

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 1 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22 ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

CONTRACTE

D'una part el Sr. Eduard Sanz García, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que actua en virtut de les facultats que li confereix l'art. 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, segons redacció introduïda per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, assistit pel Sr. Pedro Carmona Pérez, Secretari de la Corporació.

I d'altra part, el Sr. Joan Batlle Blay, titular del DNI número ***9344**, que actua en qualitat de representant de l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb CIF B66825936, segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Ambdues parts es reconeixen en competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte per executar el servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (EXP. 2025/13918/1407).

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de dia 27 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per urgència, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (EXP. 2025/13918/1407), amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 (IVA exclòs), més 32.489,32 € en concepte de 21% d'IVA, sent un import total de 187.200,35 € (IVA inclòs).

S'adjunta certificació de l'esmentat acord.

II.- Mitjançant ofici es va requerir a l'entitat proposada com a adjudicatària, per a que diposés la quantitat de 7.542,16 € en concepte de garantia definitiva i presentés la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social; i la documentació que s'indicava a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives, i per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2025 es va adjudicar el contracte del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (EXP. 2025/13918/1407), a l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb CIF B66825936, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació de **150.843,26 € (IVA exclòs)**, més **31.677,08 €** en concepte d'IVA, import total **182.520,34 € (IVA inclòs)**, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial d'un any i 57 setmanes, segons els preus unitaris oferts.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 2 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22 ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'adjunta certificació de l'esmentat acord.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb CIF B66825936,, es compromet a realitzar el servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, amb estricta subjecció als Plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques aprovats en el seu dia, i a la seva oferta i resta de compromisos continguts a la mateixa.

L'adjudicatari declara expressament que coneix i accepta tots aquests documents, com a llei fonamental del contracte, cosa que ratifica amb la signatura d'aquest document.

SEGONA.- El preu total de l'esmentat servei és de 150.843,26 € (IVA exclòs), més 31.677,08 € en concepte d'IVA, import total 182.520,34 € (IVA inclòs), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta, per la durada inicial d'un any i 57 setmanes, segons els preus unitaris oferts.

TERCERA.- La durada prevista del contracte és d'un **(1)** any i cinquanta-set setmanes **(57) setmanes** i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte **(18 setmanes)**, a l'execució de l'obra **(39 setmanes)** i del període de garantia **(1 any)**.

Es disposen de 4 setmanes per preparar la **Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora**.

Posteriorment es disposa de 4 setmanes més per preparar:

- **Fase II: Projecte Bàsic**
- **Fase III: Sessions Participatives**

En cas que s'obtingui la subvenció es disposarà de 2 setmanes més per a ampliar el projecte bàsic i adaptar-lo al nou pressupost **(Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic)**.

Un cop entregat el projecte bàsic, es disposarà de 5 setmanes per a elaboració del projecte executiu **(Fase IV: Projecte Executiu)**, s'ha ampliarà en 3 setmanes en cas d'obtenir la subvenció **(Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu)**.

Amb l'aprovació del projecte executiu per part de l'Ajuntament, s'iniciarà la licitació de l'execució de l'obra, i un cop adjudicada, s'iniciarà la **Fase V: Direcció Facultativa**

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 3 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22 ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

QUARTA.- Per a respondre del compliment del contracte, l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb CIF B66825936, ha constituït una fiança definitiva per import de 7.542,16 €.

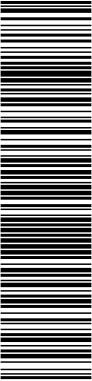
CINQUENA.- L'entitat adjudicatària dona la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars adjunt, que regeix aquest contracte, i es sotmet en tot allò no previst en l'esmentat plec, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Reial Decret 300/2011, de 4 de març; Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei de Contractes del Sector Públic, i demés disposicions vigents.

Així mateix, l'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de la normativa vigent, tant nacional com europea, en matèria de protecció de dades de caràcter personal, de conformitat amb la clàusula 34 del Plec de condicions administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Ambdós contractants se sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Per la deguda constància de tot l'exposat es signa el contracte per totes les parts, amb efectes a partir del dia següent a la de la signatura per part de l'Alcalde.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 4 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/14086	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G11XE-OIRCI-PXOCL Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 10:25:30 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 27 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord:

Per acord de la Junta de Govern local en sessió ordinària de 13 d'octubre de 2025 es va declarar desert el procediment de contractació relatiu al servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (EXP. 2025/7062/1408), tramitat mitjançant procediment obert, per la manca de presentació d'ofertes dintre del termini atorgat a les persones interessades.

Atès que es manté la necessitat de contractar el mateix servei, es proposa pels serveis tècnics municipals responsables del contracte iniciar un nou procediment de licitació en la modalitat de negociat sense publicitat de conformitat amb l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), atès que el primer procediment obert es va declarar desert per manca d'ofertes presentades per empreses interessades.

Atesa la necessitat de contractar el servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa per l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

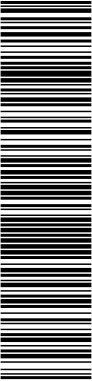
En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb la Disposició Addicional Segona i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

En ús de les competències delegades atorgades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 5 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/14086	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G11XE-OIRCI-PXOCL Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 10:25:30 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana.

Segon.- Declarar la urgència en la tramitació del procediment de licitació de contractació del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès per l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, i tramitació urgent, relatiu al contracte de servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €.

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

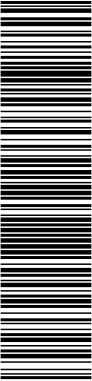
Cinquè.- Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 187.200,35 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici a càrrec de la partida 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

Any 2025: 15.013,84 €

Any 2026: 136.415,07 €

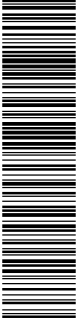
Any 2027: 35.771,44 €

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 6 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/14086	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: G11XE-OIRCI-PXOCL Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 10:25:30 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>



L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels futurs exercicis.

Sisè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 i 170 de la LCSP, convidant únicament a les persones interessades proposades a l'informe de memòria justificativa emès pels serveis tècnics municipals.

Setè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

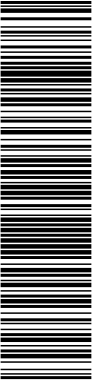
-Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

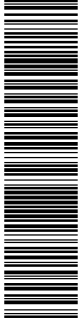
-Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 7 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VZN1H-UUYLG-ZQQQK Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:29:32 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:41	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:41



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2025, va adoptar el següent acord:

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 27 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per urgència i també es van aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 154.711,03 €, més 32.489,32 € (21 % IVA), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €.

