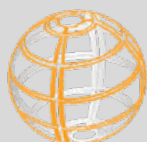


**ADDENDA al Projecte modificat de
condicionament d'un tram de camí des del
nucli d'Espolla a Coll de Banyuls dins el
terme municipal d'Espolla**



SETEMBRE DE 2025



INGLOBA
group

www.inglobagroup.com

INGLOBA GROUP ASESORES SL
C/Flos i Calcat, 17 2º local 24
El Masnou CP 08391
Barcelona
Tel. 93 488 48 16
info@inglobagroup.com

ÍNDIX

1	INTRODUCCIÓ	3
2	JUSTIFICACIÓ DEL PREU	4
3	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	5
4	PRESSUPOST DE LA PARTIDA	7
4.1	Amidament	7
4.2	Quadre de preus 1	7
4.3	Quadre de preus 2	7
4.4	Pressupost	8
4.5	Últim full del pressupost	8
5	RESUM DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE	9
6	PLÀNOLS	10

1 Introducció

Fruit del període d'exposició pública obert en el moment de l'aprovació inicial del projecte i en resposta a l'al·legació presentada amb número de registre E2025000479, s'acorda estimar l'al·legació en el sentit de reconstruir el mur de pedra seca existent, a la nova ubicació del límit de la plataforma del vial.

Tot i que el projecte ja garanteix l'estabilitat del terreny mitjançant l'execució d'un talús de terres, i per tant no és necessària funcionalment la reconstrucció del mur, es decideix dur-la a terme atesa la seva funció paisatgística i històrica a l'entorn del municipi d'Espolla.

Per aquest motiu, es redacta la present addenda al projecte, que s'incorporarà a l'expedient per a la seva aprovació definitiva, i que inclou les següents definicions:

- Definició d'una partida específica per a la reconstrucció del mur de pedra seca
- Justificació detallada del preu unitari
- Definició de la seva ubicació en planta, o d'una secció tipus del vial que integra aquest element.
- Definició de condicions tècniques particulars per a l'execució de la partida.
- Amidaments i pressupost d'execució d'aquesta unitat d'obra.

També s'inclou el pressupost per al coneixement de l'administració del projecte, integrant el cost d'aquesta partida.

Amb aquesta addenda, inclou al projecte la resposta a l'al·legació esmentada, integrant la reposició del mur de pedra seca com a actuació complementària dins l'obra projectada. Així es manté la coherència paisatgística i patrimonial de l'entorn afectat per l'ampliació del vial.

2 Justificació del preu

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP2	h	Ajudant col·locador de pedra natural	26,39000	€
A0F-000U	h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	29,67000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0G2-H4Q0	m³	Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell.	53,80000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P4G34ZBV	m3	Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec	Rend.: 1,064		311,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000U	h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	4,196	/R x 29,67000 =	117,00688	
	A01-FEP2	h	Ajudant col·locador de pedra natural	4,196	/R x 26,39000 =	104,07184	
				Subtotal:		221,07872	221,07872
Materials							
	B0G2-H4Q0	m3	Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell.	1,300	x 53,80000 =	69,94000	
				Subtotal:		69,94000	69,94000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		5,52697
			COST DIRECTE				296,54569
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		14,82728
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				311,37297

3 Plec de condicions tècniques

P - PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P4 - ESTRUCTURES

P4G - ESTRUCTURES DE PEDRA

P4G3 - PARETS I MURS DE PEDRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P4G3-IZBV.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paret amb pedra.

S'han considerat els tipus de pedra següents:

- Carejada
- Adobada
- Sense acabat
- Carreu

S'han considerat les formes de col·locació següents:

- En sec
- Amb morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Neteja i preparació del llit d'assentament
- Col·locació de les pedres
- Repàs dels junts, en el seu cas, i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

La paret ha d'estar aplomada.

Ha de ser estable i resistent.

No ha de tenir esquerdes.

La paret ha d'estar travada en els acords amb altres parets.

Les obertures han de portar una llinda resistent.

Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

El color de la paret ha de tenir una tonalitat uniforme.

No han de coincidir més de tres pedres diferents en un vèrtex.

Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues.

