Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 1 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I OBRES PEL MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC, INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES I INSTAL·LACIONS EVENTUALS I DE NADAL DEL MUNICIPI DE SANTPEDOR, MÉS ELS TREBALLS COMPLEMENTARIS D'ADEQUACIÓ (X2025001270)

ÍNDEX

1. NORMATIVA APLICABLE 2
2. ANTECEDENTS 2
3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE 2
4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS 2
5. OBJECTE DEL CONTRACTE 3
6. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS 3
7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) 4
8. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL 5
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ 5
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA 5
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR 6
12. GARANTIES 13
13. TERMINI D'EXECUCIÓ 13
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ 14
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE 15
16. REVISIÓ DE PREUS 16
17. SUBCONTRACTACIÓ 16
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE 16
19. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS 17
20. FACTURES DELS TREBALLS 20
21. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE 20
22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE 22
23. CONCLUSIONS 22

ANNEX 1 .- PRESSUPOST ANUAL
ANNEX 2 .- PREUS UNITARIS
ANNEX 3 .- ESTUDI ECONÒMIC

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 2 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i uns altres concordants) respecte dels aspectes que es citen seguidament.

1. Normativa aplicable

Aquesta Memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. Antecedents

L'Ajuntament és titular de diverses instal·lacions elèctriques, que donen servei a diversos àmbits com ara l'enllumenat i els semàfors que han de ser objecte de manteniment periòdic.

Actualment, l'Ajuntament té un parc de gairebé 1.700 punts de llum, 30 quadres d'enllumenat i 6 quadres de semàfors.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

La normativa sectorial en matèria d'instal·lacions elèctriques, i especialment el Reglament electrotècnic de baixa tensió i el Decret 192/2023, prescriuen que les instal·lacions elèctriques han de ser objecte d'un manteniment periòdic per part d'instal·ladors inscrits al RASIC (Registre Agents Seguretat Industrial de Catalunya). Es per això que cal promoure la contractació d'aquests serveis.

Es considera oportuna la licitació d'un contracte de serveis per tal de poder garantir la prestació dels serveis durant un termini adequat, el qual no obstaculitza el sotmetiment periòdic a concurrència.

Així mateix, el contracte inclou una condició especial d'execució de caràcter social.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Santpedor no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució del present contracte atès que la conservació i manteniment de les instal·lacions elèctriques del propi Ajuntament de Santpedor, exigeixen una organització en mitjans tècnics, humans i materials que supera amb escreix els mitjans propis dels quals l'Ajuntament disposa. Tanmateix, caldria que l'Ajuntament estigues inscrit com a agent en el RASIC.

En l'actualitat l'Ajuntament de Santpedor no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de manteniment de les diferents instal·lacions objecte del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 3 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Per aquest motiu, es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Objecte del contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis, ja que el volum dels treballs i el valor estimat de les prestacions de serveis és major, i per això la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

La prestació del present contracte mixt de serveis, subministraments i obres, que constitueixen l'objecte i que compren:

1. Les instal·lacions semafòriques
2. Instal·lacions eventuals i de Nadal
3. Obres d'adequació a normativa

El present contracte es troba classificat amb els següents CPV:

- CPV principal: 50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors

CPV secundàries:

- 50711000-2 Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics
- 50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equip associat
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

La prestació principal d'aquest contracte mixt correspon al de serveis.

6. Divisió del contracte en lots

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 4 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

7. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació, segons els preus de mercat, és d'un import de 298.933,88 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 247.052,80 euros i un import d'IVA (21%) de 51.881,08 euros.

CONTRACTE	Import sense IVA (€)	Impost d'IVA (21%) (€)	Cost total IVA inclòs (€)
Pressupost base anual	123.526,40 €	25.940,54 €	149.466,94 €
Pressupost base (2 anys)	247.052,80 €	51.881,08 €	**298.933,88 €**

El pressupost base de licitació tindrà consideració de pressupost màxim i limitatiu del contracte.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, el pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte es troba condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, segons es troben establerts a l'oferta.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim i limitatiu en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els preus unitaris del contracte es desglossen en dos apartats:

a) Manteniment Preventiu anual. Preus unitaris nets sense IVA:

	Preus Unitaris de la Prestació P1 (sense IVA)	Unitats (ut)	Preu Licitació (€/ut)
1.1	Manteniment anual de punt de llum LED/NO LED d'acord amb el PPT	1.698	12,00 €
1.2	Manteniment anual de quadre elèctric d'enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT	30	140,00 €
1.3	Manteniment preventiu cruïlla semàforica d'acord amb les indicacions del PPT i el REBT	6	140,00 €
1.4	Manteniment preventiu d'òptica semafòrica segons indicacions PPT i el REBT	160	6,94 €

b) Quadre de preus de manteniment correctiu: Preus unitaris sense IVA (veure annex 2 de la Memòria).

El **valor estimat del contracte** és de **592.926,72€** euros, el qual es desglossa en:

VEC CONTRACTE	ANUAL	MDIFICACIONS	TOTAL
1r any (contracte)	123.526,40€	24.705,28€	148.231,68€
2n any (contracte)	123.526,40€	24.705,28€	148.231,68€
3r any (pròrroga)	123.526,40€	24.705,28€	148.231,68€
4t any (pròrroga)	123.526,40€	24.705,28€	148.231,68€

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 5 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

TOTAL VEC			**592.926,72€**

8. Imputació al pressupost municipal

La despesa per a l'execució del contracte anirà a càrrec dels pressuposts i la partida 44.165.22799.

9. Procediment d'adjudicació

El present contracte mixt de serveis, subministrament i obres, es tramitarà de forma ordinària.

La prestació principal d'aquest contracte mixt correspon al de serveis.

Atès l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert harmonitzat, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP, i tramitació ordinària subjecta a regulació harmonitzada.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera

Solvència econòmica i financera. Es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al VEC del contracte.
  En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals, per import igual o superior al VEC del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior al VEC del contracte.

Solvència tècnica o professional. S'haurà acreditar a través dels següents mitjans:

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través del mitjà següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els licitadors hauran d'haver realitzat un mínim de 3 contractes que ascendeixin a un import mínim de l'import del pressupost net del contracte de forma acumulada.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en què s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista.

No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

- Grup P, subgrup 1, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)

Habilitacions específiques: Empresa instal·ladora i mantenidora d'electricitat inscrita al RASIC o registre autonòmic equivalent.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en les classificacions i els esmentats registres tal com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

La licitadora que resulti adjudicatària, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en el règim sancionador determinat en els plecs que serveixen de base al present contracte.

11. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B): Fins a 35 punts

1. Memòria del servei (fins a 35 punts)

Els licitadors presentaran una memòria relativa a la execució del contracte que inclourà els apartats següents:

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 7 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

- *Organització i mitjans humans*: (fins a 8 punts)
  - Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les prestacions, i la seva experiència professional en el sector i la seva formació, en considerar-se com a treballs que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, mitjançant una declaració on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. En especial es valorarà la disponibilitat, la dedicació presencial o freqüències de reunions periòdiques superiors a les establertes en el PPT, tant durant la vigència del contracte com en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit al contracte que contribueixin a la millor execució del servei. (5,00 punts).
  - Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris oficials de primera de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, formació prevista dels operaris, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)
- *Mitjans tècnics*: (fins a 3 punts)
  - Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines i maquinària, aparells, equips, vehicles*, la proximitat i característiques de la base o bases de servei de l'empresa, estoc de material, proximitat dels magatzems i centres de compra de material quan hi ha reparacions, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (3,00 punts)
- *Planificació i metodologia dels treballs*: (fins a 15 punts)
  - Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascuna de les instal·lacions (enllumenat públic i semafòriques), procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps previstos, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)
  - Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs. (4,00 punts)
  - Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic, el seu contingut, la descripció de les seves característiques principals, la facilitat d'accés a les dades i consultes des de l'Ajuntament, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (3,00 punts)

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 8 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

- Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís justificat de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

- *Seguiment i avaluació del servei*: (fins a 9 punts)
  - Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, sistemes de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)
  - Es valorarà la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, una major freqüència fixada de les reunions presencials amb la responsable municipal, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, exemple d'informe mensual, valorant en especial que és l'adjudicatària qui ha de proporcionar la màxima informació del servei a l'Ajuntament. (6,00 punts)

La memòria tindrà un contingut **màxim de 25 pàgines**, en format DIN A4. No es tindran en consideració les portades i l'índex. No es valoraran les pàgines que superin el màxim. S'admetrà que els plànols estiguin en format A3.

Es tindrà en consideració que la proposta presentada pels licitadors sigui específica pel municipi de Santpedor.

La puntuació dels criteris de judici de valor es distribuirà d'acord amb el barem següent:

Barem de puntuació	Puntuació obtinguda
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, desenvolupant, amb detall, tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba sobradament argumentada amb claredat i coherència i comporta una millor prestació del servei que es licita.	**Excel·lent** (100% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un notable nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba notablement argumentat amb claredat i coherència i comporta una notable prestació del servei que es licita.	**Notable** (75% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet. Desenvolupa els aspectes de rellevància tot i que mancaria un major nivell de detall. Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.	**Suficient** (50% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial.	**Deficient**

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei.	(25% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut és totalment irrellevant des d'un punt de vista tècnic. El redactat pot generar confusions o existeixen contradiccions.	**Insuficient** (0% de la puntuació relativa al criteri)

Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Plec tècnic (PPT) serà exclosa de licitació.

Aquelles propostes que no assoleixin un **mínim de 17,50 punts** amb els que es valora la proposta tècnica no passaran a la següent fase i **seran excloses de la licitació**.

Criteris automàtics (Sobre C): Fins a 65 punts

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a 65 punts.

1. Baixa econòmica en percentatge sobre la prestació P1 (fins a 20 punts)

   S'atorgaran fins a **20 punts** la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus dels components de la prestació P1 que s'executi per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades d'acord amb la següent formula matemàtica:

$$P_i = P_{Max} \times \left(\frac{100 - B_{Max}}{100 - B_i}\right)$$

   On:
   P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
   P_{Max} = Punts criteri econòmic
   B_i = Baixa de l'oferta a valorar
   B_{Max} = Baixa màxima

   Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de manteniment preventiu i normatiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

2. Baixa econòmica en percentatge sobre la prestació P2 i P3 en concepte de ma d'obra (fins a 10 punts)

   S'atorgaran fins a **10 punts** la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus dels components de la prestació P2 i P3 en concepte de mà d'obra i que s'executin per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades d'acord amb la següent formula matemàtica:

$$P_i = P_{Max} \times \left(\frac{100 - B_{Max}}{100 - B_i}\right)$$

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 10 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

On:
P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P_{Max} = Punts criteri econòmic
B_i = Baixa de l'oferta a valorar
B_{Max} = Baixa màxima

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

3. Baixa econòmica en percentatge sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus unitaris indicats al llistat de l'annex 2 de la Memòria (fins a 10 punts)

S'atorgaran fins a **10 punts** la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus dels components de la prestació P2 i P3 en concepte de preus unitaris indicats al llistat de l'annex 2 de la Memòria i que s'executin per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades d'acord amb la següent formula matemàtica:

$$P_i = P_{Max} \times \left(\frac{100 - B_{Max}}{100 - B_i}\right)$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P_{Max} = Punts criteri econòmic
B_i = Baixa de l'oferta a valorar
B_{Max} = Baixa màxima

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

4. Baixa econòmica en percentatge sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus BEDEC ITEC (fins a 7,5 punts)

S'atorgaran fins a **7,5 punts** la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus dels components de la prestació P2 i P3 en concepte de subministraments i materials i que s'executin per qualsevol dels licitadors d'acord amb les bases de preus indicades al BEDEC de l'ITEC i bancs de preus incorporats (BIMSA, INCASOL, INFRAESTRUCTURES, SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT, etc..), essent la resta de les ofertes valorades d'acord amb la següent formula matemàtica:

$$P_i = P_{Max} \times \left(\frac{100 - B_{Max}}{100 - B_i}\right)$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 11 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

P_{Max} = Punts criteri econòmic
B_i = Baixa de l'oferta a valorar
B_{Max} = Baixa màxima

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu les actuacions que s'executin seguint les partides i components del banc de preus BEDEC de l'ITEC o TARIFEC d'acord amb les instruccions de la responsable municipal, en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

5. <u>Baixa econòmica en percentatge sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus TARIFEC (fins a 7,5 punts)</u>

S'atorgaran fins a **7,5 punts** la proposta que ofereixi la major baixa en % respecte els preus dels components de la prestació P2 i P3 en concepte de subministraments i materials i que s'executin per qualsevol dels licitadors d'acord amb les bases de preus indicades al TARIFEC, essent la resta de les ofertes valorades d'acord amb la següent formula matemàtica:

$$P_i = P_{Max} \times \left(\frac{100 - B_{Max}}{100 - B_i}\right)$$

On:
P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P_{Max} = Punts criteri econòmic
B_i = Baixa de l'oferta a valorar
B_{Max} = Baixa màxima

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu les actuacions que s'executin seguint les partides i components del banc de preus BEDEC de l'ITEC o TARIFEC d'acord amb les instruccions de la responsable municipal, en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

