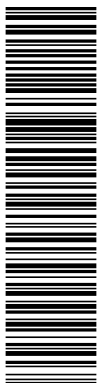


DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_CONTRACTE FORMALITZACIO_03022026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 39 , Data Sortida: 10/02/2026 10:07:00 AM
ALTRES DADES Codi per a validació: KDSSV-BZFBVQ-X6447 Pàgina 1 de 3	SEGELL SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sobremunt. Signat 04/02/2026 06:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38757061_KDSSV-BZFBVQ-X6447_A2FEDD9AEEAF5971B543872DD08294FAEE1EC44D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sobremunt



Ajuntament de Sobremunt

Sobremunt, a la data de signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART:

D'una part, la Sra. Ester Ordeig Casas, titular del DNI núm. 47794971M, Alcaldessa, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sobremunt.

D'altra part, el Sr. Marc Tort Carrera amb DNI 47791141Q com administrador d'Obres i Serveis Torex S.L. amb CIF B66564576, amb domicili a carrer Sant Jordi, 18, de Gurb, província de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Vist que el Ple de data 27 de novembre de 2025 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de les obres d'adequació de l'aparcament de l'entorn del Molí de Sobremunt juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques pel procediment obert simplificat.

Vist que per acord plenari del dia 27 de gener de 2025 s'adjudica el contracte de d'obres abans esmentat l'empresa a l'empresa Obres i Serveis Torex S.L..

Vist que l'adjudicatari reuneix els requisits de capacitat, aptitud i solvència requerits per aquesta contractació, i que no es troba incurs en cap prohibició per contractar amb l'Administració. Ha acreditat estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Vist que ha constituït la garantia definitiva la suma de l'import total és 5.496,2 euros, quantia que representa un 5% del pressupost d'adjudicació del contracte.

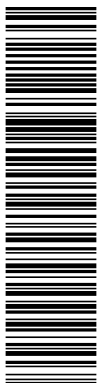
CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- La mercantil Obres i Serveis Torex S.L. es compromet a executar les obres d'adequació de l'aparcament de l'entorn del Molí de Sobremunt amb estricta subjecció als plànols, plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques, que figuren al projecte aprovat per l'Administració, documents contractuals que accepta plenament, i de la qual cosa deixa constància signant a aquest acte la seva conformitat en cada un d'ells.

CODI DE L'EXPEDIENT: 233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_233_LICITACIO ADEQUACIO APARCAMENT ENTORN MOLI

Cal Tic.- 08589 Sobremunt (Barcelona)
Telèfon: 938527071 – Fax: 938527071 E-mail: sobremunt@diba.cat

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_CONTRACTE FORMALITZACIO_03022026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 39 , Data Sortida: 10/02/2026 10:07:00 AM
ALTRES DADES Codi per a validació: KDSSV-BZVQ-X6447 Pàgina 2 de 3	SECELL SIGNATURES 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sobremunt. Signat 04/02/2026 06:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38757061_KDSSV-BZVQ-X6447_A2FEDD9AEEAF5971B543872DD08294FAEE1EC440) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sobremunt



Ajuntament de Sobremunt

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és de 109.924 euros, més els 23.084,04 euros corresponent al 21% d'IVA que seran abonats mitjançant certificació d'obra executada. I amb el compromís de dur a terme les següents millores:

- Reducció de 2 setmanes d'execució
- Increment del termini de garantia en 20 mesos

El present contracte no estarà sotmès a revisió de preus.

TERCERA.- El termini d'execució de l'obra serà de 2 mesos (menys les dues setmanes ofertades com a millora) i començarà des de la data en què l'Administració doni l'ordre d'iniciació de la mateixa, una vegada subscrita l'acta de comprovació de replanteig.

La comprovació de replanteig tindrà lloc dins dels 10 dies hàbils següents a la formalització d'aquest contracte.

El termini de garantia és de 2 anys, més els 20 mesos oferts com a millora, a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de les obres.

QUARTA.- El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeix per a aquest contracte i ambdues parts se sotmeten, per quant no es trobi en ell establert, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contactes del sector públic, al Reglament General de dita Llei, en la mesura en què no s'oposi a aquella, i a la resta de disposicions reglamentàries de desenvolupament, i supletòriament, a Llei 29/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme a allò disposat a la Llei reguladora de la jurisdicció dita.

QUINTA.- L'administració es compromet a respectar els períodes de pagament establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per a la deguda constatació de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte per duplicat, en el lloc i la data esmentats.

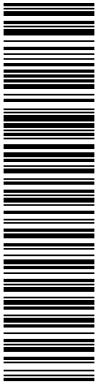
L'Alcaldessa
Ester Ordeig Casas

Marc Tort Carrera
Obres i Serveis Torex S.L.

CODI DE L'EXPEDIENT: 233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_233_LICITACIO ADEQUACIO APARCAMENT
ENTORN MOLI

Cal Tic.- 08589 Sobremunt (Barcelona)
Telèfon: 938527071 – Fax: 938527071 E-mail: sobremunt@diba.cat

DOCUMENT		IDENTIFICADORS
CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_CONTRACTE FORMALITZACIO_03022026		Núm. Anotació Sortida: 39 , Data Sortida: 10/02/2026 10:07:00 AM
ALTRES DADES	SEGELL	SIGNATURES
Codi per a validació: KDSSV-BZFBVQ-X6447 Pàgina 3 de 3		1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Sobremunt. Signat 04/02/2026 06:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38757061_KDSSV-BZFBVQ-X6447_A2FEDD9AEAF5971B543872DD08294FAEE1EC440) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sobremunt



Ajuntament de Sobremunt

CODI DE L'EXPEDIENT: 233 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_233_LICITACIO ADEQUACIO APARCAMENT
ENTORN MOLI

Cal Tic.- 08589 Sobremunt (Barcelona)
Telèfon: 938527071 – Fax: 938527071 E-mail: sobremunt@diba.cat