



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Contractació de la concessió de serveis de bar, cafeteria i càtering de l'Auditori Teatre Espai Ter de Torroella de Montgrí.

1.- ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí està interessat en renovar els serveis de bar, cafeteria i de càtering a les instal·lacions de l'equipament municipal de l'Espai Ter, amb la finalitat que totes les persones que visiten l'espai i el públic en general puguin gaudir d'altres serveis complementaris als genuïnament culturals i de promoció econòmica que ja ofereix el propi equipament com és el cas de la restauració.

Des de l'any 2015 la demanda d'un col·lectiu cada vegada més important d'usuaris que l'any 2023 va ser de 58.000 persones han fet necessari l'existència d'un servei de restauració per atendre els visitants i oferir un complement que suposi que venir a l'Espai Ter esdevingui una experiència cultural i també i gastronòmica.

En aquestes consideracions prèvies és molt important destacar també que ens cal disposar d'un únic servei de restauració de qualitat, que garanteixi una gestió correcta dels espais de treball i que es pugui adaptar d'una manera professional al conjunt d'activitats que es porten a terme. És molt important per a l'equipament i per a l'equip de gestió de l'Espai Ter disposar d'un únic servei que s'ajusti als requeriments tècnics que conté aquesta memòria.

2- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'Espai Ter porta a terme una intensa activitat vinculada amb la cultura i la promoció econòmica. Aquesta activitat requereix d'un servei de restauració que permeti als usuaris gaudir d'un servei estratègic que aporti una imatge de confortabilitat, d'atenció i d'experiència als usuaris de l'equipament.

Es tracta d'un servei de l'Espai Ter adreçat als usuaris de l'equipament i que ha de ser capaç de donar servei a tres grans grups d'activitats: fires, congressos i esdeveniments i activitats de música i d'arts escèniques que cal atendre amb el màxim rigor i qualitat.

L'aposta del consistori per fer de l'Espai Ter un lloc de referència en matèria de música, arts escèniques i de promoció econòmica comporta poder disposar d'un servei de restauració per atendre les diferents necessitats en el conjunt d'activitats que s'hi porten a terme.

Les activitats en les quals cal disposar d'un servei de càtering són les següents:

A.- Actes propis de l'Espai Ter, de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. Es tracta de tots aquells actes derivats de les activitats programades i organitzades per l'Espai Ter i/o per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí (espectacles, conferències, rodes de premsa, fires, esdeveniments, etc...).

B.- Actes que tenen lloc a l'Espai Ter organitzats per altres entitats com és el cas del Festival de Torroella –organitzat per Joventuts Musicals- o altres associacions i/o promotors culturals.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

C.- Servei de càtering a qualsevol empresa o entitat pública i privada que lloga un espai a les instal·lacions de l'Espai Ter amb la idea de cobrir les necessitats de càtering que les empreses i/o entitats requereixin per a la celebració dels seus actes.

D.- Atenció als artistes. Consisteix en l'elaboració d'un càtering reduït per atendre a les necessitats dels diferents artistes que així ho sol·licitin, d'acord amb les condicions que s'acordin. En tot cas, la despesa d'aquest servei anirà sempre a càrrec de l'organitzador.

El servei de càtering comprendrà el trasllat del menjar i de la beguda, la disposició de les taules i la seva decoració, el material de vaixel·la i cristalleria així com un servei de personal de restauració i de cambres per tal de garantir un bon servei.

La prestació del servei de càtering es prestarà de la següent manera:

Amb caràcter exclusiu en els casos A, B i D per a qualsevol empresa o entitat pública i privada que lloga un espai dins les instal·lacions de l'ET. No obstant, l'Ajuntament es reserva el dret d'autoritzar la contractació d'un màxim de DOS actes cada any amb una empresa o entitat diferent a l'adjudicatària, quan a criteri de la Direcció de l'equipament es considerin circumstàncies especials que per la seva rellevància o interès així ho aconsellin.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

L'actual organigrama municipal preveu l'existència de l'àrea de serveis a la ciutadania dintre de la qual es preveuen diferents llocs de treball - tècnic de serveis a la ciutadania, dos tècnics de suport, director de l'Espai Ter entre d'altres. Les tasques assignades a aquest personal han anat en augment els darrers anys fruit de l'increment de les activitats culturals que impulsa l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

