

Exp.: PO250064

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPOSICIÓ DE CONDUCCIONS PER AL MANTENIMENT DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA DE TERRASSA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1	Denominació del contracte	3
2	Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte	3
2.1	Necessitats a satisfer	3
2.2	Descripció detallada de l'objecte del contracte	4
2.3	Justificació de la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de l'obra	4
3	Codi CPV i descripció	6
4	Divisió en lots	6
5	Durada del contracte	7
5.1	Durada inicial	7
5.2	Pròrrogues previstes	7
5.3	Recepcions parcials	8
6	Pressupost base de licitació	8
6.1	Justificació del pressupost	8
6.2	Resum de la justificació	13
6.3	Pressupost base de licitació	13
6.4	Preu variable	14
7	Modificacions del contracte: Descripció i import	14
7.1	Subjectives	14
7.2	Objectives	14
7.3	Procediment	14
8	Valor estimat del contracte (VEC)	15
9	Consignació de la despesa al pressupost de TAIGUA	15
10	Subcontractació a tercers de la realització parcial de la prestació	15
11	Solvència	16
11.1	Classificació empresarial	16
11.2	Altres condicions de solvència	16
12	Criteris d'adjudicació	18
12.1	Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 50 punts.	18
12.2	Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 50 punts.	20
12.3	Baixes presumptament anormals o desproporcionades	22
12.4	Criteris de desempat	22
13	Assegurances	23
13.1	Assegurança de responsabilitat civil	23
13.2	Assegurança a tot risc de la construcció	23

14	Forma de facturació i pagament	24
14.1	Facturació	24
14.2	Pagament	24
15	Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP	25
15.1	De caràcter mediambiental.....	25
15.2	Clàusules per a la igualtat	25
15.3	Altres condicions especials d'execució:	25
16	Revisió de preus	27
17	Termini de garantia	27
17.1	Responsabilitat per vicis ocults	27
18	Responsable del contracte i Unitat encarregada del seguiment i execució contracte	28
18.1	Responsable del contracte.....	28
18.2	Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	28
19	Procediment de licitació	28
19.1	Presidència	29
19.2	Vocals tècnics	29
19.3	Vocals normatius.....	29
19.4	Suplents	29
20	Necessitat de Coordinació d'Activitats Empresarials en l'execució del contracte	29
21	Cessió i tractament de dades.....	30
22	Annexos de la licitació	31
22.1	Annex 1: Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)	31
22.2	Annex 2: Imports del contracte en cas de divisió per lots	32
22.3	Annex 3: Quadre de preus de les obres	33

1 DENOMINACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es denomina: Contracte d'obres de reposició de conduccions per al manteniment de la xarxa de distribució d'aigua de Terrassa.

2 NECESSITATS A SATISFER I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1 Necessitats a satisfer

En el document "Avanç del programa d'inversions 2024-43" (TAIGUA, abril de 2023), el capítol "4.4.4 Xarxa" diu que:

"La determinació del volum d'inversió de les actuacions de reposició requerides per al manteniment de la xarxa s'exposa en l'Annex 11"

L'apartat "A11.5.2 Ritme de reposició" de l'annex 11 conclou que:

"El ritme de reposició en el període 2023-32 hauria de ser superior al valor mitjà a llarg termini (10.771 m/any) i inferior o igual a 15.700 m/any, valor que permet rejuvenir la xarxa fins a l'edat mitjana objectiu. El petit percentatge de xarxa de més de 50 anys, romanent al final del període hauria d'eixugar-se en anys posteriors."

I, a continuació, l'apartat "A11.5.3 Import de la reposició", conclou que:

El imports corresponents al rang de reposició abans establert són, doncs:

- Mínim 10.771 m/any → 2.786.996 €/any
- Màxim 15.700 m/any → 4.062.375 €/any

El marge d'inversió que hi ha entre el mínim i el màxim requerirà que el PEF l'ajusti, dintre de les possibilitats de finançament. Se'n proposa un d'intermedi, com a **valor inicial per al PEF: 3.300.000 €**.

Complementàriament, **el pressupost 2024 de TAIGUA, estableix una previsió d'inversió de 3.093.750 €** en "Reposició de xarxa i escomeses", dels quals només van poder-se executar 1.401.349 €. El pressupost 2025 preveu l'execució de 1.850.000 € per aquest mateix concepte.

Com a raons principals per les quals no ha estat possible arribar al nivell inversor establert tant a l'avanç del programa d'inversions com als pressupostos anuals, s'identifiquen, per una banda, la dificultat de produir els projectes a una velocitat suficient i, per altra, les demores excessives en la contractació pública de moltes obres per separat.

Com a solució, es planteja concentrar el procés de contractació de les obres de reposició per al manteniment de la xarxa en una única licitació i amb una durada del contracte d'entre dos i tres anys. Per a ser viable, aquesta solució requereix incloure al contracte d'obres la redacció dels projectes corresponents.

La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents és, doncs, requerida pels expressats motius d'ordre tècnic que obliguen necessàriament a vincular l'adjudicatari al projecte de les obres i perquè es tracta d'obres de dimensió excepcional per a TAIGUA (l'equivalent a dos o tres anys de pressupost d'actuació en la xarxa d'aigua potable) les quals requereixen solucions i capacitat tècnica pròpies de les empreses.

La situació descrita no és cap novetat ni és pròpia de TAIGUA. Situacions similars han dut a altres empreses públiques del sector de l'aigua a procedir de manera similar. Així, exemples d'una contractació similar són:

- *Canal de Isabel II (Madrid)*: Contratación de las obras de renovación de tuberías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A. (procedimiento abierto con pluralidad de criterios, exp.: 102/2018). El seu PPTP exposa: “Es objeto de este Pliego, la contratación de las obras necesarias para la renovación de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A. (en adelante, Renovación de Red) ubicadas en todos aquellos municipios que tengan suscrito un convenio con Canal de Isabel II, S.A. que permita la citada renovación, siendo prioritaria la Renovación de Red de fibrocemento existente.” El contracte tenia una durada de quatre (4) anys.
- *EMASESA (Sevilla)*: Contratación de los servicios para la conservación de redes de abastecimiento y saneamiento de EMASESA, la ejecución de nuevas acometidas, la explotación del parque de contadores y la planificación de sus actuaciones (exp.: 0648/2024). El contracte tenia una durada de tres (3) anys. Si bé l'objecte d'aquest contracte és molt més ampli que el que aquí es planteja.

En resum, es planteja aquest contracte amb l'objectiu de cobrir la necessitat d'executar el gran volum d'obres de renovació per al manteniment de la xarxa en bones condicions que preveu la planificació tècnica-pessupostària.

2.2 Descripció detallada de l'objecte del contracte

És objecte del contracte l'execució de les obres de reposició de conduccions necessàries per al manteniment de la xarxa d'abastament i distribució (en endavant, “renovació de xarxa”) de Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL (en endavant, TAIGUA), i l'elaboració dels projectes requerits per a la seva definició constructiva.

Les obres i altres tasques a realitzar incloses en el contracte poden resumir-se en les següents:

- Programació, coordinació i gestió de les tasques del contracte.
- Elaboració dels projectes de les conduccions a renovar.
- Suport al tràmit d'informació pública del projecte, que farà TAIGUA.
- Informació al públic de les obres abans de l'execució.
- Execució de les obres projectades
- Divulgació. Proveïment a TAIGUA de la informació necessària per a l'actualització d'un entorn web gràfic i cartogràfic informatiu i divulgador de la marxa del contracte
- Elaboració dels informes requerits per al control per part de TAIGUA de les tasques del contracte.
- Elaborar l'as-built de l'obra executada i proveir a TAIGUA la informació necessària per a l'actualització del seu sistema d'informació geogràfica (GIS TAIGUA).

Les tasques s'inicien amb la definició i comunicació a l'adjudicatari, per part de TAIGUA, dels àmbits de xarxa objecte de manteniment i dels trams de conducció concrets que cal renovar.

El detall de les tasques incloses en aquest objecte i les condicions tècniques de la seva execució estan recollits al Plec de prescripcions tècniques particulars de la licitació (en endavant **PPTP**).

2.3 Justificació de la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de l'obra

La legislació aplicable és el Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals (en endavant, RDL 3/2020).

L'aplicació del RDL 3/2020 escau perquè el contracte està dintre del seu àmbit d'aplicació objectiva (negretes afegides):

Article 1. Objecte del Llibre primer del reial decret llei.

