

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA DECAPADORA PER A LA NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI, I DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA MÀQUINA

Es redacta el present informe per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles del 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe es publicarà al perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL, en endavant, Molivers.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE i CPV

1.1.- Objecte

L'objecte del contracte és el subministrament d'una màquina decapadora nova d'aigua calenta d'alta pressió amb re-aspiració per a la neteja viària, del municipi de Molins de Rei, així com el servei de manteniment preventiu de la mateixa màquina.

La descripció detallada de les prestacions objecte del contracte es farà en el plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT).

1.2.- CPV

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

- CPV 42924740-8 Aparells de neteja d'alta pressió.

2.- JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el contracte no és divideix en lots atès que es tracta del subministrament d'un únic vehicle de característiques determinades, motiu pel qual resulta inviable la divisió de la prestació.

En aquest sentit, les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres, al consistir en el subministrament d'una única màquina. El manteniment de la màquina durant el període de garantia l'ha d'efectuar el mateix adjudicatari que l'ha subministrat.

3.- NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS QUAN ES TRACTI D'UN CONTRACTE DE SERVEIS

La finalitat del contracte és la compra d'una màquina decapadora de neteja viària.

El contracte és necessari per tal de dotar a Molivers d'un vehicle destinat a les tasques pròpies del servei de neteja viària, concretament pel decapat de superfícies i paviments, per garantir i millorar la qualitat de la neteja dels carrers del municipi de Molins de Rei.

Per cobrir les necessitats de la neteja viària i realitzar una neteja més eficient ambiental i econòmicament, amb una reducció de soroll major i pel que fa al consum de l'aigua quan intervé en processos de neteja, cal contractar el subministrament d'aquest vehicle de neteja.

Per tot l'esmentat, Molivers té la necessitat de contractar externament el subministrament de la màquina exposada en el present informe justificatiu de la necessitat, ja que no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer del present informe, d'acord amb les característiques tècniques requerides al PPT per tal d'assegurar la idoneïtat del subministrament.

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte mixt de subministrament i serveis tal i com es defineix a l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb prestació principal de subministrament, la qual determina el règim jurídic aplicable, el del contracte de subministraments de l'article 16 del mateix text legal.

5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació de la contractació, per la vigència del contracte (coincideix amb l'assoliment de les 3.600 hores de funcionament de la màquina), es fixa en 315.084,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 260.400,00 euros base imposable.
- 54.684,00 euros en concepte d'IVA, a un tipus del 21%.

El càlcul del pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa a la qual es compromet Molivers durant la duració del contracte, es desglossa de la següent manera:

	Pressupost base IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base IVA inclòs
Subministrament	231.600,00 €	48.636,00 €	280.236,00 €
Manteniment preventiu	28.800,00 €	6.048,00 €	34.848,00 €
TOTAL anual	260.400,00 €	54.684,00 €	315.084,00 €

El preu del contracte s'ha establert tenint en compte el preu de mercat d'aquests tipus de subministraments i serveis, i els costos econòmics de les diferents prestacions, i s'ha d'entendre que compren la totalitat de l'objecte del contracte tal com ve definit als plecs i s'hi entenen inclosos el benefici industrial, les despeses generals, els trasllats de la màquina si és el cas, segons els termes següents:

1. Subministrament: màquina decapadora nova d'aigua calenta d'alta pressió sistema de re-aspiració per a la neteja viària, i que compleixi amb les característiques tècniques establertes en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques.

2. Manteniment preventiu: engloba el manteniment i revisions periòdiques estipulades pel fabricant, fins a assolir les 3.600 hores de funcionament de la màquina decapadora, i s'inclouen les prestacions indicades en la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques.

Pel càlcul del preu del manteniment preventiu, s'ha estimat realitzar una revisió cada 300 hores de funcionament de la màquina, tenint en compte que, a efectes orientatius, no limitatius, es realitzaran unes 1.800h/anuals de funcionament. Per tant, s'estima la realització de 6 revisions anuals, i un total de 12 revisions en dos anys.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. Les propostes que continguin un import superior a qualsevol dels conceptes dels punts anteriors, quedaran excloses.

És per això, que Molivers no restarà obligat a exhaurir anualment el pressupost consignat com a màxim, sinó que la despesa compromesa vindrà determinada pel servei realment executat.

El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual:

Any	Concepte	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs
2026	Subministrament	231.600,00 €	48.636,00 €	297.660,00€
	Manteniment preventiu	14.400,00 €	3.024,00 €	
2027	Manteniment preventiu	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €

El caràcter plurianual de la despesa comporta que la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost de Molivers.

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) és de 289.200,00 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte l'import de licitació, el període de vigència del contracte (3.600h/any), i dues possibles pròrrogues fins l'assoliment de 1.800hores cadascuna, tal com es constata en el següent quadre:

Preu base de licitació IVA exclòs	Pròrroga manteniment preventiu	TOTAL VEC IVA exclòs
260.400,00 euros	28.800,00 euros	289.200,00 euros

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Termini del subministrament: la màquina decapadora s'ha de lliurar en el termini màxim de 8 mesos a comptar des del dia següent de la data de formalització del contracte, o de l'oferta per l'adjudicatària.

