







AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Expedient núm.: X2023000218

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT per a la MILLORA I RENOVACIÓ DE LES XARXES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA I PER A LA MILLORA DE LA DIGITALITZACIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ DE L'AIGUA URBANA DEL MUNICIPI DE URÚS.

- Ajuntament d'Urús -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'Ajuntament d'Urús, compromès amb la modernització de les infraestructures i la millora de la gestió dels recursos hídrics, planteja la implantació de comptadors de telelectura d'abonat per al municipi. Aquesta tecnologia representa un avanç significatiu en la gestió del cicle integral de l'aigua, permetent una lectura remota, precisa i contínua del consum, així com la detecció de possibles anomalies o fuites en temps real.

El projecte pretén desenvolupar una solució integral que inclogui la selecció de la tecnologia adequada, el disseny de la xarxa de comunicacions, la instal·lació de comptadors, la implantació d'una plataforma per a l'explotació de les dades i la posada en funcionament del sistema, tot assegurant que s'ajusti a les necessitats específiques del municipi.

Aquesta actuació es finança amb la subvenció d'acord amb la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738

L'objecte del present contracte són les obres per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana del Municipi de Urús.

Lot 1. Substitució de comptadors i sectorització.
Lot 2 - plataforma software

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat

AJUNTAMENT D'URÚS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://urus.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PLICA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2026000028
Codi Segur de Verificació: 300d1791-e45c-4745-968a-701b0656ba73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172060_2026_34209631 Data d'impressió: 16/02/2026 11:10:17 Pàgina 2 de 19		SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 06/02/2026 13:10 2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 06/02/2026 13:21



AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

A.2 Divisió en lots:

- Lot 1. Substitució de comptadors i sectorització.
Lot 2 - plataforma software

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- CPV lot 1: 38421100-3 Comptadors d'aigua.
- CPV lot 2: 48000000-8 Paquets de programari i sistemes d'informació

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

Valor estimat Lot 1:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT NORANTA MIL TRES CENTS CINQUANTA-UNE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (190.351,25 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 190.351,25 €
Import possibles pròrrogues: 0,00- €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 - €
Total valor estimat del contracte: 190.351,25 €

Valor estimat Lot 2:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SEIXANTA SIS MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (66.468,05 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 66.468,05 €
Import possibles pròrrogues: 0,00- €

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 - €

Total valor estimat del contracte: 66.468,05 €

El valor estimat total del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (256.819,29€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 256.819,29 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 256.819,29 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de DOS CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT CENTS DINOU AMB VINT-INOUS CÈNTIMS (256.819,29 €), IVA exclòs, més 53.932,05 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (310.751,34€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes :	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1	159.959,03 euros
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 2	55.855,50 euros
Total costos directes:	215.814,53 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	28.055,89 euros
Benefici industrial 6%	12.948,87 euros
Pressupost base sense IVA	256.819,29 euros
IVA	53.932,05 euros
Pressupost base licitació amb IVA	310.751,34euros

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

El pressupost base de licitació LOT 1 és de euros CENT NORANTA MIL TRES CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (190.351,25 €), IVA exclòs, més 39.973,76 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (230.325,01€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes :	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1	159.959,03 euros
Total costos directes:	159.959,03 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	20.794,67 euros
Benefici industrial 6%	9.597,54 euros
Pressupost base sense IVA	190.351,25 euros
IVA	39.973,76 euros
Pressupost base licitació amb IVA	230.325,01 euros

El pressupost base de licitació LOT 2 és de euros SEIXANTA SIS MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (66.468,05 €), IVA exclòs, més 13.958,29 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (80.426,33 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes :	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1	55.855,50 euros
Total costos directes:	55.855,50 euros

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

Costos indirectes

Despeses generals 13%	7.261,22 euros
Benefici industrial 6%	3.351,33 euros
Pressupost base sense IVA	66.468,05 euros
IVA	13.958,29 euros

Pressupost base licitació amb IVA	80.426,33 euros
-----------------------------------	-----------------

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

No seran acceptades aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 2026 161 623 00, del pressupost de l'exercici 2026

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: tres (3) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig segons el calendari que consta al projecte

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es contempla.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

Lot 1 - Grup: E, subgrup 1a (abastaments) categoria 2.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

LOT 1.

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 285.526,87 € equivalents al valor mitjà anual del LOT 1, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



DOCUMENT PLICA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2026000028
Codi Segur de Verificació: 300d1791-e45c-4745-968a-701b0656ba73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172060_2026_34209631 Data d'impressió: 16/02/2026 11:10:17 Pàgina 7 de 19		SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 06/02/2026 13:10 2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldeessa), 06/02/2026 13:21



AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

LOT 2.

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 99.702,07 € equivalents al valor mitjà anual del LOT 2, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

LOT 1: 133.245,87

LOT 2: 46.527,63

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

b.2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball idoni i suficient per a l'execució del contracte.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, en cas de ser sol·licitat per l'entitat.





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

c) Certificats de qualitat

No s'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ LOT 1

Criteris de valoració automàtica – màxim 75 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 50 punts |
| 2. Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia | màxim 10 punts |
| 3. Millora Disponibilitat del manteniment..... | màxim 15 punts |

Criteris de valoració mitjançant judici de valor – màxim 25 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Proposta d'execució dels treballs..... | màxim 20 punts |
| 2. Punts crítics de l'obra..... | màxim 5 punts |

RESUM PUNTUACIÓ LOT 2

Criteris de valoració automàtica – màxim 75 punts

- | | |
|--|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 50 punts |
| 2. Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia | màxim 10 punts |
| 3. Millora Disponibilitat del manteniment..... | màxim 15 punts |

Criteris de valoració mitjançant judici de valor – màxim 25 punts

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

- | | |
|---|-----------------|
| 1 Organigrama tècnic adscrit al projecte..... | màxim 10 punts |
| 2. Proposta tècnica..... | màxim 5 p punts |
| 3. escalabilitat de la plataforma..... | màxim 10 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Lot 1 i lot 2

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.2 Millora: Proposta ampliació del termini de garantia

Lot 1 i lot 2

Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un **màxim de 10 punts**, a raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació, per sobre del termini mínim establert en el PCAP

És a dir:

- No proposa ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació d'1 any de garantia: 2,5 punts
- Ampliació de 2 anys de garantia: 5 punts
- Ampliació de 3 anys de garantia: 7,5 punts
- Ampliació de 4 anys de garantia: 10 punts

El present criteri es justifica en la cerca d'una major qualitat de l'obra des d'un punt de vista tècnic ja que garanteix la vida útil del mateix i la no necessitat de reposició durant aquest termini.

H.2.3 Millora en Disponibilitat del manteniment

Lot 1 i lot 2. Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores de disponibilitat del manteniment, fins a un **màxim de 15 punts**, a raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació, per sobre del termini mínim establert en el PCAP

- Dies laborables i caps de setmana, tots 24 hores: 15 punts
- Dies laborables 24 hores: 10 punts
- Dies laborables amb horari laboral de matí i tarda; 5 punts
- No es proposa millora o és en un altre horari: 0 punts

C/ Sant Climent, 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

H.3 Descripció dels criteris de valoració mitjançant judici de valor

LOT 1 Proposta d'execució dels treballs

Els licitadors presentaran una memòria relativa a la execució del contracte la qual inclogui els apartats següents:

- Proposta d'execució dels treballs (20 punts)

El licitador haurà de presentar una memòria on faci un estudi de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants de les obres d'aquesta tipologia. Es valorarà el coneixement i comprensió de les obres a executar per a garantir la correcta instal·lació, explicant els tipus de materials i definint la seva qualitat. També es valorarà com es farà la comunicació amb els veïns quan es realitzi el canvi de comptadors.

- Punts crítics de l'obra. Definir (5 punts).

El licitador haurà de presentar un estudi de quins són, al seu judici, els punts crítics de l'obra. Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Projecte, serà exclosa de licitació.

La memòria tindrà un contingut màxim de 15 pàgines, en format DIN A4. No es tindran en consideració els enllaços o remissions a d'altres documents, així com tampoc les portades i índexs. No es valoraran les memòries que no respectin el nombre màxim de pàgines.

Criteris de puntuació:

- Propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i detallades de forma ben clara i precisa, que desenvolupen aspectes de rellevància i aporten solucions a problemàtiques existents. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba argumentada amb claredat i coherència.....100% de la puntuació segons cada criteri.
- Propostes amb contingut coherent, que desenvolupen aspectes de rellevància i aporten solucions a problemàtiques existents, detallant de forma clara i precisa els seus objectius i solucions proposats. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un bon nivell qualitatiu pel servei.....75% de puntuació segons cada criteri.

- Propostes adequades, que desenvolupen aspectes de bàsics, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus objectius proposats. Compleix amb els estàndards mínims de

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

qualitat però podria ser millorada.....50%
de puntuació segons cada criteri.

- Propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants i poc aplicables. Ofereix una solució incompleta però no és idònia.....25%
de puntuació segons cada criteri.
- Propostes amb continguts inexistents, irrellevants o deficients. No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei..... 0%
de puntuació segons cada criteri.