Segons consta a l'expedient, al ser un procediment negociat sense publicitat, atès que amb anterioritat es va declarar desert el procediment obert que es va iniciar per a la contractació del mateix servei, es va convidar una única empresa, segons indicacions dels serveis tècnics municipal, publicant-se la convocatòria al perfil del contractant, concretament la següent:

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes en data 5 de novembre de 2025, va presentar oferta dins del termini assenyalat l'empresa:

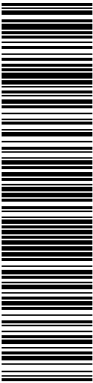
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936

Segons l'acta de negociació del dia 17 de novembre de 2025, signada entre l'única empresa convidada i els serveis tècnics municipals, aquests emeten informe amb el següent resultat:

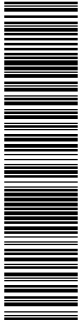
L'empresa manté el preu que ha ofert en aquest procediment negociat, en la quantitat d'un import net de 150.843,26 €, més 31.677,08 euros en concepte d'IVA, sent un import total de 182.520,34 € (IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de un any i 57 setmanes, d'acord amb la distribució per anualitats establert al plec de clàusules administratives reguladores del contracte.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 21 de novembre de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requerís a l'empresa proposada com a adjudicatària per a què en el termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament, la documentació indicada a la clàusula 19.f)

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 8 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VZN1H-UUYLG-ZQQQK Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:29:32 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:41	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:41



del Plec de clàusules econòmiques administratives i dipositi l'import corresponent en concepte de garantia definitiva, amb proposta d'adjudicació al seu favor, una vegada complimentat el requeriment.

L'empresa requerida va dipositar l'esmentada garantia definitiva i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i resta de documentació exigida segons les previsions dels plecs de condicions econòmiques administratives.

També consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per import de 7.542,16 euros.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la Disposició Addicional segona i l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte del servei d'anàlisis, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, a l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936, d'acord amb la seva oferta fixada com a oferta definitiva a l'acta de negociació, per un import màxim total de 150.843,26 euros, més 31.677,08 euros en concepte d'IVA (import total 182.520,34 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial d'un any i 57 setmanes, segons els preus unitaris oferts següents:

Prestació Principal	
Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	29.276,99 €
Projecte Bàsic	18.035,20 €
Sessions Participatives	3.453,82 €
Projecte Executiu	21.982,41 €
Direcció Facultativa	69.754,31 €
Ampliació Projecte Bàsic	18.035,20 €
Ampliació Projecte Executiu	21.982,41 €

I segons la següent distribució:

Exercici 2025: 14.638,50 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026: 133.004,69 euros, IVA inclòs.
Exercici 2027:34.877,15 euros, IVA inclòs.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 9 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VZN1H-UUYLG-ZQQQK Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:29:32 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:41	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:41



2.- Declarar que la despesa derivada del contracte té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

3.- Aprovar la disposició d'una despesa per import 14.638,50 € (IVA inclòs), a favor de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936 i amb càrrec a la partida de l'exercici vigent 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES.

4.- Supeditar la disposició d'una despesa pels imports que s'indiquen a continuació pels exercicis 2026 i 2027, a favor de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936, i amb càrrec a la partida 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost dels exercicis futurs:

Exercici 2026: per 133.004,69 euros, IVA inclòs.
Exercici 2027: per 34.877,15 euros, IVA inclòs.
La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució pels exercicis futurs, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponent a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

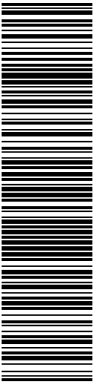
5.- Anul·lar l'autorització de la despesa inicialment aprovada per un import de 4.680,01 € (IVA inclòs) a càrrec de la partida pressupostària 15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES i d'acord amb la distribució econòmica següent:

Exercici 2025: per 375,34 euros, IVA inclòs.
Exercici 2026: per 3.410,38 euros, IVA inclòs.
Exercici 2027: per 894,29 euros, IVA inclòs.

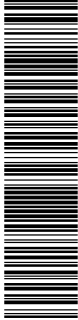
6.- Comunicar a l'adjudicatari que al tractar-se d'un acte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la notificació de l'adjudicació, serà requerit per a què en el termini màxim de 5 dies naturals es formalitzi el present contracte.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant,

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 10 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/16772	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: VZN1H-UUYLG-ZQQQK Data d'emissió: 23 de Desembre de 2025 a les 11:29:32 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 09:23 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/12/2025 10:41	ESTAT SIGNAT 23/12/2025 10:41



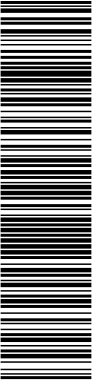
juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones, les quals exerciran les facultats de responsables del contracte:

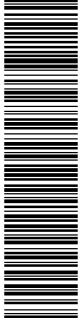
Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.
En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:
Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

I, perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 11 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 1 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONOMIC-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER URGÈNCIA, DEL SERVEI D'ANÀLISIS, REDACCIÓ I DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL PROJECTE PER A LA MILLORA DEL VERD URBÀ I DEL CONFORT CLIMÀTIC A ESPLUGUES DE LLOBREGAT (RENATURA) (EXP. 2025/13918/1407)

1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei d'anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució del servei en 5 fases. La interrelació i el caràcter consecutiu entre elles comporta que s'hagin de realitzar en un únic contracte per tal de garantir la qualitat del servei prestat.

Les fases serien:

- Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora

Objectiu 1: Realitzar una anàlisi exhaustiva del verd urbà, el paisatge i el confort climàtic actual d'Esplugues de Llobregat. Proposar mínim 8 ubicacions prioritàries on implementar accions concretes per a la millora del verd urbà.

Objectiu 2: Desenvolupar propostes conceptuals per a 3 ubicacions determinades per l'Ajuntament, que siguin replicables per a altres zones del municipi, basades en criteris de sostenibilitat i biodiversitat. Cal avaluar l'estat actual i les previsions, mitjançant l'ús dels índex de control establert en la bases de la subvenció del fons FEDER.

- Fase II: Redacció del projecte bàsic

Objectiu: Desenvolupar el projecte bàsic necessari per aprovar i planificar l'implementació de les intervencions, en base a la selecció per part de l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 12 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 2 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Fase III: Presentació en sessió participativa

Objectiu: Implicar a la comunitat local, entitats i ciutadans en el procés de disseny i presa de decisions, promovent la transparència i el compromís ciutadà.

- Fase IV: Redacció del projecte executiu

Objectiu: Desenvolupar el projecte tècnic definitiu que guiarà l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

- Fase V: Direcció Facultativa del projecte executiu

Objectiu: Realitzar les funcions de Director d'execució, Director d'obra i coordinador de Seguretat i Salut, durant l'execució física del projecte, garantint la seva viabilitat i els estàndards de qualitat i sostenibilitat.