6. <u>Disposar de les acreditacions ISO complementàries (fins a 10 punts)</u>

S'atorgaran fins a **10 punts** diferents punts indicats a continuació per disposar de les acreditacions ISO on s'asseguri que les activitats realitzades per l'adjudicatari s'ajusten a les lleis, regulacions, normes i estàndards ètics aplicables al seu sector i context, fins a un màxim total de 10 punts d'acord amb:

a. 5 punts per disposar de la ISO 19601 - Compliance penal
b. 5 punts per disposar de la ISO 37001 - Antisuborn

El present criteri es justifica per tal de garantir una millor transparència en l'execució de les activitats a realitzar per l'adjudicatari descrites en el present contracte.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 12 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Concepte	Proposta Licitador
Baixa econòmica sobre la prestació P1	%
Baixa econòmica sobre la prestació P2 i P3 en concepte de ma d'obra	%
Baixa econòmica sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus unitaris manteniment correctiu	%
Baixa econòmica sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus de mà d'obra i preu unitari BEDEC ITEC	%
Baixa econòmica sobre la prestació P2 i P3 en concepte de preus TARIFEC	%
Disposar de les acreditacions ISO complementàries	□ ISO 19601 □ ISO 37001 □ No

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, **en relació a tots els criteris d'adjudicació** esmentats anteriorment:

- Si concorre **una empresa**, quan compleixi els dos supòsits següents:
  - Que el conjunt de l'oferta econòmica (criteris 2, 3, 4, 5 i 6) representi una baixa mitjana igual o superior al 24% respecte els preus base màxims de licitació.
  - Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge igual o superior al 70% dels punts possibles.

- Si concorren **vàries empreses**, quan es compleixin els dos supòsits següents:
  - Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 2, 3, 4, 5 i 6), un 12% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els quatre criteris.
  - Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4.

L'òrgan de contractació també podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 13 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions.

Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les tasques previstes en cada prestació (es considerarà insuficient qualsevol dedicació menor a un 25% respecte les dedicacions efectives previstes en els estudis econòmics per la responsable tècnica o pel conjunt dels operaris), quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

12. Garanties

Garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

El termini de garantia finalitzarà amb l'execució del contracte.

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

13. Termini d'execució

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues.

L'execució del contracte serà de 2 anys comptats des de la data de formalització del mateix.

El contracte podrà prorrogar-se per 2 anys més, atès que el contracte és de **4 anys** (2+1+1), com a màxim.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 14 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Les pròrrogues seran obligatòries pel contractista, sempre amb un preavís de, com a mínim, dos mesos d'antelació abans de la finalització del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

14. Condicions especials d'execució

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- *De caràcter mediambiental:*
  - La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
    En aquest sentit l'adjudicatari haurà de garantir el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la utilització de vehicles amb els distintius ambientals més restrictiu tipus Eco o Zero durant tota la vigència del contracte

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

- Propiciar la utilització de vehicles amb distintius ambientals més restrictius d'acord amb les normatives de baixes emissions col·laborant així en la millora ambiental i la reducció de gasos efecte hivernacle.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- Documentació tècnica dels vehicles utilitzats a on s'especifiqui que és tracta d'un vehicle tipus Zero o Eco. Aquests vehicles estan indicats a l'apartat 2.1 del PPT i, específicament són els següents:
  - 1 furgoneta anàleg a Citroen Jumpy.
  - 1 furgoneta anàleg a Citroen Berlingo.

- *De caràcter social:*
  - Afavorir la formació en el lloc de treball.

Justificació de l'elecció d'aquesta condició d'especial execució:

- Es imprescindible la formació del personal i en especial del personal adscrit al contracte, atès que les actuacions que s'han d'executar per part d'aquests, durant la vigència del contracte, requereixen de formació específica en aquest camp.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- El Pla de formació de l'empresa.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 15 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

15. Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

a. Per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'actuacions preventives a realitzar per la incorporació de noves instal·lacions que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, sempre que estiguin degudament justificades.
b. Per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
c. Per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
d. Per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
e. Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 16 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

16. Revisió de preus

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a quatre anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

17. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de les prestacions P1 i P2 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que tenen incidència en la seguretat, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa adjudicatària únicament podrà subcontractar amb terceres la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, treballs d'especialistes en alguna tipologia d'instal·lació, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs puntuals modificatius de la prestació P3, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, com serien:

a. Els treballs de pintura de punts de llums
b. Els treballs de manteniment d'equips semafòrics
c. Els treballs de la línia d'atenció telefònica
d. Els treballs d'obra civil

Les empreses subcontractades han de estar inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

18. Cessió del contracte

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 17 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

19. Règim específic de penalitats

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A. Infraccions contractuals

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions **lleus**:
   a) La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, temps de resposta i temps de resolució, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
   b) No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
   c) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
   d) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
   e) Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

2. Infraccions **greus**:
   a) L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
   b) Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
   c) El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
   d) No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions.
   e) La manca de control i avaluació del servei d'acord amb els documents contractuals.
   f) L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 50% del temps contractual.
   g) L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
   h) La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 18 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

i) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
j) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
k) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
l) La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
m) La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

3. Infraccions **molt greus**:
a) L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
b) L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
c) L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
d) No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
e) No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
f) El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
g) La no realització de les revisions preventives en les dates programades en la planificació anual i els documents contractuals, sense cap autorització de l'Ajuntament.
h) La no realització de totes les tasques previstes o una menor dedicació presencial dels operaris en les revisions preventives planificades que l'establerta en els documents contractuals.
i) L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 100% del temps contractual.
j) L'incompliment reiterat dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte.
k) La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
l) No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
m) La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
n) La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 19 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

o) La no presentació de l'estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, en els terminis contractuals, en cas que s'hagi ofert.
p) Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
q) Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos, factures, o de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions si s'ha ofert, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
r) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
s) La subcontractació, la cessió de l'execució de treballs, o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.
t) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
u) L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
v) Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
w) La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'anualitat.

B. Penalitats contractuals

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions **molt greus**: penalitat de 6.000 euros.
- Infraccions **greus**: penalitat de 2.000 euros.
- Infraccions **lleus**: penalitat de 600 euros.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis finalment no prestats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C. Abonament de les sancions

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 20 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

20. Factures dels treballs

L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

En la prestació P1, en tractar-se de preus unitaris referits a components que es van executant durant l'any, les factures podran ser mensuals, i el seu import resultarà de dividir l'import total resultant de les instal·lacions inventariades i els preus d'adjudicació, entre 12 mesos.

En les prestacions P2 i P3, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant segons necessitats, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P2, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPT.

21. Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil de contractant, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una data de visita a les instal·lacions objecte del present contracte. La data de la visita es penjarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, es

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 21 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

realitzarà en dia laborable i podran assistir un màxim de dues persones per licitadora o empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPT, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil de contractant, elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada quines són les parts dels documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques de la totalitat de la proposta tècnica o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no es justifiqui ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Protecció de dades

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Santpedor, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

L'empresa contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament de Santpedor es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de resposta o lliurament compromesos i amb les actuacions previstes.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 22 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament, així com per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Subrogació del personal

No es contempla la subrogació de personal.

Cessió del contracte

L'empresa contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, obres, i de subministrament.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

22. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà a l'enginyer municipal com responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions especifiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

23. Conclusions

Així doncs, vista la necessitat d'efectuar el manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, instal·lacions semafòriques i instal·lacions eventuals i de Nadal del

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 23 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

municipi de Santpedor, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

1) Que l'Ajuntament de Santpedor, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, inicií la tramitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de l'enllumenat públic, instal·lacions semafòriques i instal·lacions eventuals i de Nadal del municipi de Santpedor.

En qualsevol cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 24 de 45

SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

ANNEX 1. PRESSUPOST ANUAL

Pressupost anual contracte de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors de l'Ajuntament de Santpedor

PRESSUPOST

Data: 16/11/25 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 10 MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU ENLLUMENAT PÚBLIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800101	Ut	Manteniment anual de punt de llum LED/NO LED d'acord amb el PPT (P - 2)	12,00	1.698,000	20.376,00
2	250080102	Ut	Manteniment anual de quadre elèctric d'enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT (P - 1)	140,00	30,000	4.200,00
TOTAL	**Capítol**		**01.10**			**24.576,00**

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 20 MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU SEMÀFORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800201	Ut	Manteniment preventiu cruïlla semàforica d'acord amb les indicacions del PPT i el REBT (P - 4)	140,00	6,000	840,00
2	250800202	Ut	Manteniment preventiu d'òptica semafòrica segons indicacions PPT i el REBT (P - 5)	6,94	160,000	1.110,40
TOTAL	**Capítol**		**01.20**			**1.950,40**

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 30 MANTENIMENT CORRECTIU ENLLUMENAT PÚBLIC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800103	PA	Manteniment correctiu anual enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT (P - 3)	25.000,00	1,000	25.000,00
TOTAL	**Capítol**		**01.30**			**25.000,00**

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 40 MANTENIMENT CORRECTIU SEMÀFORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800203	PA	Manteniment correctiu d'acord amb les indicicacions del PPT i REBT (P - 6)	1.000,00	1,000	1.000,00
TOTAL	**Capítol**		**01.40**			**1.000,00**

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 50 ENLLUMENAT DE NADAL I ACTES FESTIUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800301	PA	Treballs corresponents a les instal·lacions dels motius de l'enllumenat de Nadal i subministraments eventuals (P - 7)	45.000,00	1,000	45.000,00
TOTAL	**Capítol**		**01.50**			**45.000,00**

Obra 01 Pressupost 25080
Capítol 60 MANTENIMENT MODIFICATIU - INVERSIONS A EXECUTAR

EUR

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Pressupost anual contracte de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors de l'Ajuntament de Santpedor

PRESSUPOST

Data: 16/11/25 Pàg.: 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	250800401	PA	Obres i actuacions d'adequació a normativa de l'enllumenat públic (P - 8)	26.000,00	1,000	26.000,00
TOTAL	**Capítol**		**01.60**			**26.000,00**

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 26 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

ANNEX 2. PREUS UNITARIS

A continuació s'exposen els preus unitaris per als components i les unitats d'execució del servei que es consideren en el present contracte. En aquests imports, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació, es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics necessaris pels treballs que s'inclouen en el PPT, i també el percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

Prestació P1 - Manteniment preventiu i normatiu

Es determina un preu unitari pel cost anual del conjunt de cadascuna de les actuacions preventives periòdiques a realitzar que juntament amb la previsió de les instal·lacions serviran per estimar el cost anual estimat de la prestació i determinar el pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podran prendre aquests preus com a preus unitaris del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que pugui haver durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

A continuació es determinen els preus unitaris anuals per als components que es contemplen en la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a les tasques preventives i normatives a realitzar, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació.

Als preus unitaris caldrà afegir posteriorment l'impost de l'IVA, d'acord amb el que assenyala la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, o la vigent normativa que sigui d'aplicació. En l'actualitat el tipus de l'IVA a aplicar en els treballs de manteniment és del 21%, pel que a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, es considerarà un IVA del 21%, encara que en cada moment i actuació s'aplicarà l'impost corresponent segons la normativa que sigui d'aplicació.

Els preus unitaris màxims de licitació dels diferents components de la prestació P1, IVA exclòs, són els següents:

	Preus Unitaris de la Prestació P1 (sense IVA)	Unitats (ut)	Preu Licitació (€/ut)	Cost Anual Estimat (€)
1.1	Manteniment anual de punt de llum LED/NO LED d'acord amb el PPT	1.698	12,00 €	20.376,00 €
1.2	Manteniment anual de quadre elèctric d'enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT	30	140,00 €	4.200,00 €
1.3	Manteniment preventiu cruïlla semàforica d'acord amb les indicacions del PPT i el REBT	6	140,00 €	840,00 €
1.4	Manteniment preventiu d'òptica semafòrica segons indicacions PPT i el REBT	160	6,94 €	1.110,40 €
				26.526,40 €

Els preus unitaris preventius de la prestació P1 únicament se'ls hi afegirà el percentatge

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 27 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

El preus unitaris anteriors seran anuals, i únicament es facturaran en cas que s'hagi efectuat el manteniment preventiu i la totalitat dels treballs requerits en la prestació P1. En el cas que les tasques de manteniment preventiu només s'executin uns mesos, es facturarà la part proporcional de l'any.

Prestació P2 - Manteniment correctiu

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Les actuacions correctives es podran formular i facturar de dues formes diferents, a criteri de la persona responsable municipal del contracte:

1. En preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.
2. En preus de partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC més actualitzat de la província de Barcelona.

En aquests imports s'hi inclouen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs correctius que es preveuen a qualsevol alçada, com és la mà d'obra necessària, subministrament i instal·lació dels elements necessaris, petit material i consumibles, eines i equips, desplaçaments, vehicles i transports, maquinària, gestió dels residus, vestuari i equips de protecció, i també s'inclou per cada unitat la seva part proporcional d'informes i pressupostos a realitzar, gestions i coordinació tècnica, i la totalitat de treballs esmentats en el PPT. Finalment el percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar tant respecte els preus de la mà d'obra com respecte els preus del subministrament d'equips i materials i, d'aquesta manera, es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cada unitat d'execució.

<u>Preus unitaris de la mà d'obra</u>

Pel que fa a la mà d'obra, es considera el preu hora efectiva corresponent als operaris que executen directament les tasques de les actuacions correctives.

