

RESOLUCIÓ

Antoni Josep Valentí Moll, alcalde accidental de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació dels treballs emergents de tapiat de la porta d'accés al local ocupat del carrer Arcs de Santa Llúcia, 19-21 de Manresa, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 5 de febrer de 2026, posa de relleu que la Policia local comunica intent d'ocupació en un local situat al carrer Arcs de Santa Llúcia, núm. 19-21 i que té l'accés obert. És un local que està abandonat i sembla que estava ocupat per una persona.

Feta inspecció es comprova que efectivament és un local que s'hi accedeix des del carrer Arcs de Santa Llúcia, núm. 19-21, tot i que forma part de l'edifici del carrer Sobrerroca, núm. 22. El local consta de dos nivells: una planta a la qual s'accedeix directament des del carrer Arcs de Santa Llúcia i a través d'una escala interior, es baixa a un nivell inferior. Des d'aquesta planta inferior hi ha un accés directe al carrer del Balç.

Sembla que en aquest local hi havia una persona vivint, pel que expliquen els veïns, però en les dues visites que s'han fet no s'ha trobat ningú.

Aquest local, no és un habitatge i no es pot utilitzar com a tal, està ple d'andròmines i està abandonat des de fa anys. Les característiques d'aquest fan que no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones. A més, en ser una forma d'accés directe per persones al carrer del Balç, posa en risc aquest espai municipal.



2. Ens trobem davant d'una situació de risc, pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior i també que des d'aquest local es pot accedir directament al carrer del Balç; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació (es desconeix qui és el propietari, donat que consultada la base de dades del cadastre no hi consta), s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació consisteix en el tapiat de la porta d'accés al local.

Atesa aquesta greu situació, l'imminent perill de seguretat i la via lliure per accedir al carrer del Balç, s'ha trucat al constructor RAIMOLCONS, S.L., per tal que efectui immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada d'un dia.

3. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe jurídic, en data 5 de febrer de 2026, en que conclou que a la vista de la situació de risc pel que fa a la seguretat de les persones que accedeixin a l'interior i també que des d'aquest local es pot accedir directament al carrer del Balç, la contractació emergent dels treballs de tapiat de la porta d'accés al local del carrer Arcs de Santa Llúcia, 19-21 de Manresa, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat de les persones que accedeixin a l'interior i també que des d'aquest local es pot accedir directament al carrer del Balç, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Tot i així, per resolució de 29 de gener de 2026 s'han delegat les seves facultats durant uns dies al primer tinent d'alcalde.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs de tapiat de la porta d'accés al local ocupat del carrer Arcs de Santa Llúcia, 19-21 de Manresa.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els treballs de tapiat de la porta d'accés al local ocupat del carrer Arcs de Santa Llúcia, 19-21 de Manresa, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
L'actuació consisteix en el tapiat de la porta d'accés al local.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 26 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.