El principals codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, són els següents:

- 71400000-2 "Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística"
- 71420000-8 "Serveis d'arquitectura paisatgística"
- 71421000-5 "Serveis de jardineria paisatgística"
- 71240000-2 "Serveis d'arquitectura, enginyeria y planificació"
- 71317210-8 "Servei de Consultoria en Salut i Seguretat"
- 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"

A més, l'Ajuntament posarà a disposició de l'empresa adjudicatària:

- Projecte executiu de la urbanització de l'ARE Montesa
- Projecte executiu de la urbanització dels Països Catalans
- Pla Director del Verd Urbà
- Documentació GIS de les àrees verdes municipals
- Anàlisi previ de la capacitat de plantació
- Documentació presentada a la subvenció del fons FEDER

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 13 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 3 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Es troben a l'enllaç següent:

https://drive.google.com/drive/folders/1kS5ufC0Pp_U0n67ujK-itwhXyPdUBVQS?usp=sharing

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic

A.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte de servei, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regirà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- El present plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- L'oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte.
- El document de formalització del contracte.

Quant a la prestació material dels treballs, haurà de respectar-se íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques. Igualment haurà de complir-se íntegrament les disposicions en matèria social i laboral, inclosos la normativa sobre Seguretat i Salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea, inclosos els convenis internacionals subscrits per la UE, que es relacionen en l'annex V de la LCSP. Es prestarà especial atenció a la normativa en matèria d'accessibilitat universal, disseny per a tots i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda, que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 14 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 4 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li exigeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el PPT.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de 154.711,03€, més 32.489,32€ (IVA al 21%), el que faria un preu de contracte de 187.200,35 €, amb el següent desglossament:

DOCUMENT

Contracte: Contracte - 1407/2025/13918

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9

Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58

Pàgina 15 de 71

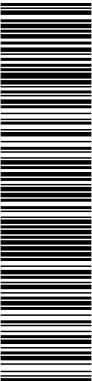
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05
2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22

ESTAT

SIGNAT

16/02/2026 08:22



DOCUMENT

Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD

Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09

Pàgina 5 de 61

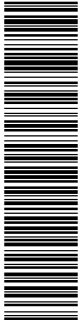
SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07

ESTAT

SIGNAT

24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Prestació Principal	
Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €
Projecte Bàsic	15.287,30 €
Sessions Participatives	2.927,59 €
Projecte Executiu	18.633,11 €
Direcció Facultativa	59.126,35 €
Prestació Condicionada	
Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €
Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €
Subtotal	154.711,03 €
Iva 21%	32.489,32 €
Total	187.200,35 €

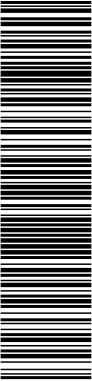
L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

En quant als conceptes indicats com a **prestació condicionada** són aquelles prestacions que resten subjectes i condicionats a l'atorgament d'una subvenció mitjançant un fons FEDER amb l'objectiu d'incrementar les zones d'actuació en fase d'execució de les obres envers en el contacte de redacció de projecte que es lícita en aquest expedient. Així, en cas d'atorgament de la subvenció i l'adquisició de la condició de beneficiari de l'Ajuntament, s'ampliarien les partides de redacció del projecte bàsic i projecte executiu. En sentit contrari, en cas que no s'atorgués la subvenció, aquestes dues partides d'ampliació no s'executarien ni es tindria el dret a facturar-les, ni a cobrar-les ni a cap altre dret indemnitzatori relacionat amb aquest fet.

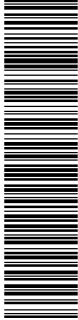
Està previst que s'emeti resolució de la referida subvenció durant el proper mes de setembre d'enguany.

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir de les valoracions de dedicació corresponent als convenis actuals així com a la dedicació d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I de l'informe de necessitats.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 16 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 6 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents i segons la justificació desenvolupada a l'informe de necessitat emès pels serveis tècnics responsables del contracte:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import	Percentatge
Costos directes (A)	114.545,96 €	74,04%
Costos indirectes (B)	30.882,41 €	19,96%
Benefici industrial	9.282,66 €	6,00%
Total	154.711,03 €	100,00%
IVA	32.489,32 €	
Total IVA inclòs	187.200,35 €	

Per tant, el 74,04% serien els costos directes (114.545,96 €) i el 19,96% costos indirectes (30.882,41 €). El benefici industrial seria el 6%, essent 9.282,66 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 154.711,03 € IVA exclòs, resultant en **187.200,35 € IVA inclòs**.

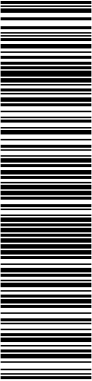
El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

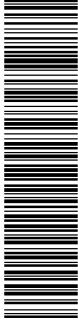
5.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte per la seva totalitat, incloses les pròrrogues, és de 154.711,03 €, IVA exclòs.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 17 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 7 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	154.711,03 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT	154.711,03 €
----------------------------	---------------------

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La despesa corresponent al present contracte serà de caràcter plurianual i anirà a càrrec de la següent partida:

15-17100-61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats és la següent:

- Any 2025: 15.013,84 €
- Any 2026: 136.415,07 €
- Any 2027: 35.771,44 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per a l'exercici de 2026 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 18 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 8 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

7.- Durada del contracte.

DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

Es disposen de 4 setmanes per preparar la **Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora.**

Posteriorment es disposa de 4 setmanes més per preparar:

- **Fase II: Projecte Bàsic**
- **Fase III: Sessions Participatives**

En cas que s'obtingui la subvenció es disposarà de 2 setmanes més per a ampliar el projecte bàsic i adaptar-lo al nou pressupost (**Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic**).

Un cop entregat el projecte bàsic, es disposarà de 5 setmanes per a elaboració del projecte executiu (**Fase IV: Projecte Executiu**), s'ha ampliarà en 3 setmanes en cas d'obtenir la subvenció (**Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu**).

Amb l'aprovació del projecte executiu per part de l'Ajuntament, s'iniciarà la licitació de l'execució de l'obra, i un cop adjudicada, s'iniciarà la **Fase V: Direcció Facultativa**

DURADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres. El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de les obres d'urbanització i la posada en ús de l'espai i s'hagi presentat el projecte "as built". Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 19 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 9 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

S'admet la possibilitat d'atorgar pròrroques per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

Redacció del projecte: En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de prorrogar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals. Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant pròrroga sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

Direcció Facultativa: El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació. Les possibles pròrroques sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

PREVISIÓ DEL TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte és d'un **(1) any** i cinquanta-set setmanes **(57 setmanes)** i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte **(18 setmanes)**, a l'execució de l'obra **(39 setmanes)** i del període de garantia **(1 any)**.