S'acordarà amb el responsable municipal els treballs correctius a efectuar, segons la mà d'obra i els equips o materials previstos, o segons partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC.

En l'estimació dels preus de la mà d'obra s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'instal·lacions. Els preus unitaris màxims en horari diürn laboral, sense costos indirectes ni IVA, s'han estimat són les següents:

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 28 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

	Prestació P2 - Preus unitaris manteniment correctiu	Import € (sense IVA)
ut	Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	40,00 €/u
Ut	Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant	28,00 €/u

Els preus durant tota la durada del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les unitats d'execució, i es facturaran en fraccions de mitja hora. Aquests preus també inclouen el petit material i fungibles, equips i mitjans tècnics necessaris, el percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

Per als treballs correctius que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin prèvia autorització municipal en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà pels treballs un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva en horari laboral.

Quan siguin necessaris altres tipus d'oficials primera i ajudants com paletes, d'obra civil, etc. s'aplicaran els mateixos preus d'adjudicació de les hores efectives d'oficial especialista i ajudant.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb el percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

Preus unitaris d'equips i materials

Em aquest apartat es recullen les partides que el licitador ha de presentar i valorar en la seva oferta per les operacions de manteniment correctiu.

El preu contemplarà el subministrament dels elements i també s'inclou el seu transport fins la ubicació on es realitzarà la seva instal·lació, així com la resta de mitjans tècnics necessaris. Els imports base de referència seran els preus de venda al públic PVP segons catàlegs, tarifes, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, preus de contractes similars, o altres referències que la responsable municipal consideri vàlides, i s'aplicarà la baixa proposada per la contractista segons el capítol que correspongui.

Després s'afegirà al preu obtingut el percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i, finalment, l'IVA (21%).

En aquelles actuacions en que no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, o quan la responsable municipal ho consideri més adequat, es podrà utilitzar les partides o components del banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat la contractista segons el capítol que correspongui.

En qualsevol cas, quan no hi hagi preus de venda al públic, el responsable municipal podrà decidir la metodologia i comparatives per determinar els imports base de referència, i sempre caldrà la seva aprovació. Cal recordar també que la part proporcional del petit material i fungibles a utilitzar en la resolució de les incidències ja es troben inclosos en els preus de la mà d'obra.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 29 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

Els elements proposats sempre aniran acompanyats de la informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el subministrament d'elements i una baixa respecte els preus de l'ITEC.

	Prestació P2 - Preus unitaris manteniment correctiu	**Import € (sense IVA)**
ut	Substitució de lluminària LED de potència inferior a 50W	28,40 €/u
ut	Substitució de lluminària LED de potència superior a 50W i inferior a 100W	35,20 €/u
ut	Substitució de lluminària LED de potència superior a 100W i inferior a 150W	43,10 €/u
ut	Substitució de lluminària LED de potència superior a 150W i inferior a 200W	57,30 €/u
ut	Substitució de lluminària LED de potència superior a 200W	63,30 €/u
ut	Substitució tub LED 0.6m	11,00 €/u
ut	Substitució tub LED 1.2m	14,00 €/u
ut	Substitució tub LED 1.5m	17,00 €/u
ut	Neteja interior i exterior de la llumenera, comprovació de l'estat del sistema òptic, junta d'estanqueïtat i de la resta d'elements de la lluminària	8,20 €/u
ut	Suplement per canvi junta estanqueïtat llumenera	3,60 €/u
ut	Instal·lació detector de presencia	30,00 €/u
ut	Substitució de llumenera no indicada anteirorment	40,00 €/u
ut	Legalització subministrament eventuals	90,00 €/u
ut	Connexió elèctrica i col·locació llum de Nadal	50,00 €/u
ut	Instal·lació, projecte i legalització i desmuntatge recinte de penyes de festa major	2.600,00 €/u
ut	Subministrament i instal·lació de motiu nadalenc < 1 m	250,00 €/u
Ut	Subministrament i instal·lació de motiu nadalenc < 2,5 m	350,00 €/u
ut	Subministrament i instal·lació de motiu nadalenc < 5 m	700,00 €/u

Prestació P3 – Manteniment modificatiu

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P3 es podran formular de la mateixa manera que en els treballs correctius de la prestació P2, ja sigui en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació, en preus referits a partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC o en els preus referits a partides i components existents al TARIFEC.

En la prestació P3 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i elements que en les actuacions de la prestació P2.

Prestació P4 – Instal·lacions eventuals i de Nadal

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P4 es podran formular de la mateixa manera que en els treballs correctius de la prestació P2, ja sigui en preus

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 30 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació, en preus referits a partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC o en els preus referits a partides i components existents al TARIFEC.

En la prestació P4 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i elements que en les actuacions de la prestació P2.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 31 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

ANNEX 3. ESTUDI ECONÒMIC

A continuació es determina el pressupost base anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, i les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes de preus referits als diferents components del manteniment preventiu, i en les prestacions P2 i P3 els preus es formularan en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment correctiu i modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar segons les necessitats municipals.

Als preus d'adjudicació dels components de la prestació P1, P2 i P3 se'ls hi afegirà únicament s'aplicarà un percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut, després la baixa ofertada per l'adjudicatari i, finalment, l'IVA (21%).

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte els preus de les diferents prestacions P1, P2 i P3 del servei, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cada component o unitat d'execució.

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora en l'elaboració de la seva oferta i segons les característiques de la seva proposta tècnica, aplicarà els conceptes i percentatges que consideri més oportuns per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes en cada prestació del PPT i la seva oferta.

1 Costos salarials estimats

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 9 de gener de 2023, del Departament d'Empresa i Treball. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores en àmbits com l'electricitat en el seu article 4 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any, excepte en el cas de denúncia fefaent per qualsevol de les parts signants del Conveni. Una vegada denunciat el present conveni seguirà aplicant-se fins a la signatura del nou conveni.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en 7 grups professionals, dividits funcionalment cada un d'ells en personal tècnic, empleats i operaris. En l'annex 0 del conveni es descriuen les funcions dels grups professionals, trobant en el grup 2 els tècnics de grau mig o equivalent, en el grup 4 es troben els encarregats i professionals d'ofici especial, en el grup 5 es troben entre d'altres els professionals d'ofici de primera i de segona.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 32 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

La subrogació de personal es contempla en l'article 36. El dret de subrogació de les persones que presten els seus serveis en contractes de manteniment abastarà exclusivament al personal que es trobi en les situacions que s'esmenten, i amb les limitacions i requisits que s'exposen. La nova adjudicatària haurà de respectar tots els drets laborals que tinguessin amb l'anterior, en les condicions que s'assenyalen

En l'article 41 s'indica la retribució salarial dels anys 2022, 2023 i 2024, mitjançant les taules, els annexes del conveni, així com les pagues extraordinàries, els complements "ad personam" ex vinculació, ex categoria professional i ex plus cap d'equip, dietes, primes, i altres quanties de prestacions.

