

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 1 de 136	SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49	



Expedient núm.: X2026000025

DI/aj

INFORME

Emès per: David Ibáñez Ibáñez, director de la FAPCG

Adreçat a: Comitè executiu de la FAPCG

Assumpte: Inici dels tràmits per a la contractació dels serveis de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona

a) Antecedents, fets i consideracions

Per mitjà de reunió de Comitè executiu de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, en sessió de data 1 d'octubre de 2025, per unanimitat dels assistents, es va acordar convocar la licitació per a la *contractació dels serveis manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona*, així com el corresponent plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, per un pressupost base de licitació de cent seixanta-cinc mil nou-cents vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims (165.926,99€) que es desglossen en cent trenta-set mil cent vint-i-nou euros amb setanta-quatre cèntims de base imposable i vint-i-vuit mil set-cents noranta-set euros amb vint-i-cinc cèntims (28.797,25€) d'IVA al tipus del 21%, pel termini de dos anys, amb data inici 1 de gener de 2026.

El valor estimat del contracte es va establir en dos-cents vuitanta-set mil nou-cents setanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (287.972,45€): dos anys de contracte, dues possibles prorroques anuals i possibilitat de modificació del 20%.

El contracte no preveia la divisió en lots.

Aquest procediment estava subjecte a regulació harmonitzada i, en conseqüència, el dia 6 d'octubre de 2025 es va publicar l'anunci amb número 653890-2025 al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Així mateix, l'anunci de licitació es va publicar a la plataforma de contractació del sector públic (PCSP) en la mateixa data.

Es va concedir un termini de 30 dies perquè les interessades presentessin les seves propostes, que finalitzava el 5 de novembre de 2025 a les 14:00 hores. La data prevista per l'obertura del sobre A era el dia 7 de novembre a les 10:00 hores. Tal i com consta en el certificat de l'eina de Sobre Digital, no es va presentar cap proposició.

En conseqüència, en data 11 de novembre de 2025, l'òrgan de contractació aprova, de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP, declarar deserta la licitació de l'expedient per la

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 2 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



Expedient núm.: X2026000025

contractació dels serveis de manteniment integral de l'edifici de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona i donar per finalitzat el procediment d'adjudicació, així com anul·lar l'autorització de despesa corresponent i el seu retorn a l'aplicació pressupostària.

b) Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans propis

L'Auditori Palau de Congressos de Girona acull una quantitat important d'activitats culturals i congressuals al llarg de tot l'any, que fan necessaris uns serveis de manteniment integral de les seves instal·lacions per tal de que aquestes estiguin en perfecte estat de funcionament, i que es garanteixi la seva funcionalitat i el confort dels seus usuaris. És per aquest motiu que es motiva la necessitat de contractar aquest servei de manteniment integral.

Aquest servei de manteniment és necessari per poder donar compliment a la missió de la Fundació Auditori Palau de Congressos, assolint uns nivells adequats d'eficiència de les seves instal·lacions. Per tant, és necessari contractar aquest servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona atès que la Fundació no disposa dels mitjans materials ni personals per a desenvolupar-lo directament amb mitjans propis.

c) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de clàusules administratives particulars i del ple de condicions tècniques annexos i que es resumeix el seu abast en la planificació i realització del manteniment conductiu, preventiu, correctiu i normatiu o legal de l'edifici i de les seves instal·lacions civils amb la finalitat de garantir la seva conservació i optimització, així com obtenir la seva màxima funcionalitat i confort pels seus usuaris.

- CODI CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 50720000-8 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50730000-1 - Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
- 50760000-0 - Reparació i manteniment de lavabos públics
- 50800000-3 - Serveis varis de reparació i manteniment
- 50850000-8 - Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
- 50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
- 50510000-3 - Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no s'ha previst la divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic.

D'acord amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març i Decret llei 3/2016, de 31 de maig, es fa constar en els plecs i expedient de la contractació el motiu de la no divisió en lots: el fet de que la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona compti amb un únic equipament format per l'edifici i les seves instal·lacions, i que la seva utilització no depèn de la tipologia de les activitats (activitat musical o activitat congressual), així com la optimització de recursos tècnics i humans per aconseguir l'eficiència, eficàcia i coordinació desitjada, comporten aquesta prestació com un sol servei. Així doncs, atesa la naturalesa del contracte, el seu objecte tant específic, la garantia d'una correcta execució i els motius anteriorment esmentats, fa que no es prevegi la seva divisió en lots.

d) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de cent seixanta-cinc mil nou cents vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims (165.926,99 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en cent trenta-set mil cent vint-i-nou euros amb setanta-quatre cèntims (137.129,74 €) de pressupost net, mes vint-i-vuit mil set cents noranta-set euros amb vint-i-cinc cèntims (28.797,25 €) d'IVA calculat al 21%.

Per càlcul del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu que es considera adequat per a la realització de la prestació objecte del contracte, tenint en compte els preus de mercat i desglosses de costos directes, indirectes i altres despeses eventuais, així com el benefici industrial.

Quadre de despesa:

Els preus utilitzats per la mà d'obra dels operaris són els de les taules salarials del conveni col·lectiu vigent de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona (codi: 17000305011994) per als anys 2023-2025, prorrogable anualment.

Hores anuals:	1742 h
---------------	--------

	Sou anual		
	2023	2024	2025
Categoria 5 (operari)	23.477,41 €	24.064,35 €	24.665,96 €
Categoria 3 (especialista)	29.763,73 €	30.507,82 €	31.270,52 €

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

Sou / hora	Sou/hora projecció futur conveni				Mitjana	Plus nocturn	Plus festiu
	2026	2027	2028	2029		25%	25%
14,16 €	14,51 €	14,88 €	15,25 €	15,63 €	15,07 €	3,77 €	3,77 €
17,95 €	18,40 €	18,86 €	19,33 €	19,81 €	19,10 €	4,78 €	4,78 €

	Hores previstes	Hores nocturnes	Hores festives
		10%	30%
Categoria 5 (operari)	2200	220	660
Categoria 3 (especialista)	200	20	60

Cost salarial anual
36.461,99 €
4.202,28 €
40.664,27 €
Cost seguretat social anual
13.419,21€

QUADRE DESPESA ANUAL

COSTOS DIRECTES	54.083,48 €
COSTOS INDIRECTES	10.600,36 €
TOTAL	64.683,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL I ALTRES DESPESES	3.881,03 €
TOTAL	68.564,87 €
IVA 21%	14.398,62 €
TOTAL	82.963,49€

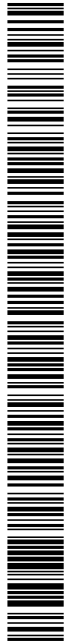
En conclusió, el preu/hora de l'operari de categoria 5 és de **27,95€/hora (IVA exclòs)** i el preu/hora de l'especialista de categoria 3 és de **35,43€/hora (IVA exclòs)**.

e) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de dos-cents vuitanta-set mil nou-cents setanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (287.972,45€).

Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat:

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes	TOTAL
			20%	
2026	45.709,91 €			45.709,91 €
2027	68.564,87 €			68.564,87 €
2028	22.854,96 €	45.709,91 €	13.712,97 €	82.277,84 €
2029		68.564,87 €		68.564,87 €
2030		22.854,96 €		22.854,96 €
TOTAL				287.972,45 €

El quadre de despesa s’ha calculat tenint en compte que el contracte tindrà efectes a partir del dia 01/05/2026, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la Fundació.

f) Durada del contracte

La durada del contracte s’estableix en **2 anys**, amb efectes des del dia **1 de maig de 2026**, o en el seu cas, el dia 1 del mes següent a la data de formalització.

Es preveu la possibilitat de dues pròrrogues anuals.

g) Procediment d’adjudicació

D’acord amb l’article 317 de la LCSP, la preparació i adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada que concertin els poders adjudicadors a què es refereix el present Títol es regiran per les normes establertes en les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre II d’aquesta Llei

Atenent a l’import del contracte i al que estableix la secció 2a. del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, el contracte s’adjudicarà mitjançant el procediment obert previst a l’article 156, relatiu al procediment obert.

Es tracta d’un contracte subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat supera la xifra prevista a l’article 22.1.b) de la LCSP, modificat per l’Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre i que estableix el lliendar a efectes d’aplicació dels procediments de contractació per als contractes de serveis en 221.000 euros de valor estimat del contracte.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 6 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient núm.: X2026000025

h) Solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Es proposa sol·licitar la següent solvència:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al pressupost base de licitació: mínim de 165.926,99€.

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o del model 303 (declaració trimestral IVA). En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Acreditació de la solvència tècnica

Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Caldrà acreditar haver realitzat activitats o serveis similars per import mínim del 50% del pressupost base de licitació IVA exclòs, essent aquest de 68.564,87 €.

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

També es considerarà correcte si l'import anual es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte.

En el cas que es tracti d'una **empresa de nova creació** serà suficient la relació dels serveis realitzats.

Classificació (alternativa)

Els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior per acreditar la solvència per l'execució dels serveis, mitjançant la seva classificació a:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
O	1	1	Conservació i manteniment d'edificis

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

i) Criteris d'adjudicació

Es proposa una pluralitat de criteris d'adjudicació:

- Criteris avaluables en xifres o percentatges (fins a 55 punts):

PREU DE L'OFERTA PROPORCIONAL (Màxim 45 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta. La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació. Permet valorar les ofertes a cost zero. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

El sistema per calcular el preu ofert pel licitador serà: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador (categoria 5 i categoria 3), IVA exclòs, pel nombre d'hores estimades d'acord amb les previsions en el quadre de despesa. **En cap cas, aquest import podrà superar l'import anual estimat com a màxim de contracte: 68.564,87€ de base imposable i 14.398,62€ d'IVA al tipus del 21%.**

Les ofertes que es presentin amb un import superior al preu base de licitació, seran excloses.

EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN SERVEIS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE COMPLEXITAT TÈCNICA (fins a 10 punts)

S'atorgarà un (1) punt, fins a un màxim de deu (10) punts, per cada contracte acreditat que compleixi tots els requisits següents:

- contracte de naturalesa pública o privada;
- import superior a seixanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-set cèntims (68.564,87 €), IVA exclòs;
- objecte corresponent a serveis de manteniment integral d'edificis i/o instal·lacions;
- contracte executat en equipaments amb complexitat tècnica similar o superior, entenent-se com a tals, entre d'altres:
 - edificis d'ús públic amb concurrència de persones;
 - edificis amb instal·lacions electromecàniques, climatització, electricitat, fontaneria, PCI o sistemes especials;
- contracte executat correctament dins dels darrers tres (3) anys, comptats des de la data límit de presentació d'ofertes.

Només es valoraran, a efectes de puntuació, un màxim de deu (10) contractes. No es valorarà l'experiència mínima exigida per acreditar la solvència tècnica; únicament es valorarà l'experiència addicional, corresponent a contractes que compleixin individualment els requisits establerts en aquest criteri i que acreditin un nivell de complexitat tècnica superior.

Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà, aportar:

- certificats de bona execució emesos per l'òrgan contractant, en el cas de contractes del sector públic; o bé

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

- certificats del client privat o declaració responsable, acompanyats de documentació acreditativa suficient.

Els documents hauran d'indicar, com a mínim: l'objecte del contracte, l'import, el període d'execució, la tipologia d'edifici i la correcta prestació del servei.

- o Criteris avaluable mitjançant judici de valor **(fins a 45 punts)**

PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI (Màxim 45 punts)

Projecte d'organització i funcionament del servei:

Es valorarà el projecte d'organització, metodologia i funcionament de la prestació del servei presentat pels licitadors. El projecte haurà de contenir, com a mínim, les determinacions següents:

- Descripció del pla de manteniment de les instal·lacions de l'APCG (a confeccionar per part de l'adjudicatari dins els tres primers mesos de contracte segons el Plec de prescripcions tècniques): fins a 10 punts.
- Pla de millora de l'eficiència energètica i de la reducció d'emissions mitjançant propostes tant de funcionament com de millora de les instal·lacions existents: fins a 10 punts.
- L'experiència, aptituds i qualificació professional del personal que s'adscriurà al contracte, i el pla de formació d'aquest personal: fins a 10 punts.
- Protocol de cobertura d'absències imprevistes i substitucions: fins a 5 punts.
- Mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments: fins a 5 punts.
- Proposta tècnica d'equipament aportat per l'empresa per la millora de l'eficiència del servei: fins a 5 punts.

Els projectes d'organització i funcionament que presentin els licitadors tindran un nombre màxim de 40 pàgines. L'increment del número de pàgines sobre el límit esmentat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però només es tindrà en compte en la valoració les 40 primeres pàgines. EL PROJECTE S'HAURÀ DE SIGNAR ELECTRÒNICAMENT.

j) Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució, (que preveu l'article 202.2 LCSP):

- o De tipus mediambiental:

L'adjudicatari vindrà obligat a executar el contracte complint criteris mediambientals. Concretament, haurà d'emprar productes i materials que disposin d'etiqueta ecològica oficial,

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 10 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient núm.: X2026000025

europea o equivalent, en totes aquelles tasques de manteniment preventiu i correctiu en què sigui aplicable. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'assegurar la correcta segregació, emmagatzematge i gestió dels residus generats en l'execució del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària presentarà anualment a l'òrgan de contractació un informe tècnic amb propostes de millora destinades a la reducció del consum energètic i de l'impacte ambiental de l'edifici objecte del contracte.

- De tipus seguretat i salut laboral:

El contractista haurà de facilitar, amb una antelació mínima de set (7) dies naturals, tota la documentació de coordinació d'activitats empresarials, incloent els plans de seguretat i salut, per a qualsevol actuació que pugui comportar riscos o molèsties per al personal treballador o persones usuàries dels espais de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona (ús de màquines, equips, productes químics o altres supòsits similars).

Cap activitat podrà iniciar-se sense l'autorització expressa del Responsable de Manteniment de la Fundació, sense perjudici de l'obligació del contractista de complir totes les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral.

- Altres:

L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, d'acord amb allò previst a l'article 202.1 de la LCSP.

El compliment d'aquesta obligació es comprovarà mitjançant informe que haurà de presentar l'empresa anualment.

Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com obligacions essencials del contracte, i el seu incompliment reiterat, entenent com a tal l'incompliment més d'una vegada, es considerarà causa de resolució contractual.

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi alguna de les obligacions establertes en aquest apartat (obligació de tipus mediambiental, seguretat i salut laboral i l'obligació en matèria de protecció de dades) en l'execució del contracte se li imposarà al contractista una penalitat d'import de l'1% al 3% del preu d'adjudicació a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem, si és possible, en el termini concedit a l'efecte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 11 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient núm.: X2026000025

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

L'incompliment més d'una vegada d'aquestes obligacions serà causa de resolució contractual.

A aquests fets se li apliquen els següents,

Fonaments jurídics

En aplicació de la LCSP, i atenent a la consideració de la Fundació com a poder adjudicador que no reuneix la condició d'administració pública, el contracte a adjudicar per part d'aquesta Fundació es tipifica com a privat (art. 26.1.b), està subjecte a regulació harmonitzada (art. 22.c) i es regirà, a més de pel que es disposa en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, per l'establert en el títol I del llibre tercer de la LCSP que estableix, entre d'altres, que:

1) La preparació i adjudicació dels contractes subjectes a regulació harmonitzada que concertin els poders adjudicadors a què es refereix el present Títol es regiran per les normes establertes en les Seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre II d'aquesta Llei (art. 317);

2) que els efectes i extinció dels contractes subscrits per aquests poders adjudicadors es regiran per normes de dret privat, tot i que els són d'aplicació el que es disposa als articles 201 (sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laborals); 202 (sobre condicions especials d'execució); 203 a 205 (sobre supòsits de modificació del contracte); 214 a 217 (sobre cessió i subcontractació); 218 a 228 (sobre racionalització tècnica de la contractació), i als apartats 4t de l'article 198, 4t de l'article 210 i 1r de l'article 243 (sobre condicions de pagament) (art. 319).

Per altra banda, i d'acord amb els tipus de contractes definits a la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis, mitjançant el qual l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva.

Atenent a l'import del valor estimat del contracte i dels procediments d'adjudicació dels contractes de serveis previstos a la LCSP, procedeix l'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert.

La competència per a tramitar la contractació correspon al Comitè executiu, d'acord a l'article 22 dels estatuts de la Fundació.

Per tot l'exposat i per tal de procedir a la contractació d'acord amb l'article 116 de la LCSP,

Tel: 872 080 709 · Passeig de la Devesa núm. 35, 17001, Girona · administracio@auditorigirona.org



Expedient núm.: X2026000025

ES PROPOSA:

Primer. Convocar la licitació mitjançant expedient de contractació dels serveis manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques.

El pressupost màxim de licitació és de:

Pressupost net:	137.129,74 €	
IVA:	28.797,25 €	tipus: 21%
Total:	165.926,99 €	

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que s'adjunten com a documents annexos 1 i 2 de l'informe.

Tercer. Autoritzar la despesa de cent seixanta-cinc mil nou cents vint-i-sis euros amb noranta-nou cèntims (165.926,99 €) IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Any	Programa	Capítol	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	9200	21200	45.709,91 €	21,00%	9.599,08 €	55.308,99 €
2027	9200	21200	68.564,87 €	21,00%	14.398,62 €	82.963,49 €
2028	9200	21200	22.854,96 €	21,00%	4.799,54 €	27.654,50 €

La distribució en anualitats s'ha calculat en previsió de que el contracte s'iniciï el dia 1 de maig de 2026 i es podrà variar en el cas que s'iniciï en una data diferent.

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, la seva autorització i execució està supeditada a l'existència de crèdit suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis afectats.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la Fundació i establir un termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a la presentació de proposicions.

Cinquè. Delegar a la presidència del Comitè executiu de la Fundació la competència per aprovar tots els actes que s'hagin de dictar en relació a l'execució d'aquest acord i a la tramitació de la licitació, inclosa la corresponent adjudicació un cop finalitzi el procés.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 13 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient núm.: X2026000025

Girona, a data de la signatura electrònica.

