
INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA, RESTAURACIÓ, GUARDA I COL·LOCACIÓ DE LES CATIFES HISTORICOARTÍSTIQUES DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA DE LA CASA DE LA CIUTAT I DEL PALAUET ALBÉNIZ

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El conjunt que inclou el mobiliari, catifes, tapissos, làmpades i escultures de l'edifici Palau de l'Ajuntament de Barcelona està catalogat com a BCIL (Béns culturals d'interès local), màxima qualificació a nivell de la ciutat.

Amb motiu de l'Exposició Universal de Barcelona de 1929, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la confecció de les catifes d'honor de l'edifici Palau al taller de Sant Cugat, antecessor de l'Escola Catalana del Tapís. Aquestes catifes, amb especial valor historicoartístic, estan fetes de llana provinent del Pakistan amb diversos dibuixos i al·legories. Són 11 trams de catifes amb una llargada total de 277,80 metres que es col·loquen a l'escala d'honor i a l'escala negra, a la galeria gòtica i al saló de Cent en dates específiques. Per tant, aquestes catifes, no estan col·locades de forma permanent, per tal d'evitar el seu deteriorament, sinó que s'utilitzen només en actes i cerimònies institucionals solemnes, com les visites de caps d'estat, els lliuraments de distincions municipals, el dia de la presa de possessió de l'Alcalde/ssa, les festes de la Mercè, les jornades de Portes Obertes en ocasió de les festivitats de Santa Eulàlia, Sant Jordi, Corpus, etc.

Per conservar-les, són necessaris serveis de manipulació, trasllat i guarda (en espais condicionats en temperatura i humitat i que disposin d'estants metàl·lics reforçats), així com la seva instal·lació a l'edifici Palau de la Casa de la Ciutat els dies que es celebrin actes solemnes, com els abans esmentats.

De la mateixa manera és necessari el manteniment, neteja, reparació i restauració de diverses catifes historicoartístiques que es troben instal·lades de forma permanent a diversos salons de la planta noble de l'edifici Palau i al Palauet Albéniz i que formen part del patrimoni de la ciutat.

CPV: 98300000-6 Serveis diversos

Mesures de contractació pública sostenible:

L'objecte és la contractació de serveis de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'Ajuntament de Barcelona de la Casa de la Ciutat i del Palauet Albéniz, amb mesures de contractació pública sostenible.

L'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017. Així doncs, s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

-Com a criteris socials:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Es fa constar la inexistència a l'Ajuntament de recursos materials i perfils tècnics i professionals pertinents per dur a terme aquesta activitat. Per això, s'entén que és necessari fer-ne la contractació externa, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix. Per tant, per tal de portar a terme els actes i esdeveniments institucionals, cal contractar una empresa especialitzada que realitzi totes les operacions de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes necessàries.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import cal procedir a la licitació d'aquesta prestació.

Tipus de contracte: Contracte de serveis.

La licitació d'aquests serveis es farà en un sol lot perquè un únic proveïdor es faci càrrec de tota la prestació i, d'aquesta manera, se n'optimitzi l'organització i es puguin aprofitar recursos i desplaçaments.

2. Càlcul del pressupost

El pressupost de licitació màxim següent s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'objecte del contracte:

ANY	TOTAL (sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (amb IVA)
2026	53.825,00 €	11.303,25 €	65.128,25 €
TOTAL	53.825,00 €	11.303,25 €	65.128,25 €

El pressupost anirà amb càrrec al pressupost i a les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	22610	91222	0302	53.825,00 €	21%	11.303,25 €	65.128,25 €
						TOTAL	65.128,25 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de prestacions que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Justificació del càlcul del pressupost base de licitació (art.100.2 LCSP): Per calcular el pressupost d'aquesta licitació s'ha tingut en compte els preus unitaris màxims (fixats considerant preus de mercat de productes similars) i el volum estimat de les prestacions que es necessitaran durant la vigència del contracte.

Aquets pressupost calculat per preus unitaris màxims inclou totes les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus que li siguin legalment imputables.

