



Expedient 1937/2025

CONTRACTE DE LES OBRES PREVISTES A LES BASES TÈCNIQUES PER LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE 4 ESPAIS MUNICIPALS SITUATS A: C. BISBE CATALÀ 7, PL. MAJOR 5H I DOS LOCALS A LA PLAÇA CATALUNYA, 1 DE CALAFELL.

A Calafell, de 2025 (última signatura electrònica)

REUNITS

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, Alcalde de L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, en virtut de la competència que li ha estat delegada, assistit de mi, el secretari de la Corporació, Alexandre Pallarès Cervilla.

I de l'altra, el Sr. Samuel Vallès Borraz, actuant en representació de l'empresa Opera Catalonia, S.L.U., amb NIF: B55588446, amb adreça a efectes de notificació: operacatalonia@vallesgrup.com

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- El 9 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 373.322,51.-€ IVA inclòs (308.531,00.-€ IVA exclòs + 64.791,51.-€ en concepte d'IVA). Segons plec i certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 1**.

SEGON.- La Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2025, ha adjudicat el contracte de les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, a l'empresa OPERA CATALONIA SLU, amb NIF: B55588446 per un import de 352.976,43 -€ IVA inclòs (291.716,06.-€ IVA exclòs 61.260,37.-€ en concepte d'IVA), i unes millores sense cost addicional valorades en 2.640 euros. Aplicada a l'aplicació pressupostària

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
15/09/2025	15/09/2025
SECRETARI	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	064228d1a5c343a3938dbe71d7513c00001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





300/9205/6390000 (Codi de Projecte 2024-2-18-1). Informe de fiscalització favorable núm. 0893_2024. Segons certificat de l'acord que s'acompanya com a **annex 2**.

TERCER.- L'adjudicatari ha constituït a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a la garantia definitiva del contracte per un import equivalent al 5% de l'import adjudicació (iva exclòs) amb un CERTIFICADO DE SEGURO CAUCIÓN N.º: 4.351.879 per import de catorze mil cinc-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta cèntims d'euro (**14.585,80 €**), constituïda, segons còpia de la carta de pagament que s'adjunten com **annex núm. 3**.

QUART.- Amb l'objecte de garantir contractualment la prestació del contracte d'obres subministrament esmentat, ambdues parts resolen celebrar el present contracte, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Realitzar les obres previstes a les Bases tècniques per les obres de reforma interior de 4 espais municipals situats a: c. Bisbe Català 7, Pl. Major 5h i dos locals a la Plaça Catalunya, 1 de Calafell, redactades per Joaquim Girbau Roura i aprovades per la Junta de Govern Local 27 de gener de 2025, rectificat per acord de 10 de març de 2025.

Espai
Espai 1, C/Bisbe Català 7 (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0001AP)
Espai 2, C/Plaça Major 5H (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0002SA)
Espai 3, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)
Espai 4, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)

El qual li ha estat adjudicat per Junta de Govern Local, a l'empresa OPERA CATALONIA SLU, amb NIF: B55588446, documents contractuals que s'accepten plenament i queda constància signada en aquest contracte. Memòria de condicions tècniques-Projecte s'acompanya com a **annex núm. 4**

S'acompanya al present contracte, memòria tècnica, econòmica i millores presentada per l'empresa com **annex núm. 5**.

2.- PREU

Import d'adjudicació: 352.976,43 -€ IVA inclòs (291.716,06.-€ IVA exclòs 61.260,37.-€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm. 0893_2025.

Signatura 2 de 2	15/09/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	15/09/2025	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	064228d1a5c343a3938dbe71d7513c00001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Anualitat	Import (IVA inclòs)
2025	328.414,46.-€
2026	24.561,97.-€
TOTAL	352.976,43.-€

Aquest preu inclou tots els impostos i totes les despeses vinculades a la realització de l'objecte del contracte.

3.- FINANÇAMENT

El contractista percebrà l' import de l'obra realment executada amb càrrec al pressupost vigent de la corporació, concretament de la partida a càrrec de la partida pressupostària 300/9205/6390000 (Codi de Projecte 2024-2-18-1), informe d'Intervenció favorable núm. 0893_2025.