En l'article 43, garantia salarial, i en la Disposició Transitòria 3a, s'assenyala que si es constatés oficialment per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) que la suma de les inflacions dels anys 2022, 2023 i 2024 fos superior al 12,00%, pel conjunt dels anys esmentats, s'efectuarà una revisió tècnica sobre les taules salarials de 2024, sense efectes retroactius i aplicable a partir de l'1 de gener de 2025, consistent en aplicar a les esmentades taules la diferència entre el 12,00% i l'excés sobre la xifra posada de manifest per l'INE.

L'article 44 indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import de l'hora ordinària per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball efectiu.

En el conveni col·lectiu també s'indiquen els diferents plusos per treballs nocturns, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, hores extraordinàries, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos i complements alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2022, 2023 i 2024, amb el salari base mensual i el salari total anual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària segons els grups. A partir d'aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària en l'any 2024 són els següents:

Grup Professional	Salari Brut Anual 2024	Import Hora Ordinària 2024
Grup 2	31.577,23 €	16,54 €/h
Grup 4	27.988,48 €	14,66 €/h
Grup 5	26.967,31 €	14,13 €/h

A partir de la taula anterior, amb el salari brut anual del 2024 més l'estimació dels diferents plusos i d'altres complements que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, més les despeses de seguretat social, les previsions d'increments de salari, les cobertures i absentisme laboral, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal que s'estimen a efectes únicament de determinar el cost anual del servei i el pressupost base de licitació. En la licitació les empreses calcularan els seus

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 33 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

costos, i durant la vigència del present contracte els imports finals dependran dels components i les unitats executades de les diferents prestacions a realitzar, segons les necessitats municipals.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de les persones que participaran de forma directa en la planificació, execució i seguiment dels treballs de manteniment. Es considerarà la dedicació d'una persona amb la categoria de responsable tècnica (grup professional 2) que s'encarregarà de la coordinació tècnica de les prestacions, i els equips de treball formats pels operaris que executaran els treballs presencials en les instal·lacions, formats per una persona encarregada i oficials de primera/segona, incloses dins els grups professionals 4 i 5 respectivament.

La persona responsable de l'adjudicatària, i la resta del personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

Pel que fa a les previsions d'increments del salari, es preveu que la vigència inicial del present contracte sigui entre gener de 2026 i desembre de 2027, amb la possibilitat de tres pròrrogues de fins a una any cadascuna, pel que es considerarà en els càlculs del cost de personal, un possible augment mitjà dels salaris del 6% durant el període inicial 2026/2027 i la vigència del contracte respecte els actuals imports de les taules salarials del 2024.

També es considera a efectes de càlcul un percentatge d'increment mitjà del 5% per les despeses que suporta l'adjudicatària degudes a representacions sindicals, permisos, llicències retribuïdes, incapacitat temporal, suplències i absentisme laboral.

Els diferents plusos i similars s'han estimat segons la categoria i les característiques de cada lloc de treball, d'acord amb les dedicacions estimades, previsió d'horaris, i també tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment d'instal·lacions d'edificis i equipaments municipals realitzades durant els darrers anys.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte únicament a efectes de càlcul per a la determinació del cost anual estimat de les prestacions del present contracte, considerant preus actuals de mercat, antecedents, el conveni laboral de referència, previsió d'increment salarial, absentisme i cobertures, i la totalitat de despeses per a l'empresa, seran els següents:

Grup Professional	Salari Base Conveni 2024 (€)	Plusos Antiguitat i Altres Convenis (€)	Brut Anual (€)	Cost Seguretat Social (€)	Cost Empresa (€)	Increments 2026/2027 [6%] (€)	Suplències i Absentisme [5%] (€)	Cost Total Estimat Anual (€)	Preu Hora (€/h)
Grup 2	31.577,23 €	6.000,00 €	37.577,23 €	14.005,03 €	51.582,26 €	3.094,94 €	2.579,11 €	57.256,31 €	32,72 €
Grup 4	27.988,48 €	4.000,00 €	31.988,48 €	11.922,11 €	43.910,59 €	2.634,64 €	2.195,53 €	48.740,75 €	27,85 €
Grup 5	26.967,31 €	1.500,00 €	28.467,31 €	10.609,77 €	39.077,08 €	2.344,62 €	1.953,85 €	43.375,55 €	24,79 €

En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no s'ha tingut en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i el conveni col·lectiu sectorial no fa cap referència al gènere del personal.

2 Prestació P1. Manteniment preventiu i normatiu EP i semàfors

2.1 Preus unitaris de la Prestació P1

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment de la prestació P1, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components en l'execució del conjunt de les actuacions anuals de manteniment preventiu i normatiu d'enllumenat públic i semàfors, objecte del contracte.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 34 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Es determina un preu unitari pel cost anual del conjunt de cadascuna de les actuacions preventives periòdiques a realitzar, que juntament amb la previsió de la quantitat d'instal·lacions serviran per estimar el cost anual estimat de la prestació i determinar el pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podran prendre aquests preus com a preus unitaris del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que pugui haver durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

En els annexos de la present memòria es determinen els preus unitaris anuals per als components que es contemplen en la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a les tasques preventives i normatives a realitzar, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Dins els costos indirectes, s'afegirà un percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut, després la baixa ofertada per l'adjudicatari i, finalment, l'IVA (21%).

En general, es considerarà un preu unitari per cada conjunt de tasques anuals periòdiques necessàries a realitzar, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPT, incloent la totalitat dels mitjans i costos necessaris.

Els preus unitaris màxims de licitació dels diferents components de la prestació P1, IVA exclòs, amb les condicions que s'assenyalen en el PPTP, i les seves ponderacions estimades, són els següents:

	Preus Unitaris de la Prestació P1 (sense IVA)	Preu Licitació (€/ut)
1.1	Manteniment anual de punt de llum LED/NO LED d'acord amb el PPT	12,08 €
1.2	Manteniment anual de quadre elèctric d'enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT	138,04 €
1.3	Manteniment preventiu cruïlla semafòrica d'acord amb les indicacions del PPT i el REBT	138,04 €
1.4	Manteniment preventiu d'òptica semafòrica segons indicacions PPT i el REBT	6,47 €

Les empreses licitadores detallaran en la seva oferta econòmica els seus preus unitaris proposats per als components anteriors, que no podran superar els preus unitaris màxim de licitació. Els preus proposats inclouran la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris d'acord amb les tasques i actuacions establertes en el PPT, la normativa d'aplicació, amb la proposta presentada per l'empresa licitadora, així com la totalitat de les condicions del contracte.

