

**CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE
LA XARXA D'ABASTAMENT DEL C. BALDOMER LOSTAU I DEL C.
SANT SADURNÍ AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDEÈS
(AV25-018)**

**LOT 1: Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a
Vilafranca del Penedès (AVT2025003)**

FEBRER 2026

PARTS DEL CONTRACTE

Per una part, l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU**, amb NIF A60206083, domiciliada a la Plaça Jaume I, núm. 8, codi postal 08720, de Vilafranca del Penedès (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Xavier Mas Castellví, en qualitat de Director Gerent, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de les escriptures de poders atorgades els dies 10 de maig de 2023 i 9 de juny de 2023 davant del notari de Vilafranca del Penedès, el Sr. César Martín Núñez, amb números de protocol 604 i 836.

Per una altra part, **LAMPISTERIA SALVADOR, SL**, amb NIF B58585613, domiciliada a l'Avinguda La Pelegrina, núm. 94, codi postal 08720, de Vilafranca del Penedès (Barcelona), i en el seu nom i representació el Sr. Salvador Navarro Vallès, en qualitat d'Administrador, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 21 de novembre de 1995, davant del Notari de Vilafranca del Penedès (Barcelona), Sr. José Esteban Granados González, sota el núm. 779 del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 10.101, secció 3, llibre 471, foli 031, full 8492, inscripció 1a.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

EXPOSEN

PRIMER.- Que l'**EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix per la licitació de les obres següents:

- **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003).
- **LOT 2:** Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet Vilafranca del Penedès (AVT2025002).

SEGON.- Que **LAMPISTERIA SALVADOR, S.L.** a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en la realització de treballs de construcció, reparació i manteniment de les xarxes d'abastament i de sanejament, ha deixat acreditat en la documentació lliurada per participar en aquesta licitació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se a l'atorgament del present contracte.

TERCER.- Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules del plec de clàusules integrant de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

QUART.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte, que se subjectarà a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'abastament del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès. (AV25-018). Expedient dividit en sis lots, dels quals el **CONTRACTISTA** ha sigut adjudicatari dels següents lots:

- **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003).

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules administratives particulars** (PCAP) per les quals s'ha regit la licitació.
- **Projectes executius** de cadascun dels lots.
- **Proposició tècnica i econòmica**, presentada a la licitació per **LAMPISTERIA SALVADOR, SL**.

Segona.- Preu

Els imports d'adjudicació han estat els següents:

- **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003), per un import d'adjudicació de **51.887,41 euros (IVA exclòs)**.

Tercera.- Descripció dels treballs a realitzar pel contractista

Aquest projecte inclou, les tasques d'obra i instal·lacions tècniques incloses i descrites en el projecte o memòria valorada de cadascun dels Lots adjudicats.

Quarta.- De les obligacions del contractista

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **EMAVSA** i/a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de les

obres.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al plec de clàusules de la licitació i en la seva major part es troben recollides a l'apartat 4 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Cinquena.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

En cas que el projecte incorpori la substitució de canonades de fibrociment, el **CONTRACTISTA** estarà obligat a complir el procediment establert al Reial Decret 396/2006. En aquest sentit, el **CONTRACTISTA** haurà de redactar i presentar el Pla de Treball corresponent davant del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte o, si la troballa és posterior, des de la data de la seva detecció. L'adjudicatari haurà de lliurar còpia del Pla presentat, del registre d'entrada i del justificant de pagament de les taxes a la Direcció Facultativa en un termini màxim de 48 hores des de la seva presentació. En cas d'existir esmenes en el període d'aprovació, també haurà de presentar aclariments al respecte en un període no superior a 7 dies naturals des de la recepció de les esmenes.

En el supòsit que el projecte no ho incorpori però durant l'obra aparegui fibrociment, l'empresa contractista també estarà obligada a complir el procediment establert al Reial Decret 396/2006 i haurà de redactar i presentar el Pla de Treball corresponent davant del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar a partir des de la data d'aparició del fibrociment i complir la resta de criteris descrits en l'apartat anterior.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici dels treballs i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, el **CONTRACTISTA** haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a totes aquelles persones treballadores que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'**EMAVSA**, encarregats de la direcció i control de l'execució dels treballs.

Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractant qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de les seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a **EMAVSA** la següent documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte:

- Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinador tècnic o responsable designat pel CONTRACTISTA com interlocutor per la correcta execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'ens percepció dels treballs i acreditar que la situació laboral s'ajusta a dret.

Junt amb cada factura:

- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.
- Còpia del model ITA, o TC1 i TC2 corresponents a les persones treballadores destinades a la realització dels treballs objecte del present contracte durant la mensualitat objecte de facturació, indicant (i marcant en el TC o ITA) les persones adscrites.
- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària, o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.