David Ibáñez Ibáñez
Director de la FAPCG



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EN EL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS CIVILS DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT

I. DISPOSICIONS GENERALS	4
Clàusula 1. Règim jurídic.	4
Clàusula 2. Òrgan de contractació.	4
Clàusula 3. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.	5
Clàusula 4. Objecte i necessitat del contracte.	6
Clàusula 5. Valor estimat del contracte.	6
Clàusula 6. Pressupost base de licitació i preu del contracte.	6
Clàusula 7. Existència de crèdit.	7
Clàusula 8. Revisió de preus.	7
Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.	7
Clàusula 10. Pròrroga del contracte.	7
Clàusula 11. Mitjans de comunicació electrònica.	8
Clàusula 12. Aptitud per contractar.	9
Clàusula 13. Classificació i solvència.	10
Clàusula 14. Integració de la solvència amb mitjans externs.	11
Clàusula 15. Concreció de les condicions de solvència.	12
Clàusula 16. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.	12
Clàusula 17. Publicitat.	13
Clàusula 18. Criteris d'adjudicació.	13
Clàusula 19. Garantia provisional.	14
Clàusula 20. Garantia definitiva.	14
Clàusula 21. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.	15
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	16
Clàusula 22. Presentació de proposicions.	16
Clàusula 23. Forma i contingut de les proposicions.	17
Clàusula 24. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.	30



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació pel poder adjudicador.	39
Clàusula 26. Adjudicació del contracte.	39
Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte.	40
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	40
Clàusula 28. Condicions especial d'execució.	41
Clàusula 29. Pagament del preu.	41
Clàusula 30. Responsabilitat de l'empresa contractista.	42
Clàusula 31. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.	42
Clàusula 32. Obligacions laborals, socials i de transparència.	43
Clàusula 33. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.	43
Clàusula 34. Deure de confidencialitat.	44
Clàusula 35. Protecció de dades de caràcter personal.	45
Clàusula 36. Assegurances.	46
Clàusula 37. Altres obligacions de l'empresa contractista.	46
Clàusula 38. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.	50
Clàusula 39. Cessió del contracte.	50
Clàusula 40. Subcontractació.	51
Clàusula 41. Risc i ventura.	53
Clàusula 42. Treballs defectuosos o mal executats.	53
Clàusula 43. Esmena d'errors i correcció de deficiències.	54
Clàusula 44. Indemnitzacions per desviacions en l'execució d'obres i responsabilitat per defectes o errors del projecte.	54
Clàusula 45. Compliment del termini i penalitats per demora.	55
Clàusula 46. Imposició de penalitats.	56
Clàusula 47. Modificació del contracte.	56
Clàusula 48. Suspensió del contracte.	57
Clàusula 49. Resolució del contracte.	58
Clàusula 50. Forma de presentació.	58
Clàusula 51. Realització dels serveis i lliurament dels treballs.	58
Clàusula 52. Recepció i liquidació.	59
Clàusula 53. Termini de garantia	60
Clàusula 54. Prerrogatives i facultats de l'òrgan de contractació.	60



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 55. Recursos	61
Annex I. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS CIVILS DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA	63
Annex II. MODEL DE GARANTIA EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ MODEL D'AVAL	89
Annex III. MODEL DE GARANTIA EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	90
Annex IV. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES	92
Annex V. QUADRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL	94
Annex VI. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES	95
Annex VII. MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS	97
Annex VIII. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	98
Annex IX. MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS/MATERIALS	101

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 17 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Règim jurídic.

El present contracte es tipifica com a contracte privat de serveis i es subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Les parts queden sotmeses expressament al que s'ha establert en aquest plec i en el seu corresponent plec de prescripcions tècniques particulars.

Tots dos plecs tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Les qüestions no previstes en aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i la documentació complementària, es regulen per la LCSP; pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016) ; pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per el que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); i per el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

En tot cas, les normes legals i reglamentàries esmentades anteriorment seran d'aplicació en tot el que no s'oposi a la LCSP.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu, i, en el seu defecte, les de dret privat.

Clàusula 2. Òrgan de contractació.

Correspon al Comitè executiu la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de serveis i subministraments, quan el seu valor estimat del contracte supera el llindar previst pel procediment d'adjudicació simplificat abreujat.

Sens perjudici de l'anterior, l'òrgan de contractació pot delegar o desconcentrar les seves competències i facultats en aquesta matèria, amb compliment de les normes i formalitats aplicables a la delegació o desconcentració de competències.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 18 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Per al present contracte l'òrgan de contractació és el que figura a **l'apartat 2 de l'annex I del present plec**.

Clàusula 3. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Al responsable del contracte que designi l'òrgan de contractació li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

A més, són funcions del responsable del contracte:

- a) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.
- c) Donar les ordres oportunes per aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Expedir, si escau, els certificats parcials corresponents als serveis realitzats segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- f) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar totes les reunions que estimi pertinents per al bon desenvolupament dels serveis i la seva supervisió, a la qual està obligada a assistir la representació de l'empresa adjudicatària, assistida d'aquells facultatius, tècnics, lletrats o especialistes de la mateixa que tinguin alguna intervenció en l'execució del servei.

La designació del responsable del contracte, així com la relació de funcions que ha d'executar es troben a **l'apartat 3 de l'annex I del present plec**.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 3 de l'annex I del present plec**.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 19 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 4. Objecte i necessitat del contracte.

L'objecte del contracte a què es refereix el present plec és l'execució dels serveis descrits en l'**apartat 1 de l'annex I** i definit en el plec de prescripcions tècniques particulars. En el mateix apartat es fa referència igualment a les necessitats a satisfer mitjançant el contracte.

En el cas de que el contracte es trobi reservat a un Centre especial de Treball o Empresa d'Inserció en els termes de la disposició addicional quarta de la LCSP, es determinarà a l'**apartat 1 de l'annex I d'aquest plec**.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots, podent reservar-se lots, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

En el present contracte, la informació relativa a la divisió en LOTS, si és el cas, s'indica a l'**apartat 1 de l'annex I d'aquest plec**.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat 1 de l'annex I del present plec**.

Clàusula 5. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat expressada en l'**apartat 4 de l'annex I al present plec**.

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat serà el que figura en l'**apartat 4 de l'annex I del present plec**.

Clàusula 6. Pressupost base de licitació i preu del contracte.

Els contractes tindran sempre un preu cert, que s'ha d'expressar en euros.

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat expressada en l'**apartat 5 de l'annex I al present plec**. El seu desglossament i la distribució per anualitats previstes s'estableixen a l'**apartat 5 de l'annex I al present plec**. Ha estat elaborat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 309 LCSP. El seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole.

En tot cas, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el valor afegit (IVA).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 20 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

El preu expressat a l'**apartat 5 de l'annex I** s'entén com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, amb IVA inclòs, import total que en tot cas es desglossarà en el pressupost net i l'IVA corresponent a aplicar.

El sistema de determinació del preu ve determinat a l'**apartat 5 de l'annex I d'aquest plec**.

Clàusula 7. Existència de crèdit.

Els serveis es finançaran amb càrrec a les partides que s'indiquen a l'**apartat 5 de l'annex I del present plec**.

Clàusula 8. Revisió de preus.

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat en l'**apartat 6 de l'annex I del present plec**, tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP.

Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.

El termini o terminis d'execució dels treballs a què es refereix aquest plec seran els que figuren en l'**apartat 8 de l'annex I**.

En el cas de contractes de serveis anomenats "d'activitat", en què el contractista presta el servei de manera regular i continuada, el termini s'ha de fixar com a termini de durada. Això no obstant, quan s'hagi establert un termini d'execució fix, el possible retard en l'adjudicació respecte d'aquesta data inicialment fixada tindrà com a efectes una reducció del termini d'execució, i en conseqüència, de les prestacions del contractista, donant lloc a una correlativa reducció del preu així com l'import de la garantia definitiva. En tot cas, en relació amb el termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació, s'haurà de tenir en compte el que disposa l'article 29 LCSP.

El lloc d'execució s'indica a l'**apartat 8 de l'annex I d'aquest plec**.

Clàusula 10. Pròrroga del contracte.

Sense perjudici del que disposa la clàusula anterior, el contracte podrà prorrogar-se de conformitat amb el que disposa l'article 29 LCSP.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 21 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals sigui inferior a dos mesos, tot això de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 29 LCSP.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 LCSP, per haver-se demorat la Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La garantia definitiva constituïda inicialment es podrà aplicar al període de pròrroga sense que sigui necessari reajustar la seva quantia, llevat que juntament amb la pròrroga s'acordi la modificació del contracte.

La possibilitat o no de pròrroga del present contracte està prevista en l'**apartat 8 de l'annex I al plec**.

No obstant això, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, aquesta no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació la obligació de preavís anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

Clàusula 11. Mitjans de comunicació electrònica.

Atenent a la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la pràctica de les notificacions i comunicacions que derivin d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 22 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics generalment a través del sistema de notificació E-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, o declaració de responsable d'acord amb el que s'indica en la clàusula 23 d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'E-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de la Fundació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Clàusula 12. Aptitud per contractar.

Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per a desenvolupar l'objecte del contracte, requisit, aquest últim, que serà substituït per la classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible.

En el cas que constitueixi un requisit de capacitat necessari per a participar a la licitació el fet de que les empreses licitadores siguin Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció, d'aquesta manera s'indicarà a l'**apartat 1 de l'annex I**.

També podran participar en aquesta licitació d'acord amb l'article 69 de la LCSP les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 23 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quanties significatives.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concorre integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Així mateix, els licitadors han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, d'acord amb l'establert a l'**apartat 12 de l'annex I d'aquest plec**.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68 LCSP.

Clàusula 13. Classificació i solvència.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 24 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. A l'**apartat 10 de l'annex I** s'han d'establir els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes que preveuen els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per a això al codi CPV del contracte.

Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència detallats en l'**apartat 10 de l'annex I**.

Així mateix, l'article 92 LCSP disposa que reglamentàriament es podrà eximir l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera o de la solvència tècnica o professional per als contractes que no superin un determinat llindar. En el supòsit de contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui igual o inferior a 35.000 euros, en l'**apartat 10 de l'annex I al plec** s'indicarà expressament l'exigència o no dels requisits d'acreditació de la solvència, de conformitat amb el que preveu l'article 11 del RGLCAP, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost.

Clàusula 14. Integració de la solvència amb mitjans externs.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per subscriure un contracte determinat, les empreses licitadores podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits en l'**apartat 10 de l'annex I** basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP, pel que fa als criteris relatius als títols d'estudis i professionals que s'indiquen en l'article 90.1 i) o a l'experiència professional pertinent, les

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 25 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes prestaran els serveis per als quals són necessàries aquestes capacitats.

En els contractes de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 75.4 LCSP, els poders adjudicadors poden exigir que determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament pel propi licitador o, en el cas d'una oferta presentada per una unió d'empresaris, per un participant en la mateixa, sempre que així s'hagi previst en el plec. Aquesta possibilitat es troba regulada en l'**apartat 25 de l'annex I**.

Clàusula 15. Concreció de les condicions de solvència.

En els contractes de serveis, es podrà exigir a les persones jurídiques que especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, de conformitat amb l'article 76.1 LCSP.

Així mateix, en virtut l'article 76.2 LCSP, els òrgans de contractació podran exigir als licitadors que, a més d'acreditar la seva solvència o, si és el cas, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Aquests compromisos tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que preveu l'article 211, i en cas que s'incompleixin per l'adjudicatari, es podran establir penalitats, d'acord amb el que assenyalava l'article 192.2 LCSP.

L'exigència, si s'escau, dels noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte, així com del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i / o materials, s'estableix en l'**apartat 11 de l'annex I al present plec**.

Clàusula 16. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

De conformitat amb el que disposa l'article 131 LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert i es durà a terme atenent a un únic criteri de adjudicació o bé a una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el que disposa l'**apartat 9 de l'annex I al present plec** i d'acord amb els termes i requisits establerts en l'esmentat text legal, de conformitat amb el que disposen els articles 145 i 146 LCSP.

Pel que fa a la forma de tramitació de l'expedient s'estarà a l'establert a l'**apartat 9 de l'annex I** del present plec.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 26 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 17. Publicitat.

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31308340?categoria=0>

Quan els contractes, segons el que disposa l'**apartat 4 de l'annex I al present plec**, estiguin subjectes a regulació harmonitzada, la licitació es publicarà a més en el Diari Oficial de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 135 LCSP.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual es facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Clàusula 18. Criteris d'adjudicació.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats en els **apartats 9 i 18 de l'annex I al present plec**, amb la ponderació atribuïda a cada un d'ells o quan, per raons objectives degudament justificades, no sigui possible ponderar els criteris escollits, aquests s'enumeraran per ordre decreixent d'importància.

Quan s'assenyali un únic criteri d'adjudicació, aquest ha d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb el que indica l'article 148.

En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'ha d'indicar en quines d'aquestes s'aplicaran els diferents criteris, establint un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar amb el procés, havent-se d'indicar en l'**apartat 18 de l'annex I**.

En aquests casos, la proposició haurà d'incloure tants sobres individualitzats com fases de valoració s'hagin establert.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 27 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Entre els criteris objectius d'adjudicació, en l'**apartat 19 de l'annex I** s'assenyalen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 LCSP.

Clàusula 19. Garantia provisional.

En el cas que l'òrgan de contractació hagi acordat l'exigència de garantia provisional als licitadors, aquests l'han de constituir per l'import assenyalat en l'**apartat 13 de l'annex I al present plec**.

Quan el licitador presenti la seva proposició sota la forma d'unió temporal d'empresaris, la garantia provisional podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia exigida en l'**apartat 13 de l'annex I** i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió.

Pel que fa a la forma i requisits de les garanties, s'estarà al que preveuen els articles 106 i 108 LCSP, així com el que disposen els articles 55, 56, 57 i 58 del RGLCAP. Concretament es constituirà de conformitat amb el preceptuat al Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma escollida als models que s'estableixen als **annexos II i III del present plec**.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva *ex novo*.

Clàusula 20. Garantia definitiva.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5 per 100 de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el valor afegit, o, en el seu cas, de pressupost base de licitació, segons el previst en l'**apartat 14 de l'annex I al present plec**.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 150.2 LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 28 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el preceptuat al Capítol I del Títol IV del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP, ajustant-se, d'acord amb la forma escollida als models que s'estableixen als **annexos II i III del present plec**.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

En aquells supòsits en què es constitueixi garantia provisional l'adjudicatari potestativament podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva, o procedir a la nova constitució d'aquesta última.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, als efectes de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini comptat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que preveu l'article 107.2 LCSP, i s'estarà, en el seu cas, al que disposa l'**apartat 15 de l'annex I al present plec**.

Clàusula 21. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia dels serveis determinat en l'**apartat 32 de l'annex I al present plec**, es dictarà acord de devolució d'aquella.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 29 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 100.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament CE núm. 800/2008, de la Comissió de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi tals requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que disposa l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà al que indica l'**apartat 8 de l'annex I al present plec** respecte de la cancel·lació parcial de la garantia.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 22. Presentació de proposicions.

Les proposicions es presentaran utilitzant mitjans electrònics. A l'efecte, les ofertes s'hauran de presentar utilitzant l'eina del Sobre Digital integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació.

La forma de presentació es troba definida a l'**annex VIII d'aquest plec**.

El termini de presentació d'ofertes serà el raonablement necessari per preparar-les tenint en compte la complexitat del contracte i respectant, en tot cas, els terminis mínims que fixa la LCSP. En aquest sentit, el termini per a la presentació de proposicions en el procediment obert, que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, serà de quinze dies pels contractes de serveis i subministraments, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant. En els contractes d'obres i de concessió d'obres i concessió de serveis, serà de vint-i-sis dies, tal com estableix l'article 156.6 LCSP.

En els procediments oberts de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions serà de trenta-cinc dies, per als contractes d'obres, subministraments i serveis, i de trenta dies per a les concessions d'obres i serveis, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Aquest termini general, es reduirà en cinc dies, si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, de conformitat el previst a l'art. 156.3 LCSP.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 30 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Els terminis per a la presentació de proposicions indicats, tant si el procediment està subjecte a regulació harmonitzada com si no, s'estendran fins a les 14:00 hores del següent dia hàbil del termini que correspongui.

En cas de fixar-se un altre termini de presentació d'ofertes el mateix s'especificarà a l'**apartat 9 de l'annex I del PCAP**.

Les proposicions que no es presentin pels mitjans electrònics, en la forma que es determina en aquest plec, seran excloses.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, sens perjudici del previst a l'article 142 sobre l'admissibilitat de variants i a l'article 143 sobre la presentació de nous preus o valors en el cas de subhasta electrònica. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de cap de les proposicions que hagi subscrit.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides al RELI de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE, o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Pel que fa a les variants, s'estarà al que disposa l'**apartat 20 de l'annex I al present plec**. Igualment, pel que fa als lots, les empreses estaran al que disposen els **apartats 1 i 17 de l'annex I del present plec**.

Clàusula 23. Forma i contingut de les proposicions.

Les proposicions constaran dels sobres indicats en l'**apartat 17 de l'Annex I del present plec**. En el seu interior hi constarà la documentació indicada en **els apartats 17, 21 i 22 de l'Annex I d'aquest plec**.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 31 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació que acompanya a les mateixes traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament allò que la Fundació estimi fonamental per a considerar l'oferta i valorar-la. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

Els sobres es divideixen de la següent manera:

MODALITAT 1: quan en el procediment no es tinguin en compte criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, l'oferta es presentarà en dos sobres.

A) SOBRE DE "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS"

Dins el sobre de "Documentació acreditativa del compliment de requisits previs", els licitadors hauran d'incloure:

- Índex:

Relació numèrica dels documents que conté.

- Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec i es pot generar a través d'aquesta [eina](#).

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 32 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

De conformitat amb el que estableix la part II, secció A, cinquena pregunta, dins de l'apartat titulat "Informació general" del formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telèfon 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic, l'empresa licitadora haurà d'assegurar quines dades es troben inscrites i actualitzades en aquests registres i quines no.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 33 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

- Integració de la solvència amb mitjans externs:

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, el model consisteix en el document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat mitjançant el Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>). En aquest cas, s'haurà d'omplir les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que sigui pertinent en el que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cada una de les entitats de què es tracti.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

A més hauran de presentar la documentació:

- Declaració responsable d'acord amb el **model de l'Annex VI** relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors a la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en què correspongui, compleix amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 34 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

d'igualtat. De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

- Unions Temporals d'Empresaris:

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable prevista a l'apartat 2 d'aquesta clàusula.

Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb el que s'exigeix en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

- Concreció de les condicions de solvència:

En el cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 76.2 LCSP, s'hagués establert en **l'apartat 11 de l'Annex I del present plec**, l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que, de conformitat amb el que disposa l'article 76.1 LCSP, s'hagués establert en **l'apartat 11 de l'Annex I del present plec**, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

- Garantia provisional:

En el cas que es requereixi la constitució de garantia provisional s'haurà d'aportar resguard acreditatiu d'haver constituït la mateixa per l'import assenyalat a **l'apartat 13 de l'Annex I al present plec**, de conformitat amb les condicions i requisits establerts en la clàusula 19 del mateix plec.

- Empreses vinculades:

Únicament, les empreses que pertanyen a un mateix grup, entenent-se per tals les que es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presenten diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la que facin constar aquesta condició.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 35 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

- Declaració responsable d'acord amb el **model de l'annex VI** relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors a la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 de abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en què correspongui, compleix amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

- Adreça de correu electrònic:

Designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada", de conformitat amb el que disposa la Disposició adicional quinzena, llevat que la mateixa sigui la que figuri en el DEUC.

- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 36 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

B) SOBRE DE "CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

Dins el sobre denominat "Criteris valorables en xifres o percentatges", s'inclourà la proposició econòmica que es presentarà redactada d'acord amb el **model fixat en l'Annex IV del present plec**, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació o òrgan de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'ha d'indicar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el valor afegit.

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris, s'inclourà en aquest sobre la documentació relativa a aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

En relació amb la documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació s'estarà al que disposa **l'apartat 21 de l'Annex I al plec**.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 37 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

MODALITAT 2: quan en el procediment es tinguin en compte criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, l'oferta es presentarà en tres sobres.

A) SOBRE DE "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS"

Dins el sobre de "Documentació acreditativa del compliment de requisits previs", els licitadors hauran d'incloure:

- Índex:

Relació numèrica dels documents que conté.

- Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec i es pot generar a través d'aquesta [eina](#).

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 38 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

De conformitat amb el que estableix la part II, secció A, cinquena pregunta, dins de l'apartat titulat "Informació general" del formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telèfon 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Per al cas que l'empresa es trobi inscrita en el RELI o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic, l'empresa licitadora haurà d'assegurar quines dades es troben inscrites i actualitzades en aquests registres i quines no.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 39 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

- Integració de la solvència amb mitjans externs:

Quan es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, cadascuna d'elles hauran de presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada, el model consisteix en el document europeu únic de contractació (DEUC), aprovat mitjançant el Reglament (UE) nº 2016/7, de 5 de gener (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>). En aquest cas, s'haurà d'omplir les seccions A i B de la part II, la part III i la part VI. Sempre que sigui pertinent en el que fa a la capacitat o capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cada una de les entitats de què es tracti.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

A més hauran de presentar la documentació:

- Declaració responsable d'acord amb el **model de l'Annex VI** relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors a la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 40 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en què correspongui, compleix amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

- Unions Temporals d'Empresaris:

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable prevista a l'apartat 2 d'aquesta clàusula.

Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb el que s'exigeix en l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

- Concreció de les condicions de solvència:

En el cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 76.2 LCSP, s'hagués establert en **l'apartat 11 de l'Annex I del present plec**, l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar aquest compromís.

En el supòsit que, de conformitat amb el que disposa l'article 76.1 LCSP, s'hagués establert en **l'apartat 11 de l'Annex I del present plec**, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

- Garantia provisional:

En el cas que es requereixi la constitució de garantia provisional s'haurà d'aportar resguard acreditatiu d'haver constituït la mateixa per l'import assenyalat a **l'apartat 13 de l'Annex I al present plec**, de conformitat amb les condicions i requisits establerts en la clàusula 19 del mateix plec.

- Empreses vinculades:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 41 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Únicament, les empreses que pertanyen a un mateix grup, entenen-se per tals les que es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presenten diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la que facin constar aquesta condició.

També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

- Declaració responsable d'acord amb el **model de l'annex VI** relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

De conformitat amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aquells licitadors que tinguin un nombre de 50 o més treballadors a la seva plantilla estaran obligats a comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat, o a adoptar les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 de abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

Així mateix, els licitadors faran constar que compleixen amb els requisits establerts en la normativa vigent en matèria laboral i social així com que, en aquells casos en què correspongui, compleix amb el que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, relatius a l'elaboració i aplicació d'un Pla d'Igualtat. De conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions Públiques, l'òrgan de contractació podrà fer ús de les seves facultats de comprovació que tingui atribuïdes en relació amb el compliment de les esmentades obligacions.

- Adreça de correu electrònic:

Designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada", de conformitat amb el que disposa la Disposició adicional quinzena, llevat que la mateixa sigui la que figuri en el DEUC.

- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 42 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

B) SOBRE DE "CRITERIS NO VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

En aquest sobre s'inclourà la documentació que hagi de ser valorada d'acord amb els criteris que la seva ponderació depèn d'un judici de valor. Els documents a aportar s'estableixen a l'**apartat 22 de l'Annex I del present plec**.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

C) SOBRE DE "CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

Dins el sobre denominat "Criteris valorables en xifres o percentatges", s'inclourà la proposició econòmica que es presentarà redactada d'acord amb el **model fixat en l'Annex IV al present plec**, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'ha d'indicar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el valor afegit.

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris, s'inclourà en aquest sobre la documentació relativa a aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 43 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

En relació amb la documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació s'estarà al que disposa **l'apartat 21 de l'Annex I al plec.**

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Clàusula 24. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

L'obertura dels sobres es farà per l'ordre que procedeixi de conformitat amb el que estableix l'article 145 en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en els plecs. L'obertura es farà pels serveis adscrits a l'òrgan de contractació.

L'actuació de l'òrgan de de contractació s'adaptarà en funció dels sobres que el licitador hagi de presentar en formular la seva oferta, ja que aquest ha de presentar dos sobres quan en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la qualificació dels quals depengui d'un judici de valor i tres sobres quan es contemplin aquests criteris. Tenint en compte l'anterior, l'actuació de l'òrgan de contractació serà la següent:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 44 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

MODALITAT 1: quan en el procediment no es tinguin en compte criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

En aquells casos en què el licitador només hagi de presentar dos sobres, en no contemplar-se en el procediment criteris d'adjudicació la qualificació dels quals depengui d'un judici de valor, l'òrgan de Contractació, el cinquè dia següent a la finalització del termini per presentar ofertes, procedirà a l'obertura del SOBRE 1.

En la mateixa sessió, l'òrgan de contractació procedirà a qualificar la documentació presentada pels licitadors.

Si observa defectes esmenables en la documentació continguda en el SOBRE 1, l'òrgan concedirà un termini de 3 dies naturals perquè ho corregeixi, i en el seu cas, un termini màxim de 5 dies per tal de que presenti aclariments o documentació complementària.

El cinquè dia posterior a l'obertura del SOBRE 1, la l'òrgan prèvia indicació de les proposicions que han estat admeses, les que han estat rebutjades i les causes d'inadmissió d'aquestes últimes, procedirà a l'obertura del SOBRE 2, i procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

MODALITAT 2: quan en el procediment es tinguin en compte criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.

En aquells casos en què el licitador hagi de presentar tres sobres, pel fet de contemplar-se criteris d'adjudicació la qualificació dels quals depengui d'un judici de valor, la l'òrgan de contractació, el segon dia següent a la finalització del termini per presentar ofertes, procedirà a l'obertura del SOBRE 1.

En la mateixa sessió, la l'òrgan procedirà a qualificar la documentació presentada pels licitadors. Si observa defectes esmenables en la documentació continguda en el SOBRE 1, la l'òrgan concedirà un termini de 3 dies naturals perquè ho corregeixi, i en el seu cas, un termini màxim de 5 dies per tal de que presenti aclariments o documentació complementària.

El cinquè dia posterior a l'obertura del SOBRE 1, l'òrgan prèvia indicació de les proposicions que han estat admeses, les que han estat rebutjades i les causes d'inadmissió d'aquestes últimes, procedirà a l'obertura del SOBRE 2, es remetrà per al seu informe als serveis tècnics de l'òrgan de contractació, els quals hauran d'informar en un termini màxim de 10 dies.

De conformitat amb l'article 146.1 a) LCSP la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor correspondrà, en els casos en què procedeixi per tenir atribuïda

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 45 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

una ponderació major que la corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, a un comitè format per experts amb qualificació apropiada, que compti amb un mínim de tres membres, que podran pertànyer als serveis dependents de l'òrgan de contractació, però en cap cas podran estar adscrits a l'òrgan proponent del contracte, al qual correspon realitzar l'avaluació de les ofertes; o encomanar aquesta a un organisme tècnic especialitzat. En el present contracte, l'òrgan de valoració de criteris subjectius s'indicarà, si escau, en l'**apartat 24 de l'Annex I del present plec**.

L'onzè dia posterior a l'obertura del SOBRE 2, a menys que **l'apartat 18 de l'annex I**, estableixi un termini diferent, l'òrgan de Contractació procedirà a la lectura de l'informe de valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor i a l'obertura del sobre que conté l'oferta de criteris avaluables mitjançant xifres i percentatges (SOBRE 3), seguidament procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es troben incurses en presumpció d'anormalitat, casos en els que s'aplicarà els criteris recollits **a l'apartat 19 de l'Annex I**, la l'òrgan seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot conferir al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 10 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix **l'apartat 20 de l'Annex I**.

En qualsevol cas, la inclusió en el SOBRE 1 de l'oferta econòmica, en el cas de la modalitat 1, així com la inclusió en el SOBRE 2, en el cas de la modalitat 2 de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el SOBRE 2 o 3, segons els casos, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjecte a judici de valor.

La l'òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 46 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La l'òrgan podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Posteriorment, l'òrgan realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. La proposta d'adjudicació de l'òrgan no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, així com totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent:

- Capacitat d'obrar

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 47 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

1.1. Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució o modificació, els estatuts o acte fundacional en els quals constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, al Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa.

1.2. Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, el substitueixi reglamentàriament.

1.3. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre professional o mercantil procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació – Annex XI de la Directiva 2014/24/UE-.

1.4. Quan es tracti d'empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, la capacitat d'obrar s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular d'Espanya en l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acredita que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 214.000 euros- o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

- Representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes

Quan la proposició no estigui signada pel licitador caldrà aportar el poder per comparèixer o signar proposicions en nom del licitador, així com la còpia autenticada del document nacional d'identitat o del passaport del representant o apoderat.

- Solvència econòmica, financera, tècnica o professional

Els licitadors podran acreditar indistintament la seva solvència mitjançant els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i pels mitjans que es relacionen en l'**apartat 10 de l'Annex I del present plec** o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup i categoria que s'indica també en l'esmentat **apartat 10 de l'Annex I del present plec**.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 48 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en la forma establerta en els articles 87 i 88 de la LCSP, i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en **l'apartat 10 de l'Annex I del present plec**.

En aquells contractes de serveis de valor estimat igual o inferior a 35.000 €, llevat que **l'apartat 10 de l'Annex I del present plec** estableixi el contrari, els licitadors estaran exempts dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i d'acreditació de la solvència tècnica.

- Habilitació empresarial

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que disposa **l'apartat 12 de l'Annex I del present plec**, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

- Unions temporals d'empresaris

Per la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascuna de les integrants de la mateixa.

A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa de serveis, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 de l'article 69 de la LCSP.

El règim d'acumulació de les classificacions és el que s'estableixi de forma reglamentària.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, un cop efectuada l'adjudicació del contracte a favor seu. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 49 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Girona disposi d'aquests, o bé que se l'autoritzi a consultar-los d'ofici o que no existeixi oposició expressa del contractista.

Obligacions tributàries:

- Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vingui realitzant a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o a l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 13 del RGLCAP.

A més, el que hagi estat proposat com adjudicatari no ha de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament de Girona. L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades que consten a la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la que es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 14 del RGLCAP.

- Integració de solvència amb mitjans externs

En el cas que els licitadors recorrin a la solvència i mitjans d'altres empreses d'acord amb el previst a l'article 75 de la LCSP. Han de presentar a més la següent documentació: compromís de les entitats d'acord amb el **model de l'annex VII d'aquest plec**, sempre que no s'hagués aportat d'acord amb el previst a l'article 140.3 de la LCSP del que es derivi que durant tota l'execució del contracte posen a disposició del licitador la solvència i mitjans als que es compromet. L'empresa a la que es recorre ha de presentar la documentació dels apartats 1,2 i 6 anteriors i si procedeix la dels apartats 3,4 i 5.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 50 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

En qualsevol cas, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vintena.
- Si és el cas, la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en l'**apartat 16 de l'Annex I del present plec**.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat 34 de l'Annex I**.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vintena.
- Si és el cas, la subscripció de les pòlisses que s'indiquen en l'**apartat 16 de l'Annex I del present plec**.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 51 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat 34 de l'Annex I, i no figuri inscrita en el Registre de Licitadors pertinent.
- Qualsevol altra documentació que consti a l'aparta A1 anterior i no consti inscrita en el registre de licitadors pertinent.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies hàbils, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.

No obstant, sí s'observés que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa perquè els corregeixi o esmeni en el termini màxim de 3 dies naturals.

En cas contrari, quan no es complimenti adequadament el requeriment de documentació, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, a l'hora que es procedirà a efectuar proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 10 dies hàbils per a presentar la documentació que li sigui requerida.

Sens perjudici de la penalitat referida, la retirada de l'oferta, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en les diferents declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En el cas que en la licitació hi hagi diversos lots, en els quals la presentació de les ofertes es faci en diferents modalitats (modalitat 1 i modalitat 2), l'obertura del sobre que conté l'oferta de criteris avaluable mitjançant xifres o percentatges es durà a terme en la mateixa data per a tots els lots, independentment de la modalitat de presentació.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 52 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 25. Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació pel poder adjudicador.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea drets a favor del licitador proposat, que no els adquirirà, davant la Fundació, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es poden acordar per l'òrgan de contractació abans de la formalització, amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 26. Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte correspon a l'òrgan de contractació que assenyalava l'apartat 2 de l'Annex I al present plec.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, sens perjudici de l'aplicació de criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació s'acordarà en resolució motivada en el termini màxim de dos mesos, a comptar de l'obertura de les proposicions, quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, o utilitzant-se un únic criteri sigui aquest el del menor cost del cicle de vida i en el termini màxim de quinze dies, a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions, quan l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu. Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'apartat 4 de l'article 149 LCSP per a les ofertes anormalment baixes.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 53 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant de la Fundació en el termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si s'escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec, publicant-se aquesta decisió en el perfil del contractant.

Clàusula 27. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. El contracte haurà de formalitzar-se en document privat que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des de que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

Transcorregut aquest termini, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En la resta de contractes, la formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma que preveu l'article 151 LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 54 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 28. Condicions especial d'execució.

Els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directament o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Les condicions especials d'execució per a aquest contracte s'indiquen en **l'apartat 24 de l'Annex I al present plec**.

Per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució s'han d'establir penalitats en **l'apartat 30 de l'Annex I al present plec** o atribuir-los a aquestes condicions el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP. Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

Clàusula 29. Pagament del preu.

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, dels serveis que realment executi amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per la Fundació, sent la forma de pagament i la seva periodicitat les especificades en **l'apartat 7 de l'Annex I al present plec**.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

La Fundació tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures i si es demora, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per donar lloc a l'inici del còmput de termini per meritjar interessos, el contractista haurà d'haver complert amb l'obligació de presentar la factura davant del registre corresponent en temps i forma i dins del termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu dels serveis.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i que estiguin compreses en l'objecte del mateix, en les condicions que s'estableixin en l'annex I.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 55 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Caldrà que a la factura hi consti la descripció detallada del servei, així com el departament o centre al qual s'ha realitzat el servei, i en el seu cas els números d'albarà. El contractista haurà de fer constar a cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan de contractació i del destinatari, segons el que disposa **l'apartat 2 de l'Annex I del present plec**.

Clàusula 30. Responsabilitat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per la Fundació o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Si el contracte té per objecte l'elaboració de projecte d'obres, serà d'aplicació el previst als articles 314 i 315 de la LCSP, en relació amb l'esmena d'errors i la correcció de deficiències, a les indemnitzacions i a la responsabilitat per defectes o errors del projecte, en els termes de les clàusules 43 i 44 d'aquest plec.

Clàusula 31. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la Fundació.

Són a compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte.

Així mateix, està obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes. No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 56 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Clàusula 32. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial de aplicació.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a la Fundació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma.

No hi ha d'haver cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i la Fundació, ja que aquell queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot àmbit i ordre legalment establert i essent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de totes les disposicions legals que resultin aplicables al cas, especialment en matèria de contractació, Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i tributària, ja que aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídic-laboral amb la Fundació, i això amb independència de les facultats de Control i Inspecció que legal i / o contractualment corresponguin al mateix.

En cap cas l'entitat contractant podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis. A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de la Fundació s'han d'abstenir de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Clàusula 33. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 57 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació, que sigui necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura, informació que es facilita en compliment del que preveu l'article 130 LCSP.

L'empresa que resulti adjudicatària del present contracte i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, està obligada a proporcionar la informació anteriorment referida, a requeriment del responsable del contracte.

Com a part de la informació en tot cas s'hauran d'aportar els llistats del personal objecte de subrogació, indicant: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

En tot cas, en relació al règim de subrogació haurà d'estar-se al que disposa en l'article 130 LCSP. En compliment del que preveu l'article 130 LCSP, la possibilitat d'obligació de subrogació per norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, es recull en **l'apartat 1 de l'annex I**, mentre que, si és el cas, la informació facilitada per l'empresa que vingués efectuant la prestació objecte del contracte haurà de constar en **l'annex V d'aquest plec**, relatiu a la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació a fi de permetre una exacta avaluació dels costos laborals.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista està obligat a respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, la Fundació, acreditada la falta de pagament dels esmentats salaris, procedirà d'acord amb el que preveu l'article 130.6 de l'esmentada Llei. L'incompliment pel contractista de l'obligació que preveu l'article 130 LCSP donarà lloc a la imposició de penalitats dins dels límits establerts en l'article 192, de conformitat amb **l'apartat 30 de l'Annex I del plec**.

Clàusula 34. Deure de confidencialitat.

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 58 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant el termini previst a l'**apartat 33 de l'annex I d'aquest plec**.

Clàusula 35. Protecció de dades de caràcter personal.

En el cas que per a l'assumpció del contracte o en el seu desenvolupament, el contractista hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcte del concepte contractat, el contractista se sotmet expressament al compliment del que s'estableix en els articles següents sobre seguretat de dades, secret professional, eliminació i propietat de les dades i remissió al marc legal vigent, i en tot cas haurà de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP. I a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a la Fundació contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Deure de secret professional:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 59 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de la Fundació, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels termes pactats en l'encàrrec.

Eliminació de les dades:

El contractista s'obliga a trametre a la Fundació, un cop finalitzat l'encàrrec, i en un termini no superior a vuit dies, un document de reconeixement explícit de l'eliminació de les dades cedides en qualsevol format i suport.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, caldrà formalitzar un contracte / acord específic amb l'empresa com a encarregada del tractament.

Clàusula 36. Assegurances.

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen a l'**apartat 16 de l'Annex I al present plec**, pels conceptes, quanties, cobertures, durada i condicions que s'estableixen en el mateix.

Clàusula 37. Altres obligacions de l'empresa contractista.

Sense perjudici que l'**apartat 35 de l'Annex I d'aquest plec** reculli altres obligacions, seran també obligacions de l'empresa contractista:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 60 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula quaranta sisena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

e) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb la Fundació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 61 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

A l'apartat "Contractar amb l'Administració" del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

f) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 62 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

g) L'empresa contractista s'obliga en el cas que el contracte tingui per objecte la prestació d'un servei públic a facilitar la informació de les activitats directament relacionades amb la gestió del servei públic que presti, així com de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats realitzades per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

h) En relació amb els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriu a l'execució del contracte no ha estat condemnat per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i la indemnitat sexual mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, la Fundació, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

k) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a la Fundació; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 63 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

l) L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació:

- El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.
- Absència de deute amb la Seguretat Social.
- Absència de deute amb l'Agència Tributària.
- Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari.")

Clàusula 38. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

El règim d'indemnització de danys i perjudicis és el que estableix l'article 196 LCSP, conforme al qual el contractista, serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per la Fundació, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, la Fundació procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'**apartat 30 de l'Annex I al present plec**.

Clàusula 39. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions dimanants del present contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, es compleixin els supòsits i els requisits que estableix l'article 214.2 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Sense perjudici del que estableix l'apartat 2, lletra b) de l'article 214 LCSP, no es podrà autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 64 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

En relació amb la possibilitat de cessió del contracte caldrà estar al que estableix en l'**apartat 28 de l'Annex I al plec**.

Clàusula 40. Subcontractació.

El contractista, segons el que preveu l'**apartat 27 de l'Annex I al present plec**, podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, llevat que d'acord amb que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits que estableix l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres que preveu la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons el que estableix l'**apartat 31 de l'Annex I al present plec**.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Així mateix, i pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant la Fundació, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tenen acció directa davant la Fundació contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 65 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència.

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es doni coneixement a la Fundació del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En tot cas, la subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, en el Decret llei 3/2025, de 4 de març, i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

La contractista ha de trametre, juntament amb la comunicació preceptiva de la subcontractació, una còpia dels contractes subscrits amb les subcontractistes.

Si així es requereix en l'apartat 27 de l'Annex I al present plec, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten al que s'ha indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, llevat autorització expressa amb anterioritat per la Fundació o situació d'emergència justificada, excepte si la Fundació notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de la Fundació justificant del compliment dels pagaments a aquells un cop acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i en la

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 66 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes pel ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en **l'apartat 31 de l'Annex I al present plec.**

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per incompliment que preveu l'apartat 1 de l'article 217.2 LCSP, seran obligatòries en els contractes de serveis el valor estimat dels quals superi els 5 milions d'euros, i en els quals l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts.

De conformitat amb el que disposa la disposició addicional 51, sens perjudici del que preveuen els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes a l'article 215, l'òrgan de contractació podrà preveure en els plecs de clàusules administratives que es realitzin pagaments directes als subcontractistes. En el present contracte s'estarà al que disposa **l'apartat 27 l'Annex I del plec.**

Els pagaments efectuats a favor de subcontractista s'entendran realitzats per compte del contractista principal, mantenint en relació amb la Fundació contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a la Fundació el retard en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

Clàusula 41. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP.

