Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació	4R205X1A2E1J6Y3L0GA0
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 950/2025	Document: 59243/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

ACTA
- Aprovació de la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i posterior obertura del Sobre C -

Identificació de la sessió

Data: 10-02-2026
Hora: 13:15 hores
Tipologia de sessió: Sessió telemàtica
Contracte: Servei de manteniment de ferms i paviments
Expedient: 950/2025
Servei tècnic responsable: Servei de manteniment urbà
Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada

D'acord amb l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), no es realitza la sessió en acte públic en tractar-se d'una licitació on s'han emprat mitjans electrònics. El procediment electrònic garanteix la integritat i el secret de les proposicions i que aquestes no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les.

Membres de la Mesa de Contractació

Montserrat de Juan Monzón, presidenta
Rosa Castellà Mata, vocal – secretària general
Rubén Bustamante Iglesias, vocal – interventor municipal accidental
Carles Brugarolas Conde, vocal - tinent d'alcalde amb les competències delegades en matèria de contractació
Ramon Gutierrez Illana, vocal regidor d'En Comú Podem, en representació dels grups municipals de l'oposició
Araceli Belmonte Gálvez, vocal tècnica - Responsable del contracte
Gemma Cateura Casals, secretària substituta

La presidenta inicia la sessió, atès que hi ha quòrum suficient, i resta vàlidament constituïda la Mesa de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Desenvolupament de la reunió i acords

La presidència obre la sessió i seguidament recorda als membres de la Mesa que el passat 2 de desembre de 2025, la Mesa de contractació va constituir-se per a l'obertura dels Sobres B presentats al procediment de licitació d'aquest contracte i finalment va requerir informe tècnic, al servei promotor del contracte, per a l'avaluació de les proposicions en base als criteris subjectes a un judici de valor.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

En data 10 de febrer de 2026 a les 12:50 hores, prèviament a la celebració d'aquesta sessió de la Mesa, el Servei promotor del contracte va emetre l'informe de valoració de les ofertes presentades al Sobre B mitjançant els criteris d'adjudicació del contracte avaluables mitjançant judici de valor establerts al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el qual figura incorporat a l'expedient amb número de document AUPAC 58581/2026. La secretària de la Mesa llegeix la taula resum que consta a l'informe sobre les puntuacions atorgades:

TAULA RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B LOT 1:

	Concepte	Valoració			LOT 1				
		Nul·la	Bàsica	Òptima	CONSTRAULA SAU	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	OBRES I SERVEIS DEICO SL	CONSTRUCCIONES FERTRES SL
PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A XECUTAR	Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1	2	2	1	1	1	2
	Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1	2	2	2	2	0	1
	Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3	1,5	3	1,5	1,5	3
	Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3	3	3	3	1,5	3
	Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1	2	2	2	1	0	2
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 1	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,3	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,3	0	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5							
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4	0	1,4
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 2	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5						0	
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4		1,4
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA MILLORA APLICATIU INFORMÀTIC AUDITORIA PATOLOGIES	Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1	2	2	2	2	2	2
	Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1	2	2	2	2	0	2
	Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1	2	2	2	2	0	2
	Ampliació dels ítems analitzats	0	1	2	2	2	2	0	2

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA GMAO	Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa.	0	0,75	1,5	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5
	Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO.	0	0,75	1,5	1,5	0	1,5	0	1,5
	Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes.	0	0,75	1,5	0,75	0,75	1,5	1,5	1,5
	Gestió de les Ordres de Treball	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	1,5
	Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...)	0	0,75	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5
	Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos...	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	1,5
	Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen.	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1 punt si es posicionen equips i operaris.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	TOTAL				**44,7**	**44**	**43,9**	**21,6**	**47**

TAULA RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B LOT 2:

	Concepte	Valoració			LOT 2	
		Nul·la	Bàsica	Òptima	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	UTE BARCINO I ASFALTSOS AUGUSTA
PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A XECUTAR	Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1	2	1,5	3
	Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1	2	0	3
	Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3	1,5	3
	Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3	3	3
	Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1	2	4	4
		Nul·la	Bàsica	Òptima		
PROPOSTA MILLORA APLICATIU INFORMÀTIC AUDITORIA PATOLOGIES	Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1	2	2	2
	Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1	2	2	2
	Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1	2	2	2
	Ampliació dels ítems analitzats	0	1	2	2	2
					18	**24**

Després de la corresponent anàlisi i avaluació, la Mesa acorda acceptar i assumir la valoració continguda a l'esmentat informe tècnic que, incorporat com a annex a la present acta, serveix de motivació de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

A la present sessió es constata que, en el LOT 1, l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, SL ha obtingut una puntuació inferior al llindar de puntuació mínima establert a l'apartat J del PCAP per passar a la següent fase, d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP, que disposa el següent:

"S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de trenta (30) punts en els criteris de judici de valor, per al lot 1. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 30 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b)"

Per tot l'exposat, els membres de la Mesa de contractació acorden l'exclusió del procediment de l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, SL, que no ha superat en llindar mínim de punts.

Seguidament, una vegada aprovada la valoració i puntuació de les ofertes en base als criteris subjectes a un judici de valor, d'acord amb el que s'indica a les clàusules del plec de clàusules administratives particulars, es procedeix a l'obertura dels Sobre C d'únicament aquelles empreses que han superat el llindar mínim en l'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valor i es llegeix en veu alta el seu contingut:

***Oferta i compromisos presentats** per les empreses en el marc dels criteris que s'avaluen mitjançant fórmules:*

OFERTA SOBRE C LOT 1:

	Concepte	LOT 1			
		CONSTRAULA SAU	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	CONSTRUCCIONES FERTRES SL
CRITERI ECONÒMIC	% baixa P1	17	26,99	5,1	28,5
	% baixa P2	26	21	5,1	28,5
MOBILITAT SOSTENIBLE	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 5 punts	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT, aporta carta compromís	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT, aporta llistat vehicles	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT, aporta carta compromís	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT, aporta llistat vehicles
	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 2,5 punts.				
ECONOMIA CIRCULAR: reciclatge residus inerts	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus, aporta carta compromís	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus, aporta carta compromís	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus, aporta carta compromís	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residu, aporta carta compromís
	Més del 50% i menys del 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 2.5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.				

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

ECONOMIA CIRCULAR: utilització de formigons provinents d'àrid 100% reciclat	El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat.	El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat, aporta carta compromís	El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat, aporta carta compromís	El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat, aporta carta compromís	El 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid 100% reciclat: 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de material emprat, aporta carta compromís
	Més del 50% i menys del 100% del formigó emprat en obra com a base dels paviments amb àrid reciclat: 2,5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà en obra el certificat de material emprat.				
PETJADA DE CARBONI	S'atorgaran 5 punts al compromís per a l'entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei.	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, aporta carta compromís	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, no aporta carta de compromís o declaració responsable	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, no aporta carta de compromís o declaració responsable	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, aporta carta compromís
AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA	S'atorgaran 1 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (5 anys de garantia total).	4 anys de garantia adicional, aporta carta compromís	4 anys de garantia adicional, no aporta carta de compromís o declaració responsable	4 anys de garantia adicional, no aporta carta de compromís o declaració responsable	4 anys de garantia adicional, aporta carta compromís

OFERTA SOBRE C LOT 2:

	Concepte	LOT 2	
		JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	UTE BARCINO I ASFALTSOS AUGUSTA
CRITERI ECONÒMIC	% baixa P1	1,32	2,15
	% baixa P2	1,32	1,45
MOBILITAT SOSTENIBLE	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: 5 punts	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT, aporta carta compromís	
	Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: 2,5 punts.		Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT, aporta carta compromís

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

ECONOMIA CIRCULAR: reciclatge residus inerts	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.	El 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus., aporta declaració responsable	
	Més del 50% i menys del 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 2.5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus.		Més del 50% i menys del 100% dels residus inerts obtinguts en les demolicions, seran gestionats en una planta de reciclatge, 2.5 punts. S'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei el certificat de la planta de tractament de residus, aporta carta compromís
ECONOMIA CIRCULAR: utilització de formigons provinents d'àrid 100% reciclat	Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú (BMC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%): 5 punts	Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum modificat amb cautxú (BMC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú superior al 12%), aporta carta de compromís	
	Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum millorat amb cautxú (BC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú inferior al 12%)		Utilització, per al 100% de l'asfalt de l'obra, de betum millorat amb cautxú (BC) procedent de pneumàtics fora d'ús (% pols de cautxú inferior al 12%), aporta carta compromís
PETJADA DE CARBONI	S'atorgaran 5 punts al compromís per a l'entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei.	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, no aporta carta de compromís o declaració responsable	Entrega de l'anàlisi anual de la petjada de carboni generada durant les obres executades en el present servei, no aporta carta de compromís o declaració responsable
AMPLIACIÓ DEL PERIODE DE GARANTIA	S'atorgaran 1 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (5 anys de garantia total).	1 any de garantia adicional, no aporta carta de compromís o declaració responsable	No presenta cap millora en el periode de garantia

Finalment, els membres de la Mesa acorden requerir informe tècnic d'avaluació de les ofertes en base als criteris d'adjudicació automàtics i l'avaluació si l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada.

Així doncs, a mode resum, es transcriuen els acords presos per la Mesa en aquesta sessió:

Primer.- SUBSCRIURE les valoracions i puntuacions que consten a l'informe tècnic de valoració de les proposicions mitjançant els criteris subjectes a un judici de valor (document AUPAC número 58581/2026), que s'annexa a la present acta, el qual configura la motivació de l'acte efectuat per aquesta Mesa de contractació de valoració i puntuació de les proposicions mitjançant aquests criteris, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- EXCLOURE del procediment d'adjudicació del LOT 1 d'aquest contracte a l'empresa **OBRES I SERVEIS DEICO, SL**, per no haver assolit el llindar mínim de 30 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica, d'acord amb el que estableix l'apartat J del

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

plec de clàusules administratives particulars en relació a l'art. 146.3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i l'art. 22.d) del Reial decret 817/2009, de 8 de maig per el que es desenvolupa parcialment la LCSP.

Tercer. SOL·LICITAR als serveis tècnics responsables del contracte l'emissió de l'informe per tal que avaluï si les ofertes presentades admeses compleixen els requeriments tècnics establerts en el plec de prescripcions tècniques, valori les ofertes en base als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica i determini si alguna de les ofertes és presumptament anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

Quart.- NOTIFICAR la present acta a les empreses excloses del procediment de licitació.

La presidenta aixeca la sessió i, perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo la secretària, redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de la presidenta.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

ANNEX: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ OFERTES EN BASE ALS CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR

Codi de verificació: 6J29114B2S050S2019G4	
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 950/2025	Document: 58581/2026

Informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Nom del contracte: Servei de manteniment de ferms i paviments
Procediment: Obert

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment de ferms i paviments" amb el codi d'expedient "950/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 24/11/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Constraula, S.A.U	A58142639	1	21/11/2025	13:47:48	ME/066571-2025
Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	A60744216	1	24/11/2025	09:52:25	ME/066842-2025
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	1, 2	24/11/2025	11:38:02	ME/066931-2025
UTE BARCINO-AUGUSTA	B64455835	2	24/11/2025	11:45:58	ME/066937-2025
OBRES I SERVEIS DEICO, S.L.	B42789867	1	24/11/2025	11:47:18	ME/066939-2025
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L.	B64410327	1	24/11/2025	11:56:38	ME/066951-2025

2. Criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars

Criteris avaluables mitjançant judici de valor LOT 1: fins a 48 punts

La oferta dels licitadors pels criteris de judici de valor no poden superar els 20 fulls DIN-A4 a doble cara. L'interlineat ha de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus arial i mínim 10. Els annexes que es puguin presentar no seran valorables. Tota aquella informació que excedeixi dels 20 fulls DIN-A4 a doble cara no serà tinguda en compte.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de trenta (30) punts en els criteris de judici de valor, per al lot 1. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 30 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b).