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres moments temporals: un primer que es correspon a la redacció del projecte, un segon que es correspon a la direcció facultativa de les obres i un tercer corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la direcció facultativa no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase temporal i l'inici de la segona. Així mateix, la durada de la direcció facultativa de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 20 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 10 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La data prevista per a iniciar el contracte és **desembre de 2025**

A nivell de resum:

Temps	Fase
4 setmanes	Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora
4 setmanes	Fase II: Projecte Bàsic
	Fase III: Sessions Participatives
2 setmanes	Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic
5 setmanes	Fase IV: Projecte Executiu
3 setmanes	Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu
39 setmanes + 1 any	Fase V: Direcció Facultativa (execució + garantia)

8.- Règim de pagament

La certificació dels serveis prestats en el contracte es farà un cop entregats els treballs definits per a cada concepte en base a l'oferta presentada.

En la cas de la direcció facultativa, es facturarà el 95 % de forma proporcional a la certificació de l'obra executada i el 5% restant quan es retorni la garantia de l'obra.

Un cop validada la certificació per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà a la seva signatura i serà només a continuació quan es presentarà la factura per l'import indicat a la certificació. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació pels Serveis Tècnics Municipals seran retornades a l'empresa contractista.

El seu pagament es realitzarà de conformitat amb les previsions que estableixi la legislació vigent, des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, prèvia conformitat del departament responsable del seguiment del contracte.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 21 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 11 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Area d'Espai Públic i Ecologia Urbana

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret d'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és la plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma urgent, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, per haver-se declarat anteriorment desert un procediment obert tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en virtut del que estableix l'article 168.a).1 de la LCSP i la justificació que consta a l'expedient.

D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per participar a la present licitació es convidarà únicament a la següent empresa:

Batlle i Roig Arquitectura, SLP, amb NIF B-66825936, amb mail de contacte ivan.sanchez@batlleiroig.com

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant" (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=esplugues&reqCode=viewDetail&idCap=3277124), on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 22 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 12 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte de servei amb la referència 2025/13918/1407. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu al Servei de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació generarà dins de la Plataforma un expedient d'accés exclusiu que serà visible a la *home* i al Perfil del Contractant a partir de la fase d'adjudicació. Un cop obert aquest expedient, l'eina electrònica de la Plataforma generarà un URL que l'òrgan de contractació comunicarà a l'empresa que convidi. Des d'aquesta URL, l'empresa convidada accedirà a l'expedient mitjançant la presentació telemàtica de la proposta. Així mateix, la invitació als candidats inclourà un exemplar dels plecs i còpia de la documentació complementària, o bé, establirà la forma en que es podrà sol·licitar aquesta documentació i la data límit per dur a terme l'esmentada sol·licitud.

Així mateix, es facilitarà a l'empresa convidada en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquesta sol·liciti, a condició que l'hagi demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Quan l'òrgan de contractació publiqui l'adjudicació o una possible anul·lació, l'expedient deixarà de ser d'accés exclusiu.

11.- Despeses de publicitat

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte.

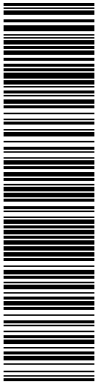
L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

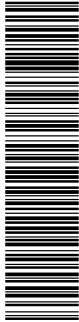
La proposició es presentarà en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

La forma de presentar la proposició serà mitjançant la presentació telemàtica d'ofertes.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 23 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 13 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa licitadora ha de presentar telemàticament la seva oferta, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, essent aquesta, la presentació telemàtica, l'única forma de presentació admesa.

A la següent adreça web es troba una guia sobre la presentació telemàtica de les ofertes: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Juntament amb la documentació de la licitació, al Perfil de contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'adjunta la Guia de presentació telemàtica d'ofertes.

Un cop comunicada l'URL per part de l'òrgan de contractació a la persona licitadora, la persona licitadora haurà d'accedir a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya per realitzar la presentació telemàtica de la proposta.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, la persona licitadora haurà de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Per tant, l'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 24 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 14 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació d'instància genèrica al registre d'entrada municipal a través de la seu electrònica www.esplugues.cat. En cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura, en un únic sobre, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL que portarà la denominació de "**Documentació administrativa i proposició econòmica per a la contractació del Servei d'Anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora**

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 25 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 15 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat (RENATURA), presentada per.....”

Contindrà la documentació administrativa següent:

1. Relació numerada de la documentació inclosa signada electrònicament amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon de l'empresa licitadora. Aquest document haurà d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura.
2. La declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I – Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

3. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura.
4. La proposició econòmica, basada en el preu i resta de criteris avaluable de forma automàtica, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II - Proposta econòmica** del PCAP. Aquest document haurà d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 26 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 16 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5. Document de compromís d'adscriure a l'execució del contracte dels mitjans materials per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats, especialment es que es refereixen a eines informàtiques i programari, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu. Juntament, amb aquest documents compromís caldrà presentar l'enumeració dels mitjans materials posats a disposició de l'execució del contracte. Aquest document haurà d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura

No presentar la documentació indicada en els mateixos termes que els indicats significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 27 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 17 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació.

c. De solvència:

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació:

- 1- Acreditar una **xifra de negoci igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** de 143.377,02 €, IVA exclòs.
- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 d'euros.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 28 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 18 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07		ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP)

90.1.e) LCSP: Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació cal que l'empresa disposi de:

1- Arquitecte paisatgista del servei.

Haurà de presentar una relació dels principals treballs elaborats per l'arquitecte paisatgista del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

2- Enginyer ambiental del servei.

Haurà d'aportar una relació dels principals treballs elaborats per l'enginyer ambiental del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import i clients, especificant si són públics o privats.

Caldrà aportar com a mínim la redacció de 2 projectes o la assistència tècnica per la redacció de 2 projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

3- Director d'obra del servei.

Haurà d'aportar una relació dels principals treballs elaborats pel director d'obra del servei que es vol prestar, dels darrers 5 anys relacionats amb l'objecte del contracte, amb indicació del seu import, els m2 totals, els m2 d'àrees verdes i el client, especificant si són públics o privats.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 29 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 19 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Caldrà aportar com a mínim 2 treball on la tasca sigui la execució de la direcció d'obra del projectes d'urbanització en que la part de millora del verd urbà sigui un element principal dels objectius del projecte, per tant caldrà que de l'urbanització resultant generada disposi com a mínim de 40.000 m2 d'àrees verdes on aquestes siguin com a mínim un 25% de l'àrea total, i el PEC (iva exclòs) del projecte superi els 850.000,00 €

Dels tres perfils professionals anteriors, una mateixa persona podrà donar cobertura a dos dels tres perfils referits.