L'assumpció d'un servei de restauració de l'Espai Ter de Torroella de Montgrí per a atendre els usuaris de l'equipament requereix d'una especialització diferenciada que no és possible assumir des de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania. De fet, l'estructura organitzativa prevista per la relació de llocs de treball no permet assumir en cap cas, amb la suficient eficiència, l'execució dels treballs descrits ja que es preveu un volum de funcions que faria obligatori un increment de plantilla, el que no es considera adient tenint en compte la gran diversitat i especialitat de tasques requerides més tenint en compte la seva realització en uns horaris molt complexos (nocturnitat, caps de setmana), que són difícils d'encaixar en un organigrama públic.

4.- OBJECTE

L'objecte de la contractació és la provisió d'un servei de bar, cafeteria i de càtering vinculat sempre al conjunt de l'activitat de l'Espai Ter.

Un servei que ha de ser capaç d'atendre una gran variable d'activitats atesa la seva diversitat funcional: activitats finals com la Fira de Sant Andreu, congressos i esdeveniments i el conjunt d'activitats de música i d'arts escèniques que es programen a l'equipament.

El codi CPV que correspon a l'objecte del contracte és:
55330000-2 serveis de cafeteria



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 16



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mias
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

55410000-7 serveis de gestió de bars
55321000-6 serveis de preparació de menjars

a. Objecte alineat amb els ODS següents:

ODS 1 ODS 2 ODS 3 ODS 4 ODS 5 ODS 6
 ODS 7 ODS 8 ODS 9 ODS 10 ODS 11 ODS 12
 ODS 13 ODS 14 ODS 15 ODS 16 ODS 17

b. Protecció de dades de caràcter personal

SÍ NO

5. - JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, esdevé absolutament imprescindible la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i sobretot garantir el correcte funcionament i control de l'activitat de restauració així com el manteniment general de l'equipament.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte així com la necessària coordinació de l'execució de les prestacions.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar de forma expressa, mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per 2 anys anuals més (2+1+1), sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 4 anys.

7.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveu causa concreta de modificació contractual.

8- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte de concessió de serveis es tramitarà de forma ordinària. Aquesta concessió serà a risc i ventura de l'empresa contractista de conformitat amb l'article 15 de la LCSP. El concessionari serà retribuit directament mitjançant el preu que abonin els usuaris per la prestació dels serveis de bar, cafeteria i càtering.

Es tracta d'un contracte de concessió de serveis especials inclòs en l'Annex IV de la LCSP, motiu pel qual, en base a l'article 131.2 de la mateixa llei, s'adjudicarà necessàriament mitjançant el procediment restringit. Els detalls d'aquest procediment seran els que consten al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

El valor estimat del contracte no és superior a 5.404.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el lliindar vigent de l'article 20 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte de concessió de serveis serà el procediment restringit amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 131 i 160 i següents de la LCSP.

9.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és de 84.740,00€. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis i inclou les possibles pròrrogues, tot d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

El desglossament del pressupost d'explotació del servei, en costos directes i indirectes són els que segueixen a l'apartat següent.

El pressupost base de licitació es correspon al mateix import del VEC més la xifra de l'impost sobre el valor afegit en el tipus general del 10% per a les activitats de restauració.

El pressupost base de licitació és de 84.740,00 euros + l'iva (8.474,00 euros), fent un total de 93.214,00 euros.

10.- PREVISIÓ DEL COMPTE DE RESULTATS I RENDIBILITAT ANUALS

En base al conjunt de càlculs per a cadascun dels paràmetres que apareixen en aquesta memòria es presenta el següent compte de resultats i rendibilitat anuals. Els punts 10.1 i 10.2 exposen l'estudi dut a terme per arribar a les dades finals en aquest compte de resultats i rendibilitats anuals.

Costos directes

| | |
|----------------------------------|------------|
| - Despeses de personal, sous, SS | 9.375,50 € |
| - Compres | 6.355,50 € |
| - Desplaçaments | 250,00 € |

Costos indirectes

| | |
|---------------------------------------|------------|
| - Assegurances, responsabilitat civil | 1.030,00 € |
| - Assessoria i serveis externs | 309,00 € |
| - Prevenció de riscos laborals | 412,00 € |
| - Formació de personal | 309,00 € |

| | |
|------------------------------|--------------------|
| TOTAL DESPESA ANUAL | 18.039,82 € |
| TOTAL VOLUM DE VENDES | 21.185,00 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL | 3.145,18 € |

10.1.- Costos i Ingressos del concessionari

Les memòries anuals de gestió de l'equipament conclouen que a l'Espai Ter tenen lloc un total d'una setantena d'activitats anuals en les quals es requereix del servei de bar, cafeteria i càtering.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

Tot i que la pandèmia va fet minvar l'activitat, sobretot l'any 2020, es va experimentar una recuperació progressiva que ja l'any 2023 donés que s'haguessin programat més de 70 activitats amb necessitat de servei de bar i/o càtering.

Tipologia d'activitats

Aquesta setantena d'activitats es divideixen en els següents tipus de serveis

- A. 55 activitats relacionades amb el servei per al públic del bar, cafeteria i càtering en els espectacles de música i d'arts escèniques en el marc de la programació de l'equipament.
- B. 10 activitats d'assistència de càtering per als artistes i companyies del conjunt de la programació que es porti a terme a l'Espai Ter independentment de qui en sigui l'organitzador.
- C. Assistència durant dos o tres dies a la Fira de Sant Andreu (darrer cap de setmana de novembre)
- D. 2 càterings mitjans i grans demanats per empreses o entitats.
- E. 4 càterings de petit o mitjà format que poden ser esmorzars, dinars o sopars demanats tant per l'Espai Ter - Ajuntament de Torroella de Montgrí com per a organitzadors externs.

Previsió d'ingressos del concessionari

Partint d'aquests tipus d'activitats s'aporta la següent previsió d'ingrés basada en l'experiència de l'Espai Ter

- A. 55 activitats relacionades amb espectacles de música i d'arts escèniques en el marc de la programació de l'equipament.

La previsió de vendes per a cadascuna d'aquestes activitats és de 200 €.

| Quantitat | Tipus | Preu | Total |
|-----------|--|--------|--------------|
| 15 | Muntadets | 3 € | 45 € |
| 10 | Pastissos: brownies, coques, magdalenes... | 3 € | 30 € |
| 10 | cerveses | 2,50 € | 25 € |
| 10 | refrescs | 2,50 € | 25 € |
| 10 | aigües | 2 € | 20 € |
| 10 | Copa de cava /vi | 4 € | 40 € |
| 10 | Cafès i tallats | 1,50 € | 15 € |
| | TOTAL | | 200 € |

La previsió per a tots els serveis és de **11.000 €**

| Ingrés per servei | Nombre de serveis | Total ingrés |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| 200 € | 55 | 11.000 € |



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

- B. 10 activitats d'assistència de càtering per als artistes i companyies del conjunt de la programació que es porti a terme a l'Espai Ter independentment de qui en sigui l'organitzador.

| Concepte | Mitjana de persones | Preu persona | Preu total |
|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| 1 càtering per a artistes | 5 | 12 € | 60 € |
| TOTAL | | | 600 € |

- C. Assistència durant dos dies a la Fira de Sant Andreu (darrer cap de setmana de novembre)

| Quantitat | Tipus | Preu | Total € |
|-----------|---|--------|----------------|
| 50 | Entrepanes | 4,50 € | 225 € |
| 20 | Mini entrepanes | 3 € | 60 € |
| 60 | Muntadets | 3 € | 180 € |
| 15 | Biquini | 3 € | 45 € |
| 45 | Pastissos: brownies, coques, magdalenes | 3 € | 135 € |
| 80 | refrescs | 2,50 € | 200 € |
| 90 | aigües | 2 € | 180 € |
| 80 | Cafès i tallats | 1,50 € | 120 € |
| 40 | cerveses | 3 € | 120 € |
| 100 | Cafès i tallats | 1,50 € | 150 € |
| 20 | Cacaolats | 2,50 € | 50 € |
| 40 | Menús | 12 € | 480 € |
| | TOTAL | | 1.945 € |