Ha d'haver-hi els junts de dilatació necessaris per tal de permetre els moviments de l'element sense que aquest quedi afectat en les seves prestacions. La forma, disposició i dimensions dels junts han de complir l'especificat a la DT.

Gruix dels junts: ≤ 3 cm

Distància entre junts de dilatació: ≤ 20 m

Cavalcament del sostre a la paret: $\geq 2/3$ gruix paret

Toleràncies d'execució:

- Aplomat en una planta: ± 20 mm
- Aplomat total: ± 50 mm
- Axialitat: ± 20 mm
- Gruix: ± 25 mm

PEDRES COL·LOCADES AMB MORTER:

En l'execució de l'element s'han de complir les prescripcions establertes en l'article 3 de la norma DB-SE-F, en especial les que fan referència a la durabilitat dels component: peces, morters i armadures, en el seu cas, en funció de les classes d'exposició.

Els junts han d'estar plens de morter.

Les cantonades, brancals i traves han d'estar fetes amb carreus travats en les dues direccions alternativament.

Gruix dels junts:

- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm

- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm

PARET DE PEDRA CAREJADA:

Les pedres han de tenir les cares i les arestes vistes tallades. Les cares vistes han de ser poligonals.

Els junts cal que quedin enrasats, si la DF no fixa cap altra condició.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i s'ha de protegir l'obra que s'executa de l'acció de les pluges.

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.

La paret s'ha d'aixecar en tot el seu gruix alhora.

Si l'obra s'ha d'aixecar en èpoques diferents, la travada s'ha de fer deixant la part executada, esglaonada, sempre que sigui possible, si no és així, s'ha de fer deixant alternativament, filades entrants i sortints.

Si les pedres no tenen la fondària de la paret, aquesta s'ha de travar com a mínim amb un 30% de les pedres, col·locant-les de través.

Cal estintolar provisionalment els elements que queden temporalment inestables, sotmesos a les accions del vent, de l'execució de l'obra o d'altres.

PEDRES COL·LOCADES EN SEC:

Les pedres s'han d'assentar sobre superfícies horitzontals, sense morter. S'admet la col·locació de falques de pedra a la part interior de la paret i l'utilització de fang.

PEDRES COL·LOCADES AMB MORTER:

Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.

Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical.

No es poden moure les peces una vegada col·locades. Per corregir la posició s'ha de treure la peça i el morter i tornar-la a col·locar.

Cal protegir l'obra executada de les accions físiques o climàtiques fins que hagi assolit la resistència suficient.

Quan s'interromp l'execució, cal protegir el coronament dels murs per tal d'evitar l'acció de l'aigua de pluja sobre els materials.

Durant l'adormiment s'ha de mantenir l'humitat de l'element, principalment en condicions climàtiques desfavorables (temperatura alta, vent fort, etc.).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT

Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen

- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%

- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

4 Pressupost de la partida

4.1 Amidament

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ESPOLLA
Capitol 02 FASE 2. MUR PEDRA SECA
Capitol (1) 01 MURS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P4G3-IZBV	m3	Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Alçada mitja	Gruix mig		Total	
2			25,000	1,200	0,300		9,000	C#D#E#F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

4.2 Quadre de preus 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P4G3-IZBV	m3	Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	311,37 €

4.3 Quadre de preus 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P4G3-IZBV	m3	Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec	311,37 €
	B0G2-H4Q0	m3	Pedra granítica ordinària per a maçoneria, formada per pedres de maçoneria de diverses dimensions sense cap talla prèvia, arreglats solament amb martell.	69,94000 €
			Altres conceptes	241,43000 €

4.4 Pressupost

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost ESPOLLA
Capítol	02	FASE 2. MUR PEDRA SECA
Capítol (1)	01	MURS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4G3-IZBV	m3	Mur de pedra seca de gruix variable, amb pedra recuperada de l'obra assentada en sec (P - 1)	311,37	9,000	2.802,33
TOTAL			Capítol (1)	01.02.01		2.802,33

4.5 Últim full del pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	2.802,33
13 % Despeses generals SOBRE 2.802,33.....	364,30
6 % Benefici industrial SOBRE 2.802,33.....	168,14

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

3.334,77

21 % IVA SOBRE 3.334,77.....	700,30
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	4.035,07

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
quatre mil trenta-cinc euros amb set cèntims

5 Resum del pressupost del projecte

Es detalla en aquest apartat el pressupost d'execució per contracte del projecte incloent el mur de pedra seca a la fase 2.

