



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LA DESCARBONITZACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA. CLAU: HBB-24333

1) Antecedents

En data 16 d'octubre de 2024 el Director del Servei Català de la Salut encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte bàsic i d'execució, i posterior direcció de les obres de descarbonització i millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de l'Hospital Germans Trias i Pujol, de Badalona. Clau:HBB-24333”.

En data 6 de febrer de 2025 es publica la licitació del “Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de descarbonització i millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de l'Hospital Germans Trias i Pujol, de Badalona. Clau: HBB-24333”.

Per resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, en data 20 de juny de 2025, el contracte de serveis fou adjudicat a UTE Proisotec Enginyeria, SLP & QS Enginyeria i Associats, SLP.

En data 28 de novembre de 2025, el TCCSP va resoldre estimar el recurs presentat per Armengol & Ros Consultors i Associats, SLU, contra l'adjudicació del contracte esmentat, suposant l'anul·lació del procediment de licitació. Atesos els fets indicats, es reinicia nova licitació.

Aquesta actuació queda recollida dins del Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, en relació a les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, aprovat per Govern el 5 de setembre de 2023.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, el desenvolupament del model BIM, l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'activitat per a la modificació de la llicència ambiental, l'annex de compliment del CTE DB SI en l'àmbit projectat, l'estudi modelització del comportament de la instal·lació actual i nova distribució, el projecte CAE, l'aixecament de les instal·lacions existents amb núvol de punts i la certificació d'eficiència energètica de projecte i de l'edifici acabat, i la posterior direcció de les obres de “Descarbonització i millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de l'Hospital Germans Trias i Pujol, de Badalona. Clau: HBB-24333”.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'una obra d'enginyeria centrada amb la renovació i millora de les instal·lacions de



l'edifici, i per tant, no hi intervé un procés arquitectònic que es pugui valorar mitjançant concurs d'idees, segons el definit en el seu article 12.

El procediment emprat en la licitació serà el d'obert, diversos criteris, subjecte a regulació harmonitzada.

3) Necessitat d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

1.- El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **293.123,86€ (IVA no inclòs)**, **354.679,87€ (IVA inclòs)**, desglossats en **226.222,70€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la redacció del projecte, **66.901,16€ (IVA no inclòs)** en pressupost de licitació per la Direcció d'Obra.

En el pressupost de l'encàrrec de la **redacció del projecte** es preveuen uns costos de redacció de projecte, que s'han estimat en **273.729,47€ (IVA inclòs)**, **226.222,70€ (IVA no inclòs)**.

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 203.600,43€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 22.622,27€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.



A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Aquests costos inclouen la redacció del projecte bàsic i d'execució, el desenvolupament del model BIM, l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'activitat per a la modificació de la llicència ambiental, l'annex de compliment del CTE DB SI en l'àmbit projectat, l'estudi modelització del comportament de la instal·lació actual i nova distribució, el projecte CAE, l'aixecament de les instal·lacions existents amb núvol de punts i la certificació d'eficiència energètica de projecte.

El pressupost de la Direcció d'Obra s'ha estimat en **80.950,40€ (IVA inclòs)**, **66.901,16€ (IVA no inclòs)**, i es desglossa en 60.211,04€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 6.690,12€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Aquests costos inclouen la pròpia direcció posterior d'obra, la certificació energètica de l'actuació acabada i la certificació d'execució d'obres segons la llicència ambiental

2.- El Pressupost màxim per la redacció de **projectes modificats** s'ha estimat en **54.745,89€(IVA inclòs)**, **45.244,54€ (IVA no inclòs)**, que es desglossa en 40.720,09€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 4.524,45€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El **valor estimat del contracte** és de **338.368,40€ (IVA no inclòs)**, que resulta de sumar al pressupost base de licitació, més el pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats de 45.244,54€ (IVA no inclòs).

No es preveuen altres modificacions previstes del contracte dins del valor estimat del mateix.

6) Termini d'execució del contracte

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **4 mesos**.

- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la signatura del contracte
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 1 mes a partir del lliurament del projecte bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mesos a partir de la darrera revisió per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.
- El termini de projecte executiu maqueta inclou:
 - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

Es preveu com a data d'inici del contracte a **juny 2026**.



7) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), i experiència de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a. Autor del Projecte i Director d'Obra :

Titulació: Enginyer industrial o titulació universitària competent o titulació comunitària homologable

Perfil: -

Experiència professional mínima: 10 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 40%

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Projecte d'instal·lacions d'ús sanitari assistencial. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Import mínim pressupost d'obra (IVA exclòs): 1.000.000,00€

b. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en amidaments, pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Càlcul de pressupost de projecte i/o instal·lacions d'edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

Tècnic 2: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte tècnic, Arquitecte, Enginyer o qualsevol tècnic competent / titulació comunitària homologable

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys



Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

- Tipologia: Redacció Estudi i/o Coordinació de Seguretat i Salut edifici sector terciari (prestació de serveis a persones)
- Import mínim: no aplica.

8) Criteris de valoració

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (fins a 75 punts)

1.1.- Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 - 0,35*(B_{max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

B^{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre B_{max} i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2.- Equip redactor [0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de "Projectes a considerar" on han participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Projectes a considerar" és el definit a l'Apartat 17 del quadre de característiques. No es tindrà en compte el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional.

Participació en 4 o més projectes a considerar	37
Participació en 3 projectes a considerar	30
Participació en 2 projectes a considerar	22
Participació en 1 projectes a considerar	11
Participació en 0 projectes a considerar	0

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

Adicionalment es consideraran "Projectes d'especial singularitat" per la



similitud a les característiques del contracte que es licita. En concret "Projecte d'hospital complet".

+3

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la mitja de les puntuacions individuals.

2.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

2.1.- Memòria de procediment [0-25]

Es valorarà la descripció de la metodologia de la gestió aplicada i la justificació organitzativa de les tasques d'acord al recull d'antecedents i condicionants de l'entorn o pre-existències. Així mateix, es valorarà el control intern dels processos per a l'execució del contracte.

La proposta amb major puntuació serà classificada per a verificar la compatibilitat de l'Autor

9) Altres especificitats i condicions del contracte

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a **600.000 euros**.

10) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

És **condició especial d'execució** del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b. El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'**obligació essencial** del contracte:

- a. La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el



pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

- b. L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus i al quadre de característiques.
- c. El compliment de la normativa de competència.

11) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

En el cas de que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del projecte.

- La **redacció de projectes modificats** no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica.

12) Modificacions previstes

No es d'aplicació