La llista de preus unitaris (sense IVA) dels serveis necessaris es relaciona a continuació:

Conceptes dels serveis (preus unitaris sense IVA)

Catifes d'honor

1. Netejar i mantenir catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari (sense IVA) 4.130,00 €
2. Picar i destacar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari (sense IVA) 3.215,00 €
3. Guarda i conservació catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari anual (sense IVA) 6.800,00 €

Actuacions en dates assenyalades i espais de referència de l'edifici Palau:

4. Transport especial de les catifes dels magatzems de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament i viceversa
Preu unitari (sense IVA) 700,00 €
5. ESCALA NEGRA : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Escultura + Escala Passadís del Pati
Preu unitari (sense IVA) 2.870,00 €
6. ESCALA D'HONOR 1 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III (MÍNIMA)

Preu unitari (sense IVA) 2.205,00 €

7. ESCALA D'HONOR 2 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati

Preu unitari (sense IVA) 2.835,00 €

8. ESCALA D'HONOR 3 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati + Majordomia

Preu unitari (sense IVA) 3.290,00 €

9. CATIFA ESCULTURA PATI: Muntatge i desmuntatge Escultura Pati

Preu unitari (sense IVA) 350,00 €

S'ha de tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

Justificació del càlcul del pressupost base de licitació (Art. 100.2 LCSP):

Per calcular el pressupost d'aquesta licitació s'ha tingut en compte els preus unitaris màxims (fixats considerant preus de mercat de productes similars) i el volum estimat de les prestacions (unitats previstes) que es necessitaran durant la vigència del contracte:

CONCEPTE SERVEI	UNITATS PREVISTES	PREU TOTAL NET	PREU TOTAL (AMB IVA)
Netejar i mantenir les catifes d'HONOR (11 catifes)	2	8.260,00 €	9.994,60 €
Picar i destacar catifes d'HONOR (11 catifes)	2	6.430,00 €	7.780,30 €
Guarda i conservació catifes d'HONOR (11 catifes)	0,5	3.400,00 €	4.114,00 €
Actuacions amb les catifes d'HONOR de l'Edifici Palau en dates assenyalades:			
Transport especial de les catifes dels magatzems de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament i viceversa	6	4.200,00 €	5.082,00 €
ESCALA NEGRA	3	8.610,00 €	10.418,10 €
ESCALA D'HONOR 1	2	4.410,00 €	5.336,10 €
ESCALA D'HONOR 2	5	14.175,00 €	17.151,75 €
ESCALA D'HONOR 3	1	3.290,00 €	3.980,90 €
CATIFA ESCULTURA PATI	3	1.050,00 €	1.270,50 €
	TOTAL	53.825,00 €	65.128,25 €

En tractar-se d'un contracte de serveis per preus unitaris, no procedeix el desglossament que estableix l'article 100 de la LCSP, tot d'acord amb l'informe de 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) en quant indica que "És doctrina assentada i àmpliament reiterada que en el cas dels contractes en que el PBL es determina a partir de preus unitaris, no és procedent el desglossament en els termes de l'article 100.2 de la LCSP. I això, en la mesura que si el preu de mercat es determina en termes unitaris, el PBL s'ha de formar i desglossar per unitats de preu de mercat fins a la quantitat màxima prevista al plec –essent irrellevant el cost de les prestacions, precisament perquè s'estableix per unitats de preu–, de tal manera que en aquests casos s'entén el desglossament acomplert quan es determina per les unitats de preu per les unitats executades."

L'estimació dels costos salarials prenen com a referència el Conveni col·lectiu de tallers de tintoreria, despatxos a comissió, bugaderies d'autoservei i planxat de roba de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08004195011994), inclosa la figura del Restaurador, atès que no hi ha conveni del sector de la conservació i restauració de béns culturals. El conveni sectorial indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

Els costos salarials previstos s'han calculat a partir de les persones treballadores següents:

- 1 Director tècnic
- 2 Oficial de 1ª / Restaurador/a
- 2 Oficial de 2ª / Especialista

que han d'executar el contracte, amb les categories professionals i nombre de persones, aplicant un percentatge previst mensualment de la jornada laboral de cada categoria:

Categoria	Retribució salarial mensual	% de la jornada laboral previst	Nombre de treballadors	Resultat retribució mensual
Director tècnic	1.471,65 €	25%	1	367,91 €
Oficial de 1 ^a / Restaurador/a	1.176,46 €	33%	2	776,46 €
Oficial de 2 ^a / Especialista	1.168,56 €	25%	2	584,28 €
Concepte	Retribució Salarial diària	Dies/mes previstos	Nombre de treballadors	Resultat retribució mensual
Dies de treball en festiu	37,45€/dia	2 dies / mes	5	374,50 €
TOTAL:				2.103,16 €

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **53.825,00 €**:

Any	VE prestació	SUMA
2026	53.825,00 €	53.825,00 €
TOTAL:	53.825,00 €	53.825,00 €

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 6 mesos comptadors a partir de l'endemà de la data de formalització o la data que s'indiqui en la mateixa formalització i tindrà una durada màxima de 6 mesos. Si durant la seva vigència s'iniciés l'execució del contracte amb el mateix objecte actualment en tràmit, el present contracte quedarà resolt.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Com ja s'ha dit, amb motiu de l'Exposició Universal de Barcelona de 1929, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la confecció de les catifes d'honor de l'edifici Palau al taller de Sant Cugat, antecessor de l'Escola Catalana del Tapís. Aquestes catifes, amb especial valor historicoartístic, estan fetes de llana provinent del Pakistan amb diversos dibuixos i al·legories. Són 11 trams de catifes amb una llargada total de 277,80 metres que es col·loquen a l'escala d'honor i a l'escala negra, a la galeria gòtica i al saló de Cent en dates específiques. Per tant, aquestes catifes, no estan col·locades de forma permanent, per tal d'evitar el seu deteriorament, sinó que s'utilitzen només en actes i cerimònies institucionals solemnes, com les visites de caps d'estat, els lliuraments de distincions municipals, el dia de la presa de possessió de l'Alcalde/ssa, les festes de la Mercè, les jornades de Portes Obertes en ocasió de les festivitats de Santa Eulàlia, Sant Jordi, Corpus, etc.

Històricament aquest servei ha estat prestat per l'empresa Papiol Alfombras, SA, originàriament mitjançant contractes negociats atès que els fundadors de l'empresa Papiol Alfombras van participar en la fabricació i restauració de les catifes historicoartístiques a començaments del segle XX. Posteriorment l'empresa Papiol Alfombras es va escindir en dues empreses (F Papiol SL i Papiol Alfombras, SA) i aquestes empreses són les que des de 1956 i fins al 2023 s'han encarregat de les tasques de neteja i conservació de les catifes de l'Ajuntament.

El darrer contracte licitat, amb número 21001819, va ser adjudicat a F Papiol SL, la vigència del mateix finalitza al gener de 2026, una vegada exhaurides totes les eventuais pròrrogues. Paral·lelament durant l'any 2025 s'ha licitat el nou contracte (25002605) quedant desert atès que no s'ha presentat cap oferta.

Tenint en compte que s'estima que la tramitació d'una nova licitació fins arribar a la seva formalització requerirà d'un termini d'aproximadament 6 mesos a data d'elaboració d'aquest informe, incidències administratives i legals a banda, és absolutament necessària la realització del present contracte per poder garantir la continuïtat del servei.

Més tenint en compte que la Direcció no disposa d'un espai amb les característiques tècniques necessàries per custodiar i preservar les catifes historicoartístiques ni té els mitjans especialitzats pel manteniment i neteja periòdic de totes les catifes objecte del contracte. Per aquest motiu a partir de la finalització del contracte actual, per tal de poder emmagatzemar i custodiar les catifes a un emplaçament amb les condicions i garanties adients, es necessària la tramitació d'un nou contracte que possibiliti els serveis del contracte 21001819 des de la seva finalització i fins l'adjudicació del nou contracte, atès que la Direcció té prevista la celebració de diferents actes caldrà muntar i desmuntar les catifes historicoartístiques en cada ocasió. Els actes previstos en aquests moments són:

- (22/01/26) Lliurament Medalles d'Or (Ajornat a febrer/març 2026)
- 04/02/26 Lliurament Medalles d'Or
- 13a15/02/26 Festes de Santa Eulàlia
- 18/02/26 Lliurament Medalles d'Or
- 19/03/26 Lliurament Medalles d'Or
- 22-23/04/26 Portes Obertes Sant Jordi

Actualment l'empresa F Papiol SL no disposa del certificat d'estar compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social la qual cosa fa impossible contractar amb aquesta empresa, d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Essent l'empresa Papiol Alfombras, S.A., responsable de la guarda i custòdia, així com de la seva neteja i manteniment i del transport, muntatge i desmuntatge de les catifes d'honor fins a l'anterior licitació, l'única que pot realitzar el servei amb els nivells d'eficàcia, eficiència, tant en termes tècnics com econòmics, més adients, dins del període necessari per tramitar la nova licitació oberta, ja que l'entrada d'una nova empresa implicaria uns riscos molt més elevats per la conservació del particular patrimoni moble únic del que es tracta (per la seva antiguitat i per les seves dimensions) i pel fet de que és un patrimoni irrecuperable, en cas de defecte.