Es considera imprescindible l'establiment d'aquest llindar mínim per tal de garantir que les empreses que resultin adjudicatàries tinguin un bon coneixement tècnic, assegurant així la prestació d'un servei de qualitat. També s'evita així que puguin resultar adjudicatàries empreses amb poc coneixement del negoci que facin una oferta econòmica baixa, que ofereixin els màxims la resta de criteris d'adjudicació automàtica però que no disposin de personal tècnicament prou solvent com per a fer una bona gestió del servei.

1. Per aportar una proposta de treball adequada al servei a executar (Fins a 12 punts)

Per tal d'avaluar aquest criteri, els licitadors hauran de presentar un organigrama amb indicació del personal tècnic que formi part de l'equip de treball, així com l'equip de suport a les activitats de la contracta indicats al PPT (organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials, assessorament tècnic, redacció i tramitació de documents, recursos tecnològics, recurs preventiu...) integrats o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les tasques objecte del contracte, l'assignació de responsables i encarregats, la descripció dels diferents càrrecs, l'experiència en contractes similar i altres dades que permetin avaluar la capacitat organitzativa de l'empresa pel que fa a les tasques de manteniment objecte del contracte indicats al PPT.

D'igual forma, els licitadors aportaran llistat dels mitjans materials i auxiliars que posarà a disposició del contracte durant la vigència del mateix, tant en període ordinari com d'urgència. Aquesta proposta diferenciarà entre mitjans propis, no propis i subcontractes.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1,0	2,0
Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1,0	2,0
Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3,0
Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3,0
Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1,0	2,0

Es considerarà òptima una experiència demostrable superior a 3 anys en la utilització d'un GMAO i bàsica entre 1 i 3 anys.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit (recursos tecnològics) es realitzarà mitjançant l'aportació de:

En el cas que siguin serveis efectuats al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució declarats que acreditin de l'experiència en aquests.
En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

El servei per al qual s'ha emprat el GMAO i el lloc d'execució del mateix, i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i si es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés d'execució, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

2. Per aportar propostes concretes de millora vinculades a l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques) per tal de resoldre incidències que comportin perill imminent o deficiències en matèria d'accessibilitat, fins a 10 punts (fins un màxim de 2 millores=5x2=10 punts).

Aquesta millora està directament relacionada amb l'objecte del contracte. La resolució de les incidències classificades com a perill imminent (segons plec de prescripcions tècniques) i de les mancances a nivell d'accessibilitat és imprescindible per garantir la seguretat dels usuaris de la via pública i representen una important part de les intervencions que es realitzen amb els serveis objecte del contracte. Per tant, és important poder avaluar la capacitat dels licitadors per resoldre aquest tipus de problemes freqüents per tal de garantir que farà una bona gestió del servei.

La millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari que inclogui projecte/direcció i execució de la millora obtindrà una puntuació màxima de **5 punts**, (fins un màxim de 2 millores=5x2=10 punts).

El licitador haurà de presentar dues propostes tècniques, una per cada tipus de millora, o dos del mateix tipus, segons la classificació següent. En el cas de presentació de mes de dues propostes, només es tindran en compte aquelles dos primeres.

Millora tipus 1 - Resoldre una incidència del tipus perill imminent (segons classificació del plec de prescripcions tècniques)

La proposta tècnica ha de resoldre una incidència existent en l'àmbit que es correspongui amb el lot pel qual s'està presentant la proposta de licitació. Aquesta incidència pot ser de qualsevol

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

dels tipus que estan descrits al plec de prescripcions tècniques i que també es citen a continuació:

- Esvoranc de profunditat superior als 2 cm en el cas de zones de vianants i superior a 5 cm en el cas de zones de trànsit rodat.
- Paviment lliscant en sec, ja que no s'aprecien rugositats al tacte, i amb inclinació superior al 6%.
- Ressalt superior als 2 cm en el cas de zones de vianants i superior a 5cm en el cas de zones de trànsit rodat.
- Absència de peces de paviment amb desnivell.
- Peces amb moviment que originin un desnivell superior als 2 cm.
- Risc de caiguda de persones a diferent nivell.
- Manca de vorada
- Escocells aixecats o desplaçats amb desnivells superiors als 2 cm
- Tapa o arqueta enfonsada o sobreelevada.

S'admetran també propostes de millora d'altres tipus d'incidència que comprometin la seguretat dels usuaris de la via pública en un nivell equiparable a les casuístiques ja descrites sempre i quan les actuacions proposades formin part de l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques).

Millora tipus 2 - Millorar deficiències en matèria d'accessibilitat

La proposta tècnica ha de resoldre una problemàtica existent en l'àmbit que es correspongui amb el lot pel qual s'està presentant la proposta de licitació en matèria d'accessibilitat. Es poden proposar actuacions que resolguin un incompliment d'alguna normativa vigent al respecte o bé actuacions que millorin les condicions d'accessibilitat d'algun espai en concret tot i que sí que compleixi les condicions exigides per normativa. Les actuacions proposades han de formar part de l'objecte principal del contracte.

S'ha de presentar, per cada millora, una proposta tècnica que doni resposta als següents conceptes:

- Memòria descriptiva de la solució presentada
- Àmbit d'actuació
- Documentació gràfica
- Materials, esquemes i fitxes tècniques
- Pressupost detallat de l'execució.

Perquè les millores siguin valorades, requeriran de l'elaboració d'una fitxa concreta en forma de Memòria en la que es descriguin les patologies o mancances que justifiquen la millora, o si no és el cas, l'explicació del que es proposa. La proposta ha de ser valorada amb les partides, unitats i preus annexes al PPT (manteniment correctiu), es pot fer ús d'altres preus unitaris sols en els casos de que el llistat citat no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa. En aquest cas, s'hauran d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del Banc de preus BEDEC 2025, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import superior als 0.402 Milions d'Euros.
En cas de no existir referència del preu en el banc de preus específic ni en l'esmentada base de preus BEDEC, es podran fer servir preus de tarifa i/o mercat que caldrà justificar convenientment.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- S'haurà d'incloure un plànol i/o qualsevol altra informació amb el detall de l'àmbit de l'actuació proposada per tal d'identificar correctament l'espai i/o element sobre el qual es proposa l'actuació
- S'hauran d'incloure fotografies de l'estat actual que ajudin a la comprensió de la necessitat d'actuació i de l'actuació proposada.
- S'hauran de descriure les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents que motivin la necessitat d'actuació.
- No s'admetran ni es valoraran les propostes de les quals no quedi prou justificada la seva necessitat.
- S'entendrà com a superfície objecte de millora, l'amidament proposat de nou paviment.
- No es valoraran les propostes que contemplin actuacions que no formin part de l'objecte principal del contracte (segons el plec de prescripcions tècniques).
- No es valoraran aquelles propostes que no puguin ser executades.
- No es valoraran les solucions tècniques proposades que s'estimin inadequades i/o improcedents per part dels serveis tècnics municipals d'acord amb la seva experiència i/o coneixement de la realitat existent.
- No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin a la normativa vigent.
- No es valoraran aquelles solucions que no s'adeqüin al plec de prescripcions tècniques.
- No es consideraran correctes aquelles mesures que suposin la substitució i/o anul·lació d'equips, mobiliaris i/o instal·lacions la inversió en els quals no es consideri plenament amortitzada.
- No es valorarà qualsevol millora que necessiti l'aprovació de qualsevol altra secció de l'Ajuntament, tals com formació de carrils bici, afectacions a l'arbrat, desplaçament enllumenat públic.
- S'hauran d'especificar les mesures que es prendran per tal de pertorbar el menys possible l'activitat normal de l'espai públic durant l'execució de la millora.
- No es valorarà millores que modifiquen la secció del carrer, ja què està fora de l'àmbit del contracte i afecta a diferents àmbits de l'Ajuntament.
- S'han d'especificar tots els preus unitaris, el tipus d'unitat i el total d'unitats per cada preu de tots els treballs, maquinària i/o mitjans auxiliars necessaris per a completar la intervenció.
- El pressupost ha de contemplar també la dotació necessària en seguretat i salut per dur a terme la intervenció proposada.
- Tots els preus, unitaris i compostos, s'han de codificar per tal d'identificar si provenen de la base de preus específica o bé de la base del Banc de preus BEDEC 2025. En cas de fer-se servir un preu no inclòs en cap de les esmentades bases, se li assignarà un codi que comenci per "PC"

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6
La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6
La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0,	0,3	0,6

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	
Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	
Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	
La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2		0,5		
La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2			0,9	
La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2				1,4

El **preu ofertat ha de ser el d'Execució Material i NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador.** Ha de ser dirigida cap a un espai i/o elements concrets i les actuacions proposades han de formar part de l'objecte del contracte. Qualsevol de les millores proposades, han de ser executades i executables.

Es valorarà l'anàlisi i propostes que demostrin el coneixement de l'espai i o element objecte de la millora, les patologies i mancances que ja justifiquen i les solucions més adients, expressades amb més concreció, coherència i nivell de detall. No es valorarà en cap cas la informació que no sigui rellevant.

Les millores proposades no poden ser genèriques, sinó concretes en relació a un espai i/o element concret. No es consideraran les ofertes que no estigui dirigides contra un espai i/o element concret.

Les millores que es proposin s'han de considerar íntegres per ser realitzades per l'adjudicatari al seu càrrec; es realitzaran a partir d'Ordres de Treball de cost 0 i en el que en detall annex figuri el cost de l'actuació. En el cas d'exigir ajuts de ram de paleta, altres oficis, treballs especials, medis auxiliars ordinaris o extraordinaris, etc. aquests han de ser a càrrec de l'adjudicatari i s'han d'especificar dins de la proposta en el detall de preus.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

3. Per aportar propostes de millora sobre l'aplicatiu informàtic que recull l'auditoria de patologies sobre els vials del municipi (Fins a 8 punts)

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1,0	2,0
Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1,0	2,0
Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1,0	2,0
Ampliació dels ítems analitzats	0	1,0	2,0

La reducció del termini d'actualització s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del contracte. Es considerarà òptima una reducció del termini en 4 mesos i bàsica en 2 mesos.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

4. Proposta de sistema informàtic per a la gestió del servei, (fins a un màxim de 18 punts)

El servei de manteniment de ferms i paviments inclourà la utilització d'un GMAO (Gestió de Manteniment assistit per ordinador), d'acord a les especificacions tècniques del Plec de Prescripcions Tecniques.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa.	0	0,75	1,5
Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO.	0	0,75	1,5
Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes.	0	0,75	1,5

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Gestió de les Ordres de Treball	0	0,75	1,5
Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost	0	0,75	1,5
Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT	0	0,75	1,5
Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...)	0	0,75	1,5
Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos...	0	0,75	1,5
Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen.	0	0,75	1,5
Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1 punt si es posicionen equips i operaris.	0	0,75	1,5
Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1 punt per a 3 usuaris extres.	0	0,75	1,5
Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1 punt per a 3 usuaris extres.	0	0,75	1,5

El número de permisos per a la utilització del software s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del servei.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor LOT 2: fins a 24 punts

La oferta dels licitadors pels criteris de judici de valor no poden superar els 20 fulls DIN-A4 a doble cara. L'interlineat ha de ser simple o 1,5 línies i la lletra tipus arial i mínim 10. Els annexes que es puguin presentar no seran valorables. Tota aquella informació que excedeixi dels 20 fulls DIN-A4 a doble cara no serà tinguda en compte.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de quinze (15) punts en els criteris de judici de valor, per al lot 1. Aquelles propostes per als criteris de judici de valor amb una puntuació inferior a 15 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b).