PRESSUPOST FASE 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL GENERAL.....91.640,39 €

Afegint al Pressupost anterior els percentatges corresponents a:

13 % per Despeses Generals11.913,25 €

6 % per Benefici Industrial5.498,42 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ABANS IVA).....109.052,06 €

21 % d'IVA22.900,93 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (IVA INCLÒS).....131.952,99 €

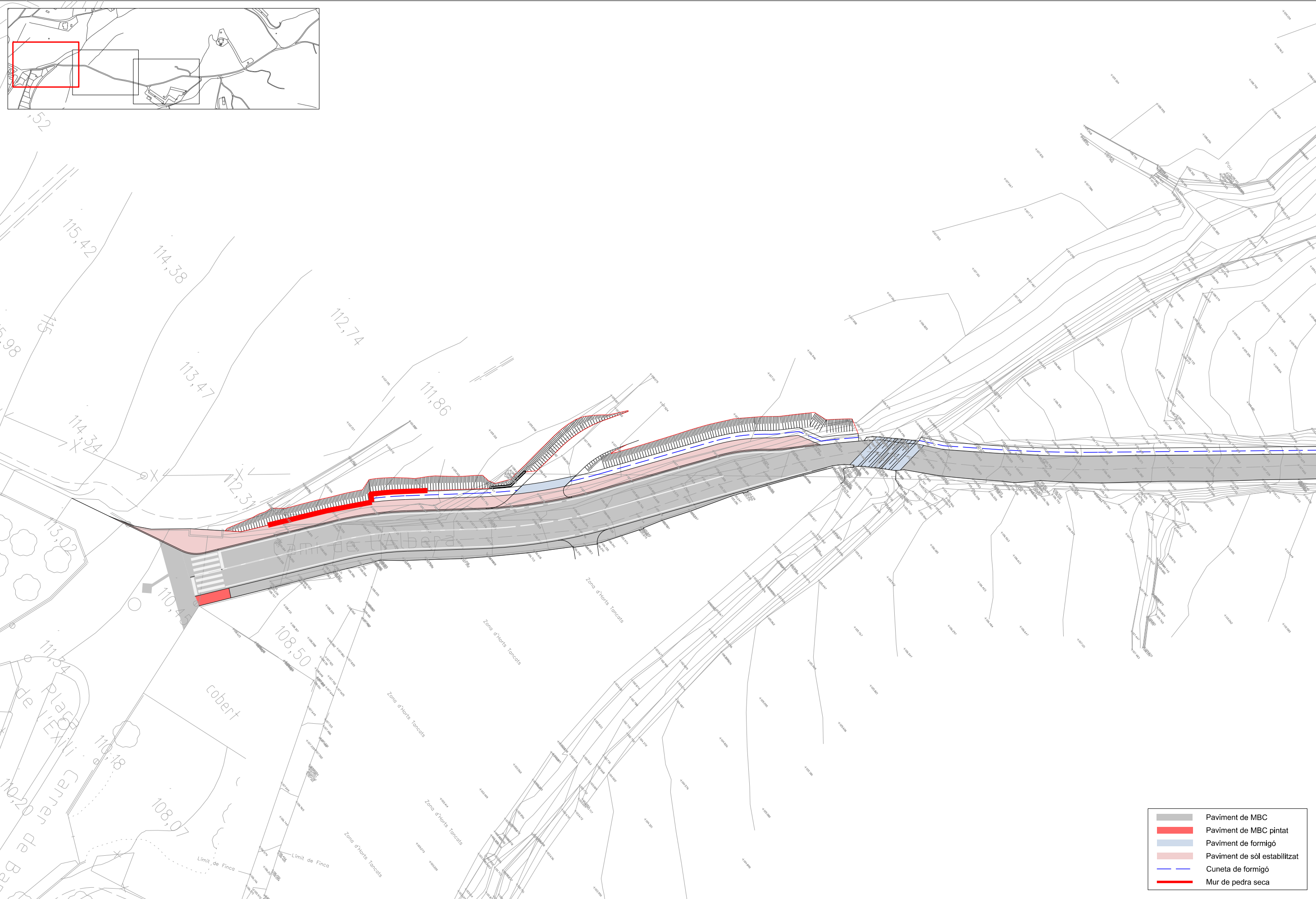
TOTAL PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ FASE 2 (IVA INCLÒS): 131.952,99 €
(CENT TRENTA-UN MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS).

La divisió del pressupost per fases és la següent, PEC IVA inclòs per les fases 2 i 3 i sense IVA per no ser d'aplicació a la fase 1.

Fase 1. Expropiació	2.983,96 €
---------------------	------------

Fase 2: Projecte de serveis afectats	131.952,99 €
--------------------------------------	--------------

Fase 3: Projecte constructiu de reforma	140.762,54 €
---	--------------



Diputació de Girona



INGLOBA
group

L'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Director del projecte

Signat: Artur Llansà Martí



Títol del projecte

ADDENDA
Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí
des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls
T.M. ESPOLLA

Títol del plànol

Planta general

Escala



A-3 1 / 500
A-1 1 / 250

Data

Setembre 2025

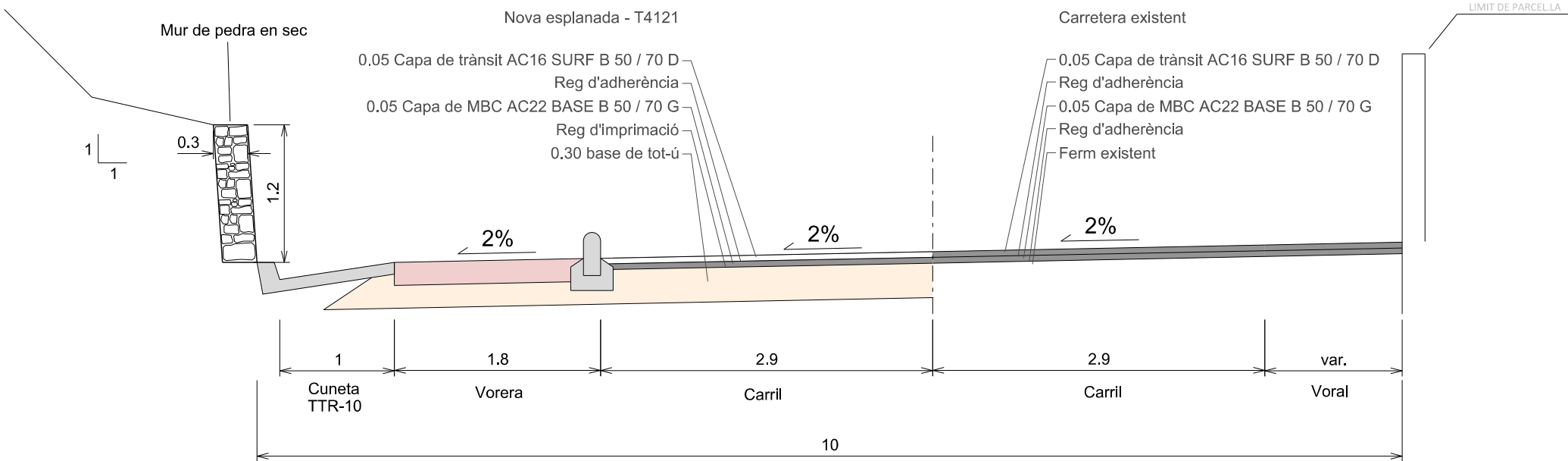
Plànol

6

Full

1 de 3

Secció tipus 1. Camí per a vianants



Diputació de Girona



INGLOBA
group

L'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Director del projecte

Signat: Artur Llansà Martí

Títol del projecte

ADDENDA
Projecte modificat de condicionament d'un tram de camí
des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls
T.M. ESPOLLA

Títol del plànol

Seccions tipus

Escala
A-3 1 / 50
A-1 1 / 25

Data
Setembre 2025

Plànol
8

Full
1 de 2