Clàusula 42. Treballs defectuosos o mal executats.

Fins que tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que hi hagin, sense que sigui eximent ni doni cap dret la circumstància que els representants de la Fundació els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 67 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, la Fundació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits es determinin en l'**apartat 30 de l'Annex I al present plec**.

Clàusula 43. Esmena d'errors i correcció de deficiències.

De conformitat amb el que disposa l'article 314 LCSP, en els contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, l'òrgan de contractació exigirà l'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant-li a l'efecte el corresponent termini que no podrà excedir de dos mesos.

Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, la Fundació podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini al contractista.

Si s'opta per la resolució, procedirà la confiscació de la garantia i el contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a la Fundació una indemnització equivalent al 25% del preu del contracte.

Si s'opta per la concessió d'un nou termini, aquest serà d'un mes improrrogable, i el contractista incorrerà en una penalitat equivalent al 25% del preu del contracte.

De produir-se un nou incompliment, procedirà la resolució del contracte amb obligació per part del contractista d'abonar a la Fundació una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciés a la realització del projecte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Clàusula 44. Indemnitzacions per desviacions en l'execució d'obres i responsabilitat per defectes o errors del projecte.

De conformitat amb el que disposa l'article 315 de la LCSP, en els contractes de serveis que tinguin per objecte l'elaboració íntegra d'un projecte.

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es minorarà el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació,

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 68 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions és el que preveu l'article 315.1 LCSP.

El contractista haurà d'abonar l'import de la indemnització en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució corresponent, que s'adoptarà, prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

Amb independència del que preveu l'apartat anterior, l'article 314 LCSP i l'article 233.4, segon paràgraf LCSP, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi incorregut imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista arribarà al 50% de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible en els termes que estableix l'article 315.2 LCSP.

Clàusula 45. Compliment del termini i penalitats per demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si els serveis patissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb el que estableix l'article 195.2 LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP.

El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 LCSP, quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si s'escau siguin procedents, resultant aplicable el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, per al que s'estarà a l'apartat 8 de l'Annex I al present plec, la Fundació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que figuren en l'apartat 31 de l'Annex I al present plec.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 69 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, la Fundació tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 46. Imposició de penalitats.

A part de les penalitats per demora, regulades a la clàusula anterior, la tipificació de les infraccions per compliment defectuós de la prestació o incompliment de compromisos o de les condicions especials d'execució, si és el cas, que puguin donar lloc a la imposició de sancions així com les seves sancions, són les enumerades a l'**apartat 31 de l'annex I del plec**.

Les penalitats es faran efectives descomptant el seu import sobre el de la factura corresponent al mes següent al de la notificació de la imposició de la penalitat. Per procedir a la imposició de les penalitats indicades anteriorment s'aplicarà el sistema d'inspecció i control regulat en els plecs, i serà necessària que els incompliments que puguin donar lloc a les mateixes quedin certificats pel responsable del contracte.

D'aquesta certificació o document justificatiu, se'n donarà trasllat a l'òrgan de contractació per tal de que iniciïn els tràmits per imposar les penalitats, traslladant la proposta al contractista perquè realitzi les al·legacions oportunes en el termini de 10 dies hàbils. Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació resoldrà sobre la imposició de la penalitat de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 47. Modificació del contracte.

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en la Subsecció 4a de la secció 3a del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 70 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits que estableix l'apartat 2 de l'article 203 LCSP.

Serà procedent la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l' **apartat 29 de l'Annex I al present plec**, en la forma i amb el contingut assenyalat a l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les esmentades modificacions és el que estableix l'**apartat 29 de l'Annex I al present plec**.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes que estableix l'article 206 LCSP, havent de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

Pel que fa al seu règim s'estarà al que disposa la subsecció 4a de la Secció 3 del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP, i els articles 191 i 203 LCPS, així com al que disposa reglamentàriament.

De conformitat amb el que disposa l'article 309 LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En el present contracte, la possibilitat d'incrementar el nombre d'unitats fins el 10 per cent del preu del contracte, s'estableix en l'**apartat 5 de l'Annex I del present plec**.

Clàusula 48. Suspensió del contracte.

La Fundació, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 LCSP. A efectes de la suspensió del contracte s'estarà al que disposa l'article 208 LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si la Fundació acordés la suspensió del contracte o aquella té lloc per l'aplicació del que disposa l'article 198.5 LCSP, la Fundació abonarà al contractista els

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 71 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

danys i perjudicis efectivament soferts per aquest amb subjecció a les regles establertes en l'apartat 30 de l'Annex I del plec.

Clàusula 49. Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 313 LCSP, així com les que preveu l'apartat 32 de l'Annex I al plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que disposa l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a la Fundació els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre d'altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i les majors despeses que ocasioni a la Fundació.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposa l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 313 LCSP, així com és el cas, al que disposa el desplegament reglamentari.

Clàusula 50. Forma de presentació.

L'adjudicatari, si és el cas, queda obligat a presentar els exemplars complets del treball objecte del contracte que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, amb el format i dimensió dels documents i plànols, en el seu cas, que es determinin en les especificacions d'aquest plec.

Clàusula 51. Realització dels serveis i lliurament dels treballs.

El contractista haurà d'haver realitzat l'objecte del contracte dins el termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte, si escau, un examen de la documentació presentada i si s'estimés complertes les prescripcions tècniques proposarà que es duguï a terme la recepció.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 72 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

En el cas que estimés incomplertes les prescripcions tècniques del contracte, donarà per escrit al contractista les instruccions precises i detallades per tal de donar remei a les faltes o defectes observats, fent constar en aquest escrit el termini que per a això fixi i les observacions que consideri oportunes.

Si existís reclamació per part del contractista respecte de les observacions formulades pel responsable del contracte, aquest l'elevàrà, amb el seu informe, a l'òrgan de contractació, que resoldrà sobre el particular.

Si el contractista no reclamés per escrit respecte a les observacions del responsable del contracte, s'entendrà que es troba conforme amb les mateixes i queda obligat a corregir o esmenar els defectes observats.

Clàusula 52. Recepció i liquidació.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de la Fundació, la totalitat del seu objecte.

Un cop complerts els tràmits assenyalats en la clàusula anterior, i als efectes del previst a l'article 204.3 del RGLCAP si es considera que la prestació objecte del contracte reuneix les condicions degudes, es procedirà a la seva recepció.

L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de la Fundació dins el mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte. Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Fins que tingui lloc la finalització del termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització de la prestació objecte del contracte i dels defectes que en ella hi hagués, sense que sigui eximent ni atorgui cap dret la circumstància que els representants de la Fundació els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

Si la prestació del contractista no compleix les condicions necessàries per a procedir a la seva recepció, es dictaran per escrit les instruccions oportunes perquè esmeni els defectes observats i compleixi les seves obligacions en el termini que per a això es fixi, no procedint la recepció fins que les instruccions hagin estat emplenades.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 73 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà rebutjar la mateixa, quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Dins el termini de trenta dies, a comptar de la data de recepció o conformitat, s'ha d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte i li ha d'abonar, si escau, el saldo resultant. No obstant això, si es rep la factura amb posterioritat a la data en què té lloc aquesta recepció, aquest termini de trenta dies es comptarà des de la seva correcta presentació pel contractista en el registre corresponent en els termes que estableix la normativa vigent en matèria de factura electrònica.

Si es produís demora en el pagament del saldo de liquidació, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual es s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Clàusula 53. Termini de garantia

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat en l'**apartat 33 de l'Annex I al present plec**. Durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que siguin aplicables.

En el cas que hi hagués recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes de els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos. Acabat el termini de garantia sense que la Fundació hagi formalitzat algun de les objeccions o la denúncia a què es refereix els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Clàusula 54. Prerogatives i facultats de l'òrgan de contractació.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 74 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP per a cada tipus de contracte.

En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que tals emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte, extrems que hauran de quedar justificats de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'han d'instruir d'acord amb el que disposa l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 55. Recursos

En els supòsits que preveu l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes que preveu l'article 50 de la LCSP.

L'òrgan competent per conèixer d'aquest recurs serà el Tribunal de Contractes del Sector Públic contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no és procedent la interposició de recursos administratius ordinaris. Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 75 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

ÍNDEX ANNEXES

ANNEX I: Característiques del contracte

ANNEX II: Model Aval

ANNEX III: Model Assegurança de caució

ANNEX IV: Model d'oferta

ANNEX V: Quadre subrogació de personal

ANNEX VI: Model de declaració responsable de compliment de l'obligació de comptar amb un 2% de treballadors amb discapacitat o d'adopció de mesures alternatives corresponents i de compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

ANNEX VII: Model de compromís d'integració de la solvència amb mitjans externs.

ANNEX VIII: Forma de presentació de les proposicions

ANNEX IX: Model de compromís adscripció de mitjans personals

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 76 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Annex I. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS CIVILS DE L'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA

1. Definició de l'objecte del contracte (clàusules 4, 12, 33).

- Descripció de l'objecte: El contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona, d'acord amb les especificacions del plec de condicions tècniques annex i que es resumeix el seu abast en la planificació i realització del manteniment conductiu, preventiu, correctiu i normatiu o legal de l'edifici i de les seves instal·lacions civils amb la finalitat de garantir la seva conservació i optimització, així com obtenir la seva màxima funcionalitat i confort pels seus usuaris.
- CODI CPV: 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50720000-8 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50730000-1 - Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
50760000-0 - Reparació i manteniment de lavabos públics
50800000-3 - Serveis varis de reparació i manteniment
50850000-8 - Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
50510000-3 - Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall
- Divisió en lots: De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no s'ha previst la divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic.

D'acord amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març i Decret llei 3/2016, de 31 de maig, es fa constar en els plecs i expedient de la contractació el motiu de la no divisió en lots: el fet de que la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona compti amb un únic equipament format per l'edifici i les seves instal·lacions, i que la seva utilització no depèn de la tipologia de les activitats (activitat musical o activitat congressual), així com la optimització de recursos tècnics i humans per aconseguir l'eficiència, eficàcia i coordinació desitjada, comporten aquesta prestació com un sol servei. Així doncs, atesa la naturalesa del contracte, el seu objecte tant específic, la garantia d'una correcta execució i els motius anteriorment esmentats, fa que no es prevegi la seva divisió en lots.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 77 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Contracte reservat de conformitat amb la D.A.4a LCSP: No.
- Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i insuficiència de mitjans propis: Segons el previst a l'informe tècnic, la necessitat de contractar el servei que ens ocupa ve motivat especialment per les següents circumstàncies: l'Auditori Palau de Congressos de Girona acull una quantitat important d'activitats culturals i congressuals al llarg de tot l'any, que fan necessaris uns serveis de manteniment integral de les seves instal·lacions per tal de que aquestes estiguin en perfecte estat de funcionament, i que es garanteixi la seva funcionalitat i el confort dels seus usuaris. És per aquest motiu que es motiva la necessitat de contractar aquest servei de manteniment integral.

Aquest servei de manteniment és necessari per poder donar compliment a la missió de la Fundació Auditori Palau de Congressos, assolint uns nivells adequats d'eficiència de les seves instal·lacions. Per tant, és necessari contractar aquest servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona atès que la Fundació no disposa dels mitjans materials ni personals per a desenvolupar-lo directament amb mitjans propis.

- Procedeix la subrogació de personal: No.

2. Òrgans administratius (clàusules 2, 26 i 29).

- Poder Adjudicador:
 Denominació: Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona
 Direcció postal: Passeig de la Devesa, 35 17001 Girona
- Òrgan de contractació: Comitè executiu (art. 22 Estatuts) d'acord amb les delegacions que s'acordin a la reunió de Comitè executiu.

3. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (clàusula 3).

- Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Departament de Manteniment.
- Responsable del contracte: Es designa com a responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP, a Antoni Jordi Olivares, cap de manteniment de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona.

En termes generals, correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

prestació pactada. Li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta prestació, exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. Són també funcions del responsable del contracte, les que figuren a la clàusula 3 d'aquest plec.

4. Valor Estimat (clàusules 5, 17).

- Valor estimat: dos-cents vuitanta-set mil nou-cents setanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (287.972,45€)

Mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat:

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Modificacions previstes	TOTAL
			20%	
2026	45.709,91 €			45.709,91 €
2027	68.564,87 €			68.564,87 €
2028	22.854,96 €	45.709,91 €	13.712,97 €	82.277,84 €
2029		68.564,87 €		68.564,87 €
2030		22.854,96 €		22.854,96 €
TOTAL				287.972,45 €

El quadre de despesa s'ha calculat tenint en compte que el contracte tindrà efectes a partir del dia 01/05/2026, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la Fundació.

- Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada:

Sí, atès que el valor estimat del contracte, supera la xifra prevista a l'article 22.1.b) de la LCSP, modificat per l'Ordre HFP/1517/2025, de 18 de desembre i que estableix el llindar a efectes d'aplicació dels procediments de contractació per als contractes de serveis en 216.000 euros de valor estimat del contracte.

5. Pressupost base de licitació i crèdit en què s'empara (clàusules 6, 7 i 47).



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): cent seixanta-cinc mil nou-cents vint-i-sis euros amb noranta- nou cèntims (165.926,99€), per dos anys de contracte.

- Desglossament del pressupost base de licitació:

Pressupost net: 137.129,74 €

IVA: 28.797,25 tipus: 21%

Total: 165.926,99€

Quadre de despesa:

Els preus utilitzats per la mà d'obra dels operaris són els de les taules salarials del conveni col·lectiu vigent de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona (codi: 17000305011994) per als anys 2023-2025, prorrogable anualment.

Hores anuals:	1742 h
---------------	--------

	Sou anual		
	2023	2024	2025
Categoria 5 (operari)	23.477,41 €	24.064,35 €	24.665,96 €
Categoria 3 (especialista)	29.763,73 €	30.507,82 €	31.270,52 €

Sou / hora	Sou/hora projecció futur conveni				Mitjana	Plus nocturn	Plus festiu
	2026	2027	2028	2029		25%	25%
14,16 €	14,51 €	14,88 €	15,25 €	15,63 €	15,07 €	3,77 €	3,77 €
17,95 €	18,40 €	18,86 €	19,33 €	19,81 €	19,10 €	4,78 €	4,78 €

	Hores previstes	Hores nocturnes	Hores festives
		10%	30%
Categoria 5 (operari)	2200	220	660
Categoria 3 (especialista)	200	20	60

Cost salarial anual
36.461,99 €
4.202,28 €
40.664,27 €
Cost seguretat social anual
13.419,21€

QUADRE DESPESA ANUAL

COSTOS DIRECTES	54.083,48 €
-----------------	-------------



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

COSTOS INDIRECTES	10.600,36 €
TOTAL	64.683,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL I ALTRES DESPESES	3.881,03 €
TOTAL	68.564,87 €
IVA 21%	14.398,62 €
TOTAL	82.963,49€

En conclusió, el preu/hora de l'operari de categoria 5 és de **27,95€/hora (IVA exclòs)** i el preu/hora de l'especialista de categoria 3 és de **35,43€/hora (IVA exclòs)**.

El quadre de la despesa s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de maig de 2026, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

Així mateix, atès el caràcter plurianual de la despesa la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la Fundació.

Atès que la Fundació està subjecta a prorrata d'IVA per activitats diferenciades, la imputació pressupostària anual s'ajustarà, en allò relatiu a l'IVA, a la prorrata vigent per a cada anualitat.

- Partida pressupostària: 9200 21200 – Manteniment edifici i instal·lacions

Any	Programa	Capítol	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	9200	21200	45.709,91 €	21,00%	9.599,08 €	55.308,99 €
2027	9200	21200	68.564,87 €	21,00%	14.398,62 €	82.963,49 €
2028	9200	21200	22.854,96 €	21,00%	4.799,54 €	27.654,50 €

- Sistema de determinació del preu: A tant alçat i per preus unitaris.
- Previsió de la possibilitat de variar el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte en els termes de l'article 309.1 apartat segon de la LCSP. (màxim 10%): No.

6. Revisió de preus (clàusula 8).

- Procedeix: No.

7. Règim de pagaments (clàusula 29).

El contractista haurà de presentar factures mensuals pels serveis efectivament prestats.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 81 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

L'import de la suma de totes les factures correspondrà als serveis reals efectuats.

Les factures hauran d'incloure el mes i el número de l'expedient (X2026000025).

L'empresa contractista podrà enviar la factura a l'adreça electrònica de facturacio@auditorigirona.org o bé en format electrònic a través d'algun dels següents canals:

- Registre General de l'Ajuntament de Girona i indicant que l'interessat és la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona amb NIF G17900374.

- Xarxa oberta Peppol.

- Xarxa oberta FACeB2B

Els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: LA0009274.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: No.

8. Termini i lloc d'execució (clàusules 9, 10, 21 i 45).

- Termini total: dos (2) anys.

La durada del contracte s'estableix en **2** anys, amb efectes des del dia **1 de maig de 2026**, o en el seu cas, el dia 1 del mes següent a la data de formalització.

- Pròrrogues: Sí. El contracte es podrà prorrogar, per períodes anuals (1), fins a un màxim de dos (2) anys més.
- Terminis parcials: No.
- Lloc d'execució: Girona.

9. Procediment i criteris d'adjudicació (clàusules 16 i 18).

- Tramitació anticipada: No.
- Tramitació: ordinària.
- Procediment: obert.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 82 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Criteris d'adjudicació: pluralitat de criteris, Millor relació qualitat-preu.
- Presentació d'ofertes mitjançant l'eina del Sobre Digital integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: Sí.

Vegeu l'Annex VIII. Forma de presentació de les propostions.

10. Solvència econòmica, financera i tècnica (clàusules 13, 14 i 24).

- Acreditació de la solvència:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al pressupost base de licitació: mínim de 165.926,99€.

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o del model 303 (declaració trimestral IVA). En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Acreditació de la solvència tècnica



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Caldrà acreditar haver realitzat activitats o serveis similars per import mínim del 50% del pressupost base de licitació IVA exclòs, essent aquest de 68.564,87 €.

També es considerarà correcte si l'import anual es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte.

En el cas que es tracti d'una **empresa de nova creació** serà suficient la relació dels serveis realitzats.

Classificació (alternativa)

Els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior per acreditar la solvència per l'execució dels serveis, mitjançant la seva classificació a:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
O	1	1	Conservació i manteniment d'edificis

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

11. Concreció de les condicions de solvència (clàusula 15, 23).

- Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans MATERIALS / PERSONALS: Sí

Personals:

- un director tècnic amb una formació de grau o llicenciatura en arquitectura o enginyeria, amb un mínim d'experiència de dos anys en l'objecte del contracte (coordinació d'equips en l'àmbit de manteniment d'edificis).
- un equip mínim de tres persones degudament qualificades per l'execució del contracte en els termes descrits al PPT (organització del personal).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 84 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

S'haurà d'acompanyar la corresponent declaració responsable sobre aquest extrem amb la presentació de la proposta d'acord amb l'annex IX.

12. Habilitació empresarial (clàusules 12 i 24).

- Procedeix: Sí.

- Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre equivalent, en les branques següent:

- 1) REIE (empreses instal·ladors d'electricitat);
- 2) REIMITE (empreses instal·ladors/mantenidors d'instal·lacions tèrmiques d'edificis)
- 3) RECI (empresa mantenidora/instal·ladora de protecció contra incendis).

Aquelles empreses establertes legalment en altres Estats Membres de la Unió Europea inscrites en els seus registres respectius, ho acreditaran mitjançant la presentació de la Comunicació Prèvia a les branques REIE I REIMITE del RASIC, de l'inici de l'activitat a Catalunya o la presentació del compromís de realitzar la comunicació esmentada en cas de resultar finalment adjudicatària del contracte.

13. Garantia Provisional (clàusula 19 i 23).

- Procedeix: No.

14. Garantia definitiva (clàusula 20)

- Procedeix: Sí.
- 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.
- Constitució mitjançant retenció en el preu: No.

15. Garantia complementària (article 107.2 LCSP) (clàusula 20).

- Procedeix: Sí.

a) Per ofertes inicialment sotmeses en presumpció d'anormalitat: 1% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

b) Pel risc que en virtut del contracte assumeix l'òrgan de contractació, per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte: No procedeix.

16. Pòlisses d'assegurances (clàusules 24 i 36).

- Procedeix: Sí.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La pòlissa a subscriure per a cada lot serà de com a mínim: 600.00,00 €

Moment de lliurament de la pòlissa: Prèvia a l'adjudicació del contracte (veure clàusula 24 del plec)

17. Forma i contingut de les proposicions (clàusula 22 i 23).

- Les proposicions hauran de presentar-se en:
 - Tres sobres:

Veure clàusula 23 del plec: MODALITAT 2

A) Sobre A de “documentació acreditativa del compliment dels requisits previs del contracte del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'Auditori Palau de Congressos de Girona presentada per”

- Índex
- Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals requerits.
- Integració de solvència amb mitjans externs (en cas que procedeixi)
- UTE (en cas que procedeixi)
- Empreses vinculades (en cas que procedeixi)
- Declaració responsable d'acord amb el model de l'annex VI relativa al compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes (en cas que procedeixi)
 - Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)
 - Justificant de visita obligatòria a les instal·lacions degudament segellat (annex 2 del PPT).

- B) Sobre B de “documentació referent a criteris avaluable amb judicis de valor del contracte del servei de manteniment integral de l’edifici i les instal·lacions civils de l’Auditori Palau de Congressos de Girona, presentada per”
- C) Sobre C de “documentació referent a criteris avaluable en xifres o percentatges del contracte del servei manteniment integral de l’edifici i les instal·lacions civils de l’Auditori Palau de Congressos de Girona, presentada per”

Veure model d’oferta a l’annex IV d’aquest plec.

18. Criteris d’adjudicació (clàusula 18 i 24).

- Pluralitat de criteris d’adjudicació
 - Criteris avaluable en xifres o percentatges (fins a 55 punts):

1.1. PREU DE L’OFERTA PROPORCIONAL (Màxim 45 punts)

Es valorarà l’oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s’avaluaran mitjançant l’aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l’oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

S’aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s’atorga a les diferents ofertes. El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d’allunyades estiguin de la millor oferta. La fórmula vincula les ofertes

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 87 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

amb l'import de licitació. Permet valorar les ofertes a cost zero. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

El sistema per calcular el preu ofert pel licitador serà: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador (categoria 5 i categoria 3), IVA exclòs, pel nombre d'hores estimades d'acord amb les previsions en el quadre de despesa. **En cap cas, aquest import podrà superar l'import anual estimat com a màxim de contracte: 68.564,87€ de base imposable i 14.398,62€ d'IVA al tipus del 21%.**

Les ofertes que es presentin amb un import superior al preu base de licitació, seran excloses.

1.2. EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN SERVEIS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE COMPLEXITAT TÈCNICA (fins a 10 punts)

S'atorgarà un (1) punt, fins a un màxim de deu (10) punts, per cada contracte acreditat que compleixi tots els requisits següents:

- contracte de naturalesa pública o privada;
- import superior a seixanta-vuit mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-set cèntims (68.564,87 €), IVA exclòs;
- objecte corresponent a serveis de manteniment integral d'edificis i/o instal·lacions;
- contracte executat en equipaments amb complexitat tècnica similar o superior, entenent-se com a tals, entre d'altres:
 - edificis d'ús públic amb concurrència de persones;
 - edificis amb instal·lacions electromecàniques, climatització, electricitat, fontaneria, PCI o sistemes especials;
- contracte executat correctament dins dels darrers tres (3) anys, comptats des de la data límit de presentació d'ofertes.

Només es valoraran, a efectes de puntuació, un màxim de deu (10) contractes. No es valorarà l'experiència mínima exigida per acreditar la solvència tècnica; únicament es valorarà l'experiència addicional, corresponent a contractes que compleixin individualment els requisits establerts en aquest criteri i que acreditin un nivell de complexitat tècnica superior.

Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà, aportar:

- certificats de bona execució emesos per l'òrgan contractant, en el cas de contractes del sector públic; o bé
- certificats del client privat o declaració responsable, acompanyats de documentació acreditativa suficient.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Els documents hauran d'indicar, com a mínim: l'objecte del contracte, l'import, el període d'execució, la tipologia d'edifici i la correcta prestació del servei.

- Criteris avaluable mitjançant judici de valor (**fins a 45 punts**)

1.3 PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI (Màxim 45 punts)

Projecte d'organització i funcionament del servei:

Es valorarà el projecte d'organització, metodologia i funcionament de la prestació del servei presentat pels licitadors. El projecte haurà de contenir, com a mínim, les determinacions següents:

- Descripció del pla de manteniment de les instal·lacions de l'APCG (a confeccionar per part de l'adjudicatari dins els tres primers mesos de contracte segons el Plec de prescripcions tècniques): fins a 10 punts.
- Pla de millora de l'eficiència energètica i de la reducció d'emissions mitjançant propostes tant de funcionament com de millora de les instal·lacions existents: fins a 10 punts.
- L'experiència, aptituds i qualificació professional del personal que s'adscriurà al contracte, i el pla de formació d'aquest personal: fins a 10 punts.
- Protocol de cobertura d'absències imprevistes i substitucions: fins a 5 punts.
- Mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments: fins a 5 punts.
- Proposta tècnica d'equipament aportat per l'empresa per la millora de l'eficiència del servei: fins a 5 punts.

Els projectes d'organització i funcionament que presentin els licitadors tindran un nombre màxim de 40 pàgines. L'increment del número de pàgines sobre el límit esmentat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però només es tindrà en compte en la valoració les 40 primeres pàgines. EL PROJECTE S'HAURÀ DE SIGNAR ELECTRÒNICAMENT.

19. Ofertes anormalment baixes (clàusula 18 i 24).

- Procedeix: Sí

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 89 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

- Termini per a la justificació de la anormalitat de l'oferta: 10 dies hàbils.

20. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 90 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

21. Admissibilitat de variants (clàusula 22).

- Procedeix: No.

22. Documentació a presentar en relació amb els criteris avaluables mitjançant xifres o percentatges (clàusula 23).

- Model de proposició inclosa en l'Annex IV d'aquest plec.

23. Documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació no avaluables mitjançant xifres o percentatges (clàusula 23).

Proposta tècnica, degudament signada electrònicament, que inclogui la informació necessària per a poder a avaluar d'acord amb els **criteris d'adjudicació avaluables mitjançant JUDICI DE VALOR** previstos a l'apartat 18 de l'annex I del PCAP

24. Comitè d'experts (clàusula 24)

- No procedeix.

25. Condicions especials d'execució (clàusula 28).

Condicions especials d'execució, (que preveu l'article 202.2 LCSP):

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 91 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- De tipus mediambiental:

L'adjudicatari vindrà obligat a executar el contracte complint criteris mediambientals. Concretament, haurà d'emprar productes i materials que disposin d'etiqueta ecològica oficial, europea o equivalent, en totes aquelles tasques de manteniment preventiu i correctiu en què sigui aplicable. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'assegurar la correcta segregació, emmagatzematge i gestió dels residus generats en l'execució del contracte, d'acord amb la normativa vigent.

Addicionalment, l'empresa adjudicatària presentarà anualment a l'òrgan de contractació un informe tècnic amb propostes de millora destinades a la reducció del consum energètic i de l'impacte ambiental de l'edifici objecte del contracte.

- De tipus seguretat i salut laboral:

El contractista haurà de facilitar, amb una antelació mínima de set (7) dies naturals, tota la documentació de coordinació d'activitats empresarials, incloent els plans de seguretat i salut, per a qualsevol actuació que pugui comportar riscos o molèsties per al personal treballador o persones usuàries dels espais de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona (ús de màquines, equips, productes químics o altres supòsits similars).

Cap activitat podrà iniciar-se sense l'autorització expressa del Responsable de Manteniment de la Fundació, sense perjudici de l'obligació del contractista de complir totes les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral.

- Altres:

L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, d'acord amb allò previst a l'article 202.1 de la LCSP.

El compliment d'aquesta obligació es comprovarà mitjançant informe que haurà de presentar l'empresa anualment.

Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com obligacions essencials del contracte, i el seu incompliment reiterat, entenent com a tal l'incompliment més d'una vegada, es considerarà causa de resolució contractual.

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi alguna de les obligacions establertes en aquest apartat (obligació de tipus mediambiental, seguretat i salut laboral i l'obligació en matèria de protecció de dades) en l'execució del contracte se li imposarà al contractista una penalitat d'import de l'1% al 3% del preu d'adjudicació a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem, si és possible, en el termini concedit a l'efecte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 92 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

L'incompliment més d'una vegada d'aquestes obligacions serà causa de resolució contractual.

26. Execució del contracte (clàusula 14).

- Possibilitat d'executar determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi licitador o, per un participant a la UTE: No.

27. Subcontractació (clàusula 40).

Subcontractació: De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes: No.

28. Cessió del contracte (clàusula 39).

- Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per el contractista a un tercer: Sí, sempre que sigui autoritzat prèviament i expressa per l'òrgan de contractació, i en la forma i condicions de l'art. 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

29. Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars (clàusula 47).

- Procedeix: Sí.
 - Percentatge afectat: fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 93 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Abast, límit, condicions i procediment que hagi de seguir per realitzar la modificació:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte, en els termes de la disposició addicional 33a, sense poder-se superar el límit del 20% del preu inicial del contracte, si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment.

Es preveu la possibilitat d'ampliar, reduir o ajustar les prestacions del contracte de manteniment integral per causes derivades de la pròpia naturalesa del servei, en particular:

- Inclusió o exclusió d'espais, instal·lacions o equips de l'edifici, com a conseqüència d'alteracions en l'ús, obres de reforma o adaptació funcional.
- Increment o disminució de la freqüència de determinades tasques de manteniment preventiu o correctiu, per raons d'eficiència energètica, seguretat o normativa tècnica aplicable i que suposi un increment de les hores estimades.
- Incorporació de noves obligacions derivades de modificacions normatives que afectin directament a l'objecte del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

En el cas de modificació s'aplicaran els mateixos preus fixats de conformitat amb l'oferta de l'empresa adjudicatària.

La modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació. Per a dur-la a terme, caldrà seguir el següent procediment:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti la modificació, especificant-ne les causes i el pressupost afectat, amb el vistiplau de la direcció de la Fundació.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil del contractant.

30. Suspensió (clàusula 48).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 94 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Abonament al contractista dels danys i perjudicis per suspensió del contracte: de conformitat amb el que disposa l'article 208 LCSP.

31. Penalitats (clàusules 28, 33, 38, 40, 42, 45 i 46).

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per la Fundació.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

a) Per demora:

Procedeix: Sí.

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP.

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

Procedeix: Sí.

El compliment defectuós del contracte comportarà la imposició de penalitats, que es classificaran en molt greus, greus i lleus, tal i com es detalla a continuació.

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres de la Fundació, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció o les comunicacions escrites per part de la persona responsable del contracte.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 95 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La realització de tres infraccions greus.

Tindran la consideració de faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu.
- La desobediència fins a dues vegades de les ordres de la Fundació, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció o les comunicacions escrites per part de la persona responsable del contracte.
- La falsedat de la informació que faciliti a la Fundació.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert de forma genèrica.
- Tracte incorrecte amb els usuaris, ciutadania, empreses, entitats, personal de la Fundació i/o amb les autoritats competents per a la inspecció, control i vigilància.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament, la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- La realització de tres faltes lleus.

Tindran la consideració de faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 96 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, la Fundació podrà aplicar les sancions següents:

Infraccions molt greus: les infraccions molt greus seran sancionades amb multes per import d'un 6'1% fins a un 10% del preu del contracte, entès com el preu de l'adjudicació.

Infraccions greus: les infraccions greus seran sancionades amb multes per import d'un 3'1% fins a un 6% del preu del contracte, entès com el preu de l'adjudicació.

Infraccions lleus: les infraccions lleus seran sancionades amb multes per import d'un 1% fins a un 3% del preu del contracte, entès com el preu de l'adjudicació.

Els criteris a emprar per la graduació de les sancions a imposar seran els que es relacionen a continuació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a l'administració i a les persones
- El perill que hagi comportat la infracció
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avís de preavís realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

c) Per subcontractació:

Procedeix: Sí.

En els termes de l'article 215.3 de la LCSP. Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20 % de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 97 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

d) Incompliment de les condicions especials d'execució:

D'acord amb l'establert a l'apartat 24 d'aquest plec.

e) Per incompliment de l'obligació relativa a la informació sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball (quan s'escaigui)

En els termes de l'article 130.4 de la LCSP, en el supòsit que l'empresa no complimentés el requeriment efectuat per la Fundació d'acord amb l'article 130.1 de la LCSP, relatiu a les dades del personal que és objecte de subrogació, se li podrà imposar una penalitat equivalent a l'1% de l'import del contracte, entès com a import màxim d'adjudicació.

f) Per incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística establertes a la "clàusula 37. Altres obligacions de l'empresa contractista" se li podrà imposar una penalitat per import de 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

32. Causes de resolució del contracte (clàusula 49)

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, concretament als articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP. S'afegiran com a causes de resolució l'incompliment de les obligacions establertes com a essencials imputables al contractista, així com l'incompliment de la condició especial d'execució quan hi hagi incompliment reiterat.

33. Termini de garantia (clàusula 21 i 53)

El termini serà d'un any des de la finalització del contracte o eventuais pròrrogues.

34. Deure de confidencialitat (clàusula 34)

Durada: 5 anys.

35. Altra documentació a presentar amb caràcter previ a l'adjudicació (clàusula 24)

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 98 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

36. Altres obligacions del contractista (clàusula 37)

- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de a seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei segons les especificacions esmentades en el plec de prescripcions tècniques.
- Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.
- Haurà de designar un/a representant, amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte, mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte que designarà la Fundació i l'empresa adjudicatària.
- Així mateix, l'adjudicatari/ària aportarà el seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell/a com a empresari/ària sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.
- La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari/ària, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei. Per a la qual cosa, malgrat els objectius i requisits mínims tècnics que s'han de complir, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis de la Fundació per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de la Fundació i, per tant, no serà personal laboral de la Fundació, ni tindrà cap relació laboral amb la Fundació.
- En cas que excepcionalment el servei no es pugui prestar per causes imputables al contractista d'acord amb la dedicació prevista al PPTP, l'adjudicatari/ària haurà de presentar una nova proposta de calendari a fi i efecte de poder prestar el/s servei/s i recuperar les hores no realitzades.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 99 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel/per la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari està obligat a complir la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, d'acord a l'establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. També s'haurà de complir el que regula el Reglament General de Protecció de Dades de la Unió Europea 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:
 - Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari/ària són les corresponents al nivell requerit opció 1: alt / opció 2: mig / opció 3: bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti la Fundació i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 100 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

- termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a la Fundació, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

37. Perfil del contractant (clàusula 17).

L'adreça d'accés al perfil del contractant de la Fundació és:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31308340?categoria=1&tipus=202&page=0>

38. Observacions

Per qualsevol qüestió relacionada amb la presentació de les ofertes, podeu consultar a:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

39. Visita obligatòria de les instal·lacions

Tal com recull el PPT, d'acord amb l'informe tècnic justificatiu en la present contractació s'ha considerat necessària la visita a les instal·lacions per aquest motiu s'ha previst una VISITA OBLIGATORIA d'acord amb el que s'acordi amb els serveis adscrits al servei de l'òrgan de contractació.

Lloc: Auditori Palau de Congressos de Girona
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona

Els interessats en realitzar la visita hauran de transmetre sol·licitud a través del correu electrònic contractacio@auditorigirona.org indicant a l'assumpte: VISITA EXP. NÚM: X2026000025. L'últim dia per demanar la visita serà el 27 de febrer.

Als efectes de l'acreditació indicaran les persones que hi assistiran (màxim dues per empresa licitadora), nom, cognoms i DNI o document equivalent de dites persones i empresa que representen.

AVÍS: TOTES AQUELLES EMPRESES QUE JA HAGIN REALITZAT LA VISITA ORGANITZADA EN L'EXPEDIENT NÚMERO 21/222 NO ES NECESSARI QUE LA REPETEIXIN AL TRACTAR-SE DEL

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 101 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

MATEIX CONTINGUT QUE L'ANTERIOR. A AQUESTS EFECTES HAURAN D'AJUDNTAR EL JUSTIFICANT DE LA VISITA QUE VAN REALITZAR.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 102 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex II. MODEL DE GARANTIA EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)....., amb NIF....., amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments)..... al carrer/plaça/avinguda....., codi postal, localitat..... degudament representat per (nom i cognoms de/ls apoderat/s)....., amb NIF..... amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders ressenyada al peu d'aquest document,

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat).....amb NIF....., davant de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, fins a un import de..... (en lletres i en xifres), d'acord amb els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la normativa de desenvolupament i el plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit)....., en concepte de garantia (definitiva/provisional), per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar, d'acord amb les normes i la resta de les condicions administratives esmentades.

L'entitat avalista declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona amb subjecció als termes previstos a la normativa de contractació del sector públic i en les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que la Fundació, o qui hi estigui legalment habilitat en el seu nom per això, n'autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 103 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex III. MODEL DE GARANTIA EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat de l'assegurança de caució número: (número de l'assegurança)

L'entitat (raó social asseguradora), en endavant, «l'assegurador»), amb NIF....., amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments)..... al carrer/plaça/avinguda....., codi postal, localitat..... degudament representat per (nom i cognoms de/ls l'apoderat/s)....., amb NIF..... amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders ressenyada al peu d'aquest document,

ASSEGURA

A:(nom i cognoms o raó social de l'avalat).....amb NIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona (en endavant, «l'assegurat»), fins a un import de..... (en lletres i en xifres), d'acord amb els termes i condicions establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la normativa de desenvolupament i el plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit)....., en concepte de garantia (definitiva/provisional), per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar, d'acord amb les normes i la resta de les condicions administratives esmentades anteriorment, enfront de l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest darrer alliberat de la seva obligació, en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona, en els termes que estableixen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les normes que la desenvolupen.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 104 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona o qui hi estigui habilitat legalment en el seu nom, n'autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Signatura de/ls apoderat/s)



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex IV. MODEL D'OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

En/na, amb DNI número en nom (propi) o (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de l'anunci publicat en el perfil de contractant de la Fundació Auditori Palau de Congressos de Girona el dia de de i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de (indicar el títol del contracte al qual licita) es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions, següents:

1.1 PREU DE L'OFERTA (45 punts)

- Per un import de.....(lletres i números), IVA exclòs, més(lletres i números) en concepte d'IVA, pels dos anys de contracte.
- Els preus unitaris IVA exclòs aplicats seran els següents:
 - Hora Operari (grup5):
 - Hora Especialista (grup 3):

1.2 EXPERIÈNCIA DE L'EMPRESA LICITADORA EN SERVEIS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE COMPLEXITAT TÈCNICA (10 punts)

Número de contractes que acredites: _____ (lletres i números)

IMPORTANT! Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà, aportar:

- certificats de bona execució emesos per l'òrgan contractant, en el cas de contractes del sector públic; o bé
- certificats del client privat o declaració responsable, acompanyats de documentació acreditativa suficient.