No es podran valorar les propostes de les licitadores que no detallin en la seva oferta econòmica les baixes a aplicar per cadascun dels preus unitaris dels components anteriors, d'acord amb el model excel que es publicarà en el perfil del contractant.

El preus unitaris anteriors seran anuals, i únicament es facturaran en cas que s'hagi efectuat el manteniment preventiu i la totalitat dels treballs requerits en la prestació P1.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 35 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

En el cas que les tasques de manteniment preventiu només s'executin uns mesos, es facturarà la part proporcional de l'any.

2.2 Despesa màxima estimativa de la Prestació P1

Tenint en compte els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, i les unitats inventariades en l'actualitat dels components a mantenir segons els llistats indicats als Annexos de la memòria, la previsió del cost anual estimat sense incloure l'IVA, seria el següent:

	Preus Unitaris de la Prestació P1 (sense IVA)	Unitats (ut)	Preu Licitació (€/ut)	Cost Anual Estimat (€)
1.1	Manteniment anual de punt de llum LED/NO LED d'acord amb el PPT	1.698	12,00 €	20.376,00 €
1.2	Manteniment anual de quadre elèctric d'enllumenat públic d'acord amb les indicacions del PPT i del REBT	30	140,00 €	4.200,00 €
1.3	Manteniment preventiu cruïlla semàforica d'acord amb les indicacions del PPT i el REBT	6	140,00 €	840,00 €
1.4	Manteniment preventiu d'òptica semafòrica segons indicacions PPT i el REBT	160	6,94 €	1.110,40 €
				26.526,40 €

No obstant això, degut a que un cop l'adjudicatària del contracte hagi actualitzat l'inventari de les instal·lacions pot haver canvis respecte els llistats actuals, es creu que la previsió inicial d'actuacions preventives podrà variar un cop s'hagin determinat correctament la totalitat de les instal·lacions existents, a més de tenir en compte possibles baixes respecte els preus de licitació, pel que s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P1, basada en els preus unitaris d'adjudicació per als diferents components que finalment calgui executar. Per tant, a efectes únicament de previsió dels imports del contracte, es considera una despesa màxima estimativa de les actuacions de manteniment preventiu per a un import màxim anual de **26.526,40 €** sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P1 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats reals de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 36 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P1, segons les dedicacions estimades de la persona responsable tècnica del contracte i els operaris.

La persona responsable de l'empresa adjudicatària i el personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Grup Professional	Quantitat (ut)	Cost Total Estimat Anual (€)	Hores anuals efectives (h)	Dedicació indirecta (10%)	Percentatge anual (1.750 h)	Cost anual (€)
Grup 2	1	57.256,31 €	110	11	0,0691	3.958,87 €
Grup 4	1	48.740,75 €	340	34	0,2137	10.416,59 €
Grup 5	1	43.375,55 €	165	17	0,1037	4.499,09 €
						18.874,55 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P1. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 110 hores efectives anuals, 340 hores efectives anuals d'un encarregat / oficial de 1a, i 165 hores efectives anuals d'un oficial 2a / ajudant. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació, justificant si s'escau els millors rendiments en cas de dedicacions menors que les previstes.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1, manteniment preventiu, es desglossen a continuació:

Costos Directes Anuals – Prestació P1

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Cost del personal	18.874,55 €
Material i consumibles (10%)	2.550,62 €
Vehicles, transport i maquinària (10%)	2.550,62 €
Desplaçaments i dietes (3%)	765,18 €
Eines, equips i vestuaris (3%)	765,18 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.506,15 €
Costos Indirectes Anuals – Prestació P1	
Seguretat i Salut (4%)	1.020,25 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.020,25 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	**26.526,40 €**

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P1, el mateix desglossament es pot aplicar en general a les unitats d'execució i les actuacions a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

3 Prestació P2. Manteniment correctiu EP i semàfors

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs correctius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre les incidències i les avaries de les instal·lacions. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 26.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Hi haurà la inspecció inicial, i si posteriorment cal realitzar més treballs, les actuacions correctives es podran formular i facturar de tres formes diferents, a criteri de la persona responsable municipal del contracte:

1) D'acord amb els preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.

2) D'acord amb els preus de partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC més actualitzat de la província de Barcelona.

3) D'acord amb els preus de partides i components del banc de preus TARIFEC més actualitzat.

En aquests imports s'hi inclouen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs correctius que es preveuen a qualsevol alçada, com és la mà d'obra necessària, part proporcional de la responsable tècnica, subministrament i instal·lació dels elements necessaris, petit material i consumibles, eines i equips, desplaçaments, vehicles i transports, maquinària, gestió dels residus, vestuari i equips de protecció, i també

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 38 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

s'inclou per cada unitat la seva part proporcional d'informes i pressupostos a realitzar, gestions i coordinació tècnica, i la totalitat de treballs esmentats en el PPT. Finalment se'ls hi afegirà únicament percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut, i l'impost de l'IVA.

3.1 Preus unitaris de la mà d'obra prestació P2

Pel que fa a la mà d'obra, es considera el preu hora efectiva corresponent als operaris que executen directament les tasques de les actuacions correctives (inspecció inicial i treballs correctius).

Per a les incidències es preveu inicialment una inspecció inicial amb el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació o quan pel tipus d'incidència sigui necessari i la persona responsable municipal ho autoritzi, podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

En el PPT es determinen les condicions a tenir en compte en la mà d'obra de les inspeccions inicials i els treballs correctius. Els preus unitaris màxims en horari diürn laboral, sense els costos indirectes ni impost de l'IVA, i les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Prestació P2 - Preus unitaris manteniment correctiu	**Import € (sense IVA)**
ut	Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	40,00 €/u
Ut	Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant	28,00 €/u

Els preus unitaris de mà d'obra contemplen únicament els costos directes, pel que se'ls hi afegirà únicament percentatge d'un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i després un 21% de l'impost de l'IVA.

Per als treballs correctius que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin prèvia autorització municipal en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà pels treballs un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva en horari laboral.

Quan siguin necessaris altres tipus d'oficials primera i ajudants com paletes, d'obra civil, etc. s'aplicaran els mateixos preus d'adjudicació de les hores efectives d'oficial especialista i ajudant.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut, i finalment s'hi afegirà l'impost de l'IVA.