Es considera imprescindible l'establiment d'aquest llindar mínim per tal de garantir que les empreses que resultin adjudicatàries tinguin un bon coneixement tècnic, assegurant així la prestació d'un servei de qualitat. També s'evita així que puguin resultar adjudicatàries empreses amb poc coneixement del negoci que facin una oferta econòmica baixa, que ofereixin els màxims la resta de criteris d'adjudicació automàtica però que no disposin de personal tècnicament prou solvent com per a fer una bona gestió del servei.

1. Per aportar una proposta de treball adequada al servei a executar (Fins a 16 punts)

Per tal d'avaluar aquest criteri, els licitadors hauran de presentar un organigrama amb indicació del personal tècnic que formi part de l'equip de treball, així com l'equip de suport a les activitats de la contracta indicats al PPT (organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials, assessorament tècnic, redacció i tramitació de documents, recursos tecnològics, recurs preventiu...) integrats o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les tasques objecte del contracte, l'assignació de responsables i encarregats, la descripció dels diferents càrrecs, l'experiència en contractes similar i altres dades que permetin avaluar la capacitat organitzativa de l'empresa pel que fa a les tasques de manteniment objecte del contracte indicats al PPT.

De igual forma, els licitadors aportaran llistat dels mitjans materials i auxiliars que posarà a disposició del contracte durant la vigència del mateix, tant en període ordinari com d'urgència. Aquesta proposta diferenciarà entre mitjans propis, no propis i subcontractes.

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Òptima
Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1,5	3,0
Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1,5	3,0

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3,0
Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposat per a la gestió del servei.	0	1,5	3,0
Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	2,0	4,0

Es considerarà òptima una experiència demostrable superior a 4 anys en la utilització d'un GMAO i bàsica entre 1 i 4 anys.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit (recursos tecnològics) es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin serveis efectuats al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució declarats que acreditin de l'experiència en aquests.
- En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar:

El servei per al qual s'ha emprat el GMAO i el lloc d'execució del mateix, i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i si es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament **justificada**; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta. No es concedirà cap punt.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés d'execució, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

2. Per aportar propostes de millora sobre l'aplicatiu informàtic que recull l'auditoria de patologies sobre els vials del municipi (en l'actualitat Sotavia). (Fins a 8 punts)

Concepte	Valoració		
	Nul·la	Bàsica	Óptima

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1,0	2,00
Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1,0	2,00
Reducció del termini d'actualització	0	1,0	2,0
Inclusió de valoració econòmica dels ítems analitzats, d'acord al banc de preus Banc de preus BEDEC 2020, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import fins a 0.402 Milions d'Euros (només vàlid en el cas del lot 2)	0	1,0	2,00

La reducció del termini d'actualització s'acreditarà mitjançant carta de compromís i es verificarà durant l'execució del contracte. Es considerarà òptima una reducció del termini en 4 mesos i bàsica en 2 mesos.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no siguin compatibles amb els requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de d'execució del servei, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

3. Anàlisi i valoració de les ofertes presentades

JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES DEL LOT 1

A. AVALUACIÓ OFERTA DE L'EMPRESA CONSTRAULA SAU

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 12 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent (fins a un màxim de 2 punts):

Presenta descripció detallada del servei a executar i sistema organitzatiu associat coherent amb el mateix, així com un llistat de gestions clau per a la prestació del servei en cada una de les fases.

En quant a la metodologia d'execució fa una subdivisió del barri i divisió de sectors d'execució, on proposa una brigada per a cada sector, formada per un oficial i un peó (3 equips en total).

Es considera una proposta adequada i detallada d'acord al servei a executar, i se li assignen 2 punts.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei (fins a un màxim de 2 punts):

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposa diverses millores a la gestió del servei establerta al plec com: rondes d'inspecció semestrals per a control de noves incidències, reducció en els temps de resposta a les ordres de treball urgents i normals, l'entrega d'informes mensuals de les OT's executades el mes anterior.

Es considera una proposta adequada que millora les condicions del servei a executar, i se li assignen 2 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar (fins a un màxim de 3 punts):

Adjunta proposta organitzativa del servei format per equip directiu, tècnic (amb experiència en serveis de manteniment, GMAO, i GIS) i operaris (4 equips, 1 per zona més equip emergència); i defineix les responsabilitats de cada un d'ells.

Proposa la disposició d'un encarregat per a cada un dels equips i proposa equips formats per un oficial i un peó.

Es considera mes adequat disposar d'un únic encarregat per a tots els equips per tal de mantenir i unificar criteris d'execució i organitzatius al llarg del contracte, pel que obté 1,5 punts.

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei (fins a un màxim de 3 punts):

Presenta llistat d'altres serveis de manteniment de paviments en els quals intervé per justificar l'experiència. Aporta llistat dels mitjans que posa a disposició de les obres, prioritzant els elèctrics reduint així soroll i emissions. Els mitjans de transport compliran amb la imatge corporativa.

Es considera una oferta complerta i obté 3 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a un màxim de 2 punts):

Aporta certificat de bona execució de l'ajuntament de Barcelona que justifica mes de 5 anys d'experiència amb eines GMAO. A més , exposa la disposició d'un sistema propi GMAO, el CTMan d'ús propi Constraula derivat de la seva experiència en aquest tipus de servei. Es considera una proposta adequada i obté 2 punts.

B) PER APORTAR PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA VINCULADES A L'OBJECTE PRINCIPAL DEL CONTRACTE (SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES) PER TAL DE RESOLDRE INCIDÈNCIES QUE COMPORTIN PERILL IMMINENT O DEFICIÈNCIES EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT (FINS A UN MÀXIM 10 PUNTS)

MILLORA TIPUS 1

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la reparació d'un tram de la Rambla Ribatallada, entre els números 16 i 26, on la vorera es troba malmesa.
No queda justificada la superfície de reparació respecte l'espai total del vial, pel que es considera una proposta bàsica i obté 0,3 punts

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa justificació de la necessitat de millora d'acord a l'estat actual del vial i de la seva ubicació, proper a l'escola Santa Isabel, aportant fotografies i les seves ubicacions.

Donada la ubicació del tram malmès i la tipologia d'incidència, es considera adequada la proposta, pel que obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta un estudi detallat del tram proposat indicant la ubicació de cada un dels trams malmesos detectat, la seva problemàtica i la seva afectació al vianant.

Es considera una proposta òptima pel que obté 0,6 punts

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la tipologia d'actuació per a la reparació del tram malmès i la secció constructiva de la proposta a executar de manera adequada, així com el procediment per a la seva execució. Es considera una proposta adequada per a l'arranjament de ,la incidència proposada pel que obté 0,6 punts

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides proposades corresponen a l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen a l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 153m2 pel que obté 1,4 punts.

MILLORA TIPUS 2

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts):

Proposa l'adequació d'un tram de vorera del passeig de Francesc Macià, per tal d'adequar-la a la normativa d'accessibilitat pel que fa a l'adequació dels passos de vianants, per tal de complir amb la TMA/851/2021.

Es considera una proposta adequada que analitza correctament el punt proposat, 0,6 punts.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposta de justificació de la necessitat de millora d'acord a l'estat actual del vial, el qual no compleix normativa, i de la seva cèntrica ubicació, aportant fotografies i les seves ubicacions. Donada la ubicació del tram i la tipologia d'incidència, es considera adequada la proposta, pel que obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta un estudi detallat del tram proposat indicant la ubicació de cada un dels trams a modificar detectats, la seva problemàtica i la seva afectació al vianant.

Es considera una proposta òptima pel que obté 0,6 punts

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la tipologia d'actuació per a la reparació del tram afectat i la proposta d'actuació amb encaminadors de resina de metacrilat degudament justificats de manera gràfica i d'acord a la proposta d'execució proposada que inclou mesures de minimització de molèsties als usuaris. 0,6 punts

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació. Aquesta actuació genera preus no inclosos al banc de preus i contradictoris, els quals es consideren ben justificats. La proposta és òptima pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 168m2 pel que obté 1,4 punts.

C) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (FINS A 8 PUNTS)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a un màxim de 2 punts)

Proposa el volcat de l'inventari actual al seu GMAO propi, el CTMan, inserint en ell tota la informació existent, i millorant-la amb les següents característiques: subelement, tipus patologia

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

i perillositat i sol·licitant. Aporta models de la millora proposada. Es considera adequada la seva incorporació, pel que es considera una proposta òptima i obté 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a un màxim de 2 punts):

Justifica la disposició per part del CTMan d'un modul analític per a la disposició de quadres resum i gràfics interactius i ho mostra amb documentació gràfica. Es considera una proposta òptima pel que obté 2 punts.

- Reducció del termini d'actualització de l'auditoria (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa una reducció del termini d'execució de 6 a 4 mesos, pel que obté 2 punts.

- Ampliació dels ítems analitzats (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa una nova distribució dels ítems analitzats, suprimint i afegint d'acord a una nova proposta coherent d'acord al servei a executar i classificant-les segons el nivell de perillositat. Es considera una proposta òptima, 2 punts.

D) PROPOSTA DE SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI, (FINS A UN MÀXIM DE 18 PUNTS)

- Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la utilització de l'aplicatiu propi CTMAN durant els primers 5 mesos (reduint en 1 mes la implantació), garantint una formació mínima de 2h a 15 usuaris i la disposició d'un servei d'assistència. Adjunta dades d'accés al simulador, que no permeten accés. Proposa l'emmagatzematge de les incidències des del 2021 fins a l'actualitat, segons plec, allotjades al núvol, classificades segons: urgència de resolució, tipologia, element, estat i sol·licitant. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Confirma i justifica l' interoperabilitat entre l'aplicatiu GEOPAARAZZI i el CTMAN, fet que permetrà la interacció complerta de totes les incidències, pel que obté 1.5 punts.

- Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Adjunta proposta de gestió bàsica segons l'emmagatzematge d'incidències prèvies i de noves, entrades mitjançant SSTT o segons Constraula. Es considera una proposta bàsica i poc treballada, pel que obté 0,75 punts.