Els documents hauran d'indicar, com a mínim: l'objecte del contracte, l'import, el període d'execució, la tipologia d'edifici i la correcta prestació del servei.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 106 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Tot això d'acord amb l'establert en els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que serveixen de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i accepta plenament. En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un número o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Data i signatura del licitador.

ADREÇAT A l'Òrgan de contractació CORRESPONENT

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 107 de 136	SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49	



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex V. QUADRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL

NO PROCEDEIX

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 108 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex VI. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN DOS PER CENT DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT O ADOPTAR LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS I AL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES

En / Na , amb DNI número en nom i representació de la Societat , amb N.I.F. a fi de participar en la contractació denominada (indicar el títol del contracte i el lot al qual licita).....convocada per.....:

DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que l'empresa a la qual representa dona feina a: (Marqui la casella que correspongui)

- A. Menys de 50 treballadors.
- B. 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)
 - 2. Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
 - 3. Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqui la casella que correspongui)
 - 2. Ocupa a més de 50 treballadors i compleix amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
 - 3. Ocupa a 50 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable,
 - 1. compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 109 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



Expedient número: X2026000025

FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

2. en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

(*) En el cas que es tracti d'una licitació reservada a Centres especials de Treball, la primera de les declaracions es substituirà per la declaració de l'Empresa conforme es tracta d'un Centre Especial de Treball i reuneix els requisits contemplats en l'article 43 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva inclusió social.

Data i signatura de l'entitat.

DIRIGIT A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 110 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex VII. MODEL DE COMPROMÍS PER A LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

En/na, amb DNI número en nom (propi) o
(de l'empresa que representa), amb NIF
amb l'objecte de participar en la licitació del contracte de (indicar el títol del contracte al qual
licita) convocada per l'Ajuntament de Girona,

En/na, amb DNI número en nom (propi) o
(de l'empresa que representa), amb NIF

Es comprometen, de conformitat amb allò disposat a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de
novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posa a disposició de l'entitat..... a favor de
l'entitat..... són els següents:

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que
es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o
limitació,

Data

Signatura del licitador

Signatura de l'altra entitat.

ADREÇAT A l'Òrgan de contractació CORRESPONENT

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 111 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex VIII. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Forma de presentació de les proposicions

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina del Sobre Digital integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Per poder enviar la oferta és necessari que les empreses licitadores disposin de certificat de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, d'acord amb el que disposa el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Cal tenir en compte que, en tot cas, la persona signatària de l'oferta ha de tenir la representació de l'empresa, amb poders suficients per presentar-la.

L'eina del Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

L'únic format admès pels documents que s'annexen en la presentació d'una oferta és el pdf: Format documental nadiu d'Adobe Acrobat.

El format de document electrònic admissible és pdf. Excepcionalment, es podran presentar documents en altres formats, de la manera i segons les indicacions expressades en el plec de la corresponent licitació.

En qualsevol cas, els documents en format pdf prevaldran sobre aquells que es presentin en qualsevol altre format.

Com a mesura alternativa per a adjuntar arxius d'altres formats, es poden presentar en un arxiu comprimit (zip o rar).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 112 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Termini de presentació de proposicions:

La presentació d'ofertes podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de l'oferta seran aquelles que consten en el justificant de presentació acreditatiu emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics i coincidirà amb el moment en el qual finalitza la recepció de l'oferta.

En compliment del previst a la disposició addicional 16.1 lletra h de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se o bé de forma completa en un sol moment o bé en dues fases, transmetent primer la signatura electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores; de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha sigut retirada.

En aquells casos en els quals les empreses licitadores optin per l'enviament de l'oferta en dues fases, per exemple perquè es preveuen dificultats en la transmissió de l'oferta derivades de la grandària d'aquesta, problemes de connexions de la xarxa, etc. hauran d'enviar en tot cas abans del final del termini de presentació d'ofertes l'empremta digital de la seva oferta "empremta hash", no obstant això disposaran d'un termini de 24 hores per a completar l'enviament de l'oferta.

Les empreses licitadores podran enviar l'empremta digital de la seva oferta "hash" al correu electrònic contractaciocompres@ajgirona.cat amb indicació del número d'expedient al qual es refereix juntament amb les dades identificatives de l'empresa licitadora amb la finalitat que el servei corresponent pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada una vegada es produeixi l'enviament d'aquesta.

L'empremta digital "hash" (signada per la licitadora) de cada oferta permet comprovar que el seu contingut no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de la licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital de l'oferta coincideix amb el que consta a poder de l'òrgan de contractació.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 113 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

En cas de no poder accedir a l'oferta per estar protegida contra la seva obertura amb una clau d'accés, la mesa atorgarà a l'empresa licitadora un termini de 3 dies naturals perquè aporti les contrasenyes per la seva obertura.

És responsabilitat de les persones licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. No obstant això, la mera presència de virus no determina l'exclusió de l'oferta, sempre que es pugui accedir al seu contingut.

Ateses les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decidirà sobre aquest tema.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>).

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 LCSP). No obstant, les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que així ho adverteixin expressament.

Recomanació:

Es recomana als licitadors que per evitar problemes tècnics d'últim moment la presentació de l'oferta es realitzi amb la suficient antelació.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 114 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex IX. MODEL DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS/MATERIALS

En/na, amb DNI número en nom (propí) o (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de l'anunci publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Girona el dia de de i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de (indicar el títol del contracte al qual licita)DECLARA sota la seva responsabilitat:

Que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars (PCAP, d'ara endavant), es compromet a adscriure els mitjans personals i materials que es determinen a l'apartat 11 de l'Annex I del PCAP, i que resultaran vinculants per a l'execució d'aquest contracte.

En concret:

Adscripció de mitjans personals:

-
-
-
-

També fa constar que estar assabentat que aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

I per tal que així consti, als efectes oportuns en la present licitació, es signa la corresponent declaració de responsable.

Data

Signatura del licitador

ADREÇAT A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 115 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS CIVILS DE LA FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA

1. Objecte del contracte

El contracte te per objecte la prestació del servei de manteniment integral de l'edifici i les instal·lacions civils de l'AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA (en endavant l'APCG).

Les instal·lacions objecte del contracte estan relacionades en l'**annex 1**. S'entenen com a instal·lacions civils les instal·lacions elèctriques generals, l'enllumenat no espectacular, la climatització i ventilació, la xarxa d'aigua freda i calenta a mes de l'edifici en la seva totalitat. S'exclouen d'aquest servei les instal·lacions audiovisuals i les específiques associades a l'activitat artística (equips de llum i de so: taules de control, equips d'efectes de so, micròfons, altaveus, projectors de llum, etc), els ascensors i aparells elevadors i els equips i instal·lacions informàtics i de comunicacions (ordinadors, centraleta telefònica, xarxa, etc...).

L'empresa adjudicatària realitzarà la prestació del servei en totes les instal·lacions de l'APCG i comprendrà la totalitat de les dependències de cadascuna de les àrees de l'edifici.

2. Definicions prèvies

Per tal de facilitar la comprensió del present plec, s'estableixen les següents definicions:

a) Manteniment programat: En general el manteniment de les instal·lacions serà l'adequat per assegurar el bon funcionament i el compliment de totes les normatives i reglaments que afectin a cadascuna de les instal·lacions objecte del servei.

Dins el manteniment programat tenim:

- Manteniment preventiu: Comprèn tots els treballs a realitzar en les instal·lacions i els seus elements per tal d'assegurar la seva durabilitat i la seva fiabilitat d'acord amb els coneixements de la professió i amb les indicacions dels seus fabricants.
- Manteniment normatiu o legal: Es la definició i la sistematització de les operacions a realitzar d'acord amb les normatives i reglamentacions legals vigents incloses les inspeccions oficials que certifiquen la seva bona execució.

El manteniment programat, com el seu propi nom indica, respon a una programació de totes les operacions i tasques que el componen, per lo qual l'adjudicatari haurà de confeccionar un pla de manteniment que defineixi totes les operacions, la seva durada i la seva periodicitat, així com

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 116 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

les necessitats especials de cada operació en quant a mitjans personals i materials necessaris per la seva realització (recanvis, consumibles, estris i eines o utilitatges).

b) Manteniment conductiu: Comprèn totes les operacions necessàries per assegurar l'eficiència de les diferents instal·lacions durant el seu funcionament mitjançant el control constant dels seus paràmetres i l'atenció a les demandes dels seus usuaris pel que fa a la seva efectivitat i confort.

El manteniment conductiu depèn directament de la pròpia activitat de l'APCG, durant la qual es posen en funcionament diferents instal·lacions d'acord amb la programació de l'activitat.

El manteniment conductiu implica la racionalització dels recursos energètics, es per tant indispensable la incorporació de criteris mediambientals i d'eficiència energètica com la reducció d'emissions, l'estalvi energètic i l'eliminació del malbaratament d'aquests recursos.

El manteniment conductiu implica també la detecció i correcció de qualsevol anomalia que es pugui resoldre en el mateix moment i amb els mitjans disponibles in situ amb la finalitat de no comprometre el bon desenvolupament de l'activitat.

La bona planificació en el pla de manteniment i la seva correcta execució amb el manteniment preventiu influeixen enormement en la minimització de les avaries i el mal funcionament de les instal·lacions i els seus elements, i per tant garanteixen la fiabilitat de les mateixes.

c) Manteniment correctiu i milloratiu: Es defineix per totes aquelles intervencions sobre les instal·lacions i els seus elements encaminades a corregir les anomalies o mal funcionament de les mateixes detectades durant l'execució del manteniment preventiu i/o del manteniment conductiu. La seva finalitat, a part de corregir defectes de funcionament, es també la modificació o correcció d'aquestes instal·lacions per tal de millorar la seva efectivitat d'acord amb l'ús a què es destinen.

Cada intervenció realitzada en aquest apartat requerirà que l'empresa adjudicatària actualitzi la documentació tècnica associada i l'entregui a la propietat. Aquesta documentació haurà d'incloure els següents conceptes:

- La legalització de les noves instal·lacions o reformes importants.
- Elaboració de plànols, esquemes i demás documentació a incorporar en la memòria "as-build" de l'edifici.
- Documentació tècnica i garanties dels nous equips instal·lats.
- Adequació dels protocols de manteniment existents, mitjançant la incorporació de les noves operacions de manteniment en el pla.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 117 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

3. Pla de manteniment

Aquest contracte suposa la realització de tots els treballs de manteniment de les instal·lacions relacionades a l'**annex 1**. Aquest pla de manteniment es pot veure modificat durant la vigència del contracte en cas d'adquisició o substitució de nous equips o noves instal·lacions, sense que aquests canvis suposin cap cost addicional per la FAPCG.

Durant els tres primers mesos del contracte l'adjudicatari haurà de confeccionar el pla de manteniment d'acord amb les instal·lacions objecte del servei (**annex 1**), en el qual es detallaran les diferents operacions de manteniment programat (correctiu i normatiu o legal), amb la seva descripció, periodicitat, durada i necessitats de recursos tant personals com materials.

Un cop enllestit el pla de manteniment, es començaran a programar i a realitzar les diferents operacions del pla d'acord amb la propietat i en base a l'activitat de l'APCG que determinarà la disponibilitat de les instal·lacions per poder-les portar a terme.

4. Visita de les instal·lacions

Per poder licitar en aquest expedient de contractació es obligatòria la visita de les empreses a les instal·lacions de l'Auditori Palau de Congressos de Girona.

La visita caldrà coordinar-la amb el responsable del contracte Antoni Jordi Olivares cap de manteniment de la Fundació a partir del dia de publicació de l'anunci de licitació i fins al dia anterior al darrer dia de presentació de propostes.

Per poder acreditar la realització de la visita caldrà presentar dins el sobre A el format de l'**annex 2** degudament omplert amb les dades de l'empresa licitadora i segellat per la Fundació durant la visita.

5. Organització del servei

Els horaris de servei vindran donats per les necessitats de l'activitat, i poden ser de dilluns a diumenge i eventualment en horari nocturn. La Fundació a través del seu responsable del contracte, el cap de manteniment, facilitarà mensualment a l'adjudicatari una programació d'activitat on s'especificaran els horaris de guàrdia presencial de l'operari durant els quals es combinaran les diferents modalitats de manteniment, prioritzant el manteniment conductiu i alternant amb la resta de modalitats en funció de la disponibilitat de les instal·lacions i les seves necessitats de manteniment. Per tal de facilitar la programació de les operacions, la programació mensual inclourà, a part dels horaris presencials, els espais que s'ocuparan i per tant les instal·lacions que s'utilitzaran per cada activitat.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

La resta d'operacions que no es puguin realitzar durant les guàrdies per activitat ja sigui per falta de temps o per la no disponibilitat de les instal·lacions a operar, es programaran d'acord amb el cap de manteniment de la Fundació, de manera que es puguin realitzar adequadament, i preferentment en horari laborable.

Es programarà, ja sigui a l'estiu, per Nadal o en altres períodes sense activitat, la realització d'aquelles operacions de manteniment amb periodicitat anual o semestral i que per la seva naturalesa o complexitat no es poden realitzar amb presència de públic o d'altres persones alienes al servei.

Les hores de menjar (dinar i sopar), així com les hores de desplaçament estaran exemptes del còmput del servei contractat.

D'acord amb els històrics dels darrers anys la **càrrega estimada d'hores anuals** de manteniment es la següent:

Hores d'operari (categoria 5 segons el conveni col·lectiu vigent de les empreses siderometal·lúrgiques de la província de Girona):

HORES TOTALS ANUALS: 2.200 hores

Del total de 2.200 hores anuals previstes, s'estima que 1.000 hores estaran destinades a tasques de manteniment associades a l'activitat programada anualment, amb una presència de *guardia* durant les activitats.

D'aquestes 1.000 hores:

- 500 hores, aproximadament, es destinaran a tasques de manteniment conductiu.
- Les 500 hores restants es dedicaran a la resta de modalitats de manteniment descrites a l'apartat 2 del present plec.

Les 1.200 hores restants del total anual es destinaran al manteniment general de l'equipament i de l'edifici, incloent-hi: manteniment programat (preventiu i normatiu/legal), manteniment conductiu i manteniment correctiu i milloratiu.

Hores d'especialista (categoria 3 segons el conveni col·lectiu vigent de les empreses siderometal·lúrgiques de la província de Girona):

HORES ANUALS TOTALS: 200 hores

6. Organització del personal

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 119 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip d'un mínim de 3 operaris (categoria 5 segons el conveni col·lectiu vigent de les empreses siderometal·lúrgiques de la província de Girona) destinats al servei de l'equipament, als quals haurà de formar en el coneixement de les instal·lacions de l'APCG per tal que puguin realitzar el servei de forma autònoma.

L'adjudicatari garantirà la correcta prestació del servei de forma ininterrompuda. Les substitucions necessàries per tal de garantir la prestació del servei, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'hauran de cobrir de forma immediata.

L'adjudicatari designarà com a interlocutor un representant de l'empresa. Qualsevol tracte, gestió, reunió, comunicació, consulta, programació, canvis, etc. seran entre el cap de manteniment de la Fundació i el representant que l'adjudicatari designi.

L'adjudicatari vetllarà pels còmputos globals, períodes de descans i tots els drets i deures dels seus treballadors, d'acord amb les lleis i la reglamentació aplicables, així com amb el conveni col·lectiu vigent de les empreses siderometal·lúrgiques de la província de Girona (Codi de conveni 17000305011994).

Els/les treballadors/es contractats/des per l'adjudicatari i assignats a l'APCG tindran sempre un tracte respectuós amb els altres treballadors/es de l'APCG i amb els seus usuaris/es en general.

En cap cas el personal de l'empresa podrà participar dels actes organitzats a l'APCG si es troba de servei, per la qual cosa la Fundació té una normativa interna d'obligat compliment per a tot el personal de servei **annex 3**.

7. Equips, materials i productes

Tots aquells equips i estris necessaris per la correcta realització del servei objecte del contracte com son eines, utillatges, escales, equips elevadors etc., aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, qui haurà de procurar que en el moment en que es necessitin estiguin disponibles i en perfecte estat de funcionament i de seguretat tant per al personal com per les instal·lacions, sobretot quan es tracti d'equips d'elevació per a la realització de treballs en alçada.

Tots els materials fungibles que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei objecte del contracte els subministrarà i aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'uniforme dels treballadors/es serà a càrrec de l'adjudicatari, qui vetllarà per a què aquest sigui sempre correcte i es mantingui net.

8. Facturació i forma de pagament

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 120 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

L'adjudicatari facturarà mensualment a la Fundació les hores presencials realment realitzades el darrer mes, prèviament a l'emissió de la factura es contrastarà el còmput d'hores de l'adjudicatari amb el de la Fundació, consistent en un sistema de fitxatge biomètric, al qual està sotmès tot el personal que ve a treballar a l'APCG.

Un cop resolta qualsevol discrepància o error i amb la conformitat del cap de manteniment de la Fundació, l'adjudicatari podrà emetre la factura.

9. Supervisió del servei

L'adjudicatari realitzarà el control de la correcta prestació del servei contractat, i en donarà compte periòdicament a la Fundació, fent reunions de coordinació i organització compartida amb el cap de manteniment.

La Fundació disposarà d'un telèfon de contacte d'un responsable de l'empresa adjudicatària amb capacitat de resolució immediata de problemes les 24 hores i els 365 dies de l'any.

L'adjudicatari facilitarà un llistat amb el personal, telèfons de contacte i horari a realitzar per cada dia de feina.

La Fundació facilitarà mensualment un còmput d'hores realitzades pel personal de manteniment a l'APCG. Aquest informe serà emès pel sistema de control de presència de que disposa la Fundació i que es d'us obligatori per tot el personal que hi treballa. Aquest informe d'assistència serà sempre la única eina vàlida i acceptada per les dues parts alhora de determinar les hores reals realitzades pel personal, de manera que si algú no fa correctament tots els marcatges tant d'entrada com de sortida, les hores del torn afectat poden no ser comptabilitzades.

L'adjudicatari, seguint la llei 31/1995 de 8 de novembre i totes les disposicions, decrets, ordres, modificacions i ampliacions que la complimentin, haurà de fer la coordinació empresarial lliurant a la Fundació la valoració de riscos laborals dels llocs de treball demanats, així com els certificats de formació i informació de tots els treballadors degudament complimentats i signats. L'adjudicatari dotarà dels EPI's i de la vestimenta adequada per les tasques a realitzar a tot el seu personal, complint la normativa de prevenció de riscos laborals. Per altra banda la Fundació, en el marc de la coordinació empresarial, lliurarà a l'empresa adjudicatària, la documentació relativa als riscos laborals existents a l'APCG, les mesures de prevenció i protecció aplicables als riscos indicats anteriorment i les mesures en cas d'emergència (primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors) aplicables al centre de treball.

Segons el pla d'emergències de l'APCG (PAU) el personal de manteniment forma part dels equips de primera intervenció en cas d'emergència d'acord amb les fitxes d'actuació corresponents **annexos 4, 5 i 6**, per lo que el personal de l'adjudicatari adscrit al servei haurà d'assumir aquesta funció i participar en les accions d'implantació del Pau com la formació, els simulacres, etc.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 121 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

10. Obligacions de l'empresa adjudicatària

Les obligacions de l'empresa adjudicatària en relació a la prestació del servei són les següents:

- * Realitzar inspeccions periòdiques del servei: programades i aleatòries.
- * Control, seguiment i resolució dels comunicats d'incidències.
- * Formar adequadament el personal segons el seu lloc de treball i horaris.
- * Controlar l'actitud, la puntualitat i la uniformitat.
- * L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, i de les conseqüències que es puguin produir per a la Fundació o per a tercers les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex I. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ ELECTRICA			CARACTERIST.
	QUADRE GENERAL	1	10 MODULS
	BATERIA DE CONDENSADORS CIRCUTOR	1	
	QUADRE COMPTADORS	1	
	QUADRES SECUNDARIS	40	
	GRUP ELECTROGEN SDMO	1	400KVA
	SAI SOCOMEC	1	60KVA
	CONJUNT D'ELEMENTS D'IL·LUMINACIÓ I MECANISMES	1	
	QUADRE GENERAL DE CLIMA	1	
	QADRES SECUNDARIS DE CLIMA	6	
	CONJUNT DE LINIES DE POTENCIA I DE MANIOBRA + CANALITZACIONS	1	
	PARA-LLAMPS	1	
INSTAL·LACIÓ DE GESTIÓ (SCADA)			
	ORDINADOR DE GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS	1	
	BUS DE COMUNICACIÓ	1	
	CUADRES DE CONTROL	9	
	MODULS DE CONTROL TREND (CONTROLLI)	90	
INSTAL·LACIO DE CLIMA			
	REFREDADORES CLIMAVENETA	3	197KWt
	BOMBES CIRCULADORES	8	130m³/h 12m.c.a
	DIPOSITS AIGUA FRED/CALENTA	3	2m³
	VASOS D'EXPANSIÓ FRED/CALOR	2	500l
	CLIMATITZADORS (FAN-COIL)	23	
	CLIMATITZADOR ROOF-TOP (OFICINES)	1	75,6Kw
	CLIMATITZADOR MURAL	3	
	MODUL-FAN 1200	14	1200m³/H
	MODUL-FAN 600	34	600m³/h
	EXTRACTORS 1000	3	1000m³/h
	EXTRACTORS 4000	1	4000m³/h
	CONJUNT DE CANALITZACIONS, TALLAFOCS, TOBERES I DIFUSORS	1	



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

AIGUA SANITARIA			
	DIPOSIT (ALJUB)	1	25m ³
	GRUP DE PRESSIO	1	
	ACUMULADOR ELECTRIC ACS	3	
	CONJUNT DE TUBERIES, SANITARIS, DUTXES, AIXETES I FLUXORS	1	
AIGÜES NEGRES I GRISES			
	BOMBA SUBMERGIBLE	2	2,8m ³
	CUADRE DE MANIOBRA I FLOTADORS	1	
	CONJUNT DE CANELERES, TUBERIES, ARQUETES I REGISTRES	1	
INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA			
	PANELL SOLAR ATERSA A-580	196	
	INVERSOR SOLIS 100KWn AMB MEDIDOR	1	
	QUADRE DE PROTECCIONS CC	1	
	QUADRE DE PROTECCIONS CA	1	
ALARMA D'INTRUSIÓ			
	CENTRALETA ADEMCO	1	
	TECLAT AMB DISPLAY LCD	1	
	DETECTOR VOLUMETRIC	19	
	TAMPERS DE PORTES	18	
SISTEMA DE VIGILANCIA CCTV			
	ENREGISTRADOR	1	
	CAMERA EXTERIOR	25	
	CAMERA INTERIOR	7	
	MONITOR	1	
SISTEMA D'ALARMA D'INCENDIS			
	CENTRALETA MODULAR SIEMENS SINTESO FC-2030-AA	1	
	DETECTOR DE FUM ANALOGIC SIEMENS ALGOREX DO1131A	251	



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

	BARRERA DETECCIO HONEYWELL 8200R	2	
	POLSADOR	61	
	EXHUTORI LELECTROMECHANIC SOUCHIER	2	
	SIRENA	6	
	BUS CERBERUS I MODULS	1	
EQUIPS D'EXTINCIÓ D'INCENDIS			
	EXTINTOR POLS 6KG	59	
	EXTINTOR CO2 2KG	1	
	EXTINTOR CO2 5KG	7	
	MANEGA BIE-25	18	
	INSTAL·LACIO DE PRESSIÓ D'AIGUA I ESCOMESA	1	
PORTALS AUTOMATITZATS D'ACCÉS			
	PORTAL EXTERIOR D'ACCIONAMENT ELÈCTRIC	2	
	PORTAL ACUSTIC D'ACCIONAMENT ELÈCTRIC	2	
	PORTA BASCULANT PARQUING ACCIONAMENT ELÈCTRIC	2	

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 125 de 136		SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex II. JUSTIFICANT DE VISITA OBLIGATORIA A LES INSTAL·LACIONS DE L'APCG PER LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS CIVILS DE LA FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA

Empresa licitadora:

Nom:

C.I.F:

Data i hora de la visita:

Segell i signatura de la Fundació conforme la visita ha esta realitzada:

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2026000025
Codi Segur de Verificació: 7191887c-e229-4b15-a825-38a413e1dfb4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2026_1012443 Data d'impressió: 28/01/2026 07:53:01 Pàgina 126 de 136		
SIGNATURES 1.- DAVID IBÁÑEZ IBÁÑEZ (TCAT) (Director), 27/01/2026 16:49		



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex III. NORMES DEL PERSONAL DEL SERVEI



Fundació Auditori · Palau de Congressos GIRONA

Normes del personal de serveis:

- Aquesta normativa es d'obligat compliment per tot el personal que està de servei a l'Auditori Palau de Congressos de Girona durant la celebració d'un acte, concretament: personal de seguretat, personal de manteniment, personal de neteja, personal de sala (hostesses), personal tècnic i personal de catering.
- No pot entrar a les sales on s'hi està celebrant l'acte el personal que no tingui el seu lloc de treball dins les pròpies sales, o que no se li demani expressament per part del regidor d'escenari o del cap de sala. Aquesta prohibició es especialment estricta en llocs com: les cabines tècniques, els laterals d'escenari i el sostre tècnic de sala simfònica, a més a més de les llotges de sala simfònica.
- Tot aquell personal que vulgui assistir a un acte pel qual no ha estat convocat, tant ell com els seus acompanyants han d'entrar per l'accés de públic mitjançant els corresponents tiquets d'entrada, facilitant així el correcte control de l'aforament de les sales.
- Tot el personal convocat per assistir a un acte ha d'entrar per la porta lateral de recepció i fixar amb l'aparell de control d'accés biomètric mitjançant la petja dactilar. Si es ve per primera vegada a treballar a l'Auditori caldrà comunicar-ho a la persona de recepció perquè es registri la petja dactilar i es pugui fixar des del primer moment. Caldrà tornar a registrar de la mateixa manera la sortida.
- Heu de saber que el fet per part d'un treballador d'una empresa de serveis contractada per l'Auditori de no fixar l'entrada i/o la sortida d'un torn de treball pot ser motiu suficient perquè l'Auditori no pagui a l'empresa de serveis l'import de l'esmentat torn.
- En compliment de les lleis vigents està totalment prohibit fumar a l'interior de les instal·lacions de l'Auditori.
- No es pot aparcar dins el recinte de l'Auditori excepte en els casos en que l'estacionament exterior es vegi dificultat per exemple en dies de mercat o de fires, aleshores el personal de recepció podrà ser, sota el seu criteri, raonablement permissiu.
- En cas de vehicles amb mercaderies per l'Auditori es permetrà la seva entrada a la zona de càrrega i descàrrega prèvia autorització en el moment d'acreditar-se. Un cop realitzada la operació de càrrega o descàrrega el vehicle en qüestió haurà de sortir del recinte per estacionar a l'exterior, llevat dels casos de l'apartat anterior.
- Es demana a tot el personal absoluta discreció en els espais públics com son hall, passos, bars i serveis, on a part de no poder-hi anar si no es per motiu de la seva tasca o per autorització expressa, convindrà sempre donar una bona imatge amb un bon comportament i saber estar.
- El personal no podrà demanar o apropiat-se de qualsevol material utilitzat en els actes, encara que estigui aparentment abandonat o llançat a les escombraries, o encara que els hagi estat ofert per algú de l'acte. Només es podran acceptar materials que hagin estat autoritzats expressament pel cap de sala o per algun responsable de l'Auditori que hagi rebut per part de la organització el permís per agafar-los. Aquesta prohibició inclou també comestibles i begudes.
- Tot el personal que treballa a l'Auditori te el deure de complir amb les mesures de seguretat per la prevenció de riscos laborals en el seu lloc de treball, així com el dret a manifestar al seu superior qualsevol situació de risc en aquest sentit perquè es prenguin les mesures adients.
- Amb motiu de la implantació del pla d'autoprotecció i d'emergències, tot el personal de l'Auditori rebrà instruccions precises en temes d'evacuació, detecció i extinció d'incendis etc. Essent del tot fonamental l'acompliment d'aquestes normes per l'èxit en la resolució de qualsevol situació de risc.

La direcció.

rev. 04 / 5-11-2014

Registre de Girona: 1074/2015 (10/01/2015) - 1074/2015 (10/01/2015) - 1074/2015 (10/01/2015) - 1074/2015 (10/01/2015)



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex IV. PLA D'AUTOPROTECCIÓ. EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ. SENSE ACTIVITAT.

FITXA d'actuació 3	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ Sense activitat de concurrència pública		EPI-o
	A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ	
			3 pàgines

Els membres d'un equip de primera intervenció tenen com a objectiu principal, intentar anul·lar o minimitzar l'emergència i els seus efectes. En actuacions contra incendis utilitzaran els mitjans disponibles de l'A-PdC, especialment els extintors, i si s'escau les Boques d'Incendis Equipades (BIE).

Quan no hagi cap activitat de concurrència pública a l'A-PdC, durant l'activitat ordinària de gestió, administració i manteniment de l'edifici, si es produeix una situació d'emergència, i si hi són presents, formaran un EPI → El Cap de manteniment, el Cap tècnic de l'A-PdC i l'oficial de manteniment.

Si s'escau, la resta de personal també col·laborarà per intentar anul·lar o minimitzar l'emergència i els seus efectes.

El cap de manteniment i el cap tècnic coneixen el contingut bàsic del Pla d'autoprotecció (PAU) de l'A-PdC, i les seves fitxes d'actuació, amb les funcions/instruccions de l'altre personal.

Conexeràn el funcionament i les característiques bàsiques dels extintors de pols seca i de CO₂, i de l'ús de les BIE's.

Tenen els mitjans necessaris de radiotransmissió entre ells i alhora amb el centre de control i seguretat, i altre personal de dins l'A-PdC.

Sempre que sigui possible actuaran amb una armilla identificativa.

En qualsevol cas, saben que tant sols s'ha d'intervenir directament quan hi ha la certesa que la incidència es controlable amb els mitjans propis i sense posar en perill ni la pròpia integritat ni la de al resta d'usuaris, espectadors o treballadors. **NO CAL CÓRRER, NI FER CÓRRER, RISCOS INNECESSARIS.**

ACCIONS COM A EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ (EPI) :

Conat d'emergència.

- 1) Hi ha una situació de conat d'emergència (per exemple : un petit incendi acotat)
- 2) Una persona de l'A-PdC en té coneixement o ho veu directament.
- 3) Avalua ràpidament la situació, i informa, com a mínim, al centre de control i seguretat.
- 4) Si s'escau, prem el polsador més proper d'alarma d'incendis.
- 5) Si actua i controla la incidència, restableix la normalitat i informa al centre de control i seg.
- 6) No s'actua, o no es controla la incidència. El Cap de l'emergència (CE) o'l centre de control i seguretat comunica als membres de l'EPI de la situació.
- 7) L'EPI es desplaça fins al punt o lloc. Preferentment amb dos components. Pot rebre l'ajut de l'oficial de manteniment.
- 8) Manté comunicació amb el centre de control i seguretat de l'A-PdC.
- 9) Actua i controla la situació. Retorn a la normalitat. Cal anotar la incidència.

Emergència parcial.

- 1) L'EPI no ha pogut controlar la incidència. Potser ha usat extintors i/o BIE's.
- 2) En un incendi s'haurà fet servir l'element extintor i l'equipament adequat al tipus de foc.
- 3) Si el CE encara no està informat, s'assegura que ho estigui. També el centre de control i seg.
- 4) El CE pot decidir fer actuar altre personal de l'A-PdC.
- 5) L'EPI pot demanar al CE o centre de control que es demani ajut exterior (bombers, etc.)



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 3 A-PdC	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ EPI-o Sense activitat de concurrència pública
	PLA D'AUTOPROTECCIÓ 3 pàgines

6) Si s'escau, ajuda a evacuar als afectats o a les persones de la zona afectada.

7) La situació no es controla normalitat. Es controla la situació. Es restableix la normalitat. o es preveu l'augment de la gravetat. S'informa al CE i al centre de control i seguretat.

S'annotarà la incidència

Emergència general amb evacuació.

- 1) El CE, avisa al 092. Es demana ajut extern (bombers, sanitaris-ambulàncies, policia, etc.).
- 2) L'EPI pot proposar al CE l'evacuació total de l'edifici. Si és el cas, col·labora en l'evacuació.
- 3) L'EPI coneix les actuacions d'evacuació i el punt de concentració o trobada exterior (fitxa 4)
- 4) Esperarà l'actuació dels equips externs. Si s'escau, col·laborarà amb els equips externs.
- 5) Si és el cas, seguirà les instruccions del Cap d'intervenció de bombers o policia.
- 6) El CE dóna per finalitzada l'emergència. Retorn a la normalitat.
- 7) L'EPI detallarà la seva actuació al CE, indicant els danys produïts i els mitjans utilitzats (extintors, BIE's...), per tal d'assegurar la seva valoració i restitució. S'annotarà la incidència.

Confinament.

- 1) Si es dóna l'avis de confinament, no hi ha activació de l'EPI. Cal seguir les instruccions de confinament (Fitxa d'actuació número 4, Personal propi).

RECORDATORI SOBRE LES NORMES BÀSIQUES PER A LA UTILITZACIÓ DELS MITJANS CONTRAINCENDIS

L'extintor :

- En els focs on hi ha tensió elèctrica es preferible utilitzar extintors de CO₂ (no extintors de pols ABC).
- Compte en no cremar-vos les mans amb el gas CO₂ degut a la seva baixa temperatura quan surt.
- Utilitzeu l'extintor que hagi més a prop. Acosteu l'extintor prop del foc.
- Estireu l'anella o passador del precinte de seguretat.
- Agafeu el broc de la mànega (de descàrrega) amb una mà.
- Per fer-lo funcionar, amb l'altra mà, heu d'accionar la maneta superior o palanca a fons.
- Heu d'atacar la base de les flames. Feu un lleuger moviment escombra.
- Intenteu envoltar l'objecte encès. No serveix per res intentar apagar les flames superiors.
- Descarregueu tot l'extintor. El producte de l'extintor s'esgota en pocs segons (Pols ABC 6 Kg ≈ 10 segons).
- L'ús de l'extintor és més eficaç quan més aviat s'actua davant l'inici del foc.
- Un cop ben apagat el foc, ventileu l'estança.

La boca d'incendis equipada (BIE) o mànega d'aigua a pressió :

- No utilitzeu mànegues d'aigua per apagar focs elèctrics. Us podrieu electrocutar. Tampoc les useu en focs de metalls/químics, ni per gasos.
- Assegureu-vos que teniu una sortida lliure de perill darrera vostra.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 3 A-PdC	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ Sense activitat de concurrència pública PLA D'AUTOPROTECCIÓ	EPI-o 3 pàgines
--	---	-------------------------------

- Les mànegues de l'A-PdC són tubulars semirígides, no exigeixen la seva extensió total alhora d'usar-les.
- Aquestes mànegues poden ser utilitzades per una sola persona. La seva longitud són de 20 metres. L'aigua a pressió la farà arribar a uns 5 metres més.
- La llança (o punta) de la mànega permetrà tres funcions: interrupció, doll i aigua polvoritzada. (forma cònica = en focs de materials sòlids. En cortina = preferentment en productes líquids encesos).
- Agafeu la mànega i obriu poc a poc la vàlvula de l'aigua.
- Quan obriu la llança de la mànega inicialment podrà sortir aire.
- Repartiu l'aigua, de costat a costat, a la base de totes les flames.
- Si hi ha fum, ajupiu-vos, i acosteu la cara al doll o aigua polvoritzada, respirareu millor.
- La vàlvula de la mànega es tanca en el sentit de les agulles del rellotge.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex V. PLA D'AUTOPROTECCIÓ. OFICIALS DE MANTENIMENT TÈCNIC.

FITXA d'actuació 5	OFICIALS DE MANTENIMENT TÈCNIC MT
A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ 4 pàgines

Aquesta fitxa és pel personal de manteniment tècnic de l'empresa contractada per efectuar les tasques de manteniment preventiu o ordinari d'equipaments i de les instal·lacions de l'edifici de l'Auditori - Palau de Congressos (A-PdC). Aquest mateix personal (MT) també efectua serveis de guàrdia o de seguiment, per a qualsevol eventualitat, durant la realització de congressos, espectacles o altres activitats de concurrència pública a l'A-PdC. En cas d'emergència pot formar part d'un equip de primera intervenció (EPI).

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE SEGURETAT :

- 1) Quan comenceu i quan acabeu la vostra jornada laboral o treball concret dins de l'A-PdC, ho heu de comunicar, com a mínim, a la persona encarregada del centre de control i seguretat o recepció de l'edifici.
- 2) Heu de saber quines són les vies d'evacuació, i les sortides de l'edifici, així com la localització dels equipaments contra incendis: extintors, boques d'incendis equipades (BIE) i polsadors manuals d'alarma.
- 3) Informeu al Cap de manteniment o al personal de seguretat, de qualsevol anomalia o deficiència que detecteu en l'equipament i en les instal·lacions que pugui posar en perill la seguretat o salut de les persones.
- 4) En cas d'emergència, hi haurà un Cap de l'emergència (CE) podrà ser el Cap de manteniment o el cap tècnic. Si hi ha alguna activitat a l'A-PdC (congrés, concert...) el CE en serà el Cap de sala.
- 5) El vostre coneixement del programa informàtic de gestió de les instal·lacions pot ser clau davant d'una emergència.
- 6) Normes bàsiques i generals de seguretat que ha tenir en compte qualsevol treballador/ora:

- NO ESTÀ PERMÉS FUMAR A L'INTERIOR DE L'EDIFICI. No hi ha cap lloc permès o tolerat.
- Si no esteu autoritzats i habilitats, no manipuleu els equips, les instal·lacions, els aparells o les màquines de les quals no en teniu la responsabilitat de manteniment o d'arranjament d'avaries.
- Si no teniu autorització no entreu en els llocs on s'indiqui la prohibició de pas o privat.
- Llevat autorització de la Direcció no utilitzeu carburants, alcohols, pintures inflamables, dissolvents, productes pirotècnics o aerosols perillosos. Si no està relacionat amb la vostra feina, no useu lleixiu, sulfurant o similars.
- Si heu d'usar una radial, un bufador, soldador i qualsevol altre aparell de gas o font de calor, ho hauréu de comunicar al Centre de control o recepció, i caldrà prendre mesures de seguretat, com a mínim, tenir a l'abast més immediat un extintor contra incendis.
- Eviteu qualsevol acció o omissió, durant la seva jornada laboral, que posi en perill la seva seguretat i salut, així com de la resta de treballadors i usuaris.
- No poseu obstacles, ni dipositeu materials o objectes, davant les portes i escales d'emergència, ni a les zones de pas, ni davant dels extintors, boques d'incendis equipades (BIE) o polsadors manuals d'alarma.

DURANT EL SERVEI PREVENTIU O ORDINARI DE MANTENIMENT:

Davant d'una petita incidència que us podeu trobar :

- 1) Comuniqueu immediatament al centre de control i seguretat de l'A-PdC de la incidència.
- 2) Sense riscos innecessaris, actueu i controleu la incidència. Si s'escau, useu un extintor. Intenteu no actuar sol.
- 3) Quan estigui controlada la incidència ho heu de comunicar, com a mínim, al Centre de control i seguretat.
- 4) Si heu utilitzat un extintor o una BIE (mànega) ho heu d'informar per reposar-ho el més aviat possible.
- 5) Sempre que conegueu una incidència, per petita que sigui, i encara que es resolgui ràpidament, ho heu de comunicar a la Direcció o al centre de control i seguretat. Interessen totes les incidències per anotar-les.

Si observeu que la incidència no podeu, o no podríeu, controlar :

- 1) Actueu amb seny, no us arrisqueu inútilment. Informeu immediatament al centre de control i seguretat de l'A-PdC.
- 2) Si s'escau, ajudeu a marxar de la zona a les persones que pugui haver-hi a la zona.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 5	OFICIALS DE MANTENIMENT TÈCNIC	MT
A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ	4 pàgines

3) Si actua el Cap de manteniment i/o el Cap tècnic, com a Equip de Primera Intervenció, col·laboreu amb ells per anul·lar o minimitzar l'emergència i els seus efectes.

Si escolteu un missatge d'evacuar l'edifici. Accions per l'EVACUACIÓ :

- 1) El Cap de l'emergència (CE) davant d'una situació de risc o d'emergència, pot decidir que tothom abandoni l'edifici.
- 2) L'avis pot ser megafonia general o a pròpia veu. També ho podrieu rebre través del radiotransmissor.
- 3) Abans de marxar pareu les màquines, eines o aparells elèctrics que utilitzeu.
- 4) Si esteu en un lloc on hi ha portes, tanqueu-les al marxar (no en clau).
- 5) Sense córrer, però sense entretenir-vos, i en silenci, sortiu a l'exterior.
- 6) En principi heu de seguir el sentit d'evacuació que pugui indicar la senyalització de l'edifici.
- 7) Escolteu si es dona algun missatge dient que cal evitar algun sector o porta alhora de l'evacuació.
- 8) No us entretingueu a recollir les vostres coses o objectes. No torneu enrere. Podeu agafar només la vostra bossa personal i la peça d'abric, sempre que ho tingueu a mà i no us faci perdre temps.
- 9) Ajudeu a marxar a les persones que ho necessitin (discapacitats, gent gran...). Intenteu anar en fila i no us avanceu. Ceduï el pas als equips d'emergència. **NO UTILITZEU ELS ASCENSORS.**
- 10) Evacueu l'edifici. Tothom s'ha de dirigir a un mateix **PUNT DE CONCENTRACIÓ** o trobada per tal de poder fer el recompte, per saber si falta algú. Situeu-vos en el mateix **pare de la Devesa, enfront de la porta principal de l'A-PdC, a uns 30 metres de la façana.** Feu-vos veure i espereu instruccions. No marxeu sense dir res a ningú, podrien pensar que encara esteu dins l'edifici (podríem posar inútilment en perill bombers o policia si entren a buscar-vos).
- 11) Per motius de seguretat, els bombers o la policia, poden decidir establir un punt de concentració més allunyat.
- 12) Comuniqueu al CE qualsevol informació que pugui ajudar a minimitzar o anul·lar els efectes de l'emergència.
- 13) Si per qualsevol motiu, no hi ha en el lloc el CE, el vigilant de seguretat té instruccions de que cal fer.
- 14) Col·laboreu amb el que estrictament us puguin demanar els equips d'emergència (policia, bombers, sanitaris).
- 15) El coneixement que teniu de les instal·lacions i equipament de l'edifici pot ser útil a bombers i/o policia.
- 16) Durant la situació d'emergència eviteu comentaris o actituds que puguin provocar angoixa o inquietud entre la gent.
- 17) Quan el CE doni per finalitzada l'emergència, i si ho autoritza, es podrà tornar entrar dins de l'edifici.
- 18) Col·laboreu a la normalització de la situació i de les activitats. Seguiu les instruccions del CE.

Si escolteu un missatge de CONFINAMENT (quedar-se a l'interior de l'edifici, no sortir) :

- 1) Penseu que es tracta d'una incidència de l'exterior, més o menys propera, que els serveis públics d'emergència (bombers o policia) han decidit que per garantir seguretat o la salut de les persones, el millor és que tothom es quedin a l'interior de l'edifici fins que s'allunyi el perill.
- 2) Mantingueu la calma. Cal mantenir el màxim aïllament de l'exterior. Assegureu-vos que no hi ha finestres obertes. Tanqueu persianes o cortines. Tingueu present que el perill està, o és, l'exterior.
- 3) Comuniqueu al centre de control i seguretat la vostra situació i la seva idoneïtat per quedar-vos-hi.
- 4) Segons el tipus d'emergència es pot decidir que tothom s'allunyi d'una determinada orientació. Es podria decidir que tothom s'ha de concentrar o reunir en una estança, el màxim allunyat possible de l'exterior.
- 5) Com a mesura complementària de seguretat allunyeu-vos de finestres i vidres. No us situeu sota de làmpades, ni prestatges, ni a prop de grans mobles. No agafeu l'ascensor mentre duri el confinament.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 5 A-PdC	OFICIALS DE MANTENIMENT TÈCNIC MT PLA D'AUTOPROTECCIÓ 4 pàgines
--	---

- 6) El CE o el centre de control i seguretat intentarà tenir-vos informar periòdicament. Intenteu escoltar una ràdio local.
- 7) Durant el confinament eviteu comentaris o actituds que puguin provocar angoixa o inquietud entre la gent.
- 8) No patiu pels vostres familiars i amics, potser la situació d'emergència només afecta aquest sector. En tot cas, heu de confiar amb els serveis públics d'emergència que ja informaran i atendran a les altres zones de la ciutat que puguin estar afectades pel mateix perill.
- 9) Quan el CE rebí el final de la crisi o emergència exterior, decidirà la fi del confinament. Retorn a la normalitat.

Tingueu present també que en cas d'emergència :

- 1) Que en qualsevol cas, tant sols s'ha d'intervenir directament quan hi ha la certesa que la incidència es controlable amb els mitjans propis i sense posar en perill ni la pròpia integritat ni la de al resta d'usuaris, espectadors o treballadors. **NO CAL CÓRRER NI FER CÓRRER RISCOS INNECESSARIS.**
- 2) Si no podeu posar-vos en contacte amb ningú del personal de l'A-PdC o amb el de seguretat, truqueu al telèfon **092** (centre d'emergències local). O també podeu trucar al 1-1-2. Recordeu que l'A-PdC té el telèfon **872 08 07 09**.
- 3) Si truqueu al 092 o 1-1-2 sigueu breus i clars. No exagereu, ni minimitzeu la situació. Deixeu que l'operador porti la conversa. Si doneu el vostre número de telèfon mòbil, intenteu deixar-lo lliure per tal que us puguin trucar.
- 4)

DURANT EL SERVEI DE MANTENIMENT EN ACTIVITATS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA (congressos, concerts, espectacles)

L'oficial (o oficials) de manteniment que estigui de servei durant activitats de concurrència pública (congressos, concerts, espectacles...) podrà ser cridat pel Cap de sala o/i pel Centre de control i seguretat, per ajudar a anul·lar o minimitzar una emergència o els seus efectes, com a integrants d'un equip de primera intervenció (EPI).

L'oficial de manteniment formarà part de l'EPI Nord amb el vigilant de seguretat del Hall (o en seu defecte amb el propi Cap de sala). Si hi ha regidor d'escenari, i es produeix l'emergència al sector sud de l'edifici, formarà part de l'EPI Sud juntament amb el mateix regidor d'escenari.

Vegeu la fitxa d'actuació número 8, corresponent a l'EPI per activitats amb concurrència pública.

Per si no les coneixeu, les normes bàsiques per la utilització d'un EXTINTOR contra incendis són:

- En els focs on hi ha **tensió elèctrica** es preferible utilitzar extintors de CO₂ (no extintors de pols ABC). Compte en no cremar-vos les mans amb el gas CO₂ degut a la seva baixa temperatura quan surt.
- Utilitzeu l'extintor que hagi més a prop. Acosteu l'extintor prop del foc.
- Estireu l'anella o passador del precinte de seguretat.
- Agafeu el broc de la mànega (de descàrrega) amb una mà.
- Per fer-lo funcionar, amb l'altra mà, heu d'accionar la maneta superior o palanca a fons.
- Heu d'atacar la base de les flames. Feu un lleuger moviment escombria.
- Intenteu envoltar l'objecte encès. No serveix per res intentar apagar les flames superiors.
- Descarregueu tot l'extintor. El producte de l'extintor s'esgota en pocs segons (Pols ABC 6 Kg ≈ 10 segons).
- L'ús de l'extintor és més eficaç quan més aviat s'actua davant l'inici del foc.
- Un cop ben apagat el foc, ventileu l'estança.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 5	OFICIALS DE MANTENIMENT TÈCNIC MT
A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ 4 pàgines

Per si no les coneixeu, les normes bàsiques per la utilització d'una BOCA d'INCENDIS EQUIPADA (BIE) o mànega d'aigua a pressió contraïncendis, són:

- No utilitzeu mànegues d'aigua per apagar focs elèctrics. Us podrieu electrocutar. Tampoc les useu en focs de metalls/químics, ni per gasos.
- Assegureu-vos que teniu una sortida lliure de perill darrera vostra.
- Les mànegues de l'A-PdC són tubulars semirígides, no exigeixen la seva extensió total alhora de fer-les servir.
- Aquestes mànegues poden ser utilitzades per una sola persona. La seva longitud són de 20 metres. L'aigua a pressió la farà arribar a uns 5 metres més.
- La llança (o punta) de la mànega permetrà tres funcions : interrupció, doll i aigua polvoritzada (forma cònica = en focs de materials sòlids. En cortina = preferentment en productes líquids encesos).
- Agafeu la mànega i obriu poc a poc la vàlvula de l'aigua.
- Quan obriu la llança de la mànega inicialment podrà sortir aire.
- Repartiu l'aigua, de costat a costat, a la base de totes les flames.
- Si hi ha fum, ajupiu-vos, i acosteu la cara al doll o aigua polvoritzada, respireu millor.
- La vàlvula de la mànega es tanca en el sentit de les agulles del rellotge.

Si trobeu FUM DENS quan evacueu l'edifici:

- No s'ha de sortir d'on sou, i s'ha de tancar la porta.
- Si es pot, s'ha de tapar l'escletxa de sota la porta amb draps o roba mullada.
- Si és possible, per telèfon, avisareu d'aquest fet al 002 o al 1-1-2. Si podeu feu que us vegin des de l'exterior.
- Si us veieu en la necessitat de sortir, haureu de respirar a través d'un mocador mullat, i si cal, avançar acotats o gatejant. En els incendis interiors, el fum treu més vides que no pas el foc directament.
- Si podeu, no dubteu de mullar-vos tota la roba, el cap i el cos.
- No s'ha d'obrir una porta que estigui molt calenta (hi ha foc al darrera).
- Si se us encén la roba, no s'ha de córrer, cal tirar-se al terra i rodolar o que us tapin amb roba.

- Repasseu periòdicament el contingut d'aquesta fitxa. L'hauríeu de tenir a l'abast.
- Quan es realitzin simulacres d'emergència, si us trobeu a l'A-PdC, haureu de seguir les instruccions d'aquesta fitxa.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
 Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
 872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

Annex VI. PLA D'AUTOPROTECCIÓ. EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ. AMB ACTIVITAT.

FITXA d'actuació 8	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ Amb activitat de concurrència pública	EPI-A
A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ	
		3 pàgines

Els membres d'un equip de primera intervenció tenen com a objectiu principal, intentar anul·lar o minimitzar l'emergència i els seus efectes. En actuacions contra incendis utilitzaran els mitjans disponibles de l'A-PdC, especialment els extintors, i si s'escou les Boques d'Incendis Equipades (BIE).

Quan hi hagi una activitat de concurrència pública a l'A-PdC (congrés, espectacle, concert...), si es produeix una situació d'emergència, hi haurà un EPI.

Forma l'EPI → El vigilant del Hall i l'oficial de manteniment de servei.

En les activitats de gran format, especialment relacionades amb la utilització de les sales simfònica i de cambra, s'incorporarà el regidor d'escenari com a EPI. En aquest cas, segons on es produeixi la situació d'emergència, l'EPI podrà ser:

- Sector nord de l'edifici = EPI Nord → El vigilant del Hall i l'oficial de manteniment.
- Sector sud de l'edifici = EPI Sud → El Regidor d'escenari i l'oficial de manteniment.

Si no hi hagués vigilant de seguretat del Hall, seria el propi Cap de sala qui hauria de formar part de l'EPI juntament amb l'oficial de manteniment.

Qui forma l'EPI coneixerà el funcionament bàsic i les característiques dels extintors de pols seca i de CO₂, i de l'ús de les BIE's.

Quan estiguin de servei tenen els mitjans necessaris de radiotransmissió entre ells i alhora amb el centre de control i seguretat altre personal de dins l'A-PdC.

Sempre que sigui possible actuaran com a EPI amb una armilla identificativa.

Que en qualsevol cas, saben que tant sols s'ha d'intervenir directament quan hi ha la certesa que la incidència es controlable amb els mitjans propis i sense posar en perill ni la pròpia integritat ni la de al resta d'usuaris, espectadors o treballadors. NO CAL CORRER NI FER CORRER, RISCOS INNECESSARIS.

ACCIONS COM A EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ :

Conat d'emergència.

- 1) Hi ha una situació de conat d'emergència (per exemple : un molt petit incendi aotat)
- 2) El Centre de control i seguretat, o una altra persona, els comunica la situació i el lloc.
- 3) Mitjançant radiotransmissió els membres de l'EPI es comuniquen, i acorden l'anada al lloc de la incidència.
- 4) Intentaran no actuar mai sols. Si la incidència és al sector nord de l'edifici, amb l'oficial de manteniment hi anirà, com a mínim, el vigilant de seguretat del Hall (o el Cap de sala, en el seu defecte). Si és al sud, serà el Regidor d'escenari qui anirà amb l'oficial de manteniment.
- 5) Un cop al lloc, avaluen ràpidament la situació, i informen, com a mínim, al centre de control.
- 6) Si actuen i controlen la incidència, es restableix la normalitat i informen al centre de control.
- 7) S'assegura que el Cap de sala i el Regidor d'escenari estiguin informats de la resolució.

Emergència parcial.

- 1) L'EPI no ha pogut controlar la incidència. Potser han usat extintors i/o BIE's.
- 2) En un incendi s'haurà fet servir l'element extintor i l'equipament adequat al tipus de foc.
- 3) Caldrà assegurar-se que el Cap de Sala, com a Cap de l'emergència (CE) estigui informat de la situació, també el Centre de control i seguretat.
- 4) El CE pot decidir fer actuar més personal per intentar controlar la situació.
- 5) L'EPI pot demanar al CE o al Centre de control i seg. que es demani ajut exterior (bombers, etc.)



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 8	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ Amb activitat de concurrència pública	EPI-A
A-PdC	PLA D'AUTOPROTECCIÓ	3 pàgines

6) Si s'escau, s'ajuda a evacuar als afectats o a les persones de la zona afectada (evacuació parcial).

7) La situació no es controla normalment.	Es controla la situació. Es restableix la normalitat.
o es preveu l'augment de la gravetat.	S'informa al CE i al centre de control i seguretat.

S'anotarà la incidència

Emergència general amb evacuació

- 1) El CE, avisa al 092. Es demana ajut extern (bombers, sanitaris-ambulàncies, policia, etc.).
- 2) L'EPI pot proposar al CE l'evacuació total de l'edifici. El CE decideix l'evacuació i ho fa públic.
- 3) Es fa un preavis al personal de l'evacuació imminent.
- 4) Es fa pública la necessitat d'evacuació. S'efectuen les accions d'evacuació.
- 5) Tot el personal i els espectadors o usuaris sortiran de l'edifici.
- 6) S'esperarà l'actuació dels equips externs. Si s'escau, es col·laborarà amb els equips externs.
- 7) Si és el cas, seguirà les instruccions del Cap d'intervenció de bombers o policia.
- 8) El CE dóna per finalitzada l'emergència. Retorn a la normalitat.
- 9) L'EPI detallarà la seva actuació al CE, indicant els danys produïts i els mitjans utilitzats (extintors, BIE's...), per tal d'assegurar la seva valoració i restitució. S'annotarà la incidència.

Confinement

- 1) Si es dona l'avis de confinament, no hi activació de l'EPI. Cal seguir les instruccions de confinament (Fitxa 8, Cap de sala. Fitxa 7, Regidor d'escenari. Fitxa 5, Oficials de manteniment. Fitxa 10, Vigilants de seguretat)

RECORDATORI SOBRE LES NORMES BÀSIQUES PER A LA UTILITZACIÓ DELS MITJANS CONTRAINCENDIS

L'extintor :

- En els focs on hi ha tensió elèctrica es preferible utilitzar extintors de CO₂ (no extintors de pols ABC).
- Compte en no *cremar-vos* les mans amb el gas CO₂ degut a la seva baixa temperatura quan surt.
- Utilitzeu l'extintor que hagi més a prop. Acosteu l'extintor prop del foc.
- Estireu l'anella o passador del precinte de seguretat.
- Agafeu el broc de la mànega (de descàrrega) amb una mà.
- Per fer-lo funcionar, amb l'altra mà, heu d'accionar la maneta superior o palanca a fons.
- Heu d'atacar la base de les flames. Feu un lleuger moviment escombra.
- Intenteu envoltar l'objecte encès. No serveix per res intentar apagar les flames superiors.
- Descarregueu tot l'extintor. El producte de l'extintor s'esgota en pocs segons (Pols ABC 6 Kg ≈ 10 segons).
- L'ús de l'extintor és més eficaç quan més aviat s'actua davant l'inici del foc.
- Un cop ben apagat el foc, ventileu l'estança.



FUNDACIÓ AUDITORI PALAU DE CONGRESSOS DE GIRONA
Passeig de la Devesa, núm. 35, 17001, Girona
872 08 07 09
contractacio@auditorigirona.org

Expedient número: X2026000025

FITXA d'actuació 8 A-PdC	EQUIP DE PRIMERA INTERVENCIÓ Amb activitat de concurrència pública PLA D'AUTOPROTECCIÓ	EPI-A 3 pàgines
--	---	--------------------------------------

La boca d'incendis equipada (BIE) o mànega d'aigua a pressió :

- No utilitzeu mànegues d'aigua per apagar focs elèctrics. Us podrieu electrocutar. Tampoc les useu en focs de metalls/químics, ni per gasos.
- Assegureu-vos que teniu una sortida lliure de perill darrera vostra.
- Les mànegues de l'A-PdC són tubulars semirígides, no exigeixen la seva extensió total alhora d'usar-les.
- Aquestes mànegues poden ser utilitzades per una sola persona. La seva longitud són de 20 metres. L'aigua a pressió la farà arribar a uns 5 metres més.
- La llança (o punta) de la mànega permetrà tres funcions: interrupció, doll i aigua polvoritzada. (forma cònica = en focs de materials sòlids. En cortina = preferentment en productes líquids encesos).
- Agafeu la mànega i obriu poc a poc la vàlvula de l'aigua.
- Quan obriu la llança de la mànega inicialment podrà sortir aire.
- Repartiu l'aigua, de costat a costat, a la base de totes les flames.
- Si hi ha fum, ajupiu-vos, i acosteu la cara al doll o aigua polvoritzada, respireu millor.
- La vàlvula de la mànega es tanca en el sentit de les agulles del rellotge.