3.2 Preus unitaris d'equips i materials

Els preus unitaris d'equips i elements contemplen únicament els costos directes, pel que se'ls hi afegirà un 4%, en concepte de despeses de Seguretat i salut i després un 21% de l'impost de l'IVA.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 39 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

3.3 Despesa màxima estimativa de la prestació P2

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P2 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La persona responsable de l'empresa adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes en la prestació P2, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Grup Professional	Quantitat (ut)	Cost Total Estimat Anual (€)	Hores anuals efectives (h)	Dedicació indirecta (10%)	Percentatge anual (1.750 h)	Cost anual (€)
Grup 2	1	57.256,31 €	65	7	0,0409	2.339,33 €
Grup 4	1	48.740,75 €	170	17	0,1069	5.208,30 €
Grup 5	1	43.375,55 €	81	8	0,0508	2.202,38 €
						9.750,00 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P2. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 65 hores efectives anuals, 170 hores efectives anuals d'un encarregat / oficial de 1a, i unes 81 hores efectives anuals d'un oficial 2a / ajudant. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 40 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P2, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

Costos Directes Anuals – Prestació P2	
Cost del personal	9.750,00 €
Material i consumibles (45%)	11.250,00 €
Vehicles, transport i maquinària (10%)	2.500,00 €
Desplaçaments i dietes (3%)	750,00 €
Eines, equips i vestuaris (3%)	750,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.000,00 €
Costos Indirectes Anuals – Prestació P2	
Seguretat i Salut (4%)	1.000,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (sense IVA)	**26.000,00 €**

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar en general a les unitats d'execució i les actuacions a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

4 Prestació P3. Manteniment modificatiu EP

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs modificatius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P3, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 26.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P3 es podran formular de la mateixa manera que en els treballs correctius de la prestació P2, ja sigui en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació, en preus referits a partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC o en els preus referits a partides i components existents al TARIFEC.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 41 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

En la prestació P3 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i elements que en les actuacions de la prestació P2.

4.1 Despesa màxima estimativa de la prestació P3

La despesa màxima estimativa es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P3, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Grup Professional	Quantitat (ut)	Cost Total Estimat Anual (€)	Hores anuals efectives (h)	Dedicació indirecta (10%)	Percentatge anual (1.750 h)	Cost anual (€)
Grup 2	1	57.256,31 €	40	4	0,0251	1.439,59 €
Grup 4	1	48.740,75 €	118	12	0,0745	3.629,24 €
Grup 5	1	43.375,55 €	80	8	0,0503	2.181,17 €
						7.250,00 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P3. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 40 hores efectives anuals, unes 118 hores efectives anuals d'un encarregat / oficial de 1a, i 80 hores efectives anuals d'un oficial 2a / ajudant. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 42 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P3, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

Costos Directes Anuals – Prestació P3	
Cost del personal	7.250,00 €
Material i consumibles (55%)	13.750,00 €
Vehicles, transport i maquinària (10%)	2.500,00 €
Desplaçaments i dietes (3%)	750,00 €
Eines, equips i vestuaris (3%)	750,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.000,00 €
Costos Indirectes Anuals – Prestació P3	
Seguretat i Salut (4%)	1.000,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (sense IVA)	**26.000,00 €**

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar en general a les unitats d'execució i les actuacions a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

5 Prestació P4. Instal·lacions eventuals i de Nadal

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el nombre exacte dels treballs necessaris corresponents a les instal·lacions per actes extraordinaris, actes eventuals i muntatge de la il·luminació de Nadal necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P4, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 45.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P4 es podran formular de la mateixa manera que en els treballs correctius de la prestació P2, ja sigui en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació, en preus referits a partides i components del banc de dades BEDEC de l'ITEC o en els preus referits a partides i components existents al TARIFEC.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 43 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

En la prestació P4 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i elements que en les actuacions de la prestació P2.

5.1 Despesa màxima estimativa de la prestació P4

La despesa màxima estimativa es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P4, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Grup Professional	Quantitat (ut)	Cost Total Estimat Anual (€)	Hores anuals efectives (h)	Dedicació indirecta (10%)	Percentatge anual (1.750 h)	Cost anual (€)
Grup 2	1	57.256,31 €	125	13	0,0786	4.498,71 €
Grup 4	1	48.740,75 €	450	45	0,2829	13.786,67 €
Grup 5	1	43.375,55 €	266	27	0,1670	7.243,47 €
						25.528,85 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P4. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 125 hores efectives anuals, de 450 hores efectives anuals d'un encarregat / oficial de 1a, i d'unes 266 hores efectives anuals d'un oficial 2a / ajudant. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 44 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P4, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

Costos Directes Anuals – Prestació P4	
Cost del personal	25.528,85 €
Material i consumibles (25%)	10.817,31 €
Vehicles, transport i maquinària (10%)	4.326,92 €
Desplaçaments i dietes (3%)	1.298,08 €
Eines, equips i vestuaris (3%)	1.298,08 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	43.269,23 €
Costos Indirectes Anuals – Prestació P4	
Seguretat i Salut (4%)	1.730,77 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.730,77 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P4 (sense IVA)	**45.000,00 €**

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P4, el mateix desglossament es pot aplicar en general a les unitats d'execució i les actuacions a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

6 Pressupost base de licitació

A partir del cost anual estimat per cadascuna de les prestacions, i considerant un IVA del 21% durant la vigència del contracte, el cost estimat pels dos anys de durada inicial del contracte, és el següent:

Prestació P1	**Import sense IVA (€)**	**Impost d'IVA (21%) (€)**	**Cost total IVA inclòs (€)**
Despesa màxima estimativa anual	26.526,40 €	5.570,54 €	32.096,94 €
Pressupost màxim (2 anys)	53.052,80 €	11.141,09 €	64.193,89 €

Prestació P2	**Import sense IVA (€)**	**Impost d'IVA (21%) (€)**	**Cost total IVA inclòs (€)**

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
cc4155a8-c424-4c97-b85a-950961289ef7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26839136
Data d'impressió: 16/02/2026 12:08:54
Pàgina 45 de 45
SIGNATURES
1.- Emilio Hidalgo Castellón (SIG) (Enginyer municipal), 10/02/2026 11:39

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

Despesa màxima estimativa anual	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	52.000,00 €	10.920,00 €	62.920,00 €

Prestació P3	**Import sense IVA (€)**	**Impost d'IVA (21%) (€)**	**Cost total IVA inclòs (€)**
Despesa màxima estimativa anual	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	52.000,00 €	10.920,00 €	62.920,00 €

Prestació P4	**Import sense IVA (€)**	**Impost d'IVA (21%) (€)**	**Cost total IVA inclòs (€)**
Despesa màxima estimativa anual	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació pel conjunt del contracte:

CONTRACTE	**Import sense IVA (€)**	**Impost d'IVA (21%) (€)**	**Cost total IVA inclòs (€)**
Pressupost base anual	123.526,40 €	25.940,54 €	149.466,94 €
Pressupost base (2 anys)	247.052,80 €	51.881,08 €	**298.933,88 €**

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys inicials del present contracte, considerant un impost d'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de **298.933,88 €**

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.