Aquelles propostes que no assoleixin un mínim de 12,50 punts no passaran a la fase següent i seran excloses de la licitació.

LOT 2 Memòria d'execució de l'obra (25 punts màxim)

Els licitadors presentaran una memòria relativa a la execució del contracte la qual inclogui els següents apartats:

- Organigrama tècnic adscrit al projecte (10 punts).

Explicació de l'organigrama tècnic proposat per la realització de la implantació de la plataforma software. Es valorarà d'adscripció de tècnics en desenvolupament de software, tècnics en comunicacions IoT, enginyers de dades, tècnics de GIS i tècnics en sistemes. Caldrà justificar els rols de l'organigrama presentat amb curriculum i titulacions adequades.

- Proposta tècnica (5 punts).

Explicació de les tecnologies adoptades per la implantació de la plataforma i justificació del compliment dels requeriments establerts als plecs tècnics. Es valorarà la descripció detallada del funcionament de la solució.

- Escalabilitat de la plataforma (10 punts)

Es valorarà la possibilitat d'implantar noves funcionalitats en un futur, que cobreixin altres aspectes del servei, com el control de la qualitat de l'aigua, quadres de comandament Business Intelligence de les diferents àrees, eficiència energètica, facturació i gestió d'abonats, gestió d'ordres de treball i actius. Es valorarà que les noves funcionalitats es puguin adquirir de manera separada i que els mòduls pertanyin a la família nativa del producte de manera que la seva implantació no requereixi costos d'integració amb la plataforma objecte del present contracte. Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Projecte, serà exclosa de licitació

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

La memòria tindrà un contingut màxim de 15 pàgines, en format DIN A4. No es tindran en consideració els enllaços o remissions a altres documents, així com tampoc les portades i índexs. No es valoraran les memòries que no respectin el número màxim de pàgines.

Criteris de puntuació:

- Propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i detallades de forma ben clara i precisa, que desenvolupen aspectes de rellevància i aporten solucions a problemàtiques existents. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba argumentada amb claredat i coherència.....100% de la puntuació segons cada criteri.
- Propostes amb contingut coherent, que desenvolupen aspectes de rellevància i aporten solucions a problemàtiques existents, detallant de forma clara i precisa els seus objectius i solucions proposats. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un bon nivell qualitatiu pel servei.....75% de puntuació segons cada criteri.
- Propostes adequades, que desenvolupen aspectes de bàsics, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus objectius proposats. Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.....50% de puntuació segons cada criteri.
- Propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants i poc aplicables. Ofereix una solució incompleta però no és idònia.....25% de puntuació segons cada criteri.
- Propostes amb continguts inexistents, irrelevants o deficients. No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei..... 0% de puntuació segons cada criteri.

Aquelles propostes que no assoleixin un mínim de 12,50 punts no passaran a la fase següent i seran excloses de la licitació.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del reglament 1098/2001:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta econòmica
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, cal procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç al corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

I.3) Procediment en cas de propostes en baixa anormal

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat

DOCUMENT PLICA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2026000028
Codi Segur de Verificació: 300d1791-e45c-4745-968a-701b0656ba73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172060_2026_34209631 Data d'impressió: 16/02/2026 11:10:17 Pàgina 16 de 19		SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 06/02/2026 13:10 2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 06/02/2026 13:21



AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



AJUNTAMENT
d' URÚS
(GIRONA)

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), pel lot 1 acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



DOCUMENT PLICA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2026000028
Codi Segur de Verificació: 300d1791-e45c-4745-968a-701b0656ba73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172060_2026_34209631 Data d'impressió: 16/02/2026 11:10:17 Pàgina 18 de 19		SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 06/02/2026 13:10 2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 06/02/2026 13:21



AJUNTAMENT d' URÚS (GIRONA)

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'1 any. Els subministraments tenen una garantia de 3 anys.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

No.

R. MEMÒRIA FINAL

No.

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta:

- Alcaldessa de l'Ajuntament.

Vocals:

- Arquitecte municipal.
- Persona titular del lloc de secretària-intervenció de l'Ajuntament i que actuarà com a secretària de la mesa o com a suplent.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat

DOCUMENT PLICA	ÒRGAN SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA	EXPEDIENT X2026000028
Codi Segur de Verificació: 300d1791-e45c-4745-968a-701b0656ba73 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172060_2026_34209631 Data d'impressió: 16/02/2026 11:10:17 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES 1.- Laia Expósito Rierola (SIG) (Secretària), 06/02/2026 13:10 2.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 06/02/2026 13:21	



AJUNTAMENT
d' **URÚS**
(GIRONA)

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El director d'execució d'obres serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte de conformitat amb l'art. 62.1 LCSP