



**AJUNTAMENT**  
**d' URÚS**  
**(GIRONA)**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

**1. Introducció**

L'Ajuntament d'Urús, compromès amb la modernització de les infraestructures i la millora de la gestió dels recursos hídrics, planteja la implantació de comptadors de telelectura d'abonat per al municipi. Aquesta tecnologia representa un avanç significatiu en la gestió del cicle integral de l'aigua, permetent una lectura remota, precisa i contínua del consum, així com la detecció de possibles anomalies o fuites en temps real.

El projecte pretén desenvolupar una solució integral que inclogui la selecció de la tecnologia adequada, el disseny de la xarxa de comunicacions, la instal·lació de comptadors, la implantació d'una plataforma per a l'explotació de les dades i la posada en funcionament del sistema, tot assegurant que s'ajusti a les necessitats específiques del municipi.

Aquesta actuació es finança amb la subvenció d'acord amb la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738)

**2. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte són les obres per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana del Municipi de Urús.

Lot 1. Substitució de comptadors i sectorització.

Lot 2 - plataforma software

**3. Anàlisi Econòmica**

**Valor estimat del contracte (VEC)**

Valor estimat Lot 1:

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- [ajuntament@urus.cat](mailto:ajuntament@urus.cat)



|                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA | EXPEDIENT<br>X2026000028                                                    |
| Codi Segur de Verificació:<br>133ee376-56e9-41aa-b681-70c0f304fb88<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01172060_2026_34133910<br>Data d'impressió: 16/02/2026 11:09:37<br>Pàgina 2 de 6 |                                         | SIGNATURES<br>1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldessa), 02/02/2026 12:17 |



**AJUNTAMENT**  
d' **URÚS**  
(GIRONA)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT NORANTA MIL TRES CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (190.351,25 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 190.351,25 €

Import possibles pròrrogues: 0,00- €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 - €

Total valor estimat del contracte: 190.351,25 €

Valor estimat Lot 2:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de SEIXANTA SIS MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (66.468,05 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 66.468,05 €

Import possibles pròrrogues: 0,00- €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 - €

Total valor estimat del contracte: 66.468,05 €

El valor estimat total del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (256.819,29€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 256.819,29 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 256.819,29 €

**Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació total és de DOS CENTS CINQUANTA-SIS MIL VUIT CENTS DINOU AMB VINT-INOu CÈNTIMS (256.819,29 €), IVA exclòs, més 53.932,05 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (310.751,34€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat





**AJUNTAMENT**  
**d' URÚS**  
**(GIRONA)**

| CONCEPTE                                            | IMPORT CONTRACTE |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Costos directes :                                   |                  |
| Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1 | 159.959,03 euros |
| Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 2 | 55.855,50 euros  |
| Total costos directes:                              | 215.814,53 euros |
| Costos indirectes                                   |                  |
| Despeses generals 13%                               | 28.055,89 euros  |
| Benefici industrial 6%                              | 12.948,87 euros  |
| Pressupost base sense IVA                           | 256.819,29 euros |
| IVA                                                 | 53.932,05 euros  |
| Pressupost base licitació amb IVA                   |                  |
| 310.751,34euros                                     |                  |

El pressupost base de licitació LOT 1 és de euros CENT NORANTA MIL TRES CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (190.351,25 €), IVA exclòs, més 39.973,76 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (230.325,01€) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

| CONCEPTE                                            | IMPORT CONTRACTE |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Costos directes :                                   |                  |
| Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1 | 159.959,03 euros |
| Total costos directes:                              | 159.959,03 euros |
| Costos indirectes                                   |                  |
| Despeses generals 13%                               | 20.794,67 euros  |
| Benefici industrial 6%                              | 9.597,54 euros   |
| Pressupost base sense IVA                           | 190.351,25 euros |
| IVA                                                 | 39.973,76 euros  |

C/ Sant Climent , 3 – 17538 **URÚS** (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- [ajuntament@urus.cat](mailto:ajuntament@urus.cat)





**AJUNTAMENT**  
**d' URÚS**  
**(GIRONA)**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Pressupost base licitació amb IVA | 230.325,01 euros |
|-----------------------------------|------------------|

El pressupost base de licitació LOT 2 és de euros SEIXANTA SIS MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS (66.468,05 €), IVA exclòs, més 13.958,29 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (80.426,33 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

| CONCEPTE                                            | IMPORT CONTRACTE |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Costos directes :</b>                            |                  |
| Despeses materials i mà d'obra instal·lacions lot 1 | 55.855,50 euros  |
| Total costos directes:                              | 55.855,50 euros  |
| <b>Costos indirectes</b>                            |                  |
| Despeses generals 13%                               | 7.261,22 euros   |
| Benefici industrial 6%                              | 3.351,33 euros   |
| Pressupost base sense IVA                           | 66.468,05 euros  |
| IVA                                                 | 13.958,29 euros  |
| Pressupost base licitació amb IVA                   | 80.426,33 euros  |

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

**Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



**AJUNTAMENT**  
**d' URÚS**  
**(GIRONA)**

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

**4. Anàlisi del Procediment**

**a. Justificació del procediment**

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

Es compleixen les dues condicions exigides per la Llei en els contractes d'obres:

a) Que en el cas de serveis que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 euros.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

**b. Anàlisi d'execució per lots**

Lot 1. Substitució de comptadors i sectorització.

Lot 2 - plataforma software

**c. Durada**

La durada de l'execució dels dos lots es preveu en un total de: tres mesos (3 mesos), a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig tal i com es defineix al projecte.

C/ Sant Climent , 3 – 17538 URÚS (Girona).- Tel 972 89 02 10 – Fax 972 89 08 91- ajuntament@urus.cat



|                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>SERVEIS ECONÒMICS I TRESORERIA | EXPEDIENT<br>X2026000028                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>133ee376-56e9-41aa-b681-70c0f304fb88<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01172060_2026_34133910<br>Data d'impressió: 16/02/2026 11:09:37<br>Pàgina 6 de 6 |                                         | SIGNATURES<br>1.- MARIA SANS PI-GIBERT (SIG) (Alcaldesa), 02/02/2026 12:17 |



**AJUNTAMENT**  
d' **URÚS**  
(GIRONA)

Tenint en compte els terminis de compra, configuració i entrega dels equips i amb els volums d'obra mesurats i els rendiments habituals, es fixa un termini d'execució total de 3 mesos. El termini inclou la instal·lació i programació de gateways, el desplegament de la plataforma software, la instal·lació de dataloggers i comptadors sectorials i la substitució de 306 comptadors d'abonats

Pròrroga: No es contempla.

Urús, a la data de la signatura electrònica  
L'alcaldesa,