Resta de Tècnics

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport amb les característiques que es descriuen a continuació.

RECURS TÈCNIC 1. Urbanista

Tècnic/a especialista en planificació urbanística i integració territorial, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

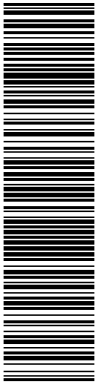
- Redacció o revisió d'instruments de planejament urbanístic (plans generals, parcials, especials, etc.).
- Anàlisi territorial i diagnosi urbana.
- Aplicació de normativa urbanística.
- Ús d'eines de Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG).
- Gestió o assessorament en projectes de desenvolupament urbà sostenible, regeneració urbana o cohesió territorial.

RECURS TÈCNIC 2. Tècnic en Biodiversitat

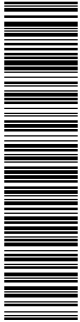
Tècnic/a especialista en ecologia urbana i gestió de la biodiversitat, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

- Elaboració o execució de projectes de conservació d'espècies i hàbitats.
- Estudis d'impacte ambiental o seguiment ecològic.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 30 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 20 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Mostrejos de flora i fauna, i anàlisi d'indicadors de biodiversitat.
- Ús d'eines de SIG per a la cartografia d'elements naturals o xarxes ecològiques.
- Redacció d'informes tècnics i propostes de gestió del medi natural.

RECURS TÈCNIC 3. Disseny Gràfic i Modelador 3D

Tècnic/a especialista en representació, visual i modelatge tridimensional, amb un mínim de 3 anys d'experiència en qualsevol dels opcions següents:

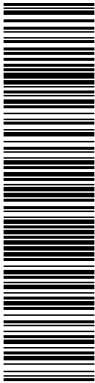
- Creació de materials gràfics per a entorns físics i digitals (campanyes, senyalètica, publicacions, etc.).
- Desenvolupament de models tridimensionals per a visualització arquitectònica, urbana o de patrimoni.
- Ús avançat de programari de disseny i modelatge (Adobe Creative Suite, Blender, 3ds Max, SketchUp, etc.).
- Renderització, animació bàsica o aplicacions immersives (VR/AR).
- Coordinació amb equips tècnics per a la producció de materials visuals.

Respecte als perfils professionals de la RESTA DE TÈCNICS, una única persona podrà assumir responsabilitat sobre diferents especialitats, sempre que n'estigui habilitada i disposi de coneixements i experiència adequats i suficients.

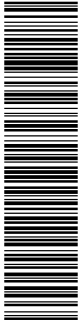
A més, per a l'acreditació de la solvència mínima exigida de TOTS els perfils professionals referits anteriorment s'haurà de presentar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Copia dels títols acadèmics, certificats d'aprofitament dels cursos formatius i qualsevol altra documentació acreditativa de la formació.
- Per a persones assalariades:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 31 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 21 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



- consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
- o Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en el que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.
 - Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:
 - o Vida laboral: Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
 - o Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com factures o contractes que acreditin dita activitat.

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal adscrit inicialment al Servei de manteniment de la xarxa de sanejament d'Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

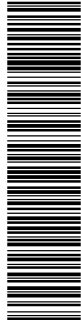
Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 32 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 22 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ORGANITZACIÓ, ESTRUCTURA I MITJANS DE L'ADJUDICATARI

PERSONAL A CÀRREC DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'Ajuntament a través dels serveis tècnics municipals, valorarà lliurement la idoneïtat de les persones assignades als treballs i podrà exigir quan ho consideri oportú i per motius justificats i raonables, la substitució de part o de la totalitat del personal assignat a aquesta tasca, i l'Adjudicatari haurà d'acceptar i complir aquesta substitució en el termini de les dues setmanes següents a la comunicació que, en aquest cas, hagués fet l'Ajuntament.

Qualsevol canvi que es pugui fer en el personal assignat inicialment al Servei d'Anàlisi, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i haurà de ser acceptat expressament per aquest.

MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar durant tot el termini d'execució del contracte de tots els mitjans, recursos i instal·lacions necessaris (telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats; especialment els que es refereixen a eines informàtiques i programari, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic interactiu.

Els mitjans que l'empresa adjudicatària adscriurà a l'execució del Contracte hauran de figurar expressament en la seva oferta, en la qual es declararà el compromís de posar-los a disposició de l'Ajuntament per a la finalitat de dit Contracte, tant en el que fa referència a les oficines com a la documentació derivada de la seva activitat en tot allò relacionat amb el Contracte.

El compromís amb altres contractes no serà en cap cas admissible com a pretesa justificació d'incompliment ni retard, total o parcial, en la disponibilitat de cap dels recursos indicats en el present apartat.

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 33 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 23 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

14.- Aspectes de negociació i criteris d'adjudicació.

En compliment de la LCSP, s'estableixen com a aspectes de negociació i criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment els que s'indiquen a continuació:

Per tal de poder procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Els elements oferts que no compleixin les condicions tècniques establertes, no s'admetran i serà causa d'exclusió del licitador.

La valoració de les ofertes presentades serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari al licitador que presenti la proposta que resulti amb la puntuació més alta.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. 100 punts màxims

-Oferta econòmica. Puntuació màxima 100 punts. Tenint en compte que només hi haurà criteris avaluables de forma automàtica, i que la presentació probable de baixes econòmiques desproporcionades repercutiria en la qualitat del servei, es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = $100 \times B/N$
B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)
N: Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 34 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 24 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

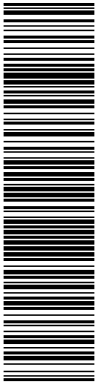
Atès que el preu ofert és el criteri objectiu que ha de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementària d' un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 22 d'aquest plec.

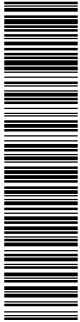
Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 35 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 25 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

L'empresa licitadora no podrà presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

18.- Lots.

De conformitat amb el que preveu l'article 308.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), introduït per la disposició final 1.4 de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura, "es podrà contractar conjuntament la redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comporti una minva en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i la continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació haurà de motivar degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies".

En aquest cas, la naturalesa del servei a contractar és la **redacció del projecte tècnic i la direcció facultativa de les obres vinculades a la creació d'espais d'ombra mitjançant l'increment de la massa arbòria i la millora ambiental de l'espai públic**. Aquesta actuació forma part d'un conjunt d'accions dirigides a mitigar els efectes de l'illa de calor urbana, millorar el confort climàtic i afavorir la biodiversitat en zones urbanes densificades.