Termini del servei: la durada del servei de manteniment preventiu, serà fins l'assoliment de les 3.600 hores de funcionament de la màquina, a comptar des de la data del lliurament i recepció amb conformitat de la màquina per part de Molivers. A efectes orientatius, no limitatius, es realitzaran unes 1.800h/anuals de funcionament.

Es preveuen dues possibles pròrrogues del servei de manteniment preventiu de la màquina decapadora, fins l'assoliment de 1.800 hores de funcionament de la màquina cadascuna.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, la durada del contracte i les seves pròrrogues, en cap cas podrà ser superior als 5 anys.

8.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Atenent el valor del VEC i els criteris d'adjudicació:

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents LCSP)

Procediment: Obert (arts. 131, 145, 146, 156 i concordants LCSP)

Regulació harmonitzada: Sí (arts. 19, 21 i 22 LCSP)

Recurs especial: Sí (art. 44 LCSP)

Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de subministraments amb valor estimat igual o superior a 216.000,00 €.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

9.1.- Solvència econòmica

- Volum anual de negocis mínim, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, de 433.800,00€ (valor estimat del contracte multiplicat per 1,5).

9.2.- Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals subministraments efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 202.440,00 € (70 % del valor estimat del contracte)

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació i que es calculen tots ells mitjançant la mera aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts, són els següents:

10.1.- Oferta econòmica del subministrament fins a un màxim de 70 punts

El pressupost base de licitació del subministrament de la màquina decapadora nova, amb les característiques i condicions indicades en el plec de prescripcions tècniques, és de 231.600,00 euros i 48.636,00 euros d' IVA al tipus del 21 %.

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_n = \left[\left(1 - \frac{O_n - O_{\min}}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

O_n = import de l'oferta econòmica del licitador "n"

$O_{\min}$ = import de l'oferta econòmica admissible més baixa

IL = import de licitació

VP = valor de ponderació, en aquest cas u (1)

10.2.- Oferta econòmica del manteniment preventiu, fins a un màxim 20 punts

El pressupost base de licitació del manteniment preventiu és de 28.800,00 euros i 6.048,00 euros d' IVA al tipus del 21 %, amb les prestacions incloses en el PPT, i s'estima fer una revisió cada 300 hores de funcionament de la màquina decapadora.

S'atorgarà la màxima puntuació (20 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_n = \left[\left(1 - \frac{O_n - O_{\min}}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_n = puntuació de l'oferta del licitador "n"

P = puntuació màxima

O_n = import de l'oferta econòmica del licitador "n"

$O_{\min}$ = import de l'oferta econòmica admissible més baixa

IL = import de licitació

VP = valor de ponderació, en aquest cas u (1)

10.3.- Reducció del termini d'entrega, fins a un màxim de 10 punts

Reducció del termini d'entrega de la màquina decapadora objecte del contracte, per sota dels vuit (8) mesos establerts en els plecs de prescripcions tècniques, a comptar a partir del dia següent de la formalització del contracte.

- Entrega en un termini de 6 mesos a comptar a partir del dia següent de la formalització del contracte: 5 punts
- Entrega en un termini inferior a 6 mesos a partir del dia següent de la formalització del contracte: 10 punts

En cas de no oferir cap reducció del termini es puntuarà amb 0 punts.

10.5.- Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials, d'acord amb l'art. 147.2 LCSP:

- Major percentatge de treballadors/res fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

11.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan la Mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat perquè justifiquin en un termini màxim de 5 dies hàbils i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Transcorreguts els 5 dies hàbils sense que l'empresa

hagi presentat la informació i la documentació justificativa, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i l'empresa quedarà automàticament exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

12.- REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

13.- GARANTIES

13.1.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional d'acord amb l'article 106 LCSP.

13.2.- Garantia definitiva

En aplicació del que preveu l'art. 107.2 LCSP, l'empresa que hagi presentat la millor oferta, haurà de dipositar una garantia del 5 % del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs).

13.3. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 6 mesos i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis, que coincidirà amb la fi del termini del servei de manteniment preventiu, això és, fins l'assoliment de les 3.600 hores de funcionament de la màquina, o en el seu cas, de la finalització de la pròrroga del contracte.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per la contractista les obligacions derivades del contracte, i si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte aquella persona que designi Molivers entre el seu personal tècnic.

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Sense perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

16.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa l'article 215 de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament.

17.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

18.- RÈGIM DE PAGAMENT

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del subministrament un cop lliurada la màquina a Molivers, d'acord amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques, i un cop rebuda l'acta de recepció amb conformitat.

L'abonament dels serveis de manteniment, es facturarà segons el que s'acordi amb Molivers en el moment de la formalització del contracte.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

19.- CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No escau.

És per tot això que,

PROPOSO: Incoar l'expedient de contractació del subministrament d'una màquina decapadora, amb un pressupost base de licitació de 315.084,00 euros IVA inclòs, amb un termini d'entrega de 8 mesos, o l'ofert per l'adjudicatària, a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte.

A Molins de Reis, en la data que consta signat electrònicament.

Nicolau Mateu Bonet I Gerent
Molivers Societat Municipal, SL