- Gestió de les Ordres de Treball (fins a un màxim de 1,5 punts):

Aporta flux de treball amb l'aplicatiu CTMAN per al seguiment de les OT, des de la seva creació, durant el seu seguiment i fins al seu tancament, detallant el procés. Es considera una proposta òptima. 1,5 punts.

- Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost (fins a un màxim de 1,5 punts):

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposa el contingut de cada OT, la qual inclourà la localització, categorització, imatges, descripció i data de la seva data d'obertura; amidaments, mà d'obra, imatges, data i hora, i certificació per a la data de tancament. També s'inclourà els indicadors de compliment. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT (fins a un màxim de 1,5 punts):

CTMAN permet la inclusió de documentació gràfica dintre de les OT's, pel que obté 1.5 punts.

- Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...) (fins a un màxim de 1,5 punts):

CTMAN disposa de mòdul analític per a l'obtenció de dades analítiques, configurables, però no es detallen opcions ni propostes, pel que obté 0,75 punts.

- Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos... (fins a 1,5 punts)

CTMAN disposa d'un sistema de gestió d'avisos i notificacions personalitzable, i s'indiquen alguns tipus: creació OT, inici i finalització OT, fora termini, planificada, nova documentació, nou comentari, noves fotos, informe final. Es considera una proposta óptima, pel que obté 1,5 punts.

- Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen. (fins a 1,5 punts)

Presenta models de visualitzacions gràfiques a l'aplicatiu segons la seva geolocalització, estat, tipus i altres filtres. Es considera una proposta òptima. 1.5 punts.

- Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1,5 punts si es posicionen equips i operaris. (fins a 1,5 punts)

Proposa la incorporació d'elements per georeferenciar els equips i operaris membres del servei, pel que obté 1,5 punts.

- Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 7 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert**, pel que obté 1,5 punt.**

- Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 8 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert, **pel que obté 1,5 punt.**

B. AVALUACIÓ OFERTA DE L' EMPRESA SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 12 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent (fins a un màxim de 2 punts):

Presenta una subdivisió del municipi en 3 grans zones i es compromet a disposar d'un equip format per dos oficials a cada una de les zones, complementat amb equips polivalents i equips de suport.

Es considera una proposta molt bàsica i poc treballada que no justifica una possible gestió del servei, pel que obté 1 punt.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa un seguit de millores respecte les bases establertes al plec tècnic tals com: la millora del temps de resposta per a les incidències urgents de 2h a 30', la inclusió d'un protocol específic d'atenció a col·lectius vulnerables, disposició d'un QR en cartelleria d'obra per informació en temps real, instal·lació d'un punt d'informació mòbil en obres de mes de 5 dies, disposició d'un programa intern de control de qualitat participatiu, garantir un a homogeneïtat i manteniment de la senyalització i tancaments.

Es considera una proposta treballada i adequada al servei de referència, pel que obté 2 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar (fins a un màxim de 3 punts):

Proposa una organització del contracte subdividida en dos vessants, la de producció i la tecnològica, i aporta organigrama amb aquest criteri. L'àrea de producció contempla 3 brigades (una per a zona) amb dedicació del 100%, mes un equip polivalent, un de suport i l'equip de guàrdia 24/365.

L'àrea tecnològica inclou el responsable i tres departaments formats per diferents tècnics (dept. tècnic i tecnològic, dept. d'enginyeria i dept. cartografia i inventari). Es detallen les funcions de cada una de les àrees i dedicació.

Es considera una proposta adequada al servei a efectuar i obté 3 punts.

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei (fins a un màxim de 3 punts):

Aporta llistat de les eines i maquinària a disposició del servei propietat de l'empresa. Proposa que els vehicles de nova adquisició segueixin la línia de la flota municipal o altres serveis. Els vehicles tipus furgoneta disposaran de sensors per mesurar la qualitat de l'aire i contaminació de la ciutat. Els mitjans de transport compliran amb la imatge corporativa.

Es considera una proposta complerta i adequada al servei i obté 3 punts

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa la utilització d'una plataforma GMAO pròpia, SIGMA. Aquesta disposa d'una solució CLOUD, és multi plataforma i accés web, té un desenvolupament propi i per tant el manteniment també és propi, és integrable amb altres plataformes i és una plataforma segura.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Aporta certificat de bona execució de l'Ajuntament de Barcelona que justifica mes de 3 anys d'experiència en la integració amb GMAO.

Es considera una proposta òptima i obté 2 punts.

B) PER APORTAR PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA VINCULADES A L'OBJECTE PRINCIPAL DEL CONTRACTE (SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES) PER TAL DE RESOLDRE INCIDÈNCIES QUE COMPORTIN PERILL IMMINENT O DEFICIÈNCIES EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT (FINS A UN MÀXIM 10 PUNTS)

MILLORA TIPUS 1

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta proposta de millora del carrer Pahisa, en el tram comprés entre els carrers Tres Places i Elisenda Ribatallada, on han detectat 7 punts on les voreres presenten irregularitats al voltant d'escocells. S'aporta justificació gràfica per descriure la incidència. Es considera una proposta adequada i obté 0,6 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Aporta anàlisis de cada una de les incidències detectades en el tram analitzat, segons la seva gravetat i es complementa amb documentació gràfica. Es considera una proposta ben detallada que justifica la necessitat de reparació del tram de vial, pel que obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta detall de cada una de les incidències detectades, indicant la seva superfície, ubicació i beneficis de l'actuació.

Es considera adequada la descripció del tram afectat per la proposta, pel que obté 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Aporta procés constructiu de l'actuació proposada, juntament amb les especificacions tècniques, planificació dels treballs, mesures de protecció i impacte de les obres enfront els usuaris.

Es considera una proposta detallada i coherent a la proposta pel que obté 0,60 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides proposades corresponen a l'actuació indicada i s'efectua amb preus de referència, pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 134,61m2 pel que obté 1,4 punts.

MILLORA TIPUS 2

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts):

Proposa l'adequació a la normativa d'accessibilitat dels passos de vianants del carrer Abat Armengol, des de la cruïlla amb el passeig de Francesc Macià i el carrer Canigó, que actualment no disposen d'encaminadors i paviment podotàctil. Es considera una proposta adequada que analitza correctament el punt proposat, 0,6 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa l'adequació de 2 cruïlles del carrer Abat Armengol amb el Passeig Francesc Macià interferint en 12 punts per garantir l'accessibilitat complerta de les 2 cruïlles. Queda justificada la necessitat de millora, pel que obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Queden identificades les deficiències dels punts indicats segons la manca de paviment indicador i podotàctil i presenta documentació gràfica per a l'estat actual i la proposta efectuada. Es considera un estudi adequat i detallat del punt objecte de la millora, 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

La solució proposada inclou la col·locació de panot ratllat i panot de botons en cada un dels 12 punts analitzats anteriorment, d'acord a les directrius establertes pel codi accessibilitat. Presenta la planificació dels treballs, els recursos propis a emprar, mesures de protecció i impacte de les obres enfront els usuaris. Es considera una proposta detallada i coherent a la proposta de millora pel que obté 0,60 punts

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides proposades corresponen a l'actuació indicada i s'efectua amb preus de referència, pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

· 50 i 100m² (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m² (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 106m² pel que obté 1,4 punts.

C) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (FINS A 8 PUNTS)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa la inclusió d'un seguit de millores a l'anàlisi efectuat als ítems existents tals com: classificació ampliada dels riscs, integració de sensibilitat territorial per identificar zones calents, taules de prioritats, mapes de calor interactiu, agrupació automàtica d'incidències. Es considera una proposta òptima pel que obté 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a un màxim de 2 punts):

L'aplicatiu permetrà la generació automàtica d'indicadors (percentatge elements en bon/dolent estat, distribució incidències per tipologia, nombre mitjà incidències per km o zona geogràfica, temps mitjà resolució, cost estimat i mitjà per actuació i zona, evolució temporal incidències i comparatives), la personalització de la visualització de dades i indicadors, la visualització gràfica i mapes dinàmics (dashboards, mapes de calor), exportació i integració de la informació, permeten exportar dades i informes. Es considera una bona proposta i obté 2 punts.

- Reducció del termini d'actualització de l'auditoria (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa una reducció del termini d'execució de 6 a 4 mesos, pel que obté 2 punts.

- Ampliació dels ítems analitzats (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa la inclusió de diferents ítems a l'estudi tals com: elements de drenatge, senyalització horitzontal i vertical, mobiliari urbà, il·luminació pública, accessibilitat, jardineria, entorn i seguretat, cada un d'ells subcategoritzat, amb la inclusió de criteris econòmics, ambientals i socials. Es considera una proposta òptima, 2 punts.

D) PROPOSTA DE SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI, (FINS A UN MÀXIM DE 18 PUNTS)

- Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la utilització d'un GMAO propi, anomenat SIGMA i totalment integrable amb l'aplicatiu corporatiu, allotjada en núbol i totalment editable. Proposa l'emmagatzematge de les incidències com OT's, i n'indica la seva classificació. En aquest cas les incidències a llistar no són encara OT's, sinó incidències, pel que no es considera una proposta adequada. No obstant, aquesta gestió es considera informació extrapolable per a la gestió de les incidències pel que obté 0,75pts.

- Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO. (fins a un màxim de 1,5 punts)

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposa el traspàs de les auditories a OT's per tal de ser gestionades. Aquest subapartat no descriu el traspàs de les auditories existents al SIGMA, pel que no es considera justificat i obté 0 punts.

- Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa una breu descripció de la gestió de les incidències, depenent de les prioritats, urgències i organització del servei. Es considera una proposta bàsica i genèrica, pel que obté 0,75 punts.

- Gestió de les Ordres de Treball (fins a un màxim de 1,5 punts):

Presenta plantejament per a la gestió de les ordres de treball de manera complerta, tenint en compte les següents fases: planificació i assignació, seguiment i actualització, control econòmic i validació, informes i anàlisis. Es considera una proposta òptima i obté 1,5 punts.

- Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost (fins a un màxim de 1,5 punts):

Proposa la inclusió de materials, mà d'obra, recursos materials i residus per a cada una de les ordres de treball. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la inclusió de imatges veu i so en cada una de les fases de la OT, pel que obté 1,5 punts.

- Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...) (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la inclusió d'una pestanya diferenciada per a les dades analítiques per a l'obtenció de gràfics dinàmics, que incloguin: dates creació, selecció barris, intervals d'execució, valors econòmics, tipus d'intervenció, estats i provinences. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos... (fins a 1,5 punts)

L'aplicatiu SIGMA permet les notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, de manera personalitzable i en cada una de les fases de la OT. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen. (fins a 1,5 punts)

Presenta possibilitats de visualització gràfica en temps real de les incidències i les OT's, pel que es considera òptima, 1.5 punts.

- Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1,5 punts si es posicionen equips i operaris. (fins a 1,5 punts)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposa l'associació de cada equip a una OT per tal d'esser georeferenciats, pel que obté 1,5 punts.

- Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 7 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

- Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 8 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

C. AVALUACIÓ OFERTA DE L' EMPRESA JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 12 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent (fins a un màxim de 2 punts):

Subdivideix la proposta adjuntant l'organigrama ofert pel servei, complert i detallat però proposant persona extern per a la gestió tecnològica del servei, fet que no es considera òptim perquè podria interferir en la coordinació i qualitat de la gestió del servei. I un segona part basada en l'anàlisi de l'estat actual dels paviments durant el contracte, utilitzant la tecnologia Gemminis, que integra la captura geolocalitzada d'imatges, el processament automatitzat amb IA i la representació en un entorn GIS, i complementat amb un POWERBI per obtenir indicadors.

Aquesta informació es considera bàsica doncs no detalla el servei propi a efectuar, 1 punt.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei (fins a un màxim de 2 punts):

Per garantir l'eficiència de la proposta llista de nou el personal a disposició del servei per tal de garantir els temps de resposta.

De nou justifica la utilització de Geminis per a la detecció d'incidències, una tecnologia innovadora, precisa i eficient que es considera molt adequada al servei, pel que obté 2 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar (fins a un màxim de 3 punts):

Aporta llistat del personal tècnic a disposició del servei, amb dedicació, experiència i funcions. Proposa la disposició d'un equip extern dedicat a la part tecnològica i de dades del servei. Adjunta experiència per al delegat, responsable i encarregat designats pel servei.

Es considera una proposta bàsica que no incorpora el personal operari a disposició del servei, 1,5 punt.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei (fins a un màxim de 3 punts):

Aporta llistat dels vehicles i maquinària a disposició del servei i propietat de l'empresa i es compromet a subcontractar aquells que siguin necessaris, de manera genèrica.

Es considera una proposta que preveu els equips necessaris per a la gestió del servei, pel que obté 3 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a un màxim de 2 punts):

Aporta certificat de bona execució d'obra realitzada entre 2021 I 2025 justificant així una experiència mínima de 3 anys amb la utilització de GMAO, tal i com estableix el plec. S'adjunten altres certificats de bona execució de serveis, que no contemplen la utilització d'un GMAO, pel que no es consideren adequades a la justificació.

Es considera una proposta bàsica, 1 punt

B) PER APORTAR PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA VINCULADES A L'OBJECTE PRINCIPAL DEL CONTRACTE (SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES) PER TAL DE RESOLDRE INCIDÈNCIES QUE COMPORTIN PERILL IMMINENT O DEFICIÈNCIES EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT (FINS A UN MÀXIM 10 PUNTS)

MILLORA TIPUS 1

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta proposta de millora de l'avinguda Pla del Vinyet, entre els carrer Ferrar Romeu i Elies Rogent, aportant una descripció gràfica de l'estat actual ben detallada. La proposta gràfica de l'àmbit d'actuació contempla dos plànols no coincidents entre un i altre pel que no quedar clar quin és l'àmbit d'actuació, pel que obté 0,3 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

La necessitat de l'execució de la millora està justificada d'acord a l'estat actual aportat amb un recull de fotografies i anàlisis dels elements malmesos. Es considera una proposta adequada i obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Presenta descripció dels desperfectes analitzats en un tram concret del vial i analitza la problemàtica existent. Es considera una proposta adequada i obté 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa solucions de millora del tram general que avarca els diferents punts malmesos analitzats d'acord al plec tècnic, amb una totalitat de 246m2. Aporta solució constructiva de la proposta, però aquesta no preveu les actuacions en els passos de vianants indicades en els punts anteriors, pel que obté 0,3 punts

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides proposades corresponen a l'actuació indicada i s'efectua amb preus de referència, pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 246m2 pel que obté 1,4 punts.

MILLORA TIPUS 2

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa l'adequació d'un tram del carrer Terol, des del Camí de Sant Cugat al Papiol i fins el número 21, en la seva vorera senar, actualment malmesa com a conseqüència de l'envelliment, l'ús, i el creixement radicular de l'arbrat. La descripció del tram proposat és acurada i s'ajusta a la realitat, pel que obté 0,6 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

La necessitat de millora del tram de vial queda justificada d'acord a la manca d'accessibilitat existent en el tram indicat i d'acord al deteriorament del mateix. Aporta documentació gràfica. Es considera una proposta adequada i obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Aporta llistat de les deficiències identificades en el tram proposat de manera detallada i d'acord a la realitat. Es considera una proposta òptima i obté 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Aporta solució constructiva per a la reparació de les deficiències detectades en el tram proposat, en funció del plec de contracte, justificant les mesures de protecció enfront els usuaris del via. Es considera una bona proposta i obté 0,6 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides i els preus proposats corresponen al plec de contracte i són adequades a la proposta realitzada de reparació, pel que obté 0,6 punts.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 140m2 pel que obté 1,4 punts.

C) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (FINS A 8 PUNTS)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a un màxim de 2 punts)

Proposa la utilització de l'aplicatiu Geminis per a la gestió de les incidències. La milllora proposada consisteix en la incorporació de nous ítems per a cada incidència tals com severitat, superfície associada, tipus de discontinuïtat, indicadors accessibilitat associats, i altres relatius al context constructiu. Es considera una proposta adequada que millora l'anàlisi actual, 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a un màxim de 2 punts)

Proposa la integració de les incidències dintre del GMAO del servei i la utilització de Power BI per a l'obtenció de dades estadístiques tals com anàlisis per barris, districtes i trams, evolucions temporals, comparatives per detecció de patrons com degradació, recurrència o estabilitat. Es considera una proposta òptima i obté 2 punts

- Reducció del termini d'actualització de l'auditoria (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa una reducció del termini d'execució de 6 a 4 mesos, pel que obté 2 punts.

- Ampliació dels ítems analitzats (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa la incorporació de diferents ítems a analitzar mitjançant els equips que composen la tecnologia Geminis, capaç d'analitzar trams vegetació improcedent, diferenciar entre paviment enfonsat i elevat, esquerdes, vorades trencades... Entre d'altres que es podrien afegir, sense concretar. Es considera una proposta adequada per a l'estudi d'incidències, 2 punts.

D) PROPOSTA DE SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI, (FINS A UN MÀXIM DE 18 PUNTS)

- Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa. (fins a un màxim de 1,5 punts)

L'aplicatiu proposat Gemminis actua com a repositori únic de totes les incidències que quedaran sincronitzades dins la base PostgreSQL. Es considera una proposta òptima que recull totes les incidències establertes al plec, i obté 1.5 punts.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la integració complerta de les dades existents a GEOPAPARAZZI al nou aplicatiu i proposa la transició d'aquest a QFIELD, per a l'anàlisi de les incidències. Es considera una proposta optima, 1,5 punts.

- Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Indica les característiques aplicades a cada una de les incidències, incloses en llistes estandarditzades, camps de càlcul automàtic, definició de valors mínims i màxims i validació automàtica d'integritat. Juntament amb un procés de retroalimentació automàtica en la seva reparació. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Gestió de les Ordres de Treball (fins a un màxim de 1,5 punts):

Llista les dades incloses dintre de cada ordre de treball: número i estat, ubicació, material i superfície, temps d'execució, responsable i equip assignat, costos estimats i executats. Detalla la traçabilitat entre elles i mitjançant POWER BI. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost (fins a un màxim de 1,5 punts):

L'aplicatiu inclou dintre de cada OT, tipus i quantitat de materials, hores de mà d'obra previstes, residus generats i amidaments. L'aplicació mòbil de Gemminis utilitza formularis intel·ligents per a dotar les incidències/OT de informació econòmica i operativa. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT (fins a un màxim de 1,5 punts):

Proposa la inclusió de imatges, vídeo i notes de veu per completar les incidències i OT's, tant en fase d'obertura com de tancament. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...) (fins a un màxim de 1,5 punts):

Indica la disposició d'un mòdul d'explotació estadística basat en POWER BI, per tal d'obtenir capes dinàmiques derivades. Es llisten exemples dels valors possibles obtinguts. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos... (fins a 1,5 punts):

Gemminis incorpora un sistema de notificacions automàtiques entre els diferents agents, davant diverses situacions: creació incidència, assignació incidència, creació OT, canvi estat OT, verificació automàtica OT, retards o desviacions i classificacions. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen. (fins a 1,5 punts)

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Proposa la integració d'un visor cartogràfic que indiquen tota la informació que consta en cada una de les incidències i OT. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1,5 punts si es posicionen equips i operaris. (fins a 1,5 punts)

Proposa la incorporació d'elements per georeferenciar els equips i operaris membres del servei, pel que obté 1,5 punts.

- Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 7 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

- Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 8 usuaris amb permisos de visualització, 3 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

D. AVALUACIÓ OFERTA DE L' EMPRESA OBRES I SERVEIS DEICO SL

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 12 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent (fins a un màxim de 2 punts):

Presenta descripció de la gestió del servei d'acord al plec tècnic, el qual proposa la disposició d'un llistat de personal de guàrdia. Es considera més òptim disposar d'un únic referent de contacte per establir un criteri únic dintre del contracte.

La proposta és bàsica i poc detallada, pel que obté 1 punt.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei (fins a un màxim de 2 punts):

No presenta propostes de millora respecte les condicions establertes al plec, pel que obté 0 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar (fins a un màxim de 3 punts):

Aporta llistat del personal tècnic a disposició, sense nomenar, indicant la seva dedicació i les seves funcions. Aporta també la definició de la jornada laboral dels operaris i els equips a disposició, 1 equip per a preventiu, 1 equip per a correctiu i 1 equip per a emergències, entenent un equip mínim de 1 oficial i 1 peó, i un horari per a emergències que no preveu els diumenges. Proposa la disposició en continu de només 1 equip i la disposició de dos equips únicament els mesos de juliol i agost.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Es considera una proposta bàsica i confosa donat que no queda totalment clar el personal destinat, i es considera insuficient no disposar d'equip emergències 24/7, pel que obté 1,5 punts.

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei (fins a un màxim de 3 punts):

Proposa llistat dels equips materials a disposició del servei, subdividits per equips, amb el mateix criteri de disposició que els mitjans humans, preveien doblar l'equip únicament els mesos de juliol i agost. Indica la subcontractació de feines especialitzades diverses, sense indicar-ne quines. Proposa la utilització de bateries portàtils en substitució de generadors per evitar molèsties.

Es considera una proposta molt bàsica, que no contempla tots els mitjans necessaris i que contempla LOT 2, no objecte de la present proposta, pel que obté 1,5 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a un màxim de 2 punts):

L'empresa presenta certificat per acreditar l'experiència en GMAO de mes de 3 anys que no es considera vàlid, donat que està emès per la pròpia empresa i no per l'empresa promotora del servei en qüestió, pel que es considera una proposta invàlida i obté 0 punts.

B) PER APORTAR PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA VINCULADES A L'OBJECTE PRINCIPAL DEL CONTRACTE (SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES) PER TAL DE RESOLDRE INCIDÈNCIES QUE COMPORTIN PERILL IMMINENT O DEFICIÈNCIES EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT (FINS A UN MÀXIM 10 PUNTS)

MILLORA TIPUS 1

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la intervenció en escocells malmesos pel creixement radicular de l'arbrat, mitjançant un estudi del tipus de deficiència sense concretar-ne la seva ubicació. Presenta documentació gràfica (plànol i fotografia) relacionant ubicacions diverses que presenten desperfectes sense entrar-ne al detall en cadascun d'ells.

