



INFORME JURÍDIC D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA FONT ORNAMENTAL LÚDICA DE LA PLAÇA DEMOCRÀCIA DE CASTELLDEFELS

Antecedents

1. L'Alcaldia, mitjançant decret 11083 de 2 de desembre de 2025, va aprovar la incoació de l'expedient de contractació conjunta de redacció del projecte i execució de les obres per a la remodelació de la font ornamental lúdica de la plaça democràcia de Castelldefels.
2. En data 23 de gener de 2026, el tècnic de Via Pública va elaborar el plec de prescripcions tècniques particulars per aquesta contractació, amb els detalls a satisfer pel projecte a redactar, i justificant la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de les obres,

“Al present PPTP, s'inclouen les ases tècniques per a redacció del projecte d'execució de la Font ornamental lúdica a les quals haurà d'ajustar-se el projecte tècnic corresponent, considerant la seva conveniència per a l'interès públic (es tracta d'instal·lacions noves en el territori espanyol i de gran acceptació i èxit allí on s'han construït) i tenint en compte el caràcter excepcional que comportarà la licitació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents a la Font Lúdica en atenció a l'article 234.1b de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/20217, de 8 de novembre per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

Així les coses i atès que es tracta d'un conjunt d'obres les dificultats operatives de les quals i d'execució requereixen un tractament singular basat en una sèrie de solucions tècniques inusuals i infreqüents que només poden ser abordades amb adequada solvència professional per un nombre reduït d'empreses, atès que disposen de mitjans propis a aportar per a dur a terme els treballs necessaris a més de la capacitat tècnica requerida per a donar satisfacció a les prestacions exigides en el contracte corresponent: és pel que s'ha establert l'objecte del contracte d'actuació de les obres de remodelació de la font ornamental lúdica de la Plaça Democràcia en atenció a les directrius establertes en les presents bases tècniques.”

3. En data 10 de febrer de 2026, el tècnic de Via Pública, juntament amb el gerent de Serveis Territorials i del Regidor d'Urbanisme i Obres, emeten la memòria justificativa de l'esmentada contractació.
4. S'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant PCAP) corresponent al contracte mixt de serveis i obres per la redacció del projecte, i l'execució de les obres, de Remodelació de la font ornamental lúdica de la plaça democràcia de Castelldefels.



5. La disposició addicional tercer, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació.

Consideracions jurídiques

Primera. Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat.

Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte, així com l'elecció del procés de licitació, la classificació exigida o alternativa, els criteris de solvència tècnica i econòmica, el seu valor estimat, i la decisió de no dividir el mateix en lots. Així mateix, tot i que la prestació principal serà d'obres, en tractar-se d'un contracte mixt de servei (redacció del projecte) i obra (execució de la obra), s'ha justificat també la insuficiència de mitjans quant a la part de serveis.

Segona. Tipificació. El contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt d'obres i serveis, essent la prestació principal les obres.

L'article 18 de la LCSP defineix el contracte mixt com aquell que conté prestacions corresponents a un d'altra classe. Detalla a més, en el seu apartat tercer que, en el contracte mixt en que un dels elements sigui obra, i superi els 50.000 euros, s'haurà d'elaborar projecte i tramitar-se de conformitat amb l'article 231 de la mateixa llei.

Així mateix, l'article 234 preveu la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució, amb caràcter excepcional. D'acord amb la justificació prevista en el plec de prescripcions tècniques particulars, els serveis tècnics consideren que ens trobem d'un cas excepcional que justifica l'ús d'aquest procediment.

Tercera. Règim jurídic.

D'acord amb la clàusula B.2 del quadre-resum del PCAP, el valor estimat d'aquesta licitació, calculat d'acord amb les previsions de l'art. 101 LCSP, és de 232.358,50 euros, IVA exclòs. D'acord amb la previsió dels articles 20 LCSP, no es considera sotmès a regulació harmonitzada, atès que la prestació principal es l'obra.

Per la seva banda, la clàusula F del quadre-resum del PCAP estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP.

S'ha escollit per la seva adjudicació el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, atès que, tot i que el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros, hi ha un 45% de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

A l'empara de l'article 131.2 LCSP, s'adjudicarà a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

El termini de presentació de proposicions recollit a la clàusula 11a PCAP compleix amb la regulació continguda a l'art. 156 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

Quarta. Òrgan de contractació.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència com òrgan de contractació, atès que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni els sis milions d'euros, i la seva duració no és superior a quatre anys.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret 2023/5053, de 28 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 3 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

Cinquena. Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte.

D'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, s'ha desglossat el pressupost base de licitació, i s'ha justificat el mateix, tenint en compte que la part corresponent al servei de disseny i redacció del projecte no és gaire significativa en el pressupost global del contracte, i que el detall es tindrà un cop redactat el projecte.

Sisena. Existència de crèdit.

L'article 117 de la LCSP estableix que la resolució aprovant l'expedient de contractació i l'apertura del procediment d'adjudicació implicarà l'aprovació també de la despesa.

L'article 122.1 de la LCSP detalla que el PCAP haurà d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa, o conjuntament amb aquesta. El mateix preveu l'article 124 de la mateixa llei pel PPTP.

La disposició addicional tercera de la LCSP estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En aquest cas, no consten les operacions comptables, ni l'autorització de despesa, atès que manca la incorporació dels romanents de 2025. Per l'anterior, l'adjudicació restarà condicionada a la efectiva consolidació del crèdit.

Setena. Contingut mínim del PCAP.

El PCAP s'adequa les normes dels articles 122, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:

- Criteris de solvència: la clàusula G del quadre-resum del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte.
- Criteris d'adjudicació: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.
- Ofertes anormalment baixes: la clàusula J del quadre-resum PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.



- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consten descrites i especificades les condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.
- Responsable del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, s'ha designat en l'apartat U del PCAP, el responsable del contracte. De conformitat amb l'apartat segon de dit article, en tractar-se d'un contracte d'obra, el responsable serà el Director Facultatiu, d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.
- Subcontractació: s'ha detallat en la clàusula P del quadre-resum del PCAP els límits de la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP, detallant les parts del contracte que es consideren crítiques i s'han d'executar directament per l'empresa adjudicatària amb mitjans propis.

Conclusions

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referència.

Assessor Jurídic UI Contractació i compres

Secretari