En el termini que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida:

- El CONTRACTISTA haurà de remetre, a petició d'EMAVSA, relació detallada dels subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició d'EMAVSA els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs del contracte o un cop finalitzada la prestació.
- El CONTRACTISTA queda obligat a facilitar a EMAVSA tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el CONTRACTISTA pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el CONTRACTISTA tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, el CONTRACTISTA haurà de respondre pels danys i perjudicis que es deriven per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda pel CONTRACTISTA.
- Conforme a l'establert en el RD 171/2004 el CONTRATISTA també haurà de presentar la següent documentació tècnica en matèria de SEGURETAT I SALUT:

1. Estructura (organigrama) funcional de l'empresa indicant a més l'estructura de seguretat i salut.
2. Acreditar degudament la constitució del servei de prevenció propi o aliè, i en aquest últim cas adjuntar el rebut de pagament actualitzat, que cobreixi l'any en curs.
3. Avaluació de riscos per la seguretat i la salut en els serveis contractats.
4. Planificació de l'activitat preventiva, incloses les mesures de protecció i prevenció a adoptar i, en el seu cas, material de protecció que s'hagi d'utilitzar pels serveis contractats.
5. Certificats aptitud mèdica de les persones treballadores pels treballs a realitzar.
6. Certificats de formació impartida a les persones treballadores en matèria de prevenció de riscos laborals.
7. Certificats de lliurament d'EPI's a les persones treballadores.
8. Declaració de conformitat CE i revisions reglamentàries dels equips de treball a utilitzar. Sinó, certificat d'adequació a RD 1215/1997.
9. En el cas d'utilitzar productes químics adjuntar els corresponents fulls de seguretat.
10. Nom i certificat de formació del recurs preventiu assignat.

Sisena.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert a l'apartat 5.2 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Setena.- Assegurances

El **CONTRACTISTA** ha presentat un certificat, emès per ALLIANZ, COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., amb NIF A28007748, d'una pòlissa d'assegurança de RESPONSABILITAT CIVIL de 3.000.000 euros per sinistre i anualitat, i amb un sublímit per víctima de 300.000 euros, segons número de pòlissa 031396651.

Vuitena.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït, segons l'apartat 2.9 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, garantia definitiva del 5% del preu final ofert (IVA exclòs) de cada lot adjudicat, d'acord amb els avals següents:

- **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003), per import del 5% de l'import adjudicat de 51.887,41 euros (IVA exclòs) que correspon a **2.594,37 euros**.

Novena.- Condicions de facturació i pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent certificació i posterior facturació.

El **CONTRACTISTA** emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats de l'objecte del contracte, sempre i quan **EMAVSA** estigui conforme amb els treballs realitzats i els accepti com a finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptada per totes les parts vinculants.

Un cop firmada la certificació, el **CONTRACTISTA** expedirà factura, independent per cada certificació, en base a l'import dels treballs autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment. La factura es presentarà a EMAVSA d'acord amb les indicacions facilitades per l'àrea econòmica-financera.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del treball o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per EMAVSA dins d'un termini màxim de 30 dies des de la data de la seva presentació a EMAVSA, i s'abonaran en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la seva conformitat per part del departament a qui correspongui el control d'aquest objecte del contracte, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de **EMAVSA** amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà pel **CONTRACTISTA** a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

Desena.- Revisió de preus

La revisió de preus es durà a terme segons l'establert a l'apartat 3.4 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Onzena.- Règim sancionador

L'empresa **CONTRACTISTA** està obligada al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'**EMAVSA** per la millora prestació dels treballs. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa **CONTRACTISTA** responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa CONTRACTISTA per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents i en virtut del apartat 7.1 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en la realització de la instal·lació o l'obra
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia de les persones treballadores als usuaris i usuàries
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Demora en termini d'execució ofert pel contractista
- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

EMAVSA es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació de l'obra per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament dels treballs.

EMAVSA penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50%, IVA exclòs.

Els terminis oferts pel CONTRACTISTA en l'execució de les obres del present contracte el vincularan en la seva totalitat. En cas contrari, l'òrgan de contractació establirà les penalitats que detalla a continuació:

1. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i imputable al CONTRACTISTA, comprès de 2 a 5 dies hàbils en l'execució de l'obra del lot corresponent, s'establirà una penalitat d'un 3% de l'import d'adjudicació.
2. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i imputable al CONTRACTISTA, comprès en més de 5 dies hàbils en l'execució de l'obra del lot corresponent, s'establirà una penalitat d'un 5% de l'import d'adjudicació.

En tