



ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE “REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L’ESTACIÓ” DE CASTELLDEFELS”

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: Projecte de “REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L’ESTACIÓ DE CASTELLDEFELS”. Av Constitució núm. 115, del T.M. de Castelldefels.
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 1.934.920,37 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 2.341.253,65 euros.
- Tècnic/a redactor/a:
ZUBELZU CASTRO ARQUITECTES SCP
Ana Zubelzu Viarje (Núm. col·legiat 28290-1).
Atonio Castro Aguilera.
- Termini d'execució previst: 8 mesos
- Termini de garantia previst: 12 mesos

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 02/02/2026 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número de bé 106113-204 T-1, el bé immoble vial següent:

- Denominació: PL DE LESTACIÓ
- Qualificació: Bé demanial
- Ubicació: Plaça de l'Estació, Castelldefels (Barcelona)
- Descripció: Vial amb una superfície de 2.290,00 metres quadrats
- Referència cadastral: No en té
- Inscripció Registre de la Propietat: Actualment pendent d'inscripció



Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes referent a la realitat física de la plaça, l'Ajuntament manifesta que és disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