Per tot l'exposat aquest contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 apartat b) segon en relació amb l'article 170 de la LCSP.

6. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Donat el procediment d'expedient que es tramita negociat sense publicitat i amb exclusivitat, no es necessària l'acreditació de solvència.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I NEGOCIACIÓ DE L'OFERTA

Tal com s'ha indicat, l'expedient es tramita com a negociat sense publicitat segons l'article 168 apartat a) 2on de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'article 170.2 de la LCSP quan únicament participi un candidat, la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació, sempre que sigui possible, haurà de negociar amb ell en els termes que s'assenyalen en l'apartat 5 de l'article 169.

Vistes la qualitat i importància de les catifes historicoartístiques objecte del present contracte i les raons tècniques i d'especificitat, ja explicades en aquest informe es considera que és un dels supòsits en que la negociació no és possible.

Per tant, l'oferta és l'acceptació del pressupost de licitació per iniciar el servei.

8. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

L'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost net.

9. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'iniciarà en la data que s'indiqui en la seva formalització i es durà a terme a les dependències de l'empresa adjudicatària o bé on aquesta determini.

Les reunions es duran a terme a les dependències de l'Ajuntament.

10. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Els abonaments es faran mensualment i en base a les prestacions executades, prèviament conformades pel/per la tècnic/a validador/a corresponent.

L'empresa contractista ha d'incloure en les factures que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del plec:

Codi de contracte: el que correspongui

Òrgan de Contractació: Gerència de Serveis Generals

Departament destinatari: Direcció de Protocol i Actes Institucionals

Codi DIR3: LA0007014

11. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona designada com a responsable d'aquest contracte és la que ocupa la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol, el Sr. Joaquim Romañach i Planella.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Tal i com s'indica a la clàusula 1 d'aquest informe, la tipologia de servei que recull l'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible. Pel que fa a les condicions especials d'execució de caràcter social, aquestes són les que s'estableixen a continuació ja que s'han considerat les més adequades atès l'objecte del contracte:

- El manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

A més de les obligacions establertes en la LSCP, la contractista està obligada a:

- Comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen les prestacions. Degut a la importància que té l'equip de treball en el desenvolupament del present contracte, aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

- Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil, d'acord amb l'article 87.1 b) de la LCSP, per un import mínim de 200.000,00 €, que cobreixi possibles danys a l'Ajuntament que es puguin generar per l'execució del servei. La cobertura d'aquesta pòlissa d'assegurança s'entén amb caràcter anual i no pel còmput global de perjudicis, accidents o danys produïts durant el temps de durada de la presentació dels serveis objecte d'aquestes adjudicacions.

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Discapacitats, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i els requisits i obligacions.

En el present contracte no està previst el tractament de dades de caràcter personal per compte de tercer.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte podrà ser modificat per les causes legalment establertes a l'article 205.2 de la LCSP.

15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La recepció i el termini de garantia és de 30 dies i 1 mes, respectivament.

16. SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació en la neteja i tractament regular i específica de les catifes patrimonials. ja que l'execució correcta del contracte és d'especial rellevància i ve determinada per l'experiència i el perfil professional del personal encarregat d'executar-lo.

17. CESSIÓ

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

18. DEMORA EN LES PRESTACIONS I ALTRES PENALITATS

No s'escauen penalitzacions per demora diferents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte.

19. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les responsabilitats establertes en el PCAP.

20. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució establertes en el PCAP.

Per tot això,

SOL·LICITO que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte els serveis de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'Ajuntament de Barcelona de la Casa de la Ciutat i del Palauet Albéniz, segons les especificacions tècniques que es detallen en el plec de prescripcions tècniques i aquest informe, mitjançant procediment negociat sense publicitat per un import màxim de **65.128,25 €**, IVA del 21% inclòs.

Joaquim Romañach i Planella
Director