Es considera una proposta poc treballada, genèrica i insuficient, pel que obté 0,3 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

No queda justificada la necessitat de la intervenció ja que no es concreta la ubicació de la mateixa. Es considera insuficient pel que obté 0 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

La descripció de la problemàtica s'adequa a la realitat en molts existents que presenten irregularitats pel creixement radicular de l'arbrat. Es considera una proposta bàsica donat que l'estudi és genèric i sobre cap ubicació concreta, pel que obté 0,3 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

La solució proposada, genèrica al igual que la resta de la proposta, contempla la implantació de micropilones flexibles i la pavimentació parcial dels escocells. Es considera una proposta inadequada ja que qualsevol de les dos solucions proposades no s'adeqüen a les necessitats ni de reparació ni de millora d'aquestes zones malmeses. La instal·lació de pilones no ofereixen cap tipus de millora en aquest punt del vial, així com la pavimentació de l'escocell. Es considera per tant una proposta incorrecta i obté 0 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les partides extretes per a l'execució de la reparació d'una unitat d'escocell no corresponen a les partides incloses en el present plec ni al banc de preus BEDEC i per tant es consideren incorrectes. La solució no es correcte i obté 0 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts):

Les unitats d'obra proposades per a l'execució d'una unitat d'escocell, no son coherents amb la solució plantejada, pel que la solució no es considera apropiada i obté 0 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

No es justifica la superfície d'actuació pel que obté 0 punts.

MILLORA TIPUS 2

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts):

Fa una descripció de diferents irregularitats en els paviments tals com paviments de llamborda, panot, lloses formigó, vorades, rigoles, embornals i guals de vianants. No aporta concreció per a l'execució de la millora en cap ubicació concreta, pel que es considera una proposta insuficient i obté 0 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

No justifica l'execució de cap proposta concreta pel que obté 0 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Es detalla un llistat de deficiències sense entrar-ne al detall de cap en concret, pel que es considera una proposta insuficient i obté 0 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la disposició d'un equip bàsic per a l'execució dels treballs i proposa la utilització de morter PCI Pavifix per al rejuntat del material en juntes superiors als 5mm. La solució proposada és general, poc aplicable als punts indicats on a priori les juntes no han de ser superiors a 5mm i no concreta el punt d'aplicació, pel que es considera insuficient i obté 0 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les partides extretes per a l'execució de la reparació d'un sot de 5m^2 no corresponen a les partides incloses en el present plec, ni al banc de preus BEDEC, i per tant es consideren incorrectes. La solució no es correcte i obté 0 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

Les unitats d'obra proposades per a l'execució d'una unitat d'escocell, no són coherents amb la solució plantejada, pel que la solució no es considera apropiada i obté 0 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

La proposta d'amidament, tot i no ser clara, indica reparació de 5m^2, pel que obté 0 punts.

C) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (FINS A 8 PUNTS)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a un màxim de 2 punts)

Proposa un seguit de millores a les dades existent a l'aplicatiu Geopaparazzi, tals com ampliació dels atributs recollits de cada incidència, automatització de la detecció de les incidències i del procés d'amidament amb l'ajuda de reconeixement d'imatges amb IA. Es considera una proposta óptima, 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a un màxim de 2 punts)

No aporta cap proposta per a l'obtenció de dades estadístiques derivades de l'anàlisi, pel que obté 0 punts.

- Reducció del termini d'actualització de l'auditoria (fins a un màxim de 2 punts):

No aporta cap millora de reducció del termini, pel que obté 0 punts.

- Ampliació dels ítems analitzats (fins a un màxim de 2 punts):

No proposa cap ampliació dels ítems analitzats, pel que obté 0 punts.

D) PROPOSTA DE SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI, (FINS A UN MÀXIM DE 18 PUNTS)

- Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Proposa la utilització de l'aplicatiu Rodavia com a GMAO del servei i n'aporta certificat de compromís de l'empresa subministradora. Proposa una estructura del model de dades a emmagatzemar amb tot un detall d'informació de cada incidència molt complerta i coherent amb el servei. Segons la oferta presentada, no es posarà cap limitació al número d'incidències a incorporar a l'aplicatiu, sinó que tots els ulls de la ciutat existents serien incorporats. Es considera una bona proposta, 1,5 punts.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO. (fins a un màxim de 1,5 punts)

La proposta efectuada no contempla el trasllat de les incidències contemplades a l'aplicatiu Geopaparazzi, pel que obté 0 punts.

- Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Presenta descripció a la metodologia establerta per a la gestió de les dades amb documentació gràfica tipus i detall del procediment per consultar les incidències amb filtre personalitzat, donar-les d'alta, modificar-les i eliminar-les. Es considera una proposta óptima, 1,5 punts.

- Gestió de les Ordres de Treball (fins a un màxim de 1,5 punts):

Aporta de manera bàsica cada una de les 6 actuacions possibles a efectuar sobre una incidència. Es considera una proposta bàsica, 0,75 punts.

- Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost (fins a un màxim de 1,5 punts):

Proposa la incorporació dintre de cada OT, de mà d'obra, maquinària, materials, residus, petjada ecològica i plec de condicions, i aquelles que des dels serveis tècnics es considerin adequades afegir. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT (fins a un màxim de 1,5 punts):

Proposa la incorporació de fitxers multimèdia a les incidències i OT, pel que es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

- Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...) (fins a un màxim de 1,5 punts):

Llista la tipologia de filtres de dades per a l'obtenció de dades estadístiques, essent aquests combinables. Es mostraran en format de llistat i gràfics i es podran extreure informes de tipus word o excell. Es considera una proposta adequada i obté 1,5 punts.

- Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos... (fins a 1,5 punts):

Proposa com a vies de comunicació email i WhatsApp i la possibilitat de generar alertes manuals i alertes automàtiques, sense detallar-ne la tipologia de cada una d'elles, pel que es considera una proposta bàsica i poc treballada i obté 0,75 punts.

- Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen. (fins a 1,5 punts):

Les incidències i ordres de treball podran ser visualitzades en temps real dintre de la pròpia cartografia digital de l'aplicatiu i també sobre google maps. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1,5 punts si es posicionen equips i operaris. (fins a 1,5 punts):

Proposa la incorporació d'elements per georefernciar els equips i operaris membres del servei, pel que obté 1,5 punts.

- Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 10 usuaris amb permisos de visualització, 6 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

- Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 10 usuaris amb permisos de visualització, 5 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

E. AVALUACIÓ OFERTA DE L' EMPRESA CONSTRUCCIONES FERTRES SL

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 12 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent (fins a un màxim de 2 punts):

Presenta descripció de la proposta efectuada tenint en compte els criteris de valoració establerts al plec així com la tipologia de coordinació de caràcter intern, entre les que s'inclou utilització del GMAO, reunions periòdiques segons necessitats, cartells informatius, creació d'un SAE, SARUM, i informes previs.

Es considera una proposta detallada i que s'adequa a les necessitats del servei, pel que obté 2 punts.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei (fins a un màxim de 2 punts):

S'indica el temps de resposta de les actuacions efectuant reduccions respecte els temps de resposta establerts al plec. Es considera una proposta bàsica que únicament millora en el temps de resposta, pel que obté 1 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar (fins a un màxim de 3 punts):

Aporta organigrama per a la gestió del servei molt complert, amb la justificació de l'equip responsable, tècnic i operari. Posa a disposició del servei 2 equips fixos formats per 3 persones, 2 brigades de suport (3 persones) i 1 brigada per a emergències. Es considera un conjunt de brigades ben complert i que permetria abastir les necessitats del servei.

Es considera una proposta òptima, pel que obté 3 punts.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei (fins a un màxim de 3 punts):

Presenta una descripció detallada dels mitjans materials a disposició de cada un dels equips i del personal tècnic i de suport, inclòs l'equip per a inventari-patologies, indicant-ne la propietat dels mateixos. Llista els acords amb empreses subcontractistes per a l'execució de tasques diverses com enllumenat, jardineria, asfalt, fusteries, acabats i residus... actualment en vigor. S'indica el temps de resposta de les actuacions efectuant reduccions respecte els temps de resposta establerts al plec. Es considera una proposta òptima i obté 3 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a un màxim de 2 punts):

Aporta certificats d'experiència en GMAO durant un període de 5 anys compresos entre els anys 2018 i 2025, pel que obté 2 punts

B) PER APORTAR PROPOSTES CONCRETES DE MILLORA VINCULADES A L'OBJECTE PRINCIPAL DEL CONTRACTE (SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES) PER TAL DE RESOLDRE INCIDÈNCIES QUE COMPORTIN PERILL IMMINENT O DEFICIÈNCIES EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT (FINS A UN MÀXIM 10 PUNTS)

MILLORA TIPUS 1

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts)

Proposa la reparació d'un tram de l'avinguda de les Corts Catalanes, entre els carrers de Puig i Cadafalch i l'avinguda Pla del Vinyet, on en l'actualitat la vorera es troba malmesa com a conseqüència del creixement radicular de l'arbrat. Aporta documentació gràfica i fotografies per identificar els punts malmesos a reparar. Es considera una bona proposta i obté 0,6 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Aporta justificació de la necessitat d'arranjament d'acord a la tipologia de defecte, a la seva ubicació i a l'entorn. Es considera adequada la proposta efectuada donat que aquest situat a la vorera dels habitatges i en un tram de circulació i accés a equipaments. Es considera una proposta òptima i obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Exposa les característiques de l'estat actual de la vorera detallant les seves deficiències: ressalts, acumulació d'aigua i per tant incompliment de la normativa d'accessibilitat. Es considera justificat i obté 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

La solució tècnica proposada es centra en la reparació de la vorera malmesa, aportant una secció constructiva detallada i es descriu tenint en compte tots els factors que poden ser vinculants. Es considera una proposta òptima i obté 0,6 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Aporta detall del pressupost relacionat per a l'actuació a efectuar d'acord a les unitats del plec. Les unitats previstes es consideren adequades a l'actuació a executar, pel que s'obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 102,12 m^2 pel que obté 1,4 punts.

MILLORA TIPUS 2

- La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora (fins a un màxim de 0,6 punts):

Proposa l'adequació del carrer Bergara, al tram comprès entre l'avinguda de Gràcia i el carrer Elisenda Ribatallada, on en l'actualitat cap de les dues voreres són accessibles com a conseqüència de voreres estretes i elements varis tals com columnes enllumenat, postes serveis, pilones, etc. Es considera una bona descripció del vial analitzat, pel que obté 0,6 punts.

- La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Justifica la necessitat de compliment de la normativa d'accessibilitat, assegurar la continuïtat i funcionalitat de l'espai de circulació de vianants, d'acord a la descripció anterior. Es considera una bona justificació pel que obté 0,6 punts.

- La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat justificada (fins a un màxim de 0,6 punts)

Es detallen de manera concreta les mancances localitzades en aquest tram de vial tals com amplada insuficient, presència d'elements que obstaculitzen, absència de guals normatius, desgast del propi paviment... Es considera una descripció detallada de la situació actual del tram de carrer, pel que obté 0,6 punts.

- Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques (fins a un màxim de 0,6 punts)

La proposta preveu l'ampliació de la vorera on es situen les pilones, en una amplada de 1,2m, permesa a conseqüència de l'amplada actual de calçada, el desplaçament de les pilones i la formació de nous guals de vehicles i de vianants. La solució no interfereix en serveis externs com telefonia i electricitat. Es considera una solució òptima per aquest tram de vial, pel que obté 0,6 punts.

- Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat (fins a un màxim de 0,6 punts)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació. La proposta és òptima pel que obté 0,6 punts.

- Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica (fins a un màxim de 0,6 punts)

L'amidament per a les partides proposades corresponen amb l'actuació a executar, al igual que la seva justificació, pel que obté 0,6 punts.

- La superfície objecte de la millora proposada és entre:

· 20m^2 i 50m^2 (fins a un màxim de 0,5 punts)

· 50 i 100m^2 (fins a un màxim de 0,9 punts)

· superior a 100m^2 (fins a un màxim de 1,4 punts): Proposa una superfície de reparació de 148m2 pel que obté 1,4 punts.

C) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (FINS A 8 PUNTS)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa el bolcat de les incidències detectades al GMAO proposat, ROSMIMAN. En proposa un seguit de millores per a l'ampliació de l'anàlisi dels ítems: integració completa dintre del GMAO, adició de noves opcions per a incorporar noves característiques, sense proposar-ne cap, integració d'eines d'anàlisis d'imatge per estimar el volum del desperfecte de manera automatitzada, sense entrar-ne en detall, traçabilitat complerta de la incidència fins a la seva resolució i possibilitat de filtratge segons característiques. Es considera una proposta òptima que millora els valors de sortida, pel que obté 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a un màxim de 2 punts):

Preveu la utilització del GMAO proposat per a l'anàlisi de les incidències detectades extraient informació estadística de les mateixes tals com: generació automàtica d'indicadors varis, anàlisis avançada per tipologia i ubicació, obtenció d'informes trimestrals i anuals, disposició de quadres de comandament. Es considera una proposta òptima pel que obté 2 punts.

- Reducció del termini d'actualització de l'auditoria (fins a un màxim de 2 punts):

Proposa una reducció del termini d'execució de 6 a 2 mesos, pel que obté 2 punts.

- Ampliació dels ítems analitzats (fins a un màxim de 2 punts):

Es proposa un llistat de ítems analitzats que es consideren adequats per a la millora de la gestió dels desperfectes, classificats segons: defectlist, econòmics, ambientals i de sostenibilitat, operatius, de manteniment, i de qualitat del servei. Es considera una proposta òptima pel que obté 2 punts.

D) PROPOSTA DE SISTEMA INFORMÀTIC PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI, (FINS A UN MÀXIM DE 18 PUNTS)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa. (fins a un màxim de 1,5 punts)

Aporta certificat de compromís per a la incorporació del GMAO Rosmmiman. Aquest permet la incorporació de tot el banc inclós als ulls de la ciutat, indicant-ne codi, tipologia, magnitud, localització , data i hora, estat, ubicació georeferencida, imatges i observacions i valoració econòmica. A més permet la incoporació d'altres ítems o camps adicionals a petició dels serveis tècnics. Es considera una proposta òptima i obté 1,5 punts.

- Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO. (fins a un màxim de 1,5 punts)

El sistema proposat permet la integració total amb geopaparazzi i garanteix la filtració de la mateixa detectant duplicats, incoherències o omissions, i proposant accions correctores. El sistema també permetrà la integració periòdica entre geopaparazzi i Rosmmiman. Es considera una proposta òptima. 1,5 punts

- Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes. (fins a un màxim de 1,5 punts)

L'aplicatiu Rosmiman garanteix una gestió integral de totes les incidències, creant-les de manera automàtica des dels ulls de la ciutat, assignant de manera intel·ligent segons la zona, gravetat, tipus d'actuació, classificar i prioritzar de manera automatitzada, seguiment en temps real i validació final amb control de qualitat. També permet la disposició de filtres dinàmics. Es considera una proposta òptima, 1.5 punts

- Gestió de les Ordres de Treball (fins a un màxim de 1,5 punts):

El sistema genera de manera automàtica ordres de treball que inclouen: identificador, descripció, dates de creació, recursos assignats, estimació de temps i pressupost i estat de seguiment i traçabilitat. Aquestes contindran un flux de validació que permet acceptació, reassignació i rebuig, generant de manera automàtica albarans, informes i factures. Es considera una proposta complerta i obté 1,5 punts.

- Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost (fins a un màxim de 1,5 punts)

Les ordres de treball inclouran informació tècnica diversa: materials emprats, temps de mà d'obra, residus generats, amidaments reals, desviacions detectades i pressupost assignat. Es considera una proposta complerta, 1,5 punts

- Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT (fins a un màxim de 1,5 punts):

Les OT inclouran vídeo, imatges i veu i justifica el beneficis obtinguts. Es considera una proposta complerta i obté 1,5 punts.

- Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...) (fins a un màxim de 1,5 punts)

El sistema proposat disposa d'un mòdul avançat d'anàlisis i estadística que permet explotar les dades en tempos real, tals com: tipologia d'actuacions, zones o barris amb major número incidències, temps mitjà resposta-resolució, desviacions econòmiques, volum de treball per equip, evolució temporal i tendència de patologies. Aquestes dades s'exposaran amb gràfics interactius i dashboards. Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos... (fins a 1,5 punts):

El sistema proposat permet l'enviament de notificacions automàtiques segons esdeveniments predefinits: noves incidències o assignació de OT, compliment d'avisos, canvis estat o reassignacions, retard de resolucions, finalitzacions o validacions... Es considera una proposta òptima, 1,5 punts.

- Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen. (fins a 1,5 punts)

El GMAO proposat incorpora un mòdul GIS on es visualitza de manera gràfica en temps real tots els elements inclosos al servei: avisos, incidències i ordres de treball. Es considera una resposta òptima, 1,5 punts.

- Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1,5 punts si es posicionen equips i operaris. (fins a 1,5 punts):

El sistema proposat permet georeferenciar en temps real tant els equips mòbils com els operaris , permetent una traçabilitat total sobre el mapa. Aporta compromís per al posicionament de tots els equips i operaris. Es considera una proposta completa i obté 1,5 punts.

- Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 9 usuaris amb permisos de visualització, 5 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

- Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punts per a 3 usuaris extres. (fins a 1,5 punts)

Proposa la disponibilitat de 10 usuaris amb permisos de visualització, 5 usuaris mes del mínim establert, pel que obté 1,5 punt.

JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES DEL LOT 2

A. AVALUACIÓ OFERTA DE L'EMPRESA JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 16 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent. (fins a 3 punts)

Aporta detall dels recursos humans destinats al servei, no valorables en aquest apartat i breu descripció de la gestió del servei basada en el seu aplicatiu GEMINIS. Es considera una proposta poc treballada i bàsica, que no entra a detallar la gestió del servei, pel que obté 1,5 punts.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei. (fins a 3 punts)

Aporta detall dels recursos humans destinats al servei, millorant-ne aquells establerts al plec, no valorables en aquest apartat. Adjunta breu descripció del model de gestió proposat basant-se en la utilització d'un GMAO, tal i com requereix el Plec. No queda justificada la proposta, pel que obté 0 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar. (fins a 3 punts)

Presenta organigrama per a la gestió del servei de manera detallada, indicant-ne funcions, responsabilitats, dedicació i experiència. I detalla l'experiència del responsable del contracte. No es detallen els equips operaris a disposició del servei., pel que es considera una proposta bàsica, 1,5 punts.

- Mitjans materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposat per a la gestió del servei. (fins a 3 punts)

Aporta llistat dels vehicles a disposició del personal tècnic així com la maquinaria a disposició del servei, segons la tipologia d'actuació, indicant-ne la propietat. Es considera una proposta adequada al servei i obté 3 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a 4 punts)

Aporta detall per a la justificació de l'experiència en utilització d'eines GMAO, durant els darrers 10 anys. Es considera una proposta òptima, 4 punts.

B) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (EN L'ACTUALITAT SOTAVIA). (fins a 8 punts)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a 2 punts)

Proposa la utilització de l'aplicatiu GEMMINIS per a la detecció de incidències a la via pública. Proposa la subdivisió del terreny en àrees de 225m^2 per a obtenir franges de diagnosi, composades per tots els desperfectes analitzats. Es considera una proposta òptima, 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a 2 punts):

Proposa la combinació de Gemminis amb GMAO i PowerBI per a la obtenció de dades estadístiques per segments, que permetran obtenir mapes de calor amb concentracions de defectes, evolució de desperfectes, comparar sèries anuals, identificar tendències. També es garanteix la obtenció de costos de reparació, petjada de carboni de les obres de reparació, i comparació de zones segons intensitat d'ús, pendents i presencia d'instal·lacions subterrànies. Es considera una proposta òptima que millora les definides al plec. 2 punts.

- Reducció del termini d'actualització (fins as 2 punts):

Es compromet a la reducció del termini d'actualització de l'auditoria de 6 a 4 mesos, pel que obté 2 punts.

- Inclusió de valoració econòmica dels ítems analitzats, d'acord al banc de preus Banc de preus BEDEC 2020, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

d'urbanització d'import fins a 0.402 Milions d'Euros (només vàlid en el cas del lot 2) (fins as 2 punts)

Aporta compromís per a la inclusió de dades econòmiques per a cada un dels ítems analitzats. Es considera una proposta òptima, pel que obté 2 punts.

B. AVALUACIÓ OFERTA DE L'EMPRESA UTE BARCINO I ASFALTSOS AUGUSTA

A) PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A EXECUTAR (fins a un màxim de 16 punts)

- Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent. (fins a 3 punts)

Presenta descripció del servei a efectuar d'acord al Plec indicant les actuacions necessàries de manera detallada, proposant el sistema d'execució de cada una d'elles, i aportant descripció de l'estat actual dels vials del municipi, anàlisis de la xarxa urbana i les incidències reflectides en plec. Planteja programació de les actuacions per fases, horaris, cronograma i organització dels diferents tipus de manteniment. Es considera una proposta ben estudiada i obté 3 punts.

- Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei. (fins a 3 punts)

Proposa un seguit de millores per a la gestió i execució del servei com són: disposició de màquina autopropulsada pinta bandes per agilitzar les tasques de senyalització vial, diferents mesures en la reparació de flonjalls per a la prolongació de la vida útil de les reparacions, utilització d'aspiradora de pols en les tasques de fresat per tal de reduir emissions, compromís de replanteig previ a les pavimentacions per tal de garantir l'evacuació de les aigües, entre d'altres. Es considera una proposta adequada que millora les condicions establertes al plec. 3 punts.

- Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar. (fins a 3 punts)

Proposa la distribució de les feines en 3 equips mes un quart per a urgències, i proposa l'execució de les feines per mensualitats, donant preferència als mesos de juliol i agost per minimitzar les molèsties al veïnat. Presenta organigrama de l'equip tècnic i operari a disposició de les obres, indicant-ne dedicació, experiència, funcions i responsabilitats. Es considera una proposta òptima i obté 3 punts.

- Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposat per a la gestió del servei. (fins a 3 punts)

Adjunta llistat dels mitjans a disposició de les obres, classificat per tipologia d'actuacions i agrupats també segons els equips humans i calendari previst als punts anteriors. Detalla amb les característiques de cada equip i l'any d'adquisició. Es considera una proposta ben treballada i obté 3 punts.

- Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO (fins a 4 punts)

Proposa la utilització de l'aplicatiu Rosmiman per a la gestió del servei i descriu de manera adequada l'aplicatiu previst. Aporta certificats de bona execució durant dos períodes de 4 i 2 anys d'utilització d'un GMAO. Es considera una proposta òptima i obté 4 punts.

B) PER APORTAR PROPOSTES DE MILLORA SOBRE L'APLICATIU INFORMÀTIC QUE

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

RECULL L'AUDITORIA DE PATOLOGIES SOBRE ELS VIALS DEL MUNICIPI (EN L'ACTUALITAT SOTAVIA). (fins a 8 punts)

- Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents (fins a 2 punts):

Aporta detall de l'auditoria proposada amb l'aplicatiu SOTAVIA, i indica la possibilitat d'identificar aquells punts malmesos ubicats en passos de vianants. Es considera una proposta que millora l'inventari existent i per tant obté 2 punts.

- Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades (fins a 2 punts):

El sistema proposat proposa la caracterització de les dades de manera que permetin la classificació segons desperfecte, grau de severitat i també aquelles incloses en passos de vianants i aquelles obtingudes amb els valors econòmics. Es considera una proposta òptima, 2 punts.

- Reducció del termini d'actualització (fins as 2 punts):

Es compromet a la reducció del termini d'actualització de l'auditoria de 6 a 4 mesos, pel que obté 2 punts.

- Inclusió de valoració econòmica dels ítems analitzats, d'acord al banc de preus Banc de preus BEDEC 2020, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import fins a 0.402 Milions d'Euros (només vàlid en el cas del lot 2) (fins as 2 punts):

Aporta compromís per a la inclusió de dades econòmiques per a cada un dels ítems analitzats. Es considera una proposta òptima, pel que obté 2 punts.

4. Quadre de puntuacions

A continuació es mostra el resultat de la valoració efectuada al LOT 1:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

	Concepte	Valoració			LOT 1				
		Nul·la	Bàsica	Òptima	CONSTRAULA SAU	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	OBRES I SERVEIS DEICO SL	CONSTRUCCIONES FERTRES SL
PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A XECUTAR	Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1	2	2	1	1	1	2
	Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1	2	2	2	2	0	1
	Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3	1,5	3	1,5	1,5	3
	Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3	3	3	3	1,5	3
	Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1	2	2	2	1	0	2
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 1	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,3	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,3	0	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5							
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4	0	1,4
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 2	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5						0	
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4		1,4
		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA MILLORA APLICATIU INFORMÀTIC AUDITORIA PATOLOGIES	Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1	2	2	2	2	2	2
	Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1	2	2	2	2	0	2
	Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1	2	2	2	2	0	2
	Ampliació dels ítems analitzats	0	1	2	2	2	2	0	2

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

		Nul·la	Bàsica	Òptima					
PROPOSTA GMAO	Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa.	0	0,75	1,5	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5
	Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO.	0	0,75	1,5	1,5	0	1,5	0	1,5
	Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes.	0	0,75	1,5	0,75	0,75	1,5	1,5	1,5
	Gestió de les Ordres de Treball	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	1,5
	Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...)	0	0,75	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5
	Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos...	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	0,75	1,5
	Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen.	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1 punt si es posicionen equips i operaris.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	TOTAL				**44,7**	**44**	**43,9**	**21,6**	**47**

A continuació es mostra el resultat de la valoració efectuada al LOT 2:

	Concepte	**Valoració**			**LOT 2**	
		Nul·la	Bàsica	Òptima	**JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU**	**UTE BARCINO I ASFALTSOS AUGUSTA**
PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A XECUTAR	Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1	2	1,5	3
	Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1	2	0	3
	Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3	1,5	3
	Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3	3	3
	Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1	2	4	4
PROPOSTA MILLORA APLICATIU INFORMÀTIC AUDITORIA PATOLOGIES		Nul·la	Bàsica	Òptima		
	Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1	2	2	2
	Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1	2	2	2
	Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1	2	2	2
	Ampliació dels ítems analitzats	0	1	2	2	2
					18	**24**

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

5. Aplicació del llindar mínim de qualitat i exclusió de l'oferta

D'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Administratives Particulars, en el seu apartat J. Criteris d'adjudicació, s'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de trenta (30) punts en els criteris avaluables mitjançant judici de valor corresponents al Lot 1**.**

El mateix plec determina expressament que aquelles propostes que no assoleixin aquest llindar mínim han de ser rebutjades i excloses del procediment de licitació, per considerar-se tècnicament insuficients, sense que en aquests casos es procedeixi a l'obertura del sobre corresponent als criteris avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 2.b).

Un cop realitzada la valoració tècnica de les ofertes presentades d'acord amb els criteris de judici de valor previstos al plec, l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, SL ha obtingut una puntuació total de 21,6 punts, valor que es troba per sota del llindar mínim exigit de 30 punts**.**

En conseqüència, i en aplicació estricta del que disposa el Plec de Prescripcions Administratives Particulars, l'oferta presentada per l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO, SL es considera tècnicament insuficient i queda exclosa del procediment de licitació, no procedint-se a l'obertura ni valoració del sobre relatiu als criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

En conseqüència, la valoració final de les ofertes, excloent a aquelles empreses que no assoleixen el llindar mínim és la següent:

A continuació es mostra el resultat final de la valoració efectuada al LOT 1:

	Concepte	Valoració			LOT 1			
		Nul·la	Bàsica	Òptima	CONSTRAULA SAU	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC SA	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	CONSTRUCCIONES FERTRES SL
PROPOSTA DE TREBALL ADEQUADA AL SERVEI A XECUTAR	Qualitat de la proposta. Es valorarà l'explicació i justificació de la proposta efectuada , que sigui ben estructurada, detallada i coherent.	0	1	2	2	1	1	2
	Eficiència de la proposta. S'avaluaran propostes que millorin les condicions bàsiques del PPT i caldrà justificar el benefici de les mateixes al servei.	0	1	2	2	2	2	1
	Recursos humans. Es valorarà l'equip humà proposat per a la gestió del servei i la seva experiència en serveis de naturalesa similar.	0	1,5	3	1,5	3	1,5	3
	Mitjans Materials. Es valorarà els mitjans materials i auxiliars proposats per a la gestió del servei.	0	1,5	3	3	3	3	3
	Recursos tecnològics. Es valorarà l'experiència demostrable en la utilització d'un GMAO	0	1	2	2	2	1	2

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

		Nul·la	Bàsica	Òptima				
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 1	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,3	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9					
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

		Nul·la	Bàsica	Òptima				
PROPOSTA CONCRETA MILLORA VINCULADA A L'OBJECTE PRINCIPL DEL CONTRACTE. MILLORA TIPUS 2	La descripció de l'estat actual s'adequa a la realitat existent i permet la correcta identificació dels elements i/o àrees objecte de la millora	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	La necessitat de l'execució de la millora està tècnicament justificada	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	La descripció de les mancances, defectes, incompliments i/o patologies existents és tècnicament detallada i s'ajusta a la realitat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Les solucions proposades són tècnicament adequades a les exigències del plec de prescripcions tècniques	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Les partides i els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'Itec o a la realitat del mercat	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	Les quantitats indicades per a cada partida són adequades a la realitat dels elements objecte de la millora i a la proposta tècnica	0	0,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 20m2 i 50m2	0,5						
	La superfície objecte de la millora proposada és entre 50 i 100m2		0,9					
	La superfície objecte de la millora proposada és entre superior a 100m2			1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

		Nul·la	Bàsica	Òptima				
PROPOSTA MILLORA APLICATIU INFORMÀTIC AUDITORIA PATOLOGIES	Proposta d'ampliació de l'anàlisi efectuat a cada un dels ítems existents	0	1	2	2	2	2	2
	Obtenció de dades estadístiques que permetin el millor anàlisis de les dades analitzades	0	1	2	2	2	2	2
	Reducció del termini d'actualització de l'auditoria	0	1	2	2	2	2	2
	Ampliació dels ítems analitzats	0	1	2	2	2	2	2

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

		Nul·la	Bàsica	Òptima				
PROPOSTA GMAO	Emmagatzematge de incidències pendents i gestionades. Es valorarà la tipologia de les incidències i els ítems disponibles associats a la mateixa.	0	0,75	1,5	1,5	0,75	1,5	1,5
	Integració de les auditories existents (GEOPAPARAZZI). Es valorarà la proposta feta en quant a la compatibilitat de les dades i la integració en el GMAO.	0	0,75	1,5	1,5	0	1,5	1,5
	Gestió de les incidències. Es valorarà la capacitat i agilitat de gestió de les mateixes.	0	0,75	1,5	0,75	0,75	1,5	1,5
	Gestió de les Ordres de Treball	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Inclusió dintre de les OT de informació relacionada amb els materials, mà d'obra, residus, amidament pressupost	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Inclusió d'imatges, vídeo i veu a les incidències i OT	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Obtenció de dades estadístiques de les incidències registrades i gestionades, OT... (es valorarà la tipologia de dades estadístiques a extreure, pel que fa a tipologia d'actuació, zones, pressupost, tempos, etc...)	0	0,75	1,5	0,75	1,5	1,5	1,5
	Notificacions automàtiques als usuaris de l'aplicatiu, tal com avisos d'incidència, d'inspecció, d'ordre de treball, retards, compliments d'avisos...	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Visualització gràfica en temps real dels avisos, incidències, ordres de treball. Es valorarà la tipologia dels possibles avisos creats i la informació que contenen.	0	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Georeferenciació que permet situar els equips i els operaris en un mapa. Es valorarà amb 0.5 punts si només es posicionen els operaris, amb 0.75 punts si es posicionen els equips, i amb 1 punt si es posicionen equips i operaris.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la visualització del software. Amb un mínim de 4 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Número d'usuaris amb permisos per a la edició del software. Amb un mínim de 5 usuaris, es generarà 0.5 punts per a 1 usuari extra, 0.75 punts per a 2 usuaris extres i 1,5 punt per a 3 usuaris extres.	0,5	0,75	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	TOTAL				**44,7**	**44**	**43,9**	**47**

6. Confidencialitat

L'anàlisi i valoració de les ofertes presentades s'ha dut a terme tenint en consideració les declaracions de confidencialitat formulades pels licitadors en el moment de la presentació de les seves ofertes, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

La consideració d'aquesta confidencialitat s'ha realitzat sense perjudici de l'obligació de motivar adequadament les puntuacions atorgades, de manera que les valoracions contingudes en el present informe descriuen els aspectes essencials de les propostes analitzades amb el nivell de detall necessari per permetre la comprensió i justificació de les puntuacions assignades, evitant en tot cas la reproducció literal, exhaustiva o innecessària de continguts declarats confidencials.

Per tant, la informació incorporada en aquest informe tècnic respon a un equilibri entre el respecte a la confidencialitat declarada pels licitadors i el principi de transparència, limitant-se estrictament a aquells elements imprescindibles per fonamentar l'avaluació tècnica efectuada i garantir la correcta interpretació del resultat del procés de valoració

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio