

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DEL RAM
DE PALETA, PETITES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ O REFORMES EN EL RECINTE DE
L'HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA**

ANY 2026

INDEX

1. OBJECTE	3
2. DESCRIPCIÓ	3
2.1 Particularitats	3
2.2 Relacions i obligacions de caràcter laboral	4
2.3 Obligacions essencials	5
2.4 Control i inspecció	6
2.5 Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte	6
3. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ	8
4. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS	8
4.2 Criteris Econòmics (94 punts)	8
4.3 Millores al plec quantificables objectivament (6 punts)	14

1. OBJECTE

L'Objecte del present concurs, son les infraestructures de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta.

La dinàmica de l'Hospital fa necessària la realització de petits treballs de manteniment en el ram de paleta per poder mantenir el garanties de funcionament i correcte estat de funcionament les instal·lacions i infraestructures del centre.

2. DESCRIPCIÓ

2.1 Particularitats

Les feines a realitzar tenen les següents particularitats:

- El període de contractació serà del 01 d'abril fins 31 de desembre de 2026 prorrogables per un període per al 2027. En cas que l'adjudicació s'endarrereixi, els imports es reduiran de forma proporcional.
- Les actuacions a realitzar s'hauran d'adaptar als moments adequats i les èpoques més adients perquè siguin compatibles amb l'activitat assistencial. Així doncs les tasques podran haver de realitzar-se en horari de tarda, nits o cap de setmana. Les hores realitzades de matí i tarda de dilluns a dissabte tindran el mateix cost, les hores de nit i diumenge podran tenir un cost més elevat.
- Els temps de resposta als requeriments de treballs sol·licitats per l'Hospital serà de com a màxim un dia.
- **Es considera que un 95% de les hores es realitzaran en horari normal, és a dir, de 06:00 a 22:00h de dilluns a dissabte i un 5% en horari de nit (de 22:00h a 06:00h) o dia festiu (diumenges o dies festius segons el calendari oficial de la Generalitat de Catalunya). La proporció indicada podrà variar en funció de les necessitats.**
- L'hospital requerirà dels serveis de l'empresa adjudicatària. Les actuacions a realitzar no es podran iniciar sense el vist i plau previ de l'Hospital i l'acceptació del corresponent pressupost.
- L'adjudicatari nomenarà un interlocutor amb l'Hospital.
- Els treballs es facturaran una vegada acabada la intervenció sol·licitada i acceptada per la Direcció de Serveis Generals o pel que aquesta delegui. Normalment el CAP de Manteniment o el Cap d'Infraestructures

- Els materials a emprar seran normalment adquirits directament per l'HTVC excepte que es convingui una altra cosa.
- El contractista haurà de complir el relatiu amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, per la qual cosa, caldrà la coordinació necessària amb la Unitat Bàsica de Prevenció del propi hospital
- El contractista haurà de complir de forma especialment escrupolosa les indicacions del servei de Medicina Preventiva i de la direcció de Serveis Generals en matèria de prevenció d'infeccions nosocomials. Incloent el referent als treballs de sectorització de la zona en obres que s'han de fer prèviament als inicis dels treballs i a la finalització dels mateixos i també la coordinació amb el servei de neteja.
- **El contractista haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil, a nom de l'empresa licitadora per un import que cobreixi danys a tercers per un valor no inferior a 1.000.000€**
- **El contractista haurà d'acreditar la certificació ISO 9001 vigent, emesa per organisme competent, relativa a una d'aquestes activitats o similar:**
 - **Obres, construcció, reformes, rehabilitació, manteniment, conservació, etc., d'edificis i oficines en general.**
- **El contractista haurà d'acreditar la certificació ISO 14001 en gestió ambiental vigent, emesa per organisme competent.**

2.2 Relacions i obligacions de caràcter laboral

L'adjudicatari emprarà al seu càrrec i sota la seva responsabilitat al personal necessari per a la realització dels treballs objecte d'aquest concurs. Aquest personal complirà la legislació laboral vigent.

L'empresa adjudicatària presentarà, al inici de la seva activitat, una relació nominal de les persones que destinarà a fer les tasques encomanades. Aquesta relació serà actualitzada sempre que es produeixin canvis en l'esmentat personal.

Conjuntament amb Les factures mensuals, l'adjudicatari aportarà la demostració documental conforme es troba al corrent de pagament de les quotes de la Seguretat Social, corresponents al personal ocupat en el Centre.

Aquest personal no podrà tenir cap vinculació amb l'Institut Català de la Salut.

L'adjudicatari formarà pel seu compte al personal que utilitzi per l'execució dels treballs contractats. L'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb el Servei de Prevenció de l'ICS a Terres de l'Ebre. No es podran iniciar cap tipus de treball sense haver realitzat aquesta coordinació.

L'empresa adjudicatària haurà de portar a segregació de residus de tots els treballs realitzats. Caldrà adjuntar documentació sobre el destí dels residus.

2.3 Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes fixades per l'HTVC en matèria de prevenció de riscos nosocomials.
- Compliment de les normes que fixa la LCSP sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques o en l'oferta tècnica pel que fa als recursos humans.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist-i-plau de l'ICS.
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment dels horaris marcats en les bases de la contractació.
- Compliment d'allò que marca la normativa vigent en contractes de Serveis pel que fa a substitució d'elements personals sense coneixement de l'òrgan de contractació (recursos adscrits al centre).
- Compliment del contracte sense que hi hagin renunciades a l'adjudicació d'un codi o d'un contracte per causes imputables al proveïdor no justificades adequadament.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Constitució de la garantia definitiva, si escau.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Els operaris hauran d'anar en tot moment uniformats amb roba de treball adequada amb la identificació de la seva empresa.
- La empresa haurà de tenir de forma permanent al centre de treball i menys un operari.
- En cas de necessitat de la Direcció de Serveis Generals, del Cap de Manteniment i/o del Cap d'Infraestructures i degut a la necessitat de realitzar treballs urgents, el contractista haurà de posar a disposició de l'HTVC de tot els operaris que li siguin requerits amb un mínim de 5. En cas necessari i previ acord amb la propietat, aquests operaris podran ser subcontractats.

2.4 Control i inspecció

L'Hospital designarà un interlocutor per a canalitzar les relacions amb l'adjudicatari i atendre les seves indicacions.

Aquest interlocutor serà, el Director de Servies Generals o bé el Cap de Manteniment i/o del Cap d'Infraestructures, durant el seu horari laboral. Fora d'aquest horari, seran per l'ordre que segueix: el cap de guàrdia i el supervisor d'infermeria.

D'altra banda, l'Hospital podrà prendre, a més a més, les mesures de control que consideri oportunes per la vigilància del correcte compliment de totes les obligacions a que està sotmès l'adjudicatari, amb objecte d'aquest plec de condicions especials i d'aquells que contempli el Contracte que s'estableixi.

Qualsevol infracció o incompliment del present contracte seran comunicats al representant de l'adjudicatari, mitjançant la corresponent Acta d'Incidències, la qual serà acceptada i signada pel mateix.

2.5 Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

2.5.1 Falta lleu

Es considerarà falta **lleu** el incompliment esporàdic d'alguna de les seves obligacions, en particular:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la solució d'una tasca no urgent.
- Acumulació de 3 advertiments en el transcurs del contracte, per escrit o e-mail, per manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa.
- L'acumulació de 3 incidències en el registre d'entrades i sortides del Centre d'un o més operaris en el transcurs del contracte. L'ICS podrà demanar la substitució de l'operari reincident.

2.5.2 Falta greu

Serà considerada falta **greu**:

- L'absència del lloc de treball dels operaris que es trobin en la cobertura d'alguna actuació.
- L'incompliment del procediment de treball pactat amb la propietat en matèria de medicina preventiva i/o prevenció de malalties nosocomials. En especial els relatius a prevenció de dispersió de pols o protecció de l'àrea de treball.

- L' incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- L'endarreriment injustificat superior a les 24 hores en la solució d'una tasca urgent.
- Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja o no fer-la amb suficient rigor (a criteri del cap de manteniment).
- No complir, en cas d'avaría URGENT, amb els temps de resposta màxim especificat.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.
- La comissió de dues faltes lleus en menys d'un mes.
- L'acumulació de quatre faltes lleus en el transcurs de la contractació.
- Disminuir el nombre d'operaris ofertats o la seva qualificació professional i la composició dels equips de treball.

2.5.3 Falta molt greu

Serà considerada falta **molt greu**:

- No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei.
- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- No aportar els operaris que li siguin requerits amb un mínim de 5, en cas de necessitat de la Direcció de Serveis Generals o del cap de manteniment i degut a la necessitat de realitzar treballs urgents.
- La realització d'una tasca sense coordinació amb el cap de manteniment de l'HTVC, UBP o responsable de medicina preventiva, o el no compliment de les instruccions proposades per aquests.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

3. VISITA D'INSPECCIÓ PRÈVIA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

A més de la documentació que s'especifica en el Plec de clàusules administratives particulars, els concurrents al procés de licitació han de presentar un certificat conforme han assistit a la visita d'inspecció. La assistència a aquesta visita és obligatòria. La no presentació d'aquest document comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

Un cop acabada la visita, la direcció de serveis generals emetrà a totes les empreses que hagin assistit el certificat que hauran d'aportar amb la documentació personal (sobre 1).

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS

4.1 Criteris Econòmics (90 punts)

El preu de sortida del contracte és de 160.827,04€ sense IVA, 194.600,72€ IVA inclòs, per anualitat completa IVA inclòs.

El preu unitari d'execució per contracta sense IVA (incloent el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals sobre el preu d'execució material) de les unitats d'obra que es preveu executar durant la duració del contracte és la relació de la taula a continuació:

Unitats	Descripció	Preu unitari (€/ut)
h	Oficial paleta horari normal	18,66
h	Ajudant paleta horari normal	15,16
h	Oficial paleta horari nit o festius	27,99
h	Ajudant paleta horari nit o festius	22,74
ut	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10,67
ut	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	21,34
m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	13,88
m2	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	44,14

m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,19
m2	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en fulla exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la fulla o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.	31,35
m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,41
m3	Càrrega i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,71
m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	24,49
m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m ³ de densitat, projectat sobre elements lineals	16,19
m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m ³ de densitat, projectat sobre elements superficials	15,02
m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m ² .K/W	53,92
m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m ² .K/W	66,55
m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	39,20
ut	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Article: ref. P06SI239 de la sèrie Massilles de poliuretà de BASF-CC	492,05
ut	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	659,17
ut	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	624,48
m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	27,12
m2	Polit del paviment de terratzo o pedra	3,79

m2	Abrillantat del paviment de terratzo o pedra	3,93
m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	21,52
m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent	76,32
m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions a tota la superfície, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica C segons la UNE-EN ISO 11654 , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. i suspès del nervi de formigó amb tac M-6 de llautó. Tipus Ecomin Orbit micro AMF-Knauf.	31,92

Le ofertes es presentaran com una única baixa equivalent sobre els diversos preus unitaris expressats en la taula anterior. Caldrà presentar la taula que es mostra a continuació emplenant les següents caselles:

- Baixa OFERTA (%) → s'indicarà la baixa percentual (1 a 100%) a aplicar a cadascun dels preus unitaris.
- Preu unitari OFERTA s/IVA (€) → preu hora resultant d'aplicar el valor de la Baixa OFERTA (%) a cadascun dels preus unitaris (per exemple, si Baixa OFERTA (5) m = 5%, els preus unitaris del Preu unitari OFERTA s/IVA (€) seran 17,73 o 14,40 o 26,59 i 21,60 ... €/hora s/IVA respectivament).

Unitats	Descripció	Preu unitari s/IVA (€/ut)	Baixa OFERTA (%)	Preu unitari OFERTA s/IVA (€)
h	Oficial paleta horari normal	18,66		
h	Ajudant paleta horari normal	15,16		
h	Oficial paleta horari nit o festius	27,99		
h	Ajudant paleta horari nit o festius	22,74		
ut	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	10,67		
ut	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	21,34		
m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	13,88		

m2	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	44,14	
m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,19	
m2	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en fulla exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la fulla o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.	31,35	
m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,41	
m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	8,71	
m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	24,49	
m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals	16,19	
m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials	15,02	
m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	53,92	
m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	66,55	
m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 12.5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	39,20	
ut	Finestra d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies. Article: ref. P06SI239 de la serie Massilles de poliuretà de BASF-CC	492,05	
ut	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	659,17	

ut	Porta block de fulles batents de fusta per a interior, batent, de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària, per a un gruix de bastiment de 10 cm, com a màxim, acabat HPL, amb fulla cares llises de tauler aglomerat hidròfug xapat, galzes i tapajunts de MDF xapat, ribet de goma, ferramenta de penjar, pany de cop, amb joc de manetes, acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), amb placa petita, de preu mitjà	624,48	
m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	27,12	
m2	Polit del paviment de terratzo o pedra	3,79	
m2	Abrillantat del paviment de terratzo o pedra	3,93	
m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	21,52	
m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent	76,32	
m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions a tota la superfície, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica C segons la UNE-EN ISO 11654 , sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. i suspès del nervi de formigó amb tac M-6 de llautó. Tipus Ecomin Orbit micro AMF-Knauf.	31,92	

El preu unitari que servirà de base per qualsevol pressupost o feina inclosa en el contracte objecte d'aquest plec serà el que resulti d'aplicar la Baixa OFERTA (%) a la relació de preus unitaris definits en les taules anteriors.

En el cas de ser necessari l'execució de tasques no definides en les taules anteriors s'emprarà la base de preus de referència ITEC de l'any 2025 i el preu unitari contractual serà el que s'obtingui mitjançant l'expressió següent:

$$\text{Preu unitari contractual} = \text{Preu ITEC 2025} \times 1,19 \times (100\% - \text{Baixa OFERTA} (\%))$$

L'oferta econòmica equivalent és la que resulta d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Oferta econòmica} = 160.827,04\text{€} \times (100\% - \text{Baixa OFERTA} (\%))$$

El procediment de càlcul de la oferta econòmica serà:

$$V = [1 - ((\text{POf} - \text{POm}) / \text{PLic})] \times 90$$

On:

- PLic = Import de licitació (preu màxim que consta en el pla de necessitats): 160.827,04 €
- POf = Import de la oferta presentada.
- POm = Import de la oferta millor.

- V = Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

4.4 Millores al plec quantificables objectivament (10 punts)

1. Es valorarà amb fins a 10 punts la justificació del següent personal de suport tècnic facultatiu (propi o subcontractat) a disposició de l'ICS:

- Coordinador de seguretat i salut. Aquest ha d'estar en plantilla de la pròpia empresa o pot ser subcontractat sempre que es requereixi a cost zero per part de l'ICS (SI/NO 5 punts).
- Aparellador o arquitecte tècnic per assessorament obres. Aquest ha d'estar en plantilla de la pròpia empresa o pot ser subcontractat sempre que es requereixi a cost zero per part de l'ICS per un màxim de 25 hores l'any (SI/NO 5 punts).

En resum la valoració total serà com a màxim de 100 punts segons s'indica en la taula resum a continuació:

Críteri	Valoració (total 100 punts)
Valoració econòmica	Fins a 90 punts
Millores al plec quantificables objectivament	
• CSS	5 punts
• Arquitecte tècnic per assessorament	5 punts