El procés de redacció del projecte tècnic inclourà, entre altres aspectes, **l'anàlisi climàtic i ambiental de les àrees d'actuació, la selecció d'espècies arbòries adequades per a cada ubicació, la definició de les solucions tècniques de plantació i drenatge, les estratègies d'implantació i manteniment, així com la participació ciutadana i l'avaluació de l'impacte esperat**.

Tenint en compte la naturalesa integrada d'aquest tipus de projectes i la necessitat de garantir una implantació coherent i funcional de les solucions proposades, **resulta imprescindible que la direcció de les obres sigui assumida per l'equip redactor del projecte**, ja que només així es pot assegurar una **continuïtat tècnica, funcional i ambiental** entre el disseny i l'execució. La separació de responsabilitats entre redacció i direcció comportaria un risc elevat de desviacions en la qualitat final, errors en la interpretació de les solucions proposades, o inadequacions en la selecció i implantació de les espècies vegetals, especialment en actuacions d'elevada complexitat ambiental o climàtica.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 36 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 26 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A més, les estratègies de naturalització urbana, d'implantació verda i de generació d'ombra mitjançant vegetació requereixen un coneixement tècnic especialitzat, sovint multidisciplinari, que abasta àmbits com la jardineria tècnica, l'arquitectura del paisatge, l'ecologia urbana o la climatologia aplicada. Per aquest motiu, és fonamental que l'equip redactor i director sigui coneixedor i usuari habitual d'aquest tipus de solucions, amb capacitat tècnica demostrada per dissenyar-les, justificar-les i executar-les adequadament.

Per tot això, es justifica la **contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte i direcció facultativa de les obres** amb la finalitat d'assegurar una execució rigorosa, eficient i coherent amb els objectius ambientals, paisatgístics i socials de l'actuació.

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat com a conseqüència haver-se declarat desert l'anterior procediment obert simplificat abreujat pel mateix objecte contractual i tramitació urgent, el qual seguirà les fases següents:

- El licitador candidat presenta la seva oferta base o inicial (documentació incorporada al sobre únic digital) tenint en compte els criteris formulats anteriorment.
- Els serveis de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que l'empresa licitadora hagués declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment.
- La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà a l'obertura de la documentació presentada pel licitador en temps i forma, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 37 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 27 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

exigides en aquest plec. Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment.

- e) La documentació presentada serà objecte d'avaluació i anàlisis per part de la unitat tècnica responsable del contracte. Posteriorment, aquesta unitat tècnica emplaçarà a l'empresa convidada per tal de participar en la fase de negociació. Aquesta negociació es desenvoluparà mitjançant reunions individuals amb el licitador en les què es tractaran les qüestions assenyalades en aquest plec per ser objecte de negociació, concretament els aspectes establerts en l'apartat 14 del present plec.

Del contingut i resultat de la negociació s'aixecarà una Acta que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal de l'empresa licitadora.

La negativa injustificada d'una empresa a participar en la negociació, serà un motiu d'exclusió definitiva del procediment. No s'entendrà per negociació l'exclusiu intercanvi de correus electrònics.

- f) Finalitzat el procés de negociació, l'oferta final de l'empresa licitadora quedarà recollida en l'acta de negociació, la qual vincularà ambdues parts. Formalitzada l'acta de negociació es convocarà la Mesa de contractació per tal que, aquesta, remeti a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa licitadora.

La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora proposada com a adjudicatària, mitjançant comunicació electrònica, per a què, **en el termini de 5 dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 38 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 28 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si la persona licitadora no estigués inscrita en el Registre de Licitadors, haurà de presentar per acreditar la seva capacitat i representació el següent:

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

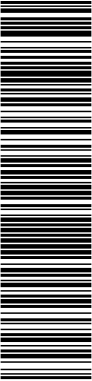
Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

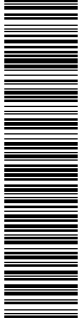
Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracta.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 39 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 29 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07

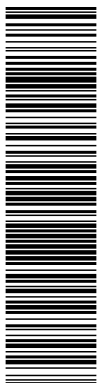


Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

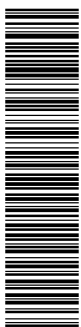
Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida clàusula 13.c) dels presents plecs.
- Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c) del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
- En el cas que s'exercitin activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
- Quan sigui acceptada la subcontractació, la documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 40 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22 ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 30 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07 ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

6. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
7. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, d'acord amb la clàusula 21 del PCAP). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (**tresoreria@esplugues.cat**) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat) a l'atenció de Tresoreria.

8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>

(En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").

9. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:

- i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
- ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
- iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.

10. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

11. En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment també caldrà presentar l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderamentament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 41 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 31 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst o, de presentar-se, no acredités la capacitat ni la solvència exigida en els presents Plecs i declarada responsablement amb la presentació de l'Annex 1, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP, que es farà efectiu contra la garantia provisional, en cas que s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) apartat 2 de l'article 71.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en la preparació de les seves ofertes i per

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 42 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 32 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

les despeses o costos de la garantia constituïda, en el seu cas, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de les despeses en què haguessin incorregut, fins un màxim de 300 €.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.- President/a: Sr. José Mª González, Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana i, com a suplent d'aquest, la Sra. Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut i, com a suplent d'aquest, el Sr. José Luis García Rodríguez, Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia.

II.- Vocals:

- L'Interventora, la Sra. Sonia López Martínez i, com a suplent d'aquest, la Tècnica de Comptabilitat, la Sra. Mònica Pérez Rodríguez i, com a suplent d'aquesta, l'Economista, Sra. Andrea Gómez Castillo.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- Carlos Soriano, Director de Serveis Urbans.

III.- Secretari/a de la Mesa de Contractació: La Tècnica Jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, com a suplent d'aquesta, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent d'aquest, el Tècnic Jurídic del Servei de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

21.- Garantia provisional i garantia definitiva

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació.

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una **garantia definitiva** per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs, a favor

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 43 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 33 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicataris hagin estat requerits a l'efecte.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, en els següents termes:

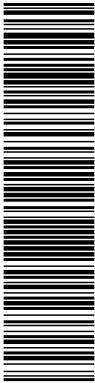
- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: **tresoreria@esplugues.cat**
- Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

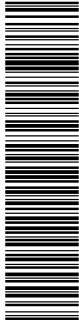
- Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI de l'esmentat reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, que haurà de constituïr-se en forma de certificat individual d'assegurança, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: **tresoreria@esplugues.cat**

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 44 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 34 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

Les previsions incloses dins aquesta clàusula son també directament aplicables a les garanties provisionals i complementàries que, si s'escau, s'exigeixin.