- D. 2 càterings mitjans i grans demanats per empreses o entitats.

| Concepte | Mitjana de persones | Preu persona | Preu total |
|--------------|---------------------|--------------|----------------|
| 1 càtering | 100 | 30 € | 3.000 € |
| 1 càtering | 100 | 30 € | 3.000 € |
| TOTAL | | | 6.000 € |

- E. 3 càterings de petit o mitjà format que poden ser esmorzars, dinars o sopars demanats tant per l'Espai Ter-Ajuntament de Torroella de Montgrí com per a organitzadors externs.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

| Concepte | Mitjana de persones | Preu persona | Preu total |
|------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| 2 càtering esmorzar | 84 | 10 € | 840 € |
| 1 càtering dinar-sopar | 20 | 20 € | 400 € |
| 1 càtering dinar-sopar | 20 | 20 € | 400 € |
| TOTAL | | | 1.640 € |

La següent taula resumeix el total d'ingressos previst pel concessionari.

| Tipus | Ingrés |
|--------------|-----------------|
| A | 11.000 € |
| B | 600 € |
| C | 1.945 € |
| D | 6.000 € |
| E | 1.640 € |
| Total | 21.185 € |

10.2.- Previsió i estimació de despesa

a) Despeses de personal: 9.374,32 €

Per al càlcul d'aquesta despesa s'ha realitzat una previsió del personal necessari per cobrir aquest servei basant-se en la informació facilitada per l'actual contractista.

L'estimació d'aquests costos s'ha calculat prenent com a referència el **Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya 2022-2024**, codi 79000275011992, publicat al DOGC 8827 (5.1.2023).

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones:

Cambrer. Preu hora 24,16 €

Associem les despeses de personal per a cadascuna de les tipologies d'activitat descrites anteriorment:

A. 55 activitats relacionades amb el servei per al públic del bar, cafeteria i càtering en els espectacles de música i d'arts escèniques en el marc de la programació de l'equipament.

- Necessitat d'una persona durant 4 hores x 55 serveis (1 x 4 x 24,16 € x 55) = 5.315,2 €
- Necessitat d'una segona persona de reforç amb la mateixa categoria durant 10 serveis : 1 persona durant 4 hores x 10 serveis (1p. x 4h x 24,16€ x 10) = 966,4 €.

B. 10 activitats d'assistència de càtering per als artistes i companyies del conjunt de la programació que es porti a terme a l'Espai Ter independentment de qui en sigui l'organitzador.

- 1 persona durant 2 hores x 10 serveis (1p x 2h x 24,16€ x 10) = 483,2 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

C. Assistència durant dos o tres dies a la Fira de Sant Andreu (darrer cap de setmana de novembre)

- 2 persones x un servei de 10 hores (2 x 1 x 24,16 € x 10 hores) = 483,2 €

D. 2 càterings mitjans i grans

- 8 persones x 5 hores (24,16 €) x 2 serveis o càterings = 1933,10 €

E. 4 càterings de petit o mitjà format - que poden ser esmorzars, dinars o sopars demanats tant per l'Espai Ter-Ajuntament de Torroella de Montgrí com per a organitzadors externs.

- 1 persona x 2 hores (24,16 €) x 4 serveis = 193,22 €

El quadre següent resumeix el conjunt de la despesa de personal

| Tipus | Despesa de personal |
|--------------|---------------------|
| A | 6.281,60 € |
| B | 483,20 € |
| C | 483,20 € |
| D | 1.933,10 € |
| E | 193,22 € |
| TOTAL | 9.374,32 € |

b) Despeses per compres i aprovisionaments (un 30 % de la partida d'ingressos): 6.355,5 €.

c) Desplaçaments: 250 €. S'ha calculat una despesa mínima motivada pel desplaçament d'anada i tornada motivada pel càtering del servei que requerirà sempre d'un servei de transport.

d) Cànon, sent aquest la despesa a satisfer a l'Ajuntament en concepte d'utilització de domini públic preveient-se per aquests càlculs un mínim de 772,5 € anuals.

