



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE OBRES DE REMODELACIÓ DE LA FONT ORNAMENTAL LÚDICA DE LA PLAÇA DEMOCRÀCIA DE CASTELLDEFELS

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el disseny, projecte, obra d'execució completa d'una font ornamental lúdica de tipus transitable, amb una superfície aproximada de 155 m², formada per un mínim de **14 sortidors verticals** que emergiran a nivell de terra i assoliran una alçada de fins a **2 metres**.

Els sortidors funcionaran de manera independent, tant en aparició com en alçada, permetent la creació de jocs d'aigua dinàmics com alternances, persecucions, explosions, etc., que aportaran atractiu visual i interacció lúdica.

Cada sortidor incorporarà **il·luminació LED multicolor**, controlada de forma individual mitjançant **sistema sense fil Casambi o similar**, per embellir la font durant la nit amb efectes visuals com canvis de color, degradacions i combinacions.

Al present PPTP, s'inclouen les bases tècniques per a redacció del projecte d'execució de la Font ornamental lúdica a les quals haurà d'ajustar-se el projecte tècnic corresponent, considerant la seva conveniència per a l'interès públic (es tracta d'instal·lacions noves en el territori espanyol i de gran acceptació i èxit allí on s'han construït) i tenint en compte el caràcter excepcional que comportarà la licitació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents a la Font Lúdica en atenció a l'article 234.1b de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/20217, de 8 de novembre per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

Així les coses i atès que es tracta d'un conjunt d'obres les dificultats operatives de les quals i d'execució requereixen un tractament singular basat en una sèrie de solucions tècniques inusuals i infreqüents que només poden ser abordades amb adequada solvència professional per un nombre reduït d'empreses, atès que disposen de mitjans propis a aportar per a dur a terme els treballs necessaris a més de la capacitat tècnica requerida per a donar satisfacció a les prestacions exigides en el contracte corresponent: és pel que s'ha establert l'objecte del contracte d'actuació de les obres de remodelació de la font ornamental lúdica de la Plaça Democràcia en atenció a les directrius establertes en les presents bases tècniques.

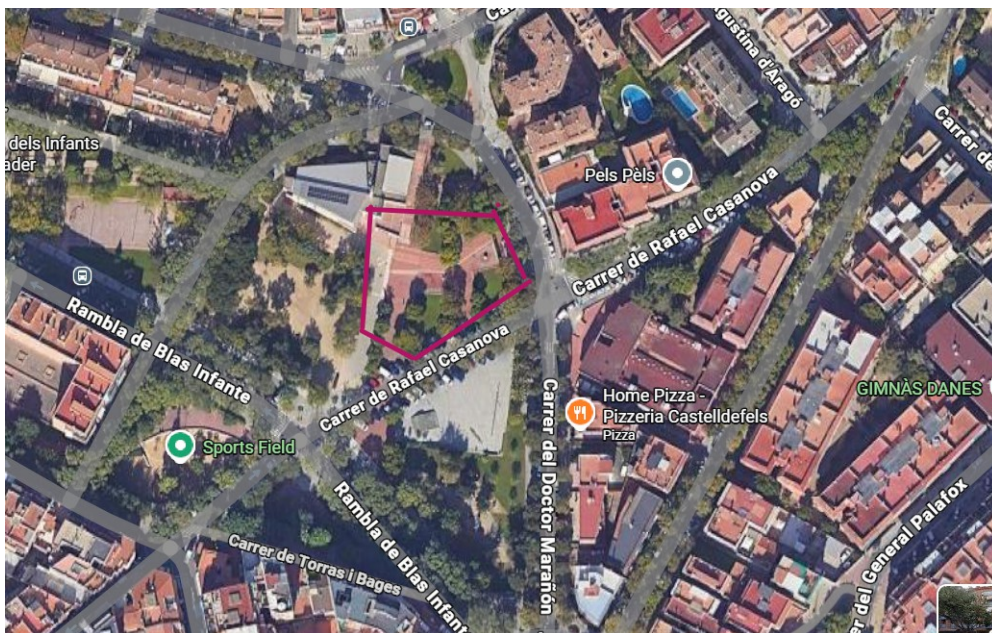
B. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La font s'ubicarà a la **Plaça de la Democràcia**, al municipi de **Castelldefels (Barcelona)**. Substituint l'actual que es troba al peu de les escales de l' A.M. Cristo de la Paz.

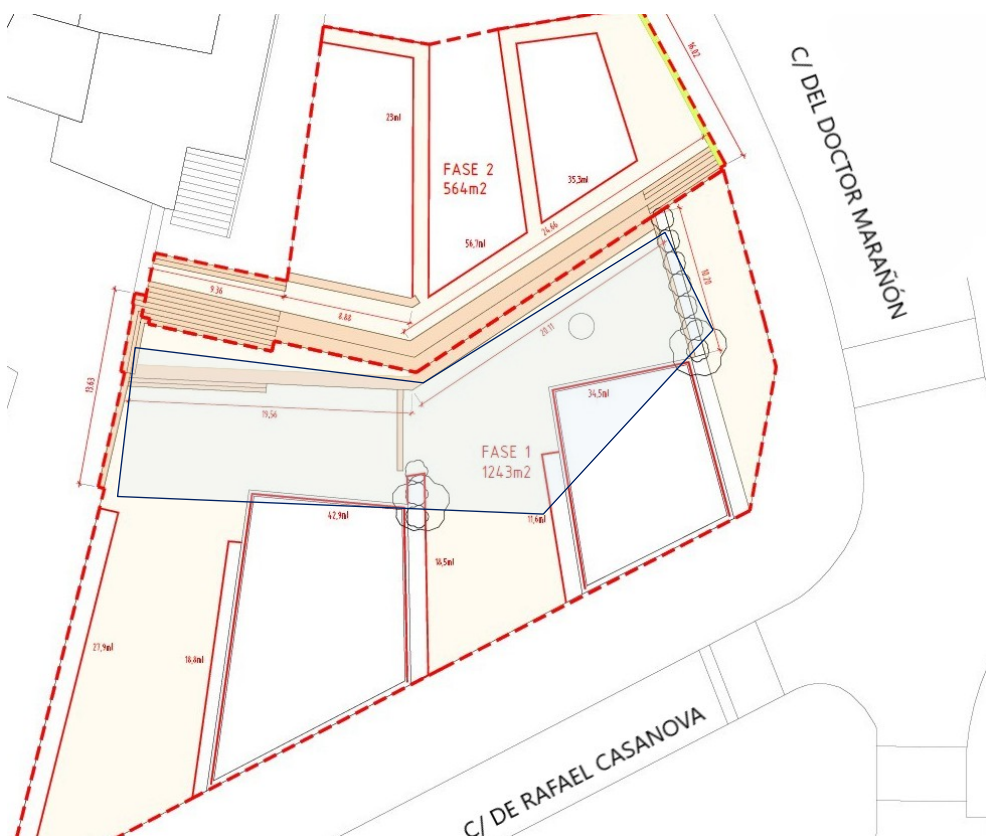


La ubicació de l'actuació quedarà definida pels plànols següents:

a) Plànol general – Planta situació



b) Plànol àmbit precís d'actuació – El sortidors s'ubicaran a la zona ombrejada de color blau.





C. PROGRAMA DE NECESSITATS

Els treballs inclouran:

Disseny adaptat a les condicions del terreny i parcel·la. Projecte tècnic complet.

Execució de replanteig, moviments de terres, compactació, drenatge, solera de formigó, instal·lació de tubs, vàlvules, sortidors transitables, canaletes, arquetes, sumidors, reixetes, bombes, quadres elèctrics, rematats i acabats.

Instal·lació **hidràulica completa**.

Instal·lació **elèctrica legalitzable**.

Sistema de **control de gestió de l'aigua**.

Arqueta tècnica de tractament d'aigua, amb:

Filtre de sorra per recirculació i filtratge.

Equip de mesura i dosificació de **hipoclorit sòdic i regulador de pH**.

Bypass de reomplerta automàtica.

Sistema de parada automàtica si els paràmetres no són correctes.

Armari elèctric de control amb telecontrol a distància (*Casambi* o similar).

Assistència tècnica durant l'execució.

Gestió de residus, seguretat i salut, pagament de taxes i transport a abocador.

Connexió i posada en marxa.

D. CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Adaptació al terreny disponible.

Disseny consensuat amb la direcció facultativa.

Paviment antilliscant.

Possibilitat de combinar sortidors amb columnes/refugis climàtics.

Sala de màquines a una distància màxima de 20 m (si escau).

E. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini total d'execució serà de **7 mesos**, incloent:

2 mesos per redacció i presentació del projecte.

20 dies per revisió, aprovació i replanteig.

4 mesos i 10 dies aproximadament per execució de l'obra.

F. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Justificació del Pressupost

Es determina el present pressupost després d'haver consultat diverses fonts especialitzades i analitzat els preus de mercat vigents per als diferents conceptes que el componen. Els imports s'han establert d'acord amb criteris tècnics i econòmics racionals, garantint que les valoracions s'ajusten a la realitat del sector i a les condicions específiques de l'objecte del contracte.

Per a la seva confecció, s'han tingut en compte:

Referències de preus oficials i bases de dades públiques.

Informes tècnics i experiència prèvia en actuacions similars.

Condicions particulars del projecte, incloent complexitat, durada i recursos necessaris.

Aquest pressupost reflecteix una estimació ajustada i coherent amb els costos habituals, assegurant la



viabilitat econòmica i la correcta execució de les prestacions previstes en el contracte.

Desglossament econòmic:

Base imposable: cent setanta-vuit mil set cents trenta-set euros amb trenta-un cèntims (178.737,31

€) IVA (21%): trenta-set mil cinc-cents trenta-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims (37.534,84

€) **Import total IVA inclòs: dos-cents trenta mil euros (216.272,14 €)**

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Disseny i Redacció de projecte d'execució (A)	5.533,50 €
Execució d'obres (inclou Seguretat i Salut i Gestió de residus) (B)	144.665,92 €
Total Pressupost execució (A+B)	150.199,42 €
13% Despeses Generals	19.525,92 €
6% Benefici Industrial	9.011,97 €
Total Pressupost execució (A+B)	178.737,31 €
21% IVA	37.534,84 €
Total Pressupost execució IVA inclòs	216.272,14 €

G. FASES D'EXECUCIÓ

Projecte tècnic:

Memòria, plànols, càlculs, plec tècnic, pressupost, estudi de seguretat i salut, gestió de residus.
Format PDF signat digitalment + arxius editables (DWG, BC3).

Aprovació del projecte:

Supervisió i replanteig.
Subsanació si escau.

Execució de l'obra:

Acta de replanteig i inici.
Execució de les obres i en acabar acta de recepció.

Equip tècnic mínim:

Projectista (arquitecte/enginyer).
Tècnic especialista en fonts lúdic-ornamentals.

Documentació final:

Verificacions, modificacions, instruccions d'ús i pla de manteniment.

H. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Disposar de les certificacions **ISO 14001, ISO 9001, ISO 45001 i ISO 50001**.
Disposar del **certificat HCO-0059-2023 de Petja de Carboni**
Disposar d'un **programador d'autòmats** per a la gestió i control de la font.

I. FORMA DE PAGAMENT

Pagament a la entrega del projecte.
Pagaments mensuals per
certificacions.



J. GARANTIA

1 any a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

El Tècnic via pública