



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA
PLAÇA DE L'ESTACIÓ DE CASTELLDEFELS**

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

La plaça de l'Estació actual es una urbanització dels anys 80, i es tracta d'un espai molt important per a la mobilitat del municipi.

El creixement de la població del municipi durant aquests darrers anys i per tant també la de persones que han d'accedir a l'Estació com a usuaris d'aquest mode de transport públic ferroviari de rodalies, ha denotat la necessitat de millorar els itineraris de vianants, les zones d'estada i la imatge global d'aquest punt d'arribada de visitants a la ciutat.

Amb especial atenció a :

Netejar la plaça d'obstacles que dificulten els fluxos de circulació dels usuaris.

Potenciar i millorar recorreguts, incloent l'itinerari cap a la Universitat. Mantenir l'arbrat i millorar les zones d'estada amb ombra i mobiliari més amable.

Reordenar el carril bicicletes i els diferents tipus d'intercanvi modal.

Aconseguir tota la extensió de la plaça amb una plataforma única i millora del drenatge.

Incloure la instal·lació d'una font ornamental que refresqui l'ambient i sigui a l'hora un punt representatiu de la imatge de ciutat.

Substituir la il·luminació existent d'acord al nou projecte i a seva distribució d'usos.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte de "REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ DE CASTELLDEFELS"

El projecte que va ser aprovat inicialment en data 15/12/2025 per la Junta de Govern Local.

Data de l'informe de supervisió del projecte: 15/12/2025.

Data de publicació del projecte en el BOPB: 30/01/2026.

Data de publicació del projecte en el DOG: 03/02/2026.

Data de signatura de l'acta de replanteig: 10/02/2026.

Codi CPV: <http://www.ddgi.cat/iplecs-cpv/>

45233140-2 - Obras viales

45233251-3 - Trabajos de repavimentación

45233262-3 - Trabajos de construcción de zonas peatonales

Codi CPA:

<https://www.hacienda.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/CPA.pdf>

A.2. Divisió en lots:

- ☐ SI
- ☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la naturalesa de les obres, i la ubicació de les mateixes fa que dividir-la en lots suposi una dificultat afegida en l'execució de les obres.

L'obra objecte del contracte constitueix una actuació tècnicament unitària, amb diferents parts i unitats que estan interrelacionades i requereixen una execució coordinada per garantir la correcta funcionalitat del conjunt. La divisió en lots podria generar interferències i incompatibilitats que comprometrien l'adequada execució del projecte.

La fragmentació del contracte dificultaria la coordinació entre contractistes, augmentant el risc d'incompliment del termini, sobre costos i problemes de responsabilitat en cas d'incidències. L'adjudicació a un únic contractista garanteix la homogeneïtat en els estàndards de qualitat i centralitza la responsabilitat sobre la totalitat de l'obra, facilitant la traçabilitat dels treballs i el compliment dels terminis i condicions tècniques.

Per tot l'anterior, es conclou que la divisió del contracte en lots resultaria tècnicament inadequada, econòmicament ineficient i organitzativament complexa, pel que es justifica la tramitació del contracte com un únic lot.

A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, reafirma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:

**B. Dades econòmiques****B.1. Determinació del preu:**

- ☐ A tant alçat
- ☒ Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **2.515.396,49** euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais prorroques i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20 %)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (Màxim 10%)	Valor estimat del contracte
1.934.920,37	386.984,08	193.492,04	2.515.396,49

(*)En variacions (art.309 LCSP)s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 2.341.253,65 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.934.920,37 euros, pressupost net i 406.333,28 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

31/9200/61900/AREA23 INFRAESTRUCTURA / ESPAIS VERDS.
INV_APT_0296

C.2. Expedient d'abast pluriennal: L'execució del projecte té una durada estimada de 8 mesos, i dependrà de la data d'inici de contracte i de possibles retards en l'execució que sigui pluriennal.

D. Termini d'execució

- El termini màxim d'execució del contracte serà de 8 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.
- L'acta de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a *un mes* a comptar des de la data de signatura del contracte.

Observacions:

El termini d'obra es podrà veure modificat a l'alça depenent de la evolució de les obres d'Adif en l'àmbit de l'Estació de rodalies de Castelldefels, i del pas inferior donat que coincideixen en el temps.

E. Variants

Elements:

☐ SI Anys:

☒ NO

Condicions:

- ☐ SI Anys:
- ☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació:

- ☒ Ordinària
- ☐ Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- ☒ Obert
- ☐ Obert amb contractació reservada
- ☐ Obert harmonitzat
- ☐ Obert simplificat

Tramitació electrònica: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Classificació empresarial

En el present contracte s'exigeix la classificació que s'indica a continuació als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

GRUP/S: G
SUBGRUP/S: 6
CATEGORIA: 4

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- ☒ SI
- ☐ NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra a dedicació complerta.
- Encarregat d'obra a dedicació complerta.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

H Comitè d'experts:

- ☐ SI
☒ NO

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: fins a 40 punts

1.1. Pla de treball acurat, metodologia de treball durant l'execució de les obres. Fins a 25 punts

L'empresa licitadora proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres. S'identificarà les tasques i fites més importants. Es presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Màxim 4 pàgines en format PDF (DIN A4) i lletra Arial 11pt o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada, índex, plànols (màxim 4) i diagrama de Gantt. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tot allò que excedeixi d'aquestes pàgines establertes no serà objecte de valoració.

Sistemàtica de valoració:

Criteri de valoració	% de la puntuació màxima de la valoració de l'apartat
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes presentades	100 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi plenament les necessitats de l'obra, i detall de forma clara i precisa els seus recursos, objectius per a assolir la correcta execució del contracte.	60%
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte	30%
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT	0%

1.2. Millores socials i coneixement de la zona d'obresFins a 15 punts.

Es valorarà la descripció de les actuacions proposades que redueixin les afectacions i problemàtiques que ocasionen les obres als veïns de la zona.

- Neteja de la zona d'obres un cop finalitzada la jornada laboral.
- Informació a veïns mitjançant carta, cartell a portal, etc. de l'estat de les obres, dia d'inici previst i d'acabament de tram, rutes alternatives, afectació a accessos a aparcaments privats, zones de càrrega i descàrrega.

- Recorregut per a persones amb mobilitat reduïda o invidents. Informació a peu d'obra.
- Instal·lació de passeres amb barana en accessos a habitatges.
- Instal·lació de tanques Rivisa amb lones ocultació.

Màxim 4 pàgines en format PDF (DIN A4) i lletra Arial 11pt o superior, marges dret i esquerra 3 cm, no s'inclouen la portada i l'índex. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tot allò que excedeixi d'aquestes pàgines establertes no serà objecte de valoració.

Sistemàtica de valoració:

Criteri de valoració	% de la puntuació màxima de la valoració de l'apartat
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes presentades	100 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi plenament les necessitats de l'obra, i detall de forma clara i precisa els seus recursos, objectius per a assolir la correcta execució del contracte.	60 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte	30 %
Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT	0 %

Justificació judicis de valor: Considerant que aquesta obres afecta als usos i la mobilitat, per tant també als accessos a la Estació i directes a habitatges i locals privats, és important poder preveure quant temps dura cada part de l'execució de la obra. Amb la proposta del licitador es pretén aconseguir una previsió més ajustada que la present en el projecte per tal de reduir o mitigar les molèsties, i disposar així mateix de majors garanties quant al compliment dels terminis d'execució.

Serà necessari obtenir un mínim de 22,5 punts en l'apartat de judicis de valor per poder procedir amb la fase de valoració de criteris automàtics.

2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 60 punts

2.1. Oferta econòmica:

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{mín} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{màx}$$

On:

P_i: Puntuació de l'oferta analitzada
OP_i: Oferta de preu analitzada
OT: Import de licitació
OP_{mín}: Oferta econòmica més baixa de les presentades
P_{màx}: Puntuació màxima (60,0)

S'estableix una funció de valoració econòmica creixent i contínua, de caràcter sublineal, que

modula la sensibilitat del sistema de puntuació davant variacions de reduïda entitat en el preu ofert, amb la finalitat d'evitar penalitzacions desproporcionades, garantir l'aplicació del principi de proporcionalitat i assegurar la igualtat de tracte entre els licitadors, afavorint alhora una competència efectiva fonamentada en diferències econòmiques rellevants.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 75% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

- ☐ SI
- ☒ NO

L. Garantia definitiva

- ☒ SI

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

☐ NO

M. Condicions especials d'execució

- Responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 €.
- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

- ☐ Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformatada pel responsable del contracte
- ☒ Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, , certificacions que compruguin l'obra executada durant aquell període de temps. L'import de la certificació indicarà l'import de les factures que ha de ser expedides pel contractista.
- ☐ Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

O. Modificacions del contracte previstes

- ☒ SI Fins a un màxim del 20%
- ☐ NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- Zona afectada per d'altres obres supramunicipals que poden dificultar la coordinació de l'obra. Reducció de zona d'acopis, reducció de rendiments per coordinació amb d'altres obres en l'entorn. Ús de maquinària més petita i amb menys rendiment que la inicialment prevista en l'estudi.
- Característiques del subsòl diferents a les previstes en projecte.
- Serveis afectats no identificats en projecte o que no es localitzen segons plànols aportats per les companyies de subministraments.

- Canvi de materials per dificultats en el subministrament, existències i terminis.
- Millores en la senyalització i protecció de l'obra.

Increment d'unitats fins a un 10%

- ☒ SI Fins a un màxim del 10%
- ☐ NO

P. Subcontractació

- ☒ SI
- ☐ NO

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

La subcontractació no podrà realitzar-se per al personal designat com a Cap d'Obra i Encarregat de la mateixa.

L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu

Q. Subrogació del personal

En el present contracte no es preveu la subrogació del personal.

R. Revisió de preus

- ☐ SI
- ☒ NO

S. Termini de garantia

- A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim d'1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.

- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Cominació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Marian Sardà i Rico. Cap de la U.I. de Medi Ambient i Serveis Urbans.
Regidoria del qual depèn: Regidoria de Medi Ambient.

Càrrec: Per signatura delegada.
La Tècnica de la UI de Medi Ambient i Serveis Urbans

Direcció gerència

Regidoria de Medi Ambient