En el moment de presentar la garantia definitiva, també serà necessari presentar també **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari i (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari).

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca d'algun dels elements continguts en el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre element tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 45 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 35 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Cas de no formalitzar el contracte dintre del termini indicat per causes imputables a la persona adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, en cas que s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra b) apartat 2 de l'article 71.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 46 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 36 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant.

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

Per tant, els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte de servei de l'article 313 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 47 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 37 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

f) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

MESURES DE PROTECCIÓ I GARANTIA DELS SERVEIS

De manera immediata a la comunicació de l'inici de l'expedient de resolució, el contractista haurà d'adoptar a la seva costa, d'acord amb el responsable del contracte, les mesures necessàries per a garantir la utilitat i seguretat de l'executat fins a aquest moment i/o evitar danys; igualment haurà d'adoptar les mesures adequades per a evitar qualsevol trastorn al subministrament o subministraments afectats pel contracte. Això sense perjudici que pugui realitzar les al·legacions que estimi oportuna a l'expedient de resolució anticipada del contracte.

Dins dels tres dies hàbils des de la data de notificació de l'acord inici de l'expedient podrà, en presència del responsable del contracte o de qui designi l'òrgan de contractació, retirar el material que anés de la seva exclusiva propietat i no resulti necessari als efectes indicats en el paràgraf anterior. A partir d'aquest moment, l'entitat contractant podrà disposar dels no retirats amb llibertat, entenent-se que el contractista renúncia a tots els seus drets sobre aquests béns.

El responsable del contracte, amb l'assistència de la unitat encarregada del control de l'execució material i del contractista, aixecarà una acta en el qual es reflecteixi l'estat en el qual es troben els treballs i béns afectes al contracte en el moment d'acordar-se l'inici de l'expedient de resolució i després de la possible retirada per part del contractista de béns de la seva propietat.

La resolució anticipada d'un contracte parcialment executat donarà dret al contractista a percebre el preu dels treballs que efectivament hagués realitzat conformement al contracte i que haguessin estat rebuts per l'òrgan de contractació, sense perjudici de les penalitzacions i indemnitzacions que se li hagin de reclamar d'acord amb el que s'estableix en aquest plec si la resolució és per causa que li sigui imputable.

ACTUACIONS EN GARANTIA DELS INTERESSOS GENERALS

Quan la resolució d'un contracte subscrit a l'empara del present plec pugui afectar directament la prestació de serveis/subministraments d'interès general, l'inici de l'expedient de resolució del contracte implicarà automàticament la intervenció del contracte per part de l'òrgan de contractació i l'accés immediat a la possessió dels elements afectes a l'execució del contracte, inclosos, en el seu cas, les pendents de completar la seva amortització, així com la finalització de l'autorització al contractista per a l'accés i utilització d'aquests, excepte als efectes indicats en l'apartat A d'aquesta clàusula.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 48 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 38 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'òrgan de contractació intervinrà el contracte i adoptarà les mesures que estimi necessàries per a evitar danys en l'executat i salvaguardar l'interès públic, especialment, per a evitar perjudicis en els serveis/subministraments d'interès general que es poguessin veure afectats. Aquestes mesures podran consistir a fer els treballs pendents pels seus propis serveis/subministraments; acordar la continuació del contracte pel contractista següent en la licitació, prèvia acceptació per part seva; o iniciar un nou procediment de contractació, que serà tramitat per procediment d'urgència.

Tot això sense perjudici dels drets del contractista a oposar-se a la resolució anticipada de contracte i a la indemnització a favor seu que poguessin procedir, oposició que no tindrà efectes suspensius sobre les actuacions que l'òrgan de contractació consideri necessari realitzar per a atendre les circumstàncies descrites.

27.- Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Igualment, de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 33 de la LCSP es preveu un pressupost màxim per la modificació del contracte en el que s'efectuarien serveis d'iguals característiques als definits en els plecs sent així un increment d'amidaments objecte del contracte.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 49 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 39 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.
L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuals pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 50 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 40 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del subministrament, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Obligacions de transparència

Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertocuin de forma directa per previsió legal.

Tributs

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectors al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 51 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 41 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

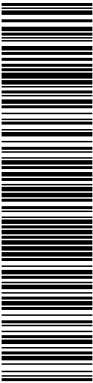
Aquestes obligacions i les altres que els documents contractuals atribueixen a la persona adjudicatària, es faran extensibles a les empreses subcontractistes, quan l'empresa adjudicatària subcontracti la realització de part del servei contractat, cal que l'adjudicatari informi al subcontractista de totes les obligacions que ha adquirit amb l'adjudicació del contracte, especialment les obligacions en matèria social i mediambiental i les condicions especials d'execució. En tot cas, l'adjudicatari respondrà del compliment de totes les obligacions derivades del contracte enfront de l'òrgan de contractació, sent la seva responsabilitat, i no del subcontractista, remetre a aquest tota la documentació que es requereixi per a acreditar el compliment de les obligacions contractuals.

29.- Condicion especials d'execució

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

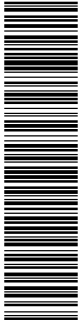
1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
3. Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 52 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 42 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color
9. Mantenir durant l'execució del contracte les millores ofertes segons els criteris d'adjudicació previstos en els presents plecs.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 53 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 43 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

30.- Responsable del contracte.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, què coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen el següent responsable del contracte:

- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans.

En substitució d'aquest, el tècnic municipal serà:

- Ma. Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'espai públic

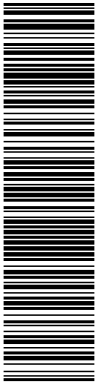
El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en que el capital d'aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

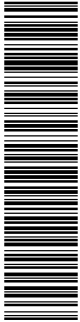
Les funcions a desenvolupar pel responsable del contracte seran les previstes a l'article 62 LCSP, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, inclosa l'oferta tècnica de l'adjudicatari, en el seu cas, i les condicions especials d'execució.
2. Verificar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social i mediambiental i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, que es puguin constatar materialment en el lloc de prestació del servei.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 54 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 44 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP la clàusula 29 d'aquest plec.

4. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

5. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.

6. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions el contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.

7. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

8. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

9. Iniciar, en el seu cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.

10. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

12. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

31.- Subcontractació

Atès la naturalesa del servei, no s'admet la subcontractació de:

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 55 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 45 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1. Arquitecte Paisatgista
2. Enginyer Ambiental
3. Director d'Obra

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària podrà concertar amb altres empreses o persones la realització parcial dels elements accessoris.

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs de manteniment ordinari que haurà de desenvolupar la firma adjudicatària hauran de ser executats directament per aquesta o per un dels participants d'una UTE en cas de formalitzar-se com a tal. Podran subcontractar :

- Els treballs de caràcter urgent o d'emergència
- La gestió de plaques.

