



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

1.1. Antecedents

En data novembre de 2015, el Servei de Xarxa Viària de la Diputació de Girona va redactar el "Projecte de condicionament d'un tram de camí des del nucli d'Espolla a Coll de Banyuls (del PK 0+000 al PK 0+850)".

Posteriorment, en data 2 de maig de 2023, la Diputació de Girona, mitjançant decret núm. 2023/1705, va encarregar al Servei d'Enginyeria la tramitació necessària per procedir a la contractació menor d'un servei tècnic per a la redacció del "Projecte modificat de condicionament d'un tram del camí des del nucli d'Espolla al Coll de Banyuls (del PK 0+000 al PK 0+850)", amb previsió de divisió en tres fases: expropiacions, serveis afectats i projecte constructiu de reforma.

El projecte modificat finalment redactat adapta el projecte inicial a les necessitats actuals, a la normativa vigent i als preus actualitzats, definint una solució més ajustada al traçat existent i a la mobilitat activa i sostenible, amb un àmbit concret d'actuació que inclou els primers 380 metres del camí de l'Albera sortint del nucli urbà d'Espolla.

A conseqüència del període d'exposició pública derivat de l'aprovació inicial del projecte, i en resposta a l'al·legació presentada amb número de registre E2025000479, s'ha estimat parcialment la mateixa acordant incorporar la reconstrucció del mur de pedra seca existent a la nova ubicació del límit de la plataforma del vial. Aquesta actuació s'integra mitjançant la redacció de la corresponent Addenda al projecte, que incorpora una partida específica, amidaments i pressupost, definicions tècniques i plànols.

1.2. Exposició de les necessitats detectades

El camí objecte d'actuació constitueix un vial d'accés i connexió immediata al nucli urbà d'Espolla (camí de l'Albera), que requereix una actuació integral de condicionament per donar resposta a necessitats actuals de seguretat, funcionalitat,

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 2 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

accessibilitat i adequació dels serveis.

Les principals necessitats detectades i que motiven la tramitació del contracte d'obres són:

- a) Adequació del traçat i millora de la secció viària existent. El projecte estableix el condicionament del tram ajustant-se al màxim al traçat existent, definint una secció amb calçada de 5,8 m i, en el tram inicial, un camí per a vianants de 1,8 m, millorant substancialment les condicions de mobilitat i seguretat de vehicles i vianants en l'entorn del nucli urbà.
- b) Millora del ferm i la pavimentació. Es preveu l'execució de les capes de pavimentació i ferm en zones d'eixamplament, així com el fresat i reposició de capa superficial en els trams on s'aprofita la calçada actual, responent a l'estat del vial i a la necessitat d'un paviment adequat per al trànsit existent.
- c) Resolució i reforç del drenatge del vial. S'executa la cuneta revestida de formigó al costat esquerre, i la cuneta de terres al dret en determinats trams, millorant la recollida i evacuació d'aigües pluvials. A més, el projecte aborda un punt singular: el creuament del torrent de Comaprana, on existeix un gual amb capacitat limitada i parcialment obstruït.
- d) Millora del pas sobre el torrent (gual inundable). Després d'estudiar solucions alternatives que implicaven increments no acceptables de rasant i afectacions hidràuliques aigües amunt, es proposa mantenir el gual inundable existent però millorant-lo mitjançant 3 reixes interceptores amb calaixos i reixes de fundició dúctil categoria D-400, garantint capacitat per conduir el cabal de la màxima crescuda ordinària.
- e) Adequació i protecció de serveis existents i afectats. La intervenció exigeix tractar afectacions a xarxes existents (electricitat, aigua potable, sanejament, enllumenat), executant proteccions (p. ex. muret de formigó per a protecció de pal existent), i preveient les rases i passos de canonades projectats, incloent el pas sota la llera amb beina de PVC i protecció, d'acord amb autorització ACA.
- f) Integració paisatgística i preservació patrimonial (mur de pedra seca). Tot i que

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 3 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

l'estabilitat del terreny ja quedava garantida per l'execució del talús de terres, s'ha considerat convenient incorporar la reconstrucció del mur de pedra seca existent, per la seva funció paisatgística i històrica i per mantenir la coherència patrimonial de l'entorn afectat per l'ampliació del vial.

1.3. Justificació de la solució adoptada

La solució definida en el projecte aprovat i en la seva addenda es considera la més idònia d'acord amb criteris tècnics, funcionals, ambientals i econòmics, pels motius següents:

1. Adequació a l'interès públic i necessitat d'obra pública de reforma. El projecte modificat s'emmarca en el concepte d'obra pública de reforma i respon a raons d'interès públic per adaptar una infraestructura existent a les necessitats actuals de mobilitat, seguretat i serveis.
2. Solució ajustada al traçat existent i optimitzada per minimitzar impactes. El traçat en planta i alçat es defineix amb criteri d'adaptació màxima al vial existent, evitant afectacions innecessàries sobre terrenys i elements de l'entorn, i limitant el tram d'intervenció (380 m) per ajustar el cost total a la despesa prevista.
3. Millora de la mobilitat activa i la seguretat viària. La incorporació del camí per a vianants al tram proper al nucli urbà suposa un salt qualitatiu en seguretat i accessibilitat, fent el projecte coherent amb un model de mobilitat més sostenible.
4. Solució hidràulicament compatible al torrent de Comapruna. Es descarten alternatives estructurals que obligaven a elevar rasant més de 2 metres i generaven embassaments aigües amunt, adoptant una millora del qual existent amb dispositius de drenatge dimensionats segons criteris i recomanacions de l'ACA.
5. Coherència paisatgística i resposta a l'al·legació estimada. La incorporació del mur de pedra seca, mitjançant addenda, permet donar compliment a la resolució d'al·legacions i reforçar el valor identitari i patrimonial de l'actuació,

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 4 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

sense alterar la funcionalitat general ni l'estabilitat prevista.

En conseqüència, la solució adoptada permet assolir els objectius del projecte amb una intervenció tècnicament solvent, proporcional i alineada amb els criteris de seguretat, sostenibilitat, funcionalitat i integració al medi.

2. OBJECTE

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la contractació de l'execució de les obres definides al "Projecte modificat de condicionament d'un tram del camí des del nucli d'Espolla al Coll de Banyuls (del PK 0+000 al PK 0+850)", en el seu tram executiu comprès entre el PK 0+000 i el PK 0+380, així com les actuacions incorporades mitjançant l'Addenda corresponent, tot d'acord amb les prescripcions tècniques, plànols, amidaments, pressupost i plec de prescripcions tècniques del projecte aprovat. El projecte l'ha redactat INGLOBA GROUP ASESORES, SL amb el següent pressupost d'execució detallat per fases (PEC IVA inclòs per les fases 2 i 3 i sense IVA per no ser d'aplicació a la fase 1):

- Fase 1. Expropiació: 2.983,96€
- Fase 2: Projecte de serveis afectats: 131.952,99€
- Fase 3: Projecte constructiu de reforma: 140.762,54€

El contracte inclou, de forma enunciativa però no limitativa, les principals actuacions següents:

- Condicionament i adequació del traçat existent del camí, amb ampliació de secció fins a una calçada aproximada de 5,80 m i execució, en el tram inicial, d'un camí per a vianants d'amplada aproximada 1,80 m.
- Execució del ferm i pavimentació, incloent actuacions de fresat, regularització i reposició de capa de rodament segons definició del projecte.
- Millora del drenatge longitudinal i transversal mitjançant cunetes i elements associats.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Millora del pas sobre el torrent de Comapruna mitjançant actuació sobre el qual existent i execució de reixes interceptores i calaixos, per garantir la correcta evacuació de cabals en episodis de crescuda ordinària.
- Protecció, desviament o adequació dels serveis afectats (electricitat, abastament, sanejament i altres), així com els treballs complementaris derivats.
- Reconstrucció del mur de pedra seca existent en la nova ubicació del límit de la plataforma del vial, d'acord amb les determinacions i pressupost incorporats a l'Addenda.

Les obres objecte del contracte es troben totalment definides en el projecte tècnic aprovat definitivament i en la seva addenda, documents que tenen naturalesa contractual i constitueixen la base tècnica per a la licitació, execució, direcció facultativa i recepció de les obres.

Tant el projecte com l'addenda es van aprovar definitivament per acord del Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 19 de setembre de 2025 i publicat al DOGC número 9510 d'1 d'octubre de 2025 i al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 187 d'1 d'octubre de 2025.

Aquestes obres estan finançades mitjançant una subvenció nominativa concedida per la Diputació de Girona del 98,803%, d'un import de 246.479,00€, mitjançant Resolució del President de data 17 de juny de 2025, número d'expedient 2025 / 6719.

Cal tenir en compte la Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 7 d'agost de 2025, expedient FUE-2025-04486906, que estableix una sèrie de condicionants i que es publicarà al Perfil del Contractant.

2.3. CPV

Als efectes del que estableix la normativa de contractació pública, les obres objecte del contracte s'emmarquen en els codis CPV següents:

- 45233120-6 Treballs de construcció de carreteres
- 45233200-1 Treballs de pavimentació

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 6 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- 45232452-5 Treballs de drenatge

Condicionat al compliment de les condicions particulars i generals establertes en la Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 13 de setembre de 2023 expedient FUE-2023-03383423.

3. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS:

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides.

4. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES.

El termini d'execució s'estima en setze setmanes (16 setmanes) des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El projecte s'ha dividit en tres fases perquè es pugui desenvolupar de forma independent:

- Fase 1: Projecte d'expropiacions.
- Fase 2: Projecte de serveis afectats.
- Fase 3: Projecte constructiu de reforma.

La fase d'expropiacions s'ha realitzat de forma prèvia.

S'estima una durada de sis (6) setmanes per la fase 2 i deu (10) setmanes per la fase 3.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

6. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment més adient per la licitació d'aquest contracte és el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 7 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat següent:

- Fase 2: Projecte de serveis afectats: 109.052,06€ més 22.900,93€ en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 131.952,99€.
- Fase 3: Projecte constructiu de reforma: 116.332,68€ més 24.429,86€ en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 140.762,54€.

El pressupost de la suma de les dues fases és de 225.384,74€ més 47.330,79€ en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost total d'execució per contracte de 272.715,53€

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada del present contracte té crèdit pressupostari a l'aplicació pressupostària 15310.61000 del pressupost de despeses de l'exercici 2026. Cal fer constar que la despesa imputable al pressupost serà de 249.814,60 € (Import sense IVA de la fase 2) atès que l'IVA de la inversió d'aquesta fase és deduïble per l'Ajuntament d'Espolla.

El finançament d'aquest contracte es troba garantit amb la subvenció nominativa concedida per la Diputació de Girona del 98,803%, d'un import de 246.479,00€, mitjançant Resolució del President de data 17 de juny de 2025, número d'expedient 2025 / 6719.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte (VEC) és de dos-cents vint-i-cinc mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb setanta-quatre (225.384,74 €).

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 8 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

11. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, per import igual o superior a 338.077,11 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si és inscrit en aquest registre, o en cas contrari mitjançant els dipositats en el registre oficial que correspongui d'acord amb la seva naturalesa.

Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 1.000.000,00€.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir un import mínim de: 157.769,32 euros avalada per certificats de bona execució.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a),

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 9 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En aquest cas s'haurà de presentar:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
- b) Declaració sobre els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, les ofertes es valoraran sobre 100 punts:

1) Oferta econòmica: 10 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 10 * (b_{\max} / b)$$

"P" : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b" : oferta del licitador.

"b_{max}": preu de la millor oferta.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 10 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

“10” : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a **10 punts**.

2) Millora tècnica 1: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la millora tècnica següent: canvi d'un tram de 35 metres més de la xarxa d'aigua potable al C/ Banyuls, en els termes i amb el pressupost detallat que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: **40 punts**

3) Millora tècnica 2: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la millora tècnica següent: sanejaments puntuals del paviment en un tram del Camí des del nucli d'Espolla al Coll de Banyuls, en els termes i amb el pressupost detallat que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: **45 punts**

4) Millora en el termini de garantia de les obres: 5 punts

S'atorgarà una única puntuació de 5 punts en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, passant de l'any establert per llei a 2 anys.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 11 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la realització de l'obra.
- La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la realització de l'obra.

Les consideracions de tipus social:

- Comptar amb el número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials de inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació en risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.
- Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per la feina, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

16. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 12 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la cessió del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 13 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

19. RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional: No procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. RÈGIM DE PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 14 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat I del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 15 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:
 - Multa del 6,1 % al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:
 - Multa del 2,1 % fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000012
Codi Segur de Verificació: 16ba3c18-a405-4ba2-b303-cac82b134e9c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_34309334 Data d'impressió: 16/02/2026 11:50:08 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/02/2026 11:41



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

21. FORMA DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura. Cadascuna de les factures coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, les quals s'aprovaran previ informe del director facultatiu.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament d'Espolla són:

- Codi òrgan gestor: L01080119
- Codi oficina comptable: L01080119
- Codi unitat tramitadora: L01080119

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)