1. El present reial decret llei, en el seu Llibre primer, té com a objecte la **regulació del procediment d'adjudicació dels contractes d'obres, de subministrament i de serveis**, quan contractin les entitats públiques i privades a què es refereix l'article 5, **en l'àmbit d'una o més activitats contingudes en els articles 8 a 14 d'aquest Reial decret llei**, sempre que **el seu valor estimat sigui igual o superior als següents llindars**:

- a) 1.000.000 d'euros en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I.
- b) 443.000 d'euros en els contractes de subministrament i de serveis diferents dels referits a la lletra anterior, així com als concursos de projectes.
- c) **5.538.000 d'euros en els contractes d'obres.**

I l'article 8 estableix (negretes afegides):

1. El present reial decret llei s'aplicarà a les activitats següents:

- a) La posada a disposició o **l'explotació de xarxes** fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la **producció, transport o distribució d'aigua potable**.
- b) **El subministrament d'aigua potable** a aquestes xarxes.

2. El present Reial decret llei s'aplicarà, així mateix, als contractes i als concursos de projectes adjudicats o organitzats per les entitats que exerceixen una activitat contemplada en l'apartat 1, sempre que aquests contractes estiguin relacionats amb alguna de les activitats següents:

- a) Projectes d'enginyeria hidràulica, irrigació o drenatge, a condició que el volum d'aigua destinat a l'abastament d'aigua potable representi més del 20 per cent del volum d'aigua total disponible gràcies a aquests projectes o a les esmentes instal·lacions d'irrigació o drenatge.
- b) L'evacuació o tractament d'aigües residuals.

Es obvi que el contracte en qüestió està inclòs dintre de l'activitat destacada en negreta – doncs és l'activitat principal de TAIGUA – i que es compleix la condició que el volum destinat a aigua potable per les obres contractades és major del 20%; de fet, és la totalitat, el 100%.

Adicionalment, l'article 2 "Definicions" recull el següent (negretes afegides):

Article 2. Definicions.

A efectes del Llibre primer del present Reial decret llei s'entendrà per:

- a) «Contractes de subministrament, obres i serveis»: els contractes a títol oneros celebrats per escrit entre una o diverses de les entitats contractants subjectes a l'àmbit d'aplicació d'aquest reial decret llei i una o diverses empreses, l'objecte de les quals sigui l'execució d'obres, el subministrament de productes o la prestació de serveis.
- b) «Contracte d'obres»: els contractes l'objecte dels quals sigui un dels següents:
 - 1r. L'execució d'una obra, **aïlladament o conjuntament amb la redacció del projecte**, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'annex II.
 - 2n. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

La legislació aplicable preveu, doncs, la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de l'obra, la necessitat de la qual ha estat ja justificada a l'apartat 2.1.

3 CODI CPV I DESCRIPCIÓ

45231112-3 Instal·lació de sistema de canonades

45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua

45231110-9 Treballs de construcció d'esteses de canonades

45232151-5 Treballs de construcció de condicionament de canalitzacions d'aigua

45231113-0 Treballs de reinstal·lació de canonades

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

NACE rev. 2(1): Divisió 45, Grup 45.2, Classe 45.21:

Aquesta classe comprèn: – la construcció de tot tipus d'edificis, la construcció d'obres d'enginyeria civil: – ponts (inclosos els de carreteres elevades), viaductes, túnels i passos subterranis, – xarxes d'energia, comunicació i conducció de llarga distància, – **instal·lacions urbanes de canonades**, xarxes d'energia i de comunicacions, – obres urbanes annexes, – el muntatge in situ de construccions prefabricades. **Aquesta classe no comprèn:** – els serveis relacionats amb l'extracció de gas i de petroli (vegeu 11.20), – el muntatge de construccions prefabricades completes a partir de peces de producció pròpia que no siguin de formigó (vegeu les divisions 20, 26 i 28), – la construcció d'equipaments d'estadis, piscines, gimnasos, pistes de tennis, camps de golf i altres instal·lacions esportives, exclosos els seus edificis (vegeu 45.23), – les instal·lacions d'edificis i obres (vegeu 45.3), – l'acabament d'edificis i obres (vegeu 45.4), – les activitats d'arquitectura i enginyeria (vegeu 74.20), – la direcció d'obres de construcció (vegeu 74.20).

4 DIVISIÓ EN LOTS

Divisió en lots: Sí

TAIGUA ha estructurat la contractació en tres lots, definits segons un criteri d'abast geogràfic. La finalitat de la divisió en lots és incrementar la capacitat d'execució simultània amb la participació de diferents contractistes i els seus respectius medis tècnics i humans, i al mateix temps minimitzar també els riscos en cas d'incompliment.

Es preveu la realització independent de l'objecte del contracte en lots segons es detalla continuació. Els lots estan formats pel conjunt d'obres que caldrà fer en l'àmbit territorial de la ciutat de Terrassa que s'especifica a cada lot.

- Lot 1: Districte 5, 6
- Lot 2: Districte 1,4
- Lot 3: Districtes 2, 3, 7

Les licitadores poden presentar la seva oferta a un, a dos o a tots tres (3) lots. Ara bé, el nombre de lots que poden ser adjudicats a una sola licitadora és dos (2), llevat que es compleixi l'excepció que es descriu més endavant.

Els criteris de valoració de les ofertes estan descrits a l'apartat 12.

Regles per a l'adjudicació en cas de superació del límit de lots

En el supòsit que una mateixa empresa resulti proposada com a adjudicatària de més de dos lots, l'òrgan de contractació procedirà de la següent manera per determinar quins dos lots se li adjudiquen:

1. **Prioritat del lot amb oferta única:** Si un dels lots només ha rebut l'oferta de l'empresa en qüestió, aquest lot se li adjudicarà de forma prioritària per evitar que quedi desert.

- 1.1. **Criteri de la combinació més avantatjosa per als lots restants:** Per determinar quin dels altres dos lots restants se li adjudica (fins a assolir el límit de dos), s'escollirà aquell en què l'empresa hagi obtingut una puntuació total més alta. En cas d'empat en puntuació, s'escollirà el lot que presenti un major percentatge (%) de descompte econòmic.
- 1.2. Si l'empat persistís també en el descompte, es requerirà al licitador perquè manifesti en un termini de 24 hores quin dels dos lots prefereix que se li adjudiqui. En cas que el licitador no respongui en el termini indicat, s'adjudicarà el lot que tingui la numeració correlativa més baixa (prioritzant el Lot 1 sobre el 2 i el 3, i el Lot 2 sobre el 3).
2. **Cas general (més d'un licitador a tots els lots):** Si tots els lots tinguessin més d'un licitador, s'adjudicarà a l'empresa la combinació de dos lots que sumi la puntuació total més alta segons els criteris d'adjudicació establerts.
3. **Adjudicació del lot sobrant:** El lot o lots que no hagin estat assignats a l'empresa guanyadora per aplicació del límit, s'adjudicaran al licitador que hagi obtingut la següent millor puntuació en aquell lot específic.

Excepcions a la limitació de lots

Malgrat la limitació general, una mateixa empresa podrà ser adjudicatària dels tres (3) lots en els casos següents:

- **Licitació deserta o manca d'ofertes:** D'acord amb l'article 3.3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, la limitació del nombre de lots no serà d'aplicació quan la seva observança comporti que un o diversos lots hagin de ser declarats deserts per manca d'altres licitadors aptes.
- **Licitador únic:** Si només es presenta una empresa a la licitació i oferta pels tres lots, podrà resultar-ne adjudicatària de la totalitat.

5 DURADA DEL CONTRACTE

Tots els terminis establerts als Plecs del present procediment, excepte si s'indica que són hàbils s'entendran entesos a dies naturals.

5.1 Durada inicial

La durada dels contractes es la mateixa per a cadascun dels lots:

- Lot 1: Districte 5, 6: dos anys
- Lot 2: Districte 1,4 : dos anys
- Lot 3: Districtes 2, 3, 7: dos anys

La durada de cada contracte començarà a comptar des de l'endemà de la data en què TAIGUA faci la comunicació a l'adjudicatari dels trams de conducció concrets que cal renovar durant el primer any.

5.2 Pròrrogues previstes

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període addicional d'un any, de forma independent per a cada lot. La pròrroga requerirà en tot cas l'acord exprés i previ tant de TAIGUA com de l'adjudicatari del lot, i restarà condicionada a la disponibilitat pressupostària. Les condicions i l'acceptació de la pròrroga hauran de quedar definides i formalitzades amb una

antelació mínima de cinc mesos respecte a la data de finalització del contracte. En cap cas la pròrroga tindrà caràcter obligatori per a cap de les parts.

5.3 Recepcions parcials

El contracte preveu recepcions parcials de les obres i altres actuacions.

Donat que l'execució de les obres són el fi últim de totes les altres activitats, només les recepcions parcials de les obres previstes al contracte donaran dret al contractista a facturar i a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva, mitjançant revisió anual de l'obra finalitzada i un cop acabat el termini de garantia corresponent a aquesta obra.

L'adjudicatari s'obliga a complir els terminis i fites parcials que pugui establir el PPTP. El compliment d'aquets terminis té caràcter essencial.

6 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1 Justificació del pressupost

El pressupost de la licitació es basa principalment en l'import de les obres de reposició per al manteniment de la xarxa de distribució, que estableix el document "Avanç del programa d'inversions 2024-43" (veure 2.1 *Necessitats a satisfer*). L'import anual establert és de 3.300.000 € (s/IVA). De la divisió en tres lots i la durada contractual de dos anys, resulta un import de 2.200.000 € per lot.

Aquest import correspon al de les obres a executar, però el contracte inclou totes les altres activitats o tasques descrites a 2.2 *Descripció detallada de l'objecte del contracte*, les quals també tenen un cost. Donat que l'objectiu últim del contracte és l'execució de les obres, el cost de les altres tasques s'abonarà com a part proporcional del cost de les obres i, en cap cas, individualment. A continuació es determina el preu de cadascuna d'elles com a coeficient en relació al cost de les obres.

L'estimació del preu de cadascuna de les tasques s'ha basat en estudis de mercat, referències tècniques, experiències prèvies en actuacions similars i els costos reals dels recursos necessaris.

A continuació, es desglossen i justifiquen els diferents conceptes inclosos en el pressupost global i s'estableix el seu preu com a percentatge a aplicar sobre l'import (PEC s/IVA) de les obres realment executades:

6.1.1 Preu de Programació, Coordinació i Gestió del Contracte: 1,3%

En el marc del present contracte d'obres per a la reposició de canonades de la xarxa de distribució d'aigua en una població, amb una durada de 24 mesos i un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 6,6 milions d'euros, es considera que les tasques de Programació, Coordinació i Gestió del contracte a càrrec de l'adjudicatari representen un cost de l'ordre de l'1,3% del PEC de les obres. Aquesta estimació se sustenta en els següents arguments:

a) Abast i contingut de les tasques

Les funcions de gestió inclouen, entre d'altres:

- Elaboració i seguiment del cronograma general dels treballs.
- Coordinació entre els diferents equips tècnics i subcontractistes.
- Control de terminis, costos i qualitat d'execució.
- Gestió documental i administrativa del contracte.

- Suport en la tramitació de permisos i coordinació amb serveis afectats.

Aquestes tasques requereixen una dedicació constant de personal tècnic especialitzat, així com l'ús d'eines de planificació i control.

b) Durada del contracte i complexitat organitzativa

La durada del contracte (2 anys) i l'execució en entorn urbà, amb afecció a serveis existents i a la ciutadania, impliquen una planificació i coordinació exigent. La gestió eficaç del contracte és clau per evitar desviacions i conflictes durant l'execució.

c) Comparativa amb experiències anteriors

L'estimació de l'1,3% del PEC es troba alineada amb experiències prèvies en contractes similars, entre les quals es poden citar:

- Projecte de renovació de xarxa d'abastament al municipi de Sant Cugat del Vallès (Barcelona), amb un pressupost de 5,2 M€ i una durada de 20 mesos. El cost de gestió del contracte va representar l'1,4% del PEC.
- Obres de millora de xarxa de sanejament al districte de Nou Barris (Barcelona), amb un pressupost de 7,1 M€ i una durada de 22 mesos. El cost de gestió va ser de l'1,2%.
- Contracte de renovació de xarxa d'aigua potable al municipi de Reus (Tarragona), amb un pressupost de 6,8 M€ i una durada de 24 mesos. El cost de gestió es va situar en l'1,3%.

Aquests exemples mostren que el valor proposat es troba dins dels marges habituals i respon a criteris de proporcionalitat i eficiència.

d) Proporcionalitat econòmica

L'1,3% del PEC de les obres (6,6 M€) representa un import aproximat de 85.800 euros, que resulta coherent amb els recursos humans i materials necessaris per garantir una gestió eficaç del contracte durant els 24 mesos d'execució.

6.1.2 Preu de Redacció dels Projectes: 3%

El cost associat a la redacció del projecte constructiu per a la reposició de canonades d'una xarxa de distribució d'aigua potable es pot estimar, de forma raonada i conforme a la pràctica habitual del sector, en l'entorn del 3% del pressupost d'execució per contracta (PEC) de les obres. Aquesta estimació es fonamenta en els arguments següents:

a) Referències normatives i criteris tècnics

Diverses guies i documents tècnics, com els elaborats per col·legis professionals i organismes públics, estableixen que els honoraris per la redacció de projectes constructius oscil·len habitualment entre el 2% i el 6% del PEC, en funció de la complexitat i singularitat de l'actuació. En el cas d'obres de reposició de xarxes d'abastament, que presenten una tipologia tècnica estandarditzada i repetitiva, el percentatge aplicable se situa en el rang inferior de l'esmentada forquilla.

b) Simplicitat tècnica relativa del projecte

La reposició de canonades en una xarxa de distribució d'aigua no sol implicar solucions tècniques complexes ni càlculs estructurals avançats. Les tasques principals se centren en l'aixecament topogràfic, l'anàlisi de serveis afectats, el disseny hidràulic bàsic i l'elaboració de la documentació tècnica (memòria, plànols, plec i pressupost), la qual cosa redueix significativament l'esforç tècnic requerit.

c) Economies d'escala

En projectes de certa envergadura, el cost de redacció del projecte no creix de forma proporcional al volum d'obra, a causa de l'existència de costos fixos. Això permet que, en termes relatius, el cost del projecte representi un percentatge menor del PEC, i es va situar de forma habitual al voltant del 3%.

d) Distribució habitual de costos en el cicle de vida del projecte

En el conjunt del cicle de vida d'una obra pública, el cost de redacció del projecte representa una fracció reduïda del total. De forma orientativa, es considera que:

- Redacció del projecte: 2–5% del PEC
- Direcció d'obra: 3–6% del PEC
- Execució material: 85–95% del PEC

Aquesta distribució valida que un valor del 3% per a la redacció del projecte es troba dins dels marges habituals i raonables.

e) Pràctica habitual en licitacions públiques

L'anàlisi de licitacions recents per a serveis de redacció de projectes d'obres hidràuliques mostra que els imports oferts i adjudicats se situen freqüentment entre el 2% i el 4% del PEC estimat, la qual cosa reforça la validesa del percentatge proposat.

En base a l'anterior, es considera tècnicament justificat i econòmicament proporcionat establir el cost del projecte constructiu en un valor de l'ordre del 3% del pressupost d'execució per contracta de les obres. Aquest preu inclou el de les tasques de Suport al tràmit d'informació pública del projecte, que farà TAIGUA.

6.1.3 Preu de Comunicació Pública i Relació amb l'Entorn: 0,5%

Inclou, com a mínim, la senyalització informativa i de les obres, les campanyes d'informació a la ciutadania (tríptics, notes de premsa, reunions informatives), així com la gestió de reclamacions i atenció als veïns durant les obres.

En el context d'aquest contracte d'obres es considera tècnicament justificat que les tasques de Comunicació Pública i Relació amb l'Entorn representin un cost de l'ordre del 0,5% del PEC de les obres. Aquesta estimació es fonamenta en els arguments següents:

a) Abast de les tasques incloses

Les accions de comunicació i relació amb l'entorn tenen com a objectiu minimitzar l'impacte social de les obres i garantir una adequada informació a la ciutadania. Aquestes tasques inclouen, com a mínim:

- Senyalització informativa en zones d'obra (panells, tanques, plànols de desviaments, etc.).
- Campanyes d'informació ciutadana, incloent:
 - Disseny i distribució de tríptics informatius.
 - Redacció i difusió de notes de premsa.
 - Organització de reunions informatives amb veïns i entitats locals.
- Gestió de reclamacions i atenció ciutadana, mitjançant:
 - Canals de contacte directe (telèfon, correu electrònic, oficina d'atenció).
 - Registre i seguiment d'incidències i suggeriments.

b) Justificació tècnica i social

L'execució d'obres en entorn urbà genera inevitablement molèsties a la població (soroll, talls de trànsit, afectació a serveis, etc.). Una estratègia de comunicació eficaç:

- Redueix la conflictivitat veïnal.
- Millora la percepció pública del projecte.
- Facilita la coordinació amb comerços, centres educatius i serveis públics.
- Evita retards derivats de reclamacions o falta d'informació.

c) Comparativa amb experiències anteriors

En contractes similars d'obra urbana, s'han destinat percentatges equivalents o superiors a tasques de comunicació, per exemple:

- Projecte de renovació de xarxa d'aigua al districte de Gràcia (Barcelona): 0,6% del PEC destinat a campanyes de comunicació i atenció ciutadana.
- Obres de millora de xarxa de sanejament a Sabadell: 0,5% del PEC assignat a senyalització, comunicació i gestió d'incidències.
- Contracte d'urbanització al municipi de Cornellà de Llobregat: 0,7% del PEC dedicat a comunicació pública i relació amb l'entorn.

Aquests exemples mostren que el valor proposat del 0,5% es troba dins dels marges habituals i respon a criteris de proporcionalitat i eficàcia.

d) Proporcionalitat econòmica

El 0,5% del PEC (6,6 M€) representa un import aproximat de 33.000 euros, que permet cobrir adequadament els costos de disseny gràfic, impressió, distribució, personal d'atenció ciutadana, senyalització i organització d'actes informatius.

6.1.4 Preu de Generació d'Informes de Seguiment i Supervisió: 1%

Correspon, de forma no exhaustiva, als Informes mensuals d'avanç, les actes d'obra i reunions de coordinació, Control documental i tècnic per a supervisió de l'administració. En efecte, TAIGUA requereix disposar d'informació periòdica, estructurada i verificable sobre l'avanç dels treballs. Això inclou, entre d'altres:

- Informes mensuals d'avanç físic i econòmic.
- Informes d'incidències i mesures correctores.
- Informes de coordinació amb serveis afectats i tercers.
- Informes finals de cada fase o fita rellevant.

L'elaboració d'aquests documents exigeix una dedicació tècnica específica, així com la implementació d'eines de recopilació, anàlisi i presentació de dades. L'existència d'informes de seguiment ben estructurats i actualitzats facilita la supervisió per part de l'Administració, millora la presa de decisions, permet anticipar desviacions i reforça la transparència del contracte. Aquesta tasca, per tant, aporta un valor estratègic que justifica la seva consideració econòmica específica.

a) Freqüència i volum de documentació

Considerant una durada de 24 mesos, es preveu la generació d'almenys 24 informes mensuals, a més d'informes extraordinaris i de tancament. Això implica una càrrega de treball sostinguda i sistemàtica, que ha de ser adequadament remunerada.

b) Comparativa amb estàndards del sector

En contractes d'obres públiques amb exigències de seguiment documental, és habitual que els costos associats a l'elaboració d'informes periòdics representin entre el 0,5% i l'1,5% del PEC, en funció del nivell de detall requerit i la durada del contracte. El valor proposat de l'1% es troba dins d'aquest rang i es considera proporcionat i raonable.

c) Proporcionalitat econòmica

L'1% del PEC (6,6 M€) representa un import de 66.000 euros, que resulta coherent amb la dedicació de personal tècnic qualificat durant dos anys, així com amb els mitjans necessaris per a l'elaboració, revisió i lliurament dels informes.

6.1.5 Preu de Documentació Final: Plànol "As Built" i dades GIS: 0,5%

La correcta generació i lliurament de plànols As-Built i dades GIS garanteix que les infraestructures executades quedin correctament documentades, facilitant la seva explotació, manteniment i futures ampliacions. Aquesta tasca, per tant, té un impacte directe en l'eficiència operativa del servei a llarg termini.

En el marc d'aquest contracte d'obres es considera tècnicament justificable que la tasca de generació de plànols As-Built i de les capes de dades per a la seva integració en el Sistema d'Informació Geogràfica (GIS) de TAIGUA representi un cost de l'ordre del 0,5% del PEC. Aquesta estimació es fonamenta en els arguments següents:

a) Abast tècnic de la tasca

L'activitat inclou:

- Replanteig i Revisió final de plànols amb modificacions reals executades
- Lliurament de documentació tècnica en format digital editable i pdf
- Certificat final d'obra i posada en servei
- Dades de definició de l'obra finalment executada en la forma i format que es requereixi

Aquestes tasques requereixen personal tècnic especialitzat en CAD i GIS, així com una coordinació estreta amb la direcció d'obra i els sistemes d'informació del gestor del servei.

b) Requisits de precisió i compatibilitat

La integració de la informació al GIS exigeix:

- Precisió topogràfica i coherència amb les dades de camp.
- Estructuració de la informació conforme a models de dades predefinides.
- Validació i control de qualitat de les dades lliurades.

Això implica un treball tècnic detallat i específic, que va més enllà de la simple actualització de plànols.

c) Comparativa amb estàndards del sector

En contractes d'obres hidràuliques urbanes, el cost de generació de documentació As-Built i dades GIS sol situar-se entre el 0,3% i el 0,7% del PEC, depenent del nivell d'exigència tècnica i del volum d'obra. El valor proposat del 0,5% es troba dins d'aquest rang i es considera proporcionat.

d) Proporcionalitat econòmica

El 0,5% del PEC (6,6 M€) representa un import de 33.000 euros, que resulta coherent amb:

- La dedicació de personal tècnic especialitzat durant la fase final del contracte.
- L'ús d'eines de programari específiques.
- La necessitat d'assegurar la traçabilitat i reutilització de la informació generada.

6.1.6 Preu del proveïment de la informació per a l'entorn web: 0,0%

Els costos d'aquesta tasca i, per tant, el seu preu es consideren inclosos en els de la tasca de Generació d'Informes de Seguiment i Supervisió.

6.2 Resum de la justificació

En resum, el pressupost d'obra (PEC) de cada lot ascendeix a 2.200.000 €. Les despeses per tasques associades a aquestes obres tenen la següent repercussió:

1. Programació, coordinació i gestió de les tasques del contracte: **1,3%**
2. Elaboració del projecte de les conduccions a renovar: **3,0%**
3. Suport al tràmit d'informació pública del projecte, que farà TAIGUA: **pressupostada al punt 2.**
4. Informació al públic de les obres abans de l'execució: **0,5%**
5. Proveïment a TAIGUA de la informació necessària per a l'actualització d'un entorn web gràfic i cartogràfic informatiu i divulgador de la marxa del contracte: **pressupostada al punt 6.**
6. Elaboració dels informes requerits per al control per part de TAIGUA de les tasques del contracte: **1,0%**
7. Elaborar l'as-built de l'obra executada i proveir a TAIGUA la informació necessària per a l'actualització del seu sistema d'informació geogràfica (GIS TAIGUA): **0,5%**

La suma d'aquests conceptes és un **6,3%**. Per tant, cal aplicar un **coeficient (K), de valor 1,063**, sobre l'import de l'obra executada per calcular el pressupost total del contracte. Aquest coeficient K s'aplicarà també en el càlcul de la facturació del contracte, tal com s'estableix a **14.1 Facturació**.

Per tant, un cop incorporades les despeses vinculades a tasques complementàries a l'objecte del últim del contracte **el pressupost total de cada lot resulta ser de 2.338.600 € (s/IVA)**.

6.3 Pressupost base de licitació

Finalment, doncs, el pressupost base de licitació per a cadascun dels tres lots, individualment, resulta:

Concepte	Import mitjà anual	Import total (*)
Pressupost base de licitació	1.169.300,00 €	2.338.600,00 €
IVA (21%)	245.553,00 €	491.106,00 €
Total	1.414.853,00 €	2.829.706,00 €

(*) Import sense pròrroques ni modificacions

El pressupost base de la licitació, sumats tots tres lots, resulta:

Concepte	Import mitjà anual	Import total (*)
Pressupost base de licitació	3.507.900,00 €	7.015.800,00 €
IVA (21%)	736.659,00 €	1.473.318,00 €
Total	4.244.559,00 €	8.489.118,00 €

(*) Import sense pròrroques ni modificacions

6.4 Preu variable

El preu total del contracte és estimatiu, atès que la totalitat dels treballs a desenvolupar són de caràcter variable, a realitzar en funció de les necessitats de Taigua i valorats amb base en preus unitaris i en coeficients, com s'explica a l'apartat a 14.1 *Facturació*, **sense que hi hagi obligació d'esgotar el crèdit reservat a l'efecte per a la part variable**. No obstant, el contracte garantirà que TAIGUA encarregarà a l'adjudicatari l'execució d'un mínim del 70% del pressupost base de licitació.

7 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: DESCRIPCIÓ I IMPORT

7.1 Subjectives

A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del Contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

7.2 Objectives

7.2.1 Modificacions previstes

Es preveuen les següents modificacions contractuals:

- **Cost de les obres superior al previst.** Segons la metodologia del contracte, TAIGUA lliura a l'adjudicatari el llistat de trams de conducció concrets que cal renovar. La definició del nombre i longitud dels trams està condicionada a l'import de l'obra que genera, el qual, alhora, està limitat per l'import del contracte. Ara bé, TAIGUA avalua el cost de les obres dels trams a renovar mitjançant ratios de cost mitjà. Quan les obres s'executin en la realitat, pot resultar que l'import finalment resultant sigui superior.

L'increment màxim de la modificació serà del 20% del preu d'adjudicació.

7.3 Procediment

El procediment per a la modificació serà el següent:

1. Informe tècnic de l'àrea o servei corresponent, justificant la modificació i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats als plecs.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació.
3. Audiència al contractista en el termini de 10 dies hàbils durant els quals podrà presentar les alegacions que consideri. Si el contractista no presenta alegacions es donarà per aprovada la modificació establerta a l'inici de l'expedient. En cas que presenti alegacions l'òrgan de contractació aprovarà la modificació d'acord amb la resolució de les alegacions

4. Informe jurídic de TAIGUA
5. Signatura de l'acord de modificació
6. Reajustament de la garantia d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP
7. Publicació al perfil del contractant d'acord amb l'article 207 de la LCSP

8 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte de cada lot és 4.209.480,00 €€, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

	TOTS ELS LOTS	CADA LOT
Import període inicial del contracte (sense IVA)	7.015.800,00 €	2.338.600,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	4.209.480,00 €	1.403.160,00
Import modificacions previstes (sense IVA)	1.403.160,00 €	467.720,00 €
Total VEC de cada lot (sense IVA)	12.628.440,00 €	4.209.480,00 €

Donat que hi ha tres lots exactament iguals en termes econòmics, **el VEC de tota la licitació és 12.628.440,00 €**, sense incloure l'IVA.

9 CONSIGNACIÓ DE LA DESPESA AL PRESSUPOST DE TAIGUA

El finançament de les obligacions derivades del compliment del contracte es farà a càrrec dels pressupostos de l'Entitat corresponents als exercicis dels anys de vigència del contracte.

La pròrroga del contracte, tal com es descriu a 5.2, queda subjecta, a més de l'acord entre les parts, a la disponibilitat pressupostària que es determinarà en aquell moment.

10 SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS DE LA REALITZACIÓ PARCIAL DE LA PRESTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial del contracte de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP. No es permet la subcontractació del 100%.

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són:

- Programació de les tasques del contracte.
- Suport al tràmit d'informació pública del projecte, que farà TAIGUA.
- Coordinació i organització de l'execució de les obres projectades i de les altres tasques associades.
- Elaboració dels informes requerits per al control per part de TAIGUA de les tasques del contracte.

I la raó per la qual no poden ser subcontractades és que constitueixen l'activitat general d'organització experta i de relació directa amb TAIGUA que requereix l'execució del gran volum d'obres del contracte.

11 SOLVÈNCIA

11.1 Classificació empresarial

Segons l'art. 77 de la LCSP:

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els següents casos i termes:

a) Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Donat que el contracte en licitació és un contracte d'obres i de VEC superior a 500.000 €, és requisit indispensable per acreditar la solvència i poder participar en la licitació, estar en possessió de la classificació que s'estableix a continuació.

Classificació empresarial segons el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els licitadors hauran de comptar, com a mínim, amb les següents classificacions empresarials:

- Grup: E. Hidràuliques
- Subgrup: 1 Abastaments i sanejaments
- Categoria: Categoria 4, quantia superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

Aquesta condició és aplicable a tots els lots.

Qualsevol empresa licitadora pot presentar oferta a més d'un lot, però haurà d'estar en possessió de la certificació amb **categoria 5 per a poder ser adjudicatària de dos lots**. En cas que guanyi a més d'un lot i només tingui certificació de categoria 4, se li adjudicarà només un lot. El criteri per a decidir quin lot se li adjudica serà el de l'oferta conjunta (tots tres lots) econòmicament més favorable a TAIGUA. La determinació d'aquest criteri correspon exclusivament al personal tècnic i directiu de TAIGUA amb la consideració i excepció descrites a 4 *Divisió en lots*.

11.2 Altres condicions de solvència

Adicionalment, les empreses licitadores hauran d'haver realitzat obres de naturalesa igual o similar a les del present contracte, finalitzades en els darrers cinc (5) anys anteriors a la data de publicació de la licitació. S'exigeix l'acreditació de l'execució d'un mínim de **3 km acumulats de renovació o instal·lació de xarxa amb canonada de fosa dúctil** per a xarxes hidràuliques d'abastament, en diàmetres compresos entre 60 mm i 300 mm.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, avalada per certificats de bona execució que indiquin l'import, les dates, el lloc d'execució i la confirmació que es van portar a bon terme d'acord amb les regles de la professió.

- **Sector Públic:** El certificat haurà de ser expedit o visat per l'òrgan competent de l'entitat contractant.
- **Sector Privat:** Es requerirà un certificat expedit per l'entitat privada corresponent o, en el seu defecte, una declaració responsable acompanyada dels documents acreditatius de la realització de l'obra.

Regles per al còmput del requisit:

- En cas d'haver executat contractes mitjançant una **UTE**, es computarà la longitud construïda en proporció a la participació efectiva de l'empresa en la citada unió.
- Si les empreses licitin agrupades en una **nova UTE**, es considerarà la suma de l'experiència de totes les empreses que la constitueixen per assolir el llindar fixat.

Justificació de la solvència

Es considera adequat i proporcional exigir aquesta solvència d'acord amb l'**article 88.1.a) de la LCSP**, atès que els requisits de solvència tècnica definits són concordants amb l'objecte d'aquest **contracte d'obres**.

La justificació d'exigir una longitud mínima acumulada (3 km) i un material específic (fosa dúctil) respon a la necessitat de garantir que l'adjudicatari disposa dels mitjans tècnics, l'equip humà i el *know-how* especialitzat per manipular aquest tipus de conduccions. La fosa dúctil requereix procediments específics de muntatge, unió i canalització que difereixen significativament d'altres materials (com el polietilè o el PVC), essent crítica una execució precisa per assegurar l'estanquitat, la resistència mecànica i la durabilitat a llarg termini de la xarxa d'abastament de TAIGUA.

Així mateix, el llindar de 3 km es considera un indicador de capacitat operativa suficient per fer front al volum de treball previst en aquest projecte sense suposar una barrera injustificada a la competència, permetent l'accés a empreses del sector amb una trajectòria consolidada en obra civil hidràulica. De conformitat amb el principi de proporcionalitat, no s'estimen necessaris requisits addicionals de maquinària o personal tècnic específic, entenent que l'experiència prèvia certificada ja pressuposa la disponibilitat i gestió adequada d'aquests recursos per part de l'empresa licitadora.

11.2.1 Mitjans personals

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència d'un equip de gestió que com a mínim haurà de constar del següent personal amb la dedicació que s'indica. Cadascun dels perfils haurà de correspondre a persones diferents:

1. Un enginyer de camins, canals i ports o enginyer industrial, amb cinc (5) anys d'experiència mínima acreditada en gestió de cartera d'obres hidràuliques amb aquesta titulació. L'enginyer tindrà dedicació completa a l'execució del Contracte en qualitat de gestor del contracte.

Caldrà que acrediti haver executat com a gestor del contracte al menys tres (3) km de renovació de xarxa d'abastament en casc urbà. En aquests 3 km s'haurà d'incloure treballs d'execució de xarxes amb instal·lació de canonada de fosa dúctil.

2. Un enginyer de camins, canals i ports, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer industrial o enginyer tècnic industrial, amb cinc (5) anys d'experiència mínima acreditada, en l'execució de qualsevol tipus d'obres hidràuliques d'abastament. Haurà de tenir dedicació completa a l'execució del contracte, en qualitat de cap d'obra.

Caldrà que acrediti haver executat, com a cap d'obra al menys tres (3) km de renovació de xarxa d'abastament en casc urbà. En aquests 3 km s'haurà d'incloure treballs d'execució de xarxes amb instal·lació de canonada de fosa dúctil.

3. Un encarregat d'obres amb tres (3) anys d'experiència mínima acreditada en l'execució d'obres hidràuliques d'abastament.

Els perfils 1 i 2 poden complir-se en una mateixa persona.

Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que són obres que requereixen una bona organització i execució en trobar-se en medi urbà, i gran part de les conduccions a substituir són de fibrociment.

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i l'ha de presentar el licitador d'acord amb el model de l'Annex.

11.2.2 Registre d'empreses acreditades

Els licitadors (i/o els subcontractistes corresponents) hauran d'estar inscrits en el Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) conforme a l'establert en el Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'amiant.

12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

12.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 50 punts.

12.1.1 Proposta tècnica

Les entitats licitadores hauran de formular una proposta tècnica amb el contingut mínim que es detalla més endavant.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció del 50% de la màxima puntuació possible en la proposta tècnica (proposta subjecta a un judici de valor), sense que en cap dels apartats sotmesos a avaluació la proposta pugui tenir una valoració inferior al 40%.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

La proposta tècnica s'aportarà, en un sol arxiu, en el sobre digital habilitat a aquest efecte, i signat pel representant legal de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

Aquesta proposta haurà de permetre valorar la qualitat tècnica i organitzativa del licitador en relació a l'execució del contracte.

12.1.2 Contingut de la proposta tècnica

12.1.2.1 Metodologia de Treball

Haurà de descriure's de forma detallada la metodologia proposada per a l'execució coordinada i eficaç de totes les tasques objecte del contracte, que inclourà com a mínim

- Programació de les tasques, definint les fites principals, interrelacions entre activitats i mecanismes de seguiment de l'avanç
- Redacció del projecte de les obres a executar

- Preparació i suport al tràmit d'informació pública
- Execució de les obres, detallant sistemes d'execució, control de qualitat, mesures de seguretat i salut, minimització d'afectacions a tercers i al medi ambient, i gestió de residus.
- Creació i actualització d'un entorn web informatiu, amb contingut gràfic de caràcter divulgatiu que reflecteixi l'avanç del contracte
- Elaboració d'informes per al control TAIGUA amb indicacions del seu contingut tècnic, indicadors de seguiment

La metodologia haurà de justificar la idoneïtat dels procediments escollits, la seva viabilitat i la seva eficàcia per a assolir els objectius del contracte i reflectir una visió integral i coherent del contracte.

Caldrà que els licitadors indiquin les eines informàtiques que faran servir en cadascuna de les fases del contracte, tant per les tasques tècniques com per a la comunicació i gestió, com ara:

- Software de disseny assistit (CAD/BIM) per a l'elaboració del projecte de canonades.
- Eines SIG/GIS per a la creació de l'entorn cartogràfic web i la integració amb bases de dades geogràfiques.
- Plataformes col·laboratives per a la coordinació d'equips tècnics i el seguiment documental del contracte.
- Sistemes de planificació i control de projectes (MS Project, Primavera P6, o altres) per a la programació i seguiment de les tasques.
- Solucions de desenvolupament web (CMS, eines de visualització gràfica, mapes interactius, etc.) per a la plataforma informativa dirigida al públic.
- Eines de generació d'informes i dashboards per facilitar el control tècnic per part de TAIGUA.

12.1.2.2 Organització de l'Equip Tècnic i d'Obra

S'haurà d'incloure un organigrama funcional, identificant els diferents perfils clau tant en la fase de redacció del projecte com en la fase d'execució de les obres, definint-ne els rols i responsabilitats.

El licitador haurà d'especificar:

- Descripció de funcions, nivell de responsabilitat, perfil professional dels tècnics i jerarquia de coordinació
- Recursos humans assignats, diferenciant entre personal propi i subcontractat.
- Mecanismes de coordinació entre les fases de projecte i obra.

12.1.2.3 Planificació Temporal (Cronograma)

S'haurà d'aportar una previsió de cronograma del primer any amb una execució del volum anual del contracte, que contempli totes les activitats principals del contracte, indicant el nombre i configuració d'equips previstos:

- Terminis per a la redacció del projecte.
- Temps de tramitació i aprovació del mateix, si escau.
- Gestió de permisos i autoritzacions
- Comunicació prèvia a la ciutadania
- Etapes d'execució de l'obra, incloent fites de control, lliuraments parcials, i fases crítiques.
- Previsions de temps per a proves, posada en marxa i recepció.
- Desenvolupament de l'entorn web
- Cronologia de presentació d'informes

Nota: La Proposta Tècnica no podrà incloure cap referència a aspectes econòmics. La inclusió de qualsevol indicació de preu, cost o valor econòmic comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

La presentació de la documentació d'aquest punt haurà de fer-se amb la mateixa estructura de contingut que s'acaba de descriure.

12.1.3 Puntuacions màximes

- Metodologia de treball: Fins a **25** punts
- Organització de l'equip tècnic i d'obra: Fins a **15** punts
- Planificació temporal: Fins a **10** punts

12.1.4 Criteris de valoració

L'avaluació dels diversos aspectes de la proposta tècnica es farà d'acord amb la següent sistemàtica.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat. Caldrà donar resposta a totes les necessitats descrites i s'hauran d'especificar amb el detall corresponent per comprendre les funcionalitats de la solució proposada.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades respecte a l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

D'acord amb l'art. 145.2.2 de la LCSP, es considera justificat emprar el criteri d'adjudicació anterior atès que es tracta d'un criteri que es considera lligat a la qualitat, el valor tècnic i les característiques funcionals del servei.

12.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 50 punts.

12.2.1 Oferta econòmica: fins a 36 punts.

L'objectiu de la licitació és assolir un elevat nivell d'inversió anual en obres de reposició de canonades per al manteniment de la xarxa de distribució. Aquest nivell d'inversió està establert per l'Avanç del Programa d'Inversions en 3.300.000 € anuals. En constituir, doncs, l'objectiu,

aquesta quantitat no pot ser afectada pel procés de licitació; l'oferta econòmica no consisteix en reduir aquesta quantitat.

L'oferta econòmica consisteix, en canvi, en un **coeficient de baixa general, el qual s'aplicarà en la facturació sobre els valors del Quadre de preus de les obres** (veure Annex 3: Quadre de preus de les obres). Aquest coeficient de baixa s'expressarà en percentatge, amb dues xifres decimals: **X,XX%** i serà, necessàriament, menor que la unitat (100,00%).

NOTA IMPORTANT: cal no confondre el "coeficient de baixa" amb el concepte habitual de "baixa". Com a exemple, si el licitador vol oferir una reducció de preus del **5% (baixa)**, aleshores ha de declarar un **coeficient de baixa del 95%**.

El coeficient de baixa intervinirà en la forma de facturació i pagament tal com s'explica al capítol **14 Forma de facturació i pagament**.

S'assignarà la màxima puntuació d'aquest criteri al licitador que ofereixi el coeficient de baixa més petit i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (36)} \times \text{SQRT}[(100 - \text{CB oferta considerada}) / (100 - \text{CB més petit})]$$

Notes a la fórmula:

1. CB significa "coeficient de baixa"
2. SQRT significa "arrel quadrada". Es fa servir aquest operador per a evitar una excessiva dispersió de les puntuacions resultants.
3. Les baixes entraran a la fórmula amb el seu valor expressat en percentatge i amb dos decimals.
4. El resultat obtingut serà un valor entre zero i el màxim de punts atorgats a l'oferta econòmica.

12.2.2 Disposar dels certificats ISO següents: 9001, 14001, 45001: fins a 9 punts

Amb l'oferta econòmica, el licitador haurà d'aportar els documents acreditatius de la certificació i obtindrà 3 punt/s per cada certificat aportat en el sobre corresponent.

12.2.3 Ús de vehicles híbrids o elèctrics: fins a 5 punts.

Inclusió en la flota de vehicles de l'organització d'algun vehicle híbrid o elèctric que s'utilitzarà a l'obra:

Criteri avaluable	Puntuació	Com s'avalua?
Un vehicle «0» o «Eco»	3 punts	La justificació es realitzarà amb l'aportació del llistat de vehicles que s'utilitzaran a obra i la presentació de la factura de compra, <i>renting</i> , <i>leasing</i> , etc a nom de l'empresa o qualsevol altre document que ho acrediti
Dos vehicles «0» o «Eco»	5 punts	

La manca d'aportació del document acreditatiu comportarà la no valoració.

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, es considera justificat emprar els criteris d'adjudicació anteriors atès que tots ells es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i igualment, adreçats a aconseguir la major qualitat i preu en l'obra objecte de licitació.

12.3 Baixes presumptament anormals o desproporcionades

Per a la determinació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades, s'estarà a allò que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que, en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils a comptar des de l'endemà hàbil a la data de notificació del requeriment, justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

12.4 Criteris de desempat

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

1.- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acreditin el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el percentatge que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

2.- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla. Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

- Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
- En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

3.- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat. Per a l'execució del sorteig s'assignarà a les empreses en situació d'empat la mateixa quantitat de números entre el 0 i el 9 i serà la guanyada la que tingui el número coincident amb el número del reintegrament de la "Loto 6/49" del dia següent a la data de comunicació dels números.

En el cas que el número d'empreses en situació d'empat faci impossible assignar tots els números del 0 al 9, si al sorteig assenyalat sortís el número o números no assignats, es tindria en compte el sorteig de l'immediat dia següent i successius fins al sorteig en que sortís un número assignat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

13 ASSEGURANCES

13.1 Assegurança de responsabilitat civil

Caldrà la justificació de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent per un import de cobertura igual o superior a 400.000 euros, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte. Caldrà aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

13.2 Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció. L'empresa adjudicatària del contracte es compromet a subscriure i mantenir en vigor durant l'execució de les obres i fins a la recepció de les mateixes incloent el període de garantia, un contracte d'assegurança Tot Risc Construcció per un import de 2.200.000 euros que cobrirà els danys a l'obra civil, a les construccions i a les instal·lacions, així com els béns propietat de l'Ajuntament de Terrassa que poguessin veure's afectats per l'execució dels treballs. TAIGUA i l'Ajuntament de Terrassa apareixerà com a assegurat addicional de la pòlissa.

La pòlissa d'assegurança no inclourà sub-límit ni cap franquícia.

La pòlissa d'assegurança exigida s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de l'asseguradora, en el qual hauran de constar els següents extrems:

- Que l'empresa adjudicatària té subscrit un contracte d'assegurança de Tot Risc Construcció per un import de 2.200.000 euros que cobreix les obres contemplades en la present licitació.
- Que TAIGUA apareix com a assegurat addicional de la pòlissa i que la pòlissa no inclou sub-límit ni cap franquícia.
- Que garanteix els danys a l'obra civil, a les construccions i a les instal·lacions, així com als béns propietat de TAIGUA que poguessin veure's afectats per l'execució de l'obra, i que l'Ajuntament de Terrassa i TAIGUA apareix com a assegurat addicional de la pòlissa.
- Que la pòlissa inclou els danys materials ocasionats als béns assegurats per Tot Risc, amb inclusió expressa de les següents cobertures:
 - Riscos extraordinaris de la naturalesa.
 - Vaga, motí i commoció civil.
 - Terrorisme.
 - Conseqüència d'errors de disseny, defecte de mà d'obra o de materials.
 - Despeses de desenrunament, demolició, desembarre, retirada de llots i trasllat de restes.
 - Danys a béns preexistents (si n'hi hagués).
 - Honoraris professionals.
 - Despeses extraordinàries (hores extraordinàries, treballs nocturns i transport urgent).
 - Extinció d'incendis.
 - Manteniment ampli (coincident amb el període de garantia).
 - Transport de béns i equips dins del recinte de l'obra.
- Quedarà assegurada tota pèrdua o mal que resulti d'una causa l'origen de la qual es trobi en el període de realització de les obres, així com la que s'ocasioni en aquesta etapa o posteriors a conseqüència de l'execució de treballs duts a

terme amb la finalitat de donar correcte compliment a les obligacions estipulades en el contracte.

- Que l'empresa adjudicatària està al corrent de pagament de la corresponent prima.
- Que l'asseguradora es compromet a comunicar a TAIGUA l'anul·lació de la pòlissa o qualsevol modificació substancial de les seves condicions.

14 FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

14.1 Facturació

Tal com es descriu anteriorment i, en concret, a 6.1 *Justificació del pressupost*, L'objectiu últim del contracte és l'execució de les obres. Tota la resta de tasques estan orientades a aquesta consecució. En conseqüència, el procediment per al càlcul de l'import a facturar en cada moment consistirà en:

- 1) Certificació de l'obra realment executada en el període a facturar.
- 2) Càlcul de l'import de l'obra executada (**ImpObres**, sense IVA) mitjançant l'aplicació dels preus del Quadre de preus (*Annex 3: Quadre de preus de les obres*) als amidaments de la certificació.
- 3) Aplicació del coeficient de repercussió d'altres despeses (**K**), definit a 6.2 *Resum de la justificació*.
- 4) Aplicació del coeficient de baixa (**C**) de l'oferta econòmica de l'adjudicatari.

Per tant, l'import a facturar (**ImpFact**, sense IVA) resulta ser: **ImpFact = ImpObres x K x C**.

A aquest import caldrà afegir l'impost de valor afegit (IVA), que en el moment de la redacció del present té un valor del 21%.

La facturació es farà mensualment, prèvia aprovació de la certificació d'obres corresponent.

14.2 Pagament

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'entitat contractant. Altres paràmetres imprescindibles que l'adjudicatari ha d'incloure a la seva factura són aquells que permetin als serveis econòmics de TAIGUA fer-ne la traçabilitat, com ara: codi d'expedient de contractació, codi de comanda, codi d'ordre de treball, codi de certificació,... La direcció del projecte de TAIGUA informará oportunament a l'adjudicatari quina informació ha d'incloure a les seves factures i com.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis, obres o subministraments un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquesta condició, no és possible el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

15 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRES, D'ACORD AMB L'ART. 202 DE LA LCSP

De conformitat amb el que es disposa en l'article 202 de la LCSP, que disposa que serà obligatori l'establiment en el Plec de Clàusules Particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre indicades en aquest article, s'estableix les següents condicions especials d'execució del contracte:

15.1 De caràcter mediambiental

15.1.1 Correcta gestió dels residus

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, si és el cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Les condicions especials d'execució hauran de ser complertes, igualment, per tots/as els/as subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP, aquesta condició especial d'execució té atribuïda el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats a l'article 211.f).

De conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP en relació amb l'article 192 de la mateixa norma, l'incompliment d'aquesta condició especial d'execució donarà lloc a la imposició d'una penalitat de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs. Qualsevol persona interessada podrà formular una denúncia o reclamació sobre l'incompliment per part d'un/a contractista de qualsevol de les condicions especials d'execució anteriorment descrites. Aquestes denúncies seran objecte d'una comprovació material i d'un informe exprés per part del/de la responsable del contracte o dels serveis tècnics.

15.2 Clàusules per a la igualtat

L'empresa contractista ha de garantir que les activitats derivades de l'execució del contracte no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

15.3 Altres condicions especials d'execució:

15.3.1 Sobre els principis ètics i regles de conducta:

De conformitat amb el que preveuen l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 37 de la Ordenança municipal de transparència, accés a la informació i bon govern, les empreses contractistes i les persones beneficiàries han d'adequar l'activitat als principis ètics i regles de conducta següents:

a) Amb caràcter general:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

- Respectar les institucions i persones amb qui es relacionen en el desenvolupament de la seva activitat.
 - Actuar de forma transparent.
 - La igualtat de tracte de totes les persones, com a dret fonamental i valor democràtic cabdal de la societat que implica tots els aspectes de la vida, especialment la igualtat entre homes i dones.
- b) En particular, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - Garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.
 - No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - No utilitzar ni difondre informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - No obtenir ni tractar d'obtenir informació o d'influir en la presa de decisions de manera deshonest.
 - Proporcionar informació actualitzada i no enganyosa, així com mantenir-la actualitzada periòdicament.
 - No incitar, per cap mitjà, autoritats, càrrecs públics o treballadors i treballadores públics a infringir la llei o les regles de comportament establerts en el Títol VI de l'Ordenança de transparència, accés a la informació i bon govern de l'Ajuntament de Terrassa i el seu sector públic.

- Actuar amb integritat i honestedat en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions amb les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics i no dur a terme cap activitat que pugui ser qualificada com a corrupta, deshonest o il·legal.
- No posar les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics en cap situació que pugui generar un conflicte d'interessos.
- Garantir que el personal al seu servei compleixi la normativa relativa a la prohibició d'intervenir en activitats privades després del cessament dels alts càrrecs i altres normes d'incompatibilitats dels alts càrrecs, diputats, funcionaris i personal al servei de les institucions.
- Acceptar que la informació proporcionada a TAIGUA es faci pública, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de transparència.
- Acceptar i complir les mesures que s'adoptin en cas d'incompliment de les obligacions establertes per la llei o per aquest codi, d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

16 REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada inicial del contracte.

En cas d'aprovar-se la pròrroga prevista, els preus unitaris aplicables durant la pròrroga s'incrementaran en un 5%. Queden exclosos d'aquest increment aquells preus que eventualment siguin determinats durant la pròrroga.

17 TERMINI DE GARANTIA

Un (1) any des de la finalització de cada obra, entesa aquesta com a unitat d'actuació definida en el programa d'execució. S'entendrà com a data de finalització de l'obra la de l'acta de recepció corresponent.

17.1 Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

18 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE

18.1 Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el cap d'Àrea d'infraestructures i operacions.

El responsable del contracte supervisarà l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Són funcions del responsable del contracte, entre altres:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per a aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Expedir, en el seu cas, les certificacions parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual estarà obligada a assistir la representació de l'entitat adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

18.2 Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Servei d'obres de l'Àrea d'infraestructures i operacions de TAIGUA.

19 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La selecció del contractista es durà a terme mitjançant un procediment obert harmonitzat. Aquesta elecció es justifica atès que, d'acord amb l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte supera els llindars harmonitzats de la Unió Europea, fent d'aquest procediment una opció obligatòria.

Aquest procediment, tal com es defineix a l'article 156 de la LCSP, permet que qualsevol empresari interessat pugui presentar una proposició, garantint una màxima concurrència i transparència. A més, s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El procediment obert harmonitzat assegura el compliment dels principis de publicitat, concurrència, igualtat i no discriminació, buscant la millor relació qualitat-preu per a l'administració contractant, tal com s'estableix a l'article 131 de la LCSP

20 PROPOSTA DE PRESIDÈNCIA I DE VOCALS TÈCNICS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

20.1 Presidència

Nom: Pere Mora

Càrrec: cap de l'Àrea d'Infraestructura i Operacions

20.2 Vocals tècnics

Nom treballador/a: Andrés García

Càrrec: cap del Servei de Transport i Regulació

Nom treballador/a: Mariló Martínez

Càrrec: cap del Servei d'obres

20.3 Vocals normatius

Nom treballador/a: Vivina Feiner

Càrrec: cap de l'Àrea de Comptabilitat i Finances

Nom treballador/a: Daniel del Río

Càrrec: cap del Servei de Contractació i Assessoria Jurídica, qui exerceix la funció de Secretaria de la mesa.

20.4 Suplents

Suplent de la Presidència: Eva Tusell, cap de l'Àrea de Control de Qualitat

Suplent dels vocals: Núria Lupon, cap del Servei d'Estudis i Projectes, i Adrian Oliva, cap del Servei de Distribució.

Suplent dels vocals normatius:

- Respecte de la responsable financera: Yolanda Hernández, cap del Servei de Comptabilitat
- Respecte de la responsable jurídica amb funcions de Secretaria: persona lletrada del Servei de Contractació i Assessoria Jurídica de TAIGUA

21 NECESSITAT DE COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada efectuada la formalització del contracte es procedirà a iniciar el procediment de coordinació d'activitats. El contracte no entrarà en vigor mentre no compti amb l'autorització del Tècnic de prevenció de riscos laborals de TAIGUA.

La manca de compliment de les obligacions pròpies de la coordinació d'activitats en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la data del requeriment comportarà una sanció tipificada com a molt greu per al contractista.

22 CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES

Aquest contracte NO comporta la cessió de dades al contractista.

Redacció: Núria Lupón
Cap del Servei d'estudis i projectes

Visat: Pere Mora
Cap de l'Àrea d'infraestructura i operacions

Aprovada la despesa i l'expedient: Anna Crispi
Gerencia en funcions

23 ANNEXOS DE LA LICITACIÓ

23.1 Annex 1: Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en el present procediment de contractació les persones signants d'aquest informe, com a participant en el procés de preparació de l'expedient, declaren:

PRIMER. Estar informat/da del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que *«existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal»*.

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 24 "Conflictes de interessos" de Directiva 2014/24/UE disposa que «Els Estats membres vetllaran perquè els poders adjudicadors prenguin les mesures adequades per prevenir, detectar i solucionar de manera efectiva els conflictes d' interessos que puguin sorgir en els procediments de contractació a fi d' evitar qualsevol falsejament de la competència i garantir la igualtat de tracte de tots els operadors econòmics.

El concepte de conflicte d' interessos comprendrà almenys qualsevol situació en què els membres del personal del poder adjudicador, o un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador, que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d' aquest procediment tinguin, directament o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació».

3. Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent, sent aquestes:

«a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

SEGON. Que no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

TERCER. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugués donar lloc al dit escenari.

QUART. Que no ha concedit ni concedirà, no ha intentat ni intentarà obtenir, i no ha acceptat ni acceptarà, qualsevol avantatge econòmic o en espècie, a favor d'una persona o en nom d'aquesta, quan aquesta avantatge constitueixi pràctiques il·legals o que impliquin corrupció, directament o indirectament, per ser un incentiu o una recompensa relacionada amb l'execució dels respectius contractes públics.

CINQUÈ. Que mantindrà el deure de reserva en relació amb la informació de la que tingui coneixent en l'exercici de les seves funcions, sense fer-ne un ús indegut de la informació facilitada i no revelar cap informació confidencial que se li comuniqui.

SISÈ. Que coneix que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

23.2 Annex 2: Imports del contracte en cas de divisió per lots

23.2.1 Pressupost base de licitació de cada lot

El pressupost base de licitació per a cadascun dels tres lots, individualment, és:

Concepte	Import anual	Import total (*)
Pressupost base de licitació	1.169.300,00 €	2.338.600,00 €
IVA (21%)	245.553,00 €	491.106,00 €
Total	1.414.853,00 €	2.829.706,00 €

(*) Import sense pròrroques ni modificacions

El pressupost base de la licitació, sumats tots tres lots, és:

Concepte	Import anual	Import total (*)
Pressupost base de licitació	3.507.900,00 €	7.015.800,00 €
IVA (21%)	736.659,00 €	1.473.318,00 €
Total	4.244.559,00 €	8.489.118,00 €

(*) Import sense pròrroques ni modificacions

23.2.2 Valor estimat del contracte de cada lot.

El valor estimat del contracte de cada lot és 4.209.480,00 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	2.338.600,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	1.403.160,00
Import modificacions previstes (sense IVA)	467.720,00 €
Total VEC de cada lot (sense IVA)	4.209.480,00 €

Donat que hi ha tres lots exactament iguals en termes econòmics, **el VEC de tota la licitació és 12.628.440,00 €, sense incloure l'IVA.**

23.3 Annex 3: Quadre de preus de les obres

23.3.1 Preus d'obres aplicables en aquest contracte

L'import de l'execució de les obres es calcularà mitjançant l'aplicació de preus unitaris als amidaments de les partides d'obra realment executades. El quadre de preus unitaris a aplicar en aquest contracte és el mateix que fa servir TAIGUA per a l'execució de les seves obres.

En efecte, l'*Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari sobre la prestació del servei públic d'abastament d'aigua a Terrassa* d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2025, estableix al seu article 9:

Article 9. Regulació dels preus en cas d'obres d'ampliacions, reparacions, reposicions i/o desviaments, de xarxa i escomeses Els preus dels treballs de prolongació, modificació, reparació, reposició i/o reforços de la xarxa i escomeses, s'aplicaran d'acord amb allò establert al Reglament del servei públic d'abastament i seran els que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

L'annex de l'ordenança i, per tant, el quadre de preus que aprova es reproduïx més endavant. En endavant, per brevetat, es denominarà "Quadre de preus TAIGUA"

Els preus d'aplicació en aquest contracte seran els de la columna PEC (preu d'execució per contracte) del Quadre de preus TAIGUA.

Només en el cas que en l'elaboració dels projectes o en la pròpia execució de les obres, aparegui una **partida que no figuri en el Quadre de preus TAIGUA**, s'obtindrà el seu preu de la base de dades *BEDEC de l'ITeC* vigent a la data d'execució de l'obra. En cas de no trobar-s'hi una correspondència exacta, es construirà el preu amb base en els de major similitud del BEDEC. Per al càlcul del preu per contracte (PEC), s'hi aplicaran, al preu d'execució material, els coeficients 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial.

23.3.2 Actualització dels preus

La *Memòria econòmica justificativa de les tarifes d'obres de la xarxa de distribució*, de data 23/09/2024, és el document de TAIGUA que explica la generació del quadre de preus. En el capítol 2 "Marc general" d'aquesta memòria s'indica (destacat afegit):

*“El llistat de preus de l'Annex 1 està basat en els preus del BEDEC per a obres de la Província de Barcelona, amb volum d'obra d'Enginyeria civil amb Pressupost Execució Material (PEM) de fins a 0,402 M€, **actualitzats al gener de 2024**”*

A l'hora d'aplicar aquests preus a aquest contracte escau, doncs, estimar una actualització del seu import a la data de redacció dels plecs de licitació. Cal, per tant, tenir una estimació de l'evolució (increment) dels preus de la construcció en el període comprès entre 1/1/2024 i la data més propera a l'actualitat de la qual hi hagin dades.

Consultant el “Boletín estadístico online” del Ministerio de transportes y movilidad sostenible, i, en particular, el “Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Base 2021”, es troben aquests valors:

- Enero 2023: 115,03
- Marzo 2025: 120,86

(cf.: <https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline/?nivel=2&orden=080000000>)

La relació entre ambdós valors constitueix la **ratio d'evolució dels preus en el període: R=1,05**.

Per tant, **tots els preus del Quadre de preus TAIGUA han d'emprar-se afectats pel coeficient R**. Aquest coeficient **no s'aplicarà a eventuais nous preus** que s'obtinguin directament del BEDEC vigent, segons s'ha establert a l'apartat anterior.

23.3.3 Revisió de preus

No es preveu cap revisió de preus durant la durada inicial del contracte.

En cas d'aprovar-se la pròrroga prevista, els preus unitaris aplicables durant la pròrroga s'incrementaran en un 5%.

Queden exclosos d'aquest increment aquells preus que eventualment siguin determinats durant la pròrroga.

23.3.4 Quadre de preus TAIGUA

Es reproduïx a continuació el quadre de preus aplicables a les partides d'obra d'aquest contracte, en les condicions descrites en els apartats anteriors. El quadre pot consultar-se també als enllaços oficials (<https://aoberta.terrassa.cat/normativa/detallNormativa.jsp?id=02604>) i **no incorpora el coeficient R d'actualització**.