A part l'adjudicatari podrà subcontractar a tercers el suport tècnic complementari que requereixi per a la correcta execució dels treballs i serveis adjudicats.

Tanmateix, la responsabilitat sobre el correcte compliment del contracte, pel que fa a la totalitat de les tasques realitzades en relació amb el mateix, correspondrà a la firma adjudicatària

32.- Penalitats.

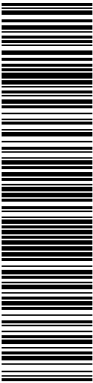
Les previstes en la normativa vigent, i en concret les següents:

CONSIDERACIONS GENERALS

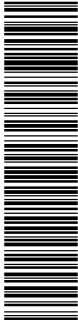
Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 56 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 46 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà l'ur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- **Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció dels documents tècnics de cada Fase**

L'incompliment del termini de lliurament no justificat dels diversos documents tècnics a entregar en cada fase, podrà donar lloc a penalitzacions que seran, per la primera setmana de retard: 5% del preu d'aquella fase, i per les setmanes posteriors un 10%, en ambdós casos IVA exclòs

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 57 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 47 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

33.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una "declaració responsable complementària", en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de "confidencial", tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 58 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 48 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el "saber fer" resultant de l'execució del contracte de què es tracti, divent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

34.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts.

Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues de Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empres contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 59 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 49 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

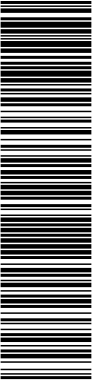
l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

35.- Principis ètics i regles de conducta

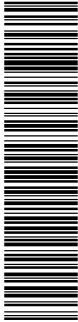
Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

- Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats, serveis o subministraments que s'executin, gestionin o prestin i el compliment

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 60 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADIES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 50 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats, serveis o subministraments.

j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.

k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinatàries de les obres, activitats, serveis o subministraments.

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres, serveis o subministraments objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 61 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 51 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

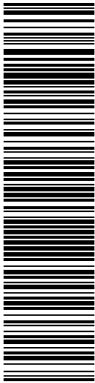
x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

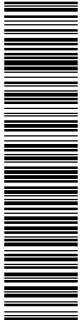
36.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 62 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 52 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

s'estableix a l'article 223 f) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules ... (caldrà especificar el seu número en els plecs corresponents) ... tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 221 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

37.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en català.

38.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 63 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 53 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'òrgan competent per a resoldre el recurs especial en matèria de contractació serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (<http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>)

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

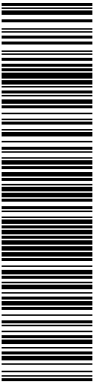
Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

40.- Règim jurídic de la contractació.

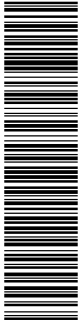
Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 64 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 54 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

41.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DOCUMENT

Contracte: Contracte - 1407/2025/13918

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9

Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58

Pàgina 65 de 71

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05

2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22

ESTAT

SIGNAT

16/02/2026 08:22

DOCUMENT

Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD

Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09

Pàgina 55 de 61

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07

ESTAT

SIGNAT

24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

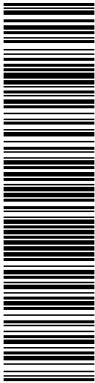
"El Sr./La Sra..... amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa al del servei d'anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

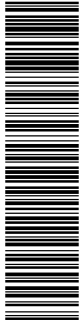
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 66 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 56 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



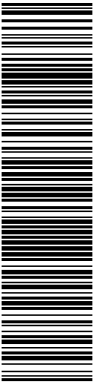
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>



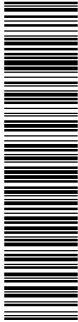
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, si s'escau, al corrent amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS i amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 14 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 67 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 57 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.

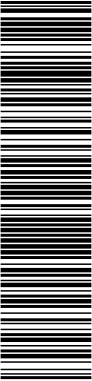
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

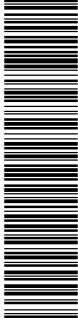
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 68 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 58 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

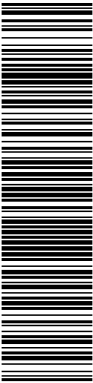
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

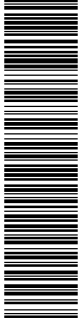
Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús,

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 69 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 59 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 70 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 60 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

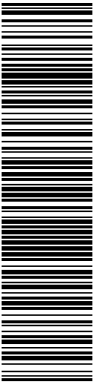
ANNEX II AL PCAP
<indicar objecte del contracte i núm. d'expedient>

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre ÚNIC

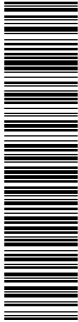
"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabenta/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte de servei d'anàlisis, Redacció i Direcció Facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb la següent oferta:

PRESTACIÓ PRINCIPAL	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase I: Anàlisi de la realitat de la ciutat i capacitat de millora	24.816,27 €	
Fase II: Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase III: Sessions Participatives	2.927,59 €	
Fase IV: Projecte Executiu	18.633,11 €	
Fase V: Direcció Facultativa	59.126,35 €	
PRESTACIÓ CONDICIONADA	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT PROPOSTA LICITADOR
Fase II-b: Ampliació Projecte Bàsic	15.287,30 €	
Fase IV-b: Ampliació Projecte Executiu	18.633,11 €	
TOTAL SENSE IVA	154.711,03 €	

DOCUMENT _Contracte: Contracte - 1407/2025/13918	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 00BL4-LP7BU-SDWC9 Data d'emissió: 16 de Febrer de 2026 a les 10:16:58 Pàgina 71 de 71	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/02/2026 11:05 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 16/02/2026 08:22	ESTAT SIGNAT 16/02/2026 08:22



DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1407/2025/13918_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QNN00-56MUR-CZCSD Data d'emissió: 27 de Gener de 2026 a les 20:36:09 Pàgina 61 de 61	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 24/10/2025 11:07	ESTAT SIGNAT 24/10/2025 11:07



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

IVA 21%	32.489,32 €	
TOTAL AMB IVA	187.200,35 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.

(Data i signatura electrònica)."

JOAN
BATLLE
BLAY /
num:74927-3

Digitally signed by JOAN BATLLE
BLAY / num:74927-3
DN: c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya /
COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=BATLLE BLAY,
givenName=JOAN,
serialNumber=47993440F,
cn=JOAN BATLLE BLAY /
num:74927-3, email=joan.batlle@batlleiroig.com
Date: 2026.01.29 18:11:14 +01'00'

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>