

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 607.2026.010

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ D'ESCALES DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER SANT DALMIR, ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER SANTA GEMMA I ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER AGUDELLS.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escaleres mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escaleres mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en escaleres:

LOT 1:

1. Projecte executiu de substitució de les escaleres del carrer Sant Dalmir al barri de Teixonera al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

El projecte contempla totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels dos trams d'escaleres mecàniques existents en l'àmbit del carrer Sant Dalmir, que donen connectivitat i accessibilitat entre el carrer Josep Santgenís i el carrer Santa Rosalia. El projecte són dos trams d'escala de 1000 mm d'amplada, que salven un desnivell de 10,40 metres, per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els dos trams d'escaleres existents, mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Escala Tram superior de 4,05 metres de desnivell (T1) i 12,55 metres de longitud
- Escala Tram inferior de 6,35 metres de desnivell (T2) i 17,86 metres de longitud

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- Treballs previs i enderrocs
- Inspecció escala per part del propietari i mantenidor. Recuperació dels components aprofitables de les escaleres.
- Retirada escaleres mecàniques existents.
- Retirada elements associats a les escaleres mecàniques: armaris, senyalització, etc.

- Talls puntuals a la xapa existent i paral·lels a l'escala per a disposar de marge per a la correcta retirada de les escales. Desmuntatge de les baranes adjacents a les escales.
- Talls i retirada de zones puntuals de xapa en estat de degradació.
- Enderrocs de paviments per tal de permetre l'execució de les diferents rases associades a les canalitzacions previstes
- Canalitzacions i paviments
- Noves canalitzacions associada a la connexió entre els armaris d'escomesa elèctrica i els armaris de maniobra previstos.
- Noves canalitzacions entre els armaris de maniobra i les escales mecàniques o elements de control i vigilància associats a aquestes.
- Associades a la reposició de les actuacions un cop finalitzades les rases previstes. Per a la repavimentació es preveu aprofitar la peça actual sempre que sigui possible.
- Pavimentació o arranjament de les superfícies d'on s'extreu la barana del carrer Santa Rosalia.
- Millores a la zona del Fossat:
- Neteja del fossat.
- Comprovació del correcte funcionament dels drenatges associats als diferents fossats d'escala.
- Millores de l'armari d'escomesa elèctrica:
- Renovació de la carcassa actual.
- Renovació de l'aparellatge.
- Millores armaris de maniobra de cada escala:
- Renovació dels armaris de maniobra.
- Recol·locació en la mateixa ubicació.
- Telecontrol:
- Retirada, conservació i recol·locació del mòdem situat a l'armari del tram 2.
- Reposició i pintat de l'estructura metàl·lica
- Reposició de la xapa de les zones en mal estat.
- Col·locació de les baranes i xapes.
- Pintat del revestiment color acer corten.
- Incorporació d'elements de senyalització:
- Col·locació, en cada accés del tram d'escala respectiu, una columna cilíndrica de 4,20 m d'alçada i de 120mm de diàmetre i acabat en acer inoxidable.
- Col·locació dels elements de vigilància i control en les columnes de la part superior de cada tram.
- Col·locació displays LED de caràcter informatiu en les columnes.
- Col·locació elements informatius en l'inici de tram de cada escala.
- Col·locació en la columna de la part superior de l'escala el senyal amb les indicacions de reversibilitat per tal de poder canviar el sentit de la marxa de l'escala mecànica
- Col·locació de dispositius sonors
- Treballs d'Enginyeria:
- Realització de la memòria, càlcul de bancades, motors, cables, etc.
- Càlcul de reaccions (fossat, parets).
- Legalització de la reforma tipus.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de substitució de les escales del carrer Santa Gemma al barri de Teixonera al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

El projecte contempla totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució del tram d'escales mecàniques existents en l'àmbit del carrer Santa Gemma, que donen connectivitat i accessibilitat entre el carrer dels Cortada i el carrer de Plutó. El projecte és un tram d'escala de 1000 mm d'amplada, que salven un desnivell de 6,99 metres, per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir el tram d'escala existent, mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat la qual té la següent configuració:

- Escala de 6,99 metres de desnivell (T1) i 17,67 metres de longitud

Els treballs i actuacions que es duran a terme per realitzar la substitució de les escales mecàniques són els següents:

- Treballs previs i enderroc
 - Inspecció escala per part del propietari i mantenidor. Recuperació dels components aprofitables de les escales.
 - Retirada elements associats a les escales mecàniques: armaris, senyalització, etc.
 - Retirada de la serralleria lateral dreta de l'escala per permetre'n l'alliberament i el desmuntatge, així com per facilitar l'allotjament del nou pòrtic de comunicacions.
 - Retirada escales mecàniques existents.
 - Retall de la barana esquerra (vist des de la capçalera inferior de l'escala) i instal·lació d'un embellidor tipus tapó, amb la finalitat d'habilitar l'espai necessari per a la implantació del pòrtic de comunicacions en aquest punt.
 - Enderroc de paviments en els embarcaments de l'escala per tal de permetre retirar i col·locar correctament la nova escala mecànica.
- Canalitzacions i paviments
 - Noves canalitzacions associada a la connexió entre l'armari d'escomesa elèctrica i l'armari de maniobra previst.
 - Noves canalitzacions entre l'armari de maniobra i l'escala mecànica o elements de control i vigilància associats a aquestes.
 - Actuacions vinculades a la reposició dels elements un cop finalitzats els treballs de les excavacions previstes. Pel que fa a la repavimentació, es preveu aprofitar la peça actual sempre que sigui possible.
- Millores a la zona del Fossat:
 - Neteja del fossat.
 - Comprovació del correcte funcionament dels drenatges associats als diferents fossats d'escala.
- Millores de l'armari d'escomesa elèctrica:
 - Renovació de la carcassa actual.
 - Renovació de l'aparellatge.
- Millores de l'armari de maniobra de l'escala:
 - Renovació de l'armari de maniobra.
 - Nova carcassa d'acer inoxidable AISI316 i cerradura tipus Kaba 1, mides segons model mitjà del plec.
- Telecontrol:

- Retirada, conservació i recol·locació del mòdem situat a l'armari elèctric.
- Col·locació d'un pòrtic amb càmeres i panells informatius, amb carcassa de protecció antivandàlica.
- Reposició de l'estructura metàl·lica
- Col·locació d'una nova xapa lateral d'acer inoxidable AISI316, en substitució de la peça retirada, garantint-ne l'acabat i la integració amb el tancament existent.
- Incorporació d'elements de senyalització:
- Col·locació, en la part superior de l'escala, una columna cilíndrica de 4,20 m d'alçada i de 120mm de diàmetre i acabat en acer inoxidable.
- Col·locació d'elements de vigilància i control en la columna.
- Col·locació d'elements informatius en els accessos de l'escala.
- Col·locació de la senyal amb les indicacions de reversibilitat per tal de poder canviar el sentit de la marxa de l'escala mecànica, en els dos accessos de l'escala.
- Col·locació de tòtem unificat amb un semàfor (d'alçada 1450mm i una secció quadrada de 120mm de costat i un acabat d'acer inoxidable), amb polsador per sol·licitar el canvi de sentit de funcionament de l'escala.
- Col·locació, en els accessos a l'escala, de tapes de fossat R11 que funcionaran com a semàfor.
- Treballs d'Enginyeria:
- Realització de la memòria, càlcul de bancades, motors, cables, etc.
- Càlcul de reaccions (fossat, parets).
- Legalització de la reforma tipus.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

LOT 2:

Projecte executiu de substitució de les escales mecàniques del carrer Agudells al barri del Carmel al Districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona.

El projecte contempla totes les actuacions necessàries per dur a terme la substitució dels dos trams d'escales mecàniques existents en l'àmbit del carrer Agudells, que donen connectivitat i accessibilitat entre el carrer de la Conca de Tremp i el carrer de Calderón de la Barca. El projecte són dos trams d'escala de 1000 mm d'amplada, que salven un desnivell de 10,23 metres, per donar resolució de les diferents patologies/mancances detectades, ja que amb el pas del temps, els equips han patit un deteriorament funcional i estructural notable, amb deficiències mecàniques, desgast dels acabats, oxidació d'elements metàl·lics i mal estat dels paviments adjacents.

L'actuació prevista té com a finalitat substituir els dos trams d'escales existents, mantenint la seva ubicació, dimensions i funcionalitat les quals es distribueixen de la següent manera:

- Escala Tram superior de 5,27 metres de desnivell (T2) i 13,83 metres de longitud
- Escala Tram inferior de 4,96 metres de desnivell (T1) i 13,29 metres de longitud

Els treballs i actuacions que es durant a terme són els següents:

- Treballs previs i enderrocs
- Inspecció escala per part del propietari i mantenidor. Recuperació dels components aprofitables de les escales.
- Retirada escales mecàniques existents.
- Retirada elements associats a les escales mecàniques actuals: armaris, senyalització, etc

- Talls puntuals a la xapa existent i paral·lels a l'escala per a disposar de marge per a la correcta retirada de les escales. Desmuntatge de les baranes adjacents a les escales.
- Talls i retirada de zones puntuals de xapa en estat de degradació avançat.
- Enderrocs de paviments per tal de permetre l'execució de les diferents rases associades a les canalitzacions previstes
- Poda arbrat
- Canalitzacions i paviments
- Noves canalitzacions entre els armaris de maniobra i les escales mecàniques o elements de control i vigilància associats a aquestes.
- Canalitzacions connexions entre trams d'escales.
- Associades a la reposició de les actuacions un cop finalitzades les rases previstes. Per a la repavimentació es preveure aprofitar la peça actual sempre que sigui possible.
- Pavimentació o arranjamant de les superfícies d'on s'extreuen els armaris de maniobra antics.
- Neteja d'arquetes existents
- Millores a la zona del Fossat:
- Neteja del fossat.
- Comprovació del correcte funcionament dels drenatges associats als diferents fossats d'escala.
- Millores de l'armari d'escomesa elèctrica:
- Renovació de la carcassa actual per problemes d'entrada d'aigua.
- Renovació de l'aparellatge.
- Millores armaris de maniobra de cada escala:
- Renovació dels armaris de maniobra.
- Recol·locació en nova ubicació més accessible pels tècnics de manteniment.
- Telecontrol:
- Retirada, conservació i recol·locació del mòdem situat a l'armari del tram 2.
- Reposició i pintat de l'estructura metàl·lica
- Reposició de la xapa de les zones en mal estat.
- Col·locació de les xapes.
- Pintat del revestiment color acer corten.
- Incorporació d'elements de senyalització:
- Col·locació, en cada accés del tram d'escala respectiu, una columna cilíndrica de 4,20 m d'alçada i de 120mm de diàmetre i acabat en acer inoxidable.
- Retirada de elements de vigilància i control existents
- Col·locació d'elements de vigilància i control en les columnes de la part superior de cada tram.
- Col·locació displays LED de caràcter informatiu en les columnes.
- Col·locació elements informatius en l'inici de tram de cada escala.
- Col·locació en la columna de la part superior de l'escala el senyal amb les indicacions de reversibilitat per tal de poder canviar el sentit de de la marxa de l'escala mecànica
- Col·locació de dispositius sonors (d'alçada 1450mm i una secció quadrada de 120mm de costat i un acabat d'acer inoxidable) en la columna de cada tram d'escala que millor convingui (superior o inferior).
- Treballs d'Enginyeria:
- Realització de la memòria, càlcul de bancades, motors, cables, etc.
- Càlcul de reaccions (fossat, parets).
- Legalització de la reforma tipus.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Objecte del contracte: OBRES RELATIVES A LA SUBSTITUCIÓ D'ESCALES DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER SANT DALMIR, ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER SANTA GEMMA I ESCALES MECÀNIQUES DEL CARRER AGUDELLS.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: El termini d'execució previst serà l'especificat en cada projecte inclòs a cadascun dels lots, amb un termini total màxim de **sis (6) mesos** pel Lot 1 i de **sis (6) mesos** també pel Lot 2. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi a l'acta de comprovació del replanteig del projecte de cada lot.

Les obres corresponents a les escales del Lot 1 s'executaran de manera simultània.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix en el projecte i el plec de prescripcions tècniques corresponent, en el seu cas, la correcta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el *Planning* que consta a l'Annex del Projecte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.