4.- TERMINI DE REALITZACIÓ DE LES OBRES

Espai	Durada
Espai 1, C/Bisbe Català 7 (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0001AP)	3 mesos
Espai 2, C/Plaça Major 5H (Ref. Cadastral 0222214CF8602S0002SA)	3 mesos
Espai 3, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)	3 mesos
Espai 4, Plaça Catalunya 1 (Ref. Cadastral 0022602CF8602S0001IP)	3 mesos

Tot i que la durada aproximada dels treballs en cadascun dels espais es de 3 mesos, no es podran executar tots a la vegada.

Cada espai està actualment ocupat pels treballadors que hi desenvolupen la seva feina, així que cal allotjar-los en un altre espai provisional mentre durin les obres i tornar a traslladar-los un cop acabades les obres en aquest espai. Aquesta operació s'ha de fer per cada un dels espais però l'ajuntament no disposa de tants espais provisionals com per fer les obres a la vegada, així que de ben segur que les obres poden allargar-se fins l'any que ve (2026).

3.- Estudi de Seguretat i Salut:

En aplicació de l'estudi de Seguretat i Salut o, si s'escau estudi bàsic, l'adjudicatari està obligat a elaborar i lliurar a la Corporació, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la realització de l'acta de comprovació de replanteig, posterior a l'adequació del projecte executiu d'obres, un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar i estudiar , desenvolupar i completar, les previsions contingudes a l'estudi bàsic, d'acord amb

Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla

15/09/2025

SECRETARI

Signatura 2 de 2
Ramon Ferré Solé

15/09/2025

ALCALDE



les prescripcions de l'art.7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

5.- FACTURACIÓ I PAGAMENT

El contractista tindrà dret a percebre l'import dels treballs realment executats que en resultin de les certificacions expedides pel Director facultatiu amb el vist i plau del tècnic municipal corresponent que verifiqui les tasques fetes.

Als efectes de pagament de l'administració, el contractista expedirà mensualment, dins els primers deu dies següents al mes que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps acompanyades de les corresponents factures. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que compregui.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i acopi de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen els arts. 198 i 240 LCSP i 155, 156 i 157 del RGLCAP.

6.- REVISIÓ DE PREUS

No s'aplicarà revisió de preus en aquest contracte.

7.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució d'aquest contracte les següents:

1. Les causes i els efectes de resolució del contracte són l' incompliment de les normes que regulen la contractació i les que s'estableixen als articles 211 i 213 del LCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

2. També és causa de resolució del contracte:

- a) La pèrdua sobreenvenuda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- b) L' incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.

Signatura 1 de 2	15/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	15/09/2025	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	064228d1a5c343a3938dbe71d7513c00001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- c) L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.
- d) L' incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- e) L' incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l' incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del TRLCSP.

8.- PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS

Els supòsits d'incompliment dels terminis d'execució del contracte i el seu règim sancionador estan determinats a la clàusula 28 3.3 del plec de clàusules econòmiques i administratives particulars, execució dels treballs, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

9.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

El contractista ve obligat al pagament de les despeses, drets i fiscalitat de tota classe que s'ocasioni per raó d'aquest contracte, essent al seu càrrec el cost dels cartells municipals amb els quals s'anunciaran les obres i les mesures de seguretat de la mateixa.

10.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra és segons oferta del contractista de 12 mesos a partir de la data de l'acta de recepció de les obres i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot i això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual responsabilitat, d'acord amb l'article 224 de la citada norma, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

11.- RÈGIM JURÍDIC

El contractista dona la seva conformitat a aquest document i als annexos que s'acompanyen, signant un exemplar dels mateixos i se sotmet, per tot allò que no es trobi establert a la Llei

Signatura 2 de 2	15/09/2025	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	15/09/2025	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	064228d1a5c343a3938dbe71d7513c00001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



9/2017, de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes i administracions públiques que preveu les disposicions en matèria de contractació i restant legislació administrativa i, en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.

12.- NATURALESA DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa i totes les qüestions i divergències que puguin sorgir, hauran de ser resoltes en via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Llegit aquest document, en prova i testimoniatge de conformitat amb el mateix, signen ambdues parts en presència del Secretari accidental, al lloc i data al principi indicats.

L'Alcalde

EL CONTRACTISTA

Samuel Vallès Borraz

Ramon Ferré Solé

Opera Catalonia, S.L.U.

El Secretari

Signatura 1 de 2	15/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	15/09/2025	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	064228d1a5c343a3938dbe71d7513c00001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	