

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	ACTA SOBRE C

ASSUMPTE: Acta obertura Sobre C – expedient relatiu a la contractació del subministrament d'energia elèctrica produïda mitjançant una instal·lació solar fotovoltaica de 100kw amb modalitat d'autoconsum sense excedents a instal·lar a la coberta de la Residència d'Avis d'Amposta, en règim de PPA on site, per procediment obert i tràmit ordinari

Al domicili de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià, carrer Sant Cristòfol, 278 – 280, 43870, d'Amposta, el dia 4 de febrer de 2026, a les 11:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació designada per assistir a l'òrgan de contractació per a la contractació del subministrament d'energia elèctrica produïda mitjançant una instal·lació solar fotovoltaica de 100kw amb modalitat d'autoconsum sense excedents a instal·lar a la coberta de la Residència d'Avis d'Amposta, en règim de PPA on site, per procediment obert i tràmit ordinari.

D'acord amb la clàusula 18.2 del PCAP, un cop realitzada la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació, la Mesa de contractació es constitueix en sessió interna per a l'obertura del Sobre C, que inclou l'oferta econòmica i la informació referent a la resta de criteris automàtics.

Hi assisteixen les següents persones:

- Presidenta: Sra. Mireia Pagès, Directora de la Residència d'Avis d'Amposta.
- Vocal: Sra. Míriam Martí, Coordinadora de la Residència d'Avis d'Amposta.
- Vocal econòmic: Sr. Adrià Serret, apoderat de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià.
- Vocal jurídic: Sra. Blanca Seguí, tècnica jurídica de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Secretària: Sra. Anna Puigcerver, Directora del Centre de Dia d'Amposta.

Atès que concorre la totalitat dels membres de la Mesa de contractació, la Mesa es declara vàlidament constituïda.

Abans de l'obertura del Sobre C, la Presidenta comunica que l'informe tècnic realitzat pel Cap del Servei de Manteniment de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià amb les puntuacions relatives a la valoració dels criteris subjectius i avaluable mitjançant l'emissió d'un judici de valor i/o apreciació tècnica es troba publicat a l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'entitat, des del passat 27 de gener de 2026, donant compliment al tràmit de fer públiques les puntuacions d'aquests criteris abans de l'obertura del sobre amb la informació relativa als criteris de valoració automàtica. Igualment, es fa una menció resumida a les puntuacions obtingudes per l'única empresa licitadora en els criteris esmentats.

Seguidament es procedeix a l'aplicació de les credencials per part dels custodis per tal d'accedir al contingut del Sobre C.

A continuació, es procedeix a la descàrrega i revisió dels documents que es contenen en el Sobre C, per tal de comprovar que no hi ha arxius malmesos, en blanc, siguin il·legibles, etc. En aquest sentit, es visualitza l'única oferta presentada, sense cap tipus d'incidència, verificant que l'empresa licitadora ha aportat l'annex 6, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris objectius, i que l'oferta no sobrepassa el preu màxim de licitació.

Igualment, es fa constar que l'empresa licitadora, en el criteri de valoració relatiu a l'execució d'instal·lacions fotovoltaïques executades en cobertes a les Terres de l'Ebre ha informat d'un llistat d'instal·lacions dutes a terme per part de l'empresa subcontractista que realitzarà aquesta tasca, tal i com es va informar al DEUC, i a aquest efecte ha aportat la documentació acreditativa corresponent excepte d'una d'elles, en concret la referida a l'entitat CADEMAR S.COOP. a Alcanar, la qual no es tindrà en compte.

Verificat aquest extrem, es procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, establerts a l'apartat J.1 del Quadre de Característiques de l'expedient.

Es fa una menció a aquests criteris:

"J.1 Criteris objectius (fins a 75 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el preu màxim establert al pressupost base de licitació en l'apartat C.1 d'aquest Quadre de Característiques. En cas que se superi aquest líndar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
O_v = Oferta a valorar
O_m = Millor oferta
IL = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)
VP = Valor de ponderació (igual a 1,5)
P = Puntuació màxima del criteri

2. Ampliació de garanties (fins a 20 punts)

Es valorarà l'oferiment de l'ampliació de les garanties dels panells fotovoltaïcs i dels inversors respecte de les mínimes exigides en l'apartat 4.1 del Plec de Prescripcions Tècniques, de la següent forma:

- Ampliació de garantia dels panells fotovoltaïcs (fins a 10 punts)
 - o No s'ofereix ampliació (garantia de 10 anys)0 punts
 - o S'ofereix ampliació Aplicació de fórmula

$$\text{Puntuació licitador} = 10 \times \frac{\text{Oferta a valorar (anys garantia oferts)}}{\text{Oferta amb més anys de garantia}}$$

