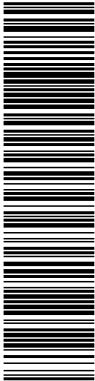


DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 900088-25 Acta 4	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: F7HPY-XHODY-OLKKP Pàgina 1 de 4	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4112866 F7HPY-XHODY-OLKKP 14CACCEDD5C1C5A4FBF31A8909B6D424F7C81FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots els signants han de signar amb el seu certificat digital i el seu segell. El signatari de l'informe és el Sr. Miquel Comino Haro, Conseller Delegat d'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El signatari de la resolució és el Sr. Joan Antoni Pérez Vila, Delegat de la Secretaria, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Maria Conill de Azpiazu, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores Garcia, com a Secretaria de la Mesa.



Exp. 900088/25

ACTA 4

A la sala virtual, a les tretze hores del dia divuit de desembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per tal de ponderar, d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, les ofertes presentades al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en l'auditoria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en 45 electrolineres de nova instal·lació i 11 existents de titularitat de l'AMB en 33 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretaria, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Maria Conill de Azpiazu, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores Garcia, com a Secretaria de la Mesa.

Es procedeix a valorar la justificació de l'oferta presentada per ZHALEX 101, SL, considerada anormalment baixa aplicant els criteris fixats a la clàusula 11 del plec de condicions administratives. La justificació ha estat valorada pels serveis tècnics que conclouen que SI ha justificat el preu ofertat, segons informe de data divuit de desembre de dos mil vint-i-cinc, el qual té el contingut següent:

“Objecte de l’informe

El present informe té per objecte la valoració de la justificació de la oferta econòmica feta per l'empresa ZHALEX 101 S.L per a l'auditoria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en 45 electrolineres de nova instal·lació i 11 existents de titularitat de l'AMB en 33 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Antecedents

En data 9/12/2025 es procedeix a la obertura del sobre B amb la informació de la oferta econòmica i les millores proposades per els empreses licitadores. Segons aquesta valoració, la oferta presentada per ZHALEX 101 S.L va obtenir 51 punts i es va posicionar com a la millor classificada.

Tanmateix, la oferta econòmica va ser considerada anormalment baixa segons estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així, es va procedir a requerir una major justificació de la oferta econòmica presentada per l'empresa ZHALEX 101, SL.

Aquesta justificació havia de comptar amb una estimació de les hores estimades de dedicació i dels costos estimats per hora, així com una estimació dels costos de finançament o lloguer de l'equip simulador de recàrregues que s'utilitzarà per aquest projecte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4112866 F7HPY-XHODY-OLKKP 14CACCEDD5C1C5A4FBF31A8909B6D424F7C81FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots els signants han de signar amb el seu certificat electrònic. Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4112866 F7HPY-XHODY-OLKKP 14CACCEDD5C1C5A4FBF31A8909B6D424F7C81FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots els signants han de signar amb el seu certificat electrònic. Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4112866 F7HPY-XHODY-OLKKP 14CACCEDD5C1C5A4FBF31A8909B6D424F7C81FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots els signants han de signar amb el seu certificat electrònic.



Justificació presentada per l'oferta de ZHALEX 101, SL

L'empresa presenta una justificació tant dels costos de la ma d'obra, com de finançament de l'equip tecnològic que s'utilitzarà. Aquesta justificació s'acompanya d'un calendari d'execució i una previsió del treball de camp.

✓ Cost de la ma d'obra:
Tal com es va requerir, els costos de la ma d'obra es fa segons el conveni laboral d'Oficines i Despatxos de Catalunya, justificant una jornada laboral de 1.744h i un sou per personal d'Enginyeria alineats amb el sou establert en el XX Conveni Col·lectiu d'Empreses d'Enginyeria i Oficines Tècniques que resulta en un cost per hora de 23,93€/h

✓ Hores de dedicació:
L'empresa presenta una previsió eficient però realista de les visites de camp planificades, així com del total de tasques incloses en el projecte, resultant en una dedicació estimada de 320€ hores.

✓ Cost de finançament de l'aparell de mesura
L'empresa farà servir un equip de mesura i simulador propi, justificant uns costos d'amortització de 24,21€ mensuals, i en preveu l'ús durant 2 mesos. El fet que tinguin un equip propi permet un gran estalvi respecte el lloguer diari d'aquest tipus d'equipament.

✓ Cost de desplaçaments
L'empresa també estima els costos en desplaçaments durant el desenvolupament del projecte. Així, estimen el cost dels desplaçaments en 421,20€. Els Km previstos per desplaçaments es consideren realistes i alineats amb al planificació de treball de camp que presenten.

RESUM DE COSTOS

La suma de la ma d'obra més els desplaçaments i l'aparell de mesura dona un total de 8.126,55 euros. Si li afegim el 13% de DG y el 6% de BI, ens dona un total de 9.670,59 euros (sense IVA), que és l'oferta presentada per Zhalex.

CONCEPTE	IMPORT
Ma d'obra	7.656,93 €
Desplaçaments	421,20 €
Aparell de mesura	48,42 €
SUBTOTAL	8.126,55 €
Despeses Generals (13%)	1.056,45 €
Benefici Industrial (6%)	487,59 €
BASE IMPOSABLE	9.670,59 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4112886 F7HPY-XHODY-OLKKP 14CACCEDDISC1C5A4FBF31A8909B6D424F7C81FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots els signants han de signar amb el seu certificat electrònic. Cap de Servei Control Anticorrupció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, y de Conselleria delegada Habilitada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



Conclusió

Amb la informació presentada es considera que l'empresa Zhalex justifica degudament la viabilitat econòmica de la seva oferta. Així, aquesta Direcció proposa acceptar l'oferta econòmica presentada.

Així, la puntuació final de les empreses presentades es la següent:

Número d'oferta	Empresa	Puntuació sobre A (proposta tècnica)	Puntuació sobre B (proposta econòmica)	Puntuació sobre B (millores proposta tècnica)	Puntuació final
1	ZHALEX 101 S.L	37,00 punts	49,00 punts	2,00 punts	88,00 punts
2	INGENIEROS EMETRES S.L.U	23,50 punts	18,678 punts	6,00 punts	48,18 punts

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa ZHALEX 101 S.L, amb una proposta econòmica de 9.670,59 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 38,96 % respecte del pressupost de licitació. “

La Mesa fa seu aquest informe i en conseqüència, proposa l'adjudicació a l'empresa ZHALEX 101, S.L, així com la valoració de la resta d'empreses, segons es relaciona tot seguit:

Nº plica	Empresa	Puntuació Final
1	ZHALEX 101 S.L	88,00 punts
2	INGENIEROS EMETRES S.L.U	48,18 punts

L'oferta presentada per ZHALEX 101 S.L es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

La oferta tècnica de ZHALEX 101 S.L destaca principalment pel detall en la descripció i planificació de tasques i en la metodologia proposada per a cada una d'aquestes. Ena quest sentit, l'empresa aporta informació dels mitjans tècnics i tecnològics a utilitzar, especialment de l'equip que s'utilitzarà per simular les recàrregues. També s'aporta una proposta de sistemes alternatius en cas que, per alguna raó, l'equip proposat no estigués disponible.

La proposta de ZHALEX 101 S.L també inclou una proposta molt detallada de calendari de tasques, així com de la planificació del treball de camp i els criteris que han regit aquesta planificació.

