



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres de “Pavimentació i serveis dels carrers dels Esports, Horts, Flors i Major”

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Biel Llop Guiu, Secretari interventor de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Contractació

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de “Pavimentació i serveis dels carrers dels Esports, Horts, Flors i Major” els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Torre de Fontaubella redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'àmbit dels carrers dels Esports, Horts, Flors i Major presenta deficiències que fan imprescindible la seva renovació integral. El paviment es troba en estat avançat de desgast com a conseqüència del pas del temps i de la intensitat d'ús, la qual cosa genera inconvenients en matèria de seguretat viària, accessibilitat i qualitat urbana.

Així mateix, els serveis soterrats existents resulten obsolets i insuficients per atendre les necessitats actuals, i la manca de clavegueram separatiu constitueix una carència rellevant des del punt de vista ambiental i de la correcta gestió de les aigües residuals.

Per tot això, la realització de les obres projectades responen a una necessitat d'interès públic vinculada a la millora de la funcionalitat i seguretat de la via pública, així com a la qualitat urbana i la sostenibilitat de l'entorn, en consonància amb la competència municipal enumerades en l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS.

***Objecte del contracte:**

Renovació del paviment i dels serveis dels carrers dels Esports, dels Horts (i part del camí del cementiri), de les Flors i Major (Plaça Nova), mitjançant les següents actuacions:

- Demolició del paviment existent
- Renovació del serveis existents (Clavegueram separatiu i xarxa d'aigua)
- Xarxa d'enllumenat soterrada
- Pavimentació i mobiliari urbà

El detall i condicions de l'obra es defineixen i fixen en el Projecte que juntament amb aquest Plec de clàusules administratives particulars regirà el contracte.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

Es preveu executar les obres d'acord amb les següents quatre fases, l'ordre d'execució de les quals es decidirà per l'ajuntament en funció de les necessitats i disponibilitat econòmica:

Fase 1: carrer dels Esports i carrer de les Flors

Fase 2: carrer dels Horts

Fase 3: Camí del cementiri

Fase 4: Plaça Nova

***Divisió en lots:**

☐ SI

☒ NO

***CPV:**

45220000-5 Obres d'Enginyeria i Treballs de Construcció.

***Justificació:**

Si bé l'article 99.3 de la LCSP estableix amb caràcter general la divisió dels contractes en lots, en el present cas es considera justificat que les diverses prestacions s'executin dins d'un únic contracte, pel fet que la realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte de l'actuació dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic i de coordinació, atesa la unitat funcional i espacial de les obres.

A més, la unitat de contracte permet garantir una execució més eficient, coherent i segura, evitant possibles incompatibilitats, solapaments de terminis o deficiències derivades de la concurrència de diversos contractistes en un mateix àmbit reduït.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la LCSP.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 d'euros, i no s'aplica cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, o, en cas d'aplicar-se, la seva ponderació no superarà el vint-i-cinc per cent del total.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost d'execució material

300.960,92 €



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

• 13% DESPESES GENERALS	39.124,92 €
• 6% BENEFICI INDUSTRIAL	18.057,65 €
Pressupost d'execució per contracte	358.027,47 €
• 21% IVA	75.210,13 €
Pressupost base de licitació:	433.213,24 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Preus unitaris desglossats i amidaments

VALOR ESTIMAT	TOTAL
Import de la despesa	358.027,47 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte	358.027,47 €

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import Total (€)
2025	631.00	1532	358.027,47	21	75.185,77	433.213,24

Cofinançament: Sí

- Ajuntament de La Torre de Fontaubella: 6,23%
- Generalitat de Catalunya: 93,77%

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'exigeix la classificació per a contractar amb les Administracions Públiques l'execució de contractes d'obres per un imports igual o superior a 500.000 €.

Per l'anterior, no es necessària la classificació del contractista, atès que no se supera l'import de 500.000 € (sense IVA).

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

- Grup G. Vials i pistes – Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica – Categoria 2. Quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Volum anual de negoci en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 358.143,49 €.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovat

B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució.

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional a través d'aquest mitjà:

☒ Maquinària, material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

L'empresa licitadora haurà d'acreditar disposar de maquinària material i equip tècnic per a l'execució de les obres del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració i documentació acreditativa pertinent

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PONDERACIÓ

1.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

1.1.- CRITERI: Pla de treball

25 punts

El Pla de treball és de naturalesa obligatòria.



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

Els licitadors han de presentar un Pla de treball que inclogui una descripció exhaustiva de les diferents fases d'execució de l'obra i de com s'aniran executant els treballs per garantir l'accés de persones i vehicles als diferents carrers.

Així mateix, el Pla de treball concretarà actuacions a realitzar en matèries mediambientals, de reutilització i de seguretat i salut addicionals en aquesta obra.

Aquest Pla de treball no podrà superar globalment el nombre de 5 folis A4 en una sola cara i ha de tenir lletra ARIAL, mida 11, interlineat senzill.

2.- CRITERIS SUBJECTES A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

2.1.- CRITERI: Oferta econòmica **10 punts**

La millor oferta des del punt de vista econòmic mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal:

$$\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * \text{punts}$$

2.2.- CRITERI: Ampliació del termini de garantia **10 punts**

S'atorgaran 2 punts per cada any d'ampliació al termini de garantia legalment establert, fins a un màxim de cinc anys.

2.3.- CRITERI: Millores en l'execució de les obres **55 punts**

- ✓ D'acord amb la memòria valorada "Valoració de mur contenció i pavimentació del carrer: eixamplament de vialitat i reposició del mur de contenció PAU 1 (Plana de Cal Fuster)" que s'adjunta – fins a 33 punts (acumulativament)

- A. Enderrocament i moviment de terres (11 punts)
- B. Mur de contenció i revestiments (11 punts)
- C. Paviment xarxa aigua potable i varis (11 punts)

- ✓ Punt de recàrrega de vehicles elèctrics – 17 punts

Execució de l'actuació d'acord amb el pressupost que s'adjunta.

- ✓ Modificacions del mobiliari urbà previst en el projecte – fins a 5 punts

- A. Substituir dos bancs BARCINO per quatre cadires BARCINO amb braços (1 punt)
- B. Barana de fusta al costat de l'accés al cementiri municipal (1 punt)
- C. Tres lluminàries model vuitcentista 4 cares LED 19W amb columna (3 punts)

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en



AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA
(EL PRIORAT)

l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- o Aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- o Organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.
- o En els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, es compromet a incorporar almenys un 25% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.
- o Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- o Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

El Secretari interventor,

Biel Llop Guiu

Signat electrònicament