- Ampliació de garantia dels inversors (fins a 10 punts)
 - o No s'ofereix ampliació (garantia de 5 anys).....0 punts
 - o S'ofereix ampliació Aplicació de fórmula

$$\text{Puntuació licitador} = 10 \times \frac{\text{Oferta a valorar (anys garantia oferts)}}{\text{Oferta amb més anys de garantia}}$$

3. Instal·lacions fotovoltaïques executades en cobertes a les Terres de l'Ebre (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de l'empresa que dugui a terme l'execució de la instal·lació fotovoltaïca en instal·lacions similars en cobertes a la comarca de les Terres de l'Ebre, de la següent forma:

$$\text{Puntuació licitador} = 5 \times \frac{\text{Oferta a valorar (instal·lacions executades)}}{\text{Oferta amb més instal·lacions executades}}$$

S'haurà d'aportar documentació que acrediti l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques declarades, en cas contrari, no seran valorades."

Les puntuacions atorgades en aquests criteris són les següents:

NOM EMPRESA	Oferta econòmica (fins a 50 punts)			Ampliació de garanties (fins a 20 punts)						Instal·lacions fotovoltaïques executades en cobertes a les Terres de l'Ebre (fins a 5 punts)		TOTAL PUNTS SOBRE B (fins a 75 punts)
				Ampliació de garantia dels panells fotovoltaïcs (fins a 10 punts)			Ampliació de garantia dels inversors (fins a 10 punts)			Nº instal·lacions	Puntuació	
	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Anys garantia mínims	Oferta anys garantia	Puntuació	Anys garantia mínims	Oferta anys garantia	Puntuació			
NATURGY IBERIA, SA	183.224,70 €	183.132,00 €	50,00	10	25	10	5	10	10	33	5,00	75,00

Seguidament, s'apliquen els paràmetres establerts en l'apartat K del Quadre de Característiques de l'expedient per determinar si l'oferta es considera anormalment baixa, verificant que no es compleix el supòsit establert per als casos amb la presentació d'una única oferta.

Un cop valorats aquests criteris, la Mesa procedeix al sumatori de les puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (apartat J.2 del QC) d'acord amb l'informe de valoració de data 26 de gener de 2026, i dels criteris objectius (apartat J.1 del QC) valorats en la present sessió, així com a la seva classificació per ordre decreixent, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	SOBRE B (fins a 25 punts)					SOBRE C (fins a 75 punts)			TOTAL SOBRE B+C (fins a 100 punts)
	Equipament ofert (fins a 5 punts)	Distribució de les plaques solars a la coberta (fins a 5 punts)	Programa de manteniment (fins a 5 punts)	Mijans humans adscrits a l'execució del muntatge i manteniment de la instal·lació fotovoltaïca (fins a 5 punts)	Mecanismes de comunicació entre l'empresa i l'entitat contractant, pla d'atenció al client, gestió d'incidències i procediment de resposta tècnica davant d'incidències i avaries (fins a 5 punts)	Oferta econòmica (fins a 50 punts)	Ampliació de garanties (fins a 20 punts)	Instal·lacions fotovoltaïques executades en cobertes a les Terres de l'Ebre (fins a 5 punts)	
NATURGY IBERIA, SA	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	50,00	20,00	5,00	100,00

Vistes les puntuacions atorgades i la seva classificació, la Mesa **ACORDA**:

- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient de "Contractació del subministrament d'energia elèctrica produïda mitjançant una instal·lació solar fotovoltaïca de 100kw amb modalitat d'autoconsum sense excedents a instal·lar a la coberta de la Residència d'Avis d'Amposta, en règim de PPA on site, per procediment obert i tràmit ordinari", amb núm. **FUSSMONT 005/2025**, a l'empresa **NATURGY IBERIA, SA** per un preu d'adjudicació de **CENT VUITANTA-TRES MIL CENT TRENTA-DOS EUROS (183.132,00€) IVA exclòs**, pels nou (9) anys de vigència del contracte.

Sense cap altra qüestió a considerar, i sense que cap dels assistents vulgui fer constar cap apreciació a l'acta, sent les 11:54 hores, el President dona per acabada la reunió, i perquè en quedi constància del que s'ha tractat i de les determinacions adoptades, s'estén la present acta.

La Presidenta
Sra. Mireia Pagès

La Secretària
Sra. Anna Puigcerver

Vocal
Sra. Míriam Martí

Vocal econòmic
Sr. Adrià Serret

Vocal assessor jurídic
Sra. Blanca Seguí