e) Energia, aigua i llum. Aquests serveis els assumeix l'Ajuntament de Torroella de Montgrí i per tant no queden computats en el càlcul final. Per a cadascun dels 70 serveis es calcula una despesa mitjana de 10 € fet que representa un total de 700 € a l'any.

f) Despeses per serveis exteriors:

- Primes d'assegurances, engloba les diferents primes contra incendi i de responsabilitat civil estimat per a un negoci d'aquestes característiques de 1.030 € anuals.
- Assessoria i serveis externs: 309 € anuals.
- Prevenció de riscos laborals: 412 €
- Formació de personal: 309 €

| Quadre general d'estimació i previsió de despesa | |
|--|------------|
| Despeses de personal | 9.374,32 € |
| Despeses per compres i aprovisionaments | 6.355,5 € |
| Desplaçaments | 250 € |
| Despeses per serveis exteriors | 2.060 € |



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mias
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

| | |
|--------------|--------------------|
| TOTAL | 18.039,82 € |
|--------------|--------------------|

10.- CÀNON

El cànon anual del contracte serà el que es determini en l'acord d'adjudicació definitiva, en base a l'oferta econòmica que realitzi qui resulti contractista.

A l'efecte, s'assenyala un cànon mínim anual de 772,5€. Aquest cànon es considerarà com a quantitat mínima a millorar per les empreses licitadores.

Els costos dels subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i de recollida d'escombraries aniran a càrrec de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

El pagament del cànon es farà en un sol pagament abans del 30 de juny de cada any. L'ingrés es farà a la partida 61 55000 de l'Espai Ter.

D'altra banda, el contractista tindrà dret a percebre, directament dels usuaris, els preus o tarifes derivades dels consums que aquests realitzin per la venda de begudes, entrepans, aperitius i qualsevol altre producte o servei susceptible de ser comercialitzat dins l'activitat del bar-cafeteria.

Les tarifes seran estipulades pel contractista prèvia aprovació d'aquestes per part de l'ajuntament.

11.- CLASSIFICACIÓ I INSCRIPCIÓ AL RELI

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no s'exigirà la classificació en aquest tipus de contracte.

Tampoc serà obligatòria la inscripció al RELI/ROLECE.

12.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

13.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveu.

14.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari es proposa que s'acrediti per un o diversos dels mitjans següents:

A) Amb la declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i al menys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any. La quantitat anual a acreditar serà de 31.777,50 euros.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 16



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mias
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en dit registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagin d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) En el cas de professionals que no tinguin la condició d'empresaris, mitjançant la justificació de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb indicació expressa dels riscos coberts i del termini mínim de vigència o data de venciment, per un import mínim del valor estimat del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

C) Exposant el patrimoni net segons el balanç corresponent al darrer exercici econòmic dels comptes anuals aprovats haurà de superar el 20 per 100 de l'import del contracte.

El patrimoni net del licitador s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats corresponents al darrer exercici tancat i dipositats al Registre Mercantil o oficial que correspongui, si està vençut el termini de presentació i es troben dipositats; si no ho estiguessin, hauran de presentar-les acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan d'administració competent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'aconsella que s'acreditin mitjançant:

A) Amb l'exposició dels principals serveis (com el de l'objecte del contracte) realitzats en els últims 5 anys adjuntant-hi els corresponents certificats de les empreses contractistes. Com a mínim s'hauran d'acreditar 10 serveis amb el mateix objecte de la contractació.

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

D'acord amb l'apartat de característiques del servei es proposa la següent puntuació. En total seran 100 punts. 51 punts s'avaluaran de forma automàtica i 49 estaran subjectes a judici de valor.

1.- Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (fins a 51 punts)

1.1.- Millora del cànon del contracte: (fins a 51 punts)

La fórmula per calcular la puntuació és:

$$P=51*(b/bmax)$$



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

"P" : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b" : valor de l'oferta del licitador.

"bmax": valor de l'oferta més alta de la licitació.

"51" : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

2.- Valoració de criteris de formules que depenen d'un judici de valor: (fins a 49 punts)

2.1.- Càtering per a les funcions i espectacles de música i d'arts escèniques de l'Espai Ter i per als càterings dels artistes. Valoració fins a 20 punts.

- S'oferirà una àmplia varietat de com a mínim 8 tapes fredes i calentes, entrepans varietats i una selecció també variada de com a mínim 8 propostes de postres dolços i salats. El servei de cafeteria inclourà tot tipus de cafè, tes, entrepans, aperitius, brioxeria, etc... Les propostes inclouran també tapes per a persones amb al·lèrgies alimentàries així com per a les persones vegetarianes.
- Es disposarà d'una carta de vins i de caves del territori variada així com de refrescos, cerveses i aigües.
- L'empresa inclourà les propostes econòmiques d'aquests serveis.

Aquella proposta que resulti més adequada atenent a criteris qualitat/preu, presentació de les propostes, quantitat de producte, varietat de menús, obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran proporcionalment de la manera següent:

- Excel·lent (20 punts): quan realitzi una proposta que aporti la millor relació de qualitat i varietat d'aliments i de begudes.
- Bona acceptable (14 punts): quan la proposta sigui adequada amb bona relació qualitat i varietat d'aliments i de begudes però sense el grau d'excel·lència de la proposta més òptima.
- Acceptable: (10 punts) Quan la resposta dels menús sigui adequada però amb menor varietat i qualitat d'aliments i de begudes.
- Insuficient: (0 punts) Quan la proposta sigui incompleta o la qualitat no adequada ni tampoc varietat suficient d'aliments i de begudes.

2.2.- Serveis de càtering per actes amb grups. Valoració fins a 10 punts.

S'oferiran com a mínim 6 propostes bàsiques de diferents càterings que comprendran dues propostes d'entre 15 i 29 euros, dues propostes d'entre 30 i 49 euros i dues propostes entre 50 euros i 69 euros. (iva inclòs)



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

En aquest preu s'inclou el menjar i el beure però també el servei i el parament necessari per a la seva posta en funcionament.

Aquella proposta que resulti més adequada atenent a criteris qualitat/preu, presentació de les propostes, quantitat de producte, varietat de menús, obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran proporcionalment de la manera següent:

- Excel·lent (10 punts): quan realitzi una proposta que aportï la millor relació qualitat i preu amb menús més amplis i variats gastronòmicament.
- Bona acceptable (7 punts): quan la proposta sigui adequada amb bona relació de qualitat i varietat d'aliments però sense el grau d'excel·lència de la proposta més òptima.
- Acceptable (5 punts): Quan la resposta dels menús sigui adequada però amb menor varietat i qualitat dels aliments.
- Insuficient (0 punts): Quan la proposta sigui incompleta o la qualitat no adequada ni tampoc varietat suficient.

2.3.- Maquinària, utensilis i equipaments. Valoració fins a 10 punts.

Relació detallada i específica de tots els elements a aportar a l'Espai Ter en el conjunt dels serveis prestats (cafeteres, cuina, vaixel·la, etc.). Es puntuarà de la manera següent:

- Excel·lent (10 punts): quan realitzi una proposta que aportï la millor relació d'elements a aportar a l'Espai Ter.
- Bona acceptable (7 punts): quan la proposta sigui adequada amb bona relació qualitat i varietat però sense el grau d'excel·lència de la proposta més òptima.
- Acceptable (5 punts): Quan la proposta però amb menor nombre d'elements.
- Insuficient (0 punts): Quan la proposta sigui incompleta o no aportï la qualitat adequada per a la realització del servei.

2.4.- Proposta de temporització dels productes de temporada i de decoració per estacions de l'espai del Bar. (fins a 9 punts).

En aquest apartat s'indicarà breument una llista de productes adaptats per a diferents períodes de l'any per diversificar i enriquir l'oferta. Per exemple: panellets per Setmana Santa, torrons per Nadal, gelats a l'estiu (fins a 5 punts).

Així mateix, i per tal de trencar la monotonia, es demana al licitador d'incorporar una mínima decoració a l'espai del Bar adaptada a les estacions (fins a 4 punts).

