



**INFORME JURÍDIC D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ DE CASTELLDEFELS**

**Antecedents**

1. La Junta de Govern Local en sessió de 19 de desembre de 2025 va aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "Projecte executiu de remodelació de la plaça de l'estació de Castelldefels", amb un pressupost d'execució per contracte de 2.341.253,65 (IVA inclòs).

Resta pendent l'aprovació definitiva del mateix un cop finalitzat el termini d'exposició pública de trenta dies hàbils mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis i web municipal.

2. L'Alcaldia, mitjançant decret 594 de 23 de gener de 2026, va aprovar la incoació de l'expedient de contractació de les obres d'execució del projecte referenciat.
3. En data 10 de febrer de 2026, els serveis tècnics de la UI de Medi Ambient i Serveis Urbans realitzen acta favorable de replantejament de l'esmentat projecte d'obres.
4. En data 10 de febrer de 2026, els serveis tècnics de la UI de Medi Ambient i Serveis Urbans, juntament amb el gerent de Serveis Territorials i del Regidor de Medi Ambient, emeten la memòria justificativa de l'esmentada contractació.
5. S'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant PCAP) corresponent al contracte d'obres per l'execució del projecte de Remodelació de la plaça de l'estació de Castelldefels.
6. La disposició adicional tercer, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació.

**Consideracions jurídiques**

**Primera.** Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat.

Aquest contracte té naturalesa de contracte administratiu en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb



l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte, així com l'elecció del procés de licitació, la classificació exigida o alternativa, els criteris de solvència tècnica i econòmica, el seu valor estimat, i la decisió de no dividir el mateix en lots.

**Segona.** Tipificació. El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres.

L'article 13 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitjà d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

**Tercera.** Règim jurídic.

D'acord amb la clàusula B.2 del quadre-resum del PCAP, el valor estimat d'aquesta licitació, calculat d'acord amb les previsions de l'art. 101 LCSP, és de 2.515.396,49 euros, IVA exclòs. D'acord amb la previsió dels articles 20 LCSP, no es considera sotmès a regulació harmonitzada.

Per la seva banda, la clàusula F del quadre-resum del PCAP estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP.

S'ha escollit per la seva adjudicació el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, atès que el seu valor estimat és superior a 2.000.000 d'euros.

A l'empara de l'article 131.2 LCSP, s'adjudicarà a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

El termini de presentació de proposicions recollit a la clàusula 11a PCAP compleix amb la regulació continguda a l'art. 156 LCSP i es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP.

**Quarta.** Òrgan de contractació.

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament la competència com òrgan de contractació, atès que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni els sis milions d'euros, i la seva duració no és superior a quatre anys.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret 2023/5053, de 28 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 3 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

**Cinquena.** Configuració del pressupost base de licitació i del preu del contracte.

D'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, s'ha desglossat el pressupost base de licitació, i s'ha justificat el mateix de conformitat amb el projecte executiu de l'obra, que incorpora el pressupost desglossat, tot incloent els amidaments i els preus unitaris aplicables.

**Sisena.** Existència de crèdit.

L'article 117 de la LCSP estableix que la resolució aprovant l'expedient de contractació i l'apertura del procediment d'adjudicació implicarà l'aprovació també de la despesa.

L'article 122.1 de la LCSP detalla que el PCAP haurà d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa, o conjuntament amb aquesta. El mateix preveu l'article 124 de la mateixa llei pel PPTP.

La disposició addicional tercera de la LCSP estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En aquest cas, no consten les operacions comptables, ni l'autorització de despesa, atès que manca la incorporació dels romanents de 2025. Per l'anterior, l'adjudicació restarà condicionada a la efectiva consolidació del crèdit.

**Setena.** Contingut mínim del PCAP.

El PCAP s'adequa les normes dels articles 122, així com al contingut mínim de conformitat amb l'article 116 LCSP:

- Criteris de solvència: la clàusula G del quadre-resum del PCAP estableix els requisits de capacitat i solvència, i en el seu cas classificació, que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte.  
En aquest cas, atès el valor estimat del contracte, resulta obligatòria la classificació exigida d'acord amb l'article 77.a) de la LCSP.
- Criteris d'adjudicació: els criteris de valoració de les ofertes incorporats a la contractació compleixen amb el preceptuat als articles 145 i següents LCSP.
- Ofertes anormalment baixes: la clàusula J del quadre-resum PCAP preveu la forma d'identificació de les ofertes anormalment baixes i el procediment per acceptar-les o, en el seu cas, rebutjar-les, tot d'acord amb l'art. 149 LCSP.
- Condicions especials d'execució: en els plecs hi consten descrites i especificades les condicions especials d'execució. Així mateix, tal i com preceptivament obliga l'article 202 LCSP, queda degudament regulada la sanció del seu incompliment per part de l'empresa adjudicatària.
- Responsable del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, s'ha designat en l'apartat U del PCAP, el responsable del contracte. De conformitat amb l'apartat segon de dit article, en tractar-se d'un contracte d'obra, el responsable serà el Director Facultatiu, d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP.
- Subcontractació: s'ha detallat en la clàusula P del quadre-resum del PCAP els límits de la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP, detallant les



parts del contracte que es consideren crítiques i s'han d'executar directament per l'empresa adjudicatària amb mitjans propis.

### **Conclusions**

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referencia.

Assessora Jurídica UI Contractació i compres      Secretari