DESEMPAT



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNO RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 16



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

En la valoració total, en el cas que dues o més proposicions es trobin igualades, com les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, tindran preferència d'adjudicació, sempre que hagin presentat la documentació acreditativa, en l'ordre que s'indica a continuació:

-En primer lloc, les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, al moment d'acreditar la solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, sempre que surts proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormalment baix, quan la valoració dels criteris que requereixen un judici de valor sigui inferior al 50% dels punts, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) estigui també per sota de la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores en un percentatge superior al 15%.

16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

Es convenient establir una condició especial d'execució consistent en el manteniment de les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà caràcter de molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

17.- CONDICIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

No n'hi ha.

18.- PERSONAL A SUBROGAR

El Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya 2022-2024, publicat al DOGC 8827 (5.1.2023), regula principalment aspectes laborals com la jornada, polivalències, contractació, jubilació i altres drets laborals, però no inclou una obligació explícita de subrogació de personal en el cas de canvi d'empresa en serveis externalitzats com un bar cafeteria o catering.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Miàs
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

19.- SUBCONTRACTACIÓ

Es proposa permetre la possibilitat de subcontractar a l'adjudicatari un màxim d'un 20% amb la obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes.

20.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet, en les condicions i amb les formalitats mínimes establertes a l'article 214 de la LCSP.

21.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr. Abel Font i Miàs, Director de l'Espai Ter

22.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Unitat de l'Espai Ter

23.- RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la durada de la concessió, i en particular calculant un 5% del valor estimat del contracte per a una anualitat sencera (21.185,00€). La garantia definitiva serà de 1.059,25 €.

24.- ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Amb repercussions

25.- RÈGIM DE PENALITATS



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 16



SIGNAT PER

Director Espal Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

□ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B. per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

□ pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització i, si s'escau, els terminis parcials que es puguin fixar en el contracte i executar-lo, d'acord amb els compromisos adquirits en el document contractual. Constituiran faltes als efectes d'aquest contracte, les accions o omissions del contractista que contravinguin les normes i obligacions establertes.

2.- La comissió de faltes per part de l'adjudicatari implicarà l'aplicació del règim de penalitats que es descriu a continuació, en funció del perjudici que pugui causar als interessats, a l'Ajuntament o a tercers.

3.- L'import de les penalitats s'ingressarà a l'Ajuntament o es deduirà, si és el cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista estarà obligat a completar la mateixa, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

4.- La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats pels incompliments del contractista.

5.- A aquests efectes, les faltes es classificaran en lleus, greus i molt greus.

5.1.- Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 16



SIGNAT PER

Director Espai Ter
Abel Font Mjas
2/2/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 187908J

- L'incompliment de les millores addicionals a l'objecte del contracte ofertes pel contractista.

5.2.- Són infraccions greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el Plec i concretats en l'oferta adjudicatària.
- Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- Impedir o dificultar les funcions de vigilància i control, qualitatiu i quantitatiu, dels serveis que corresponen a l'Ajuntament, no emplenant adequadament o no presentant en els terminis establerts, els comunicats, formularis i altres documents que l'Ajuntament pugui establir de forma normalitzada.
- L'incompliment, per part del contractista, dels compromisos que hagi adquirit al presentar la seva oferta i que hagin estat valorats en els criteris de valoració de les ofertes, tal com preveu l'article 150.1 del TRLCSP.
- Qualsevol d'altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs reguladors de la contractació dels serveis i suposin greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.
- L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

5.3.- Són infraccions lleus:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació dels serveis i no suposi greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.
- Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació dels serveis.

6.- Les infraccions seran sancionades amb multes en la forma i quantia següents:

Els incompliments seran penalitzades amb les quanties següents:

- Per incompliments molt greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del valor estimat del contracte.
- Per incompliments greus s'imposarà una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu valor estimat del contracte.
- Per incompliments lleus s'imposarà una penalitat per import equivalent a un 1% com a màxim del valor estimat del contracte.

7.- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon respecte a la reparació dels defectes.

26.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del cànon es farà en un únic pagament anual. L'ingrés es farà a la partida 61 55000 de l'Espai Ter i abans del 30 de juny de cada any.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA ATPT 9VNQ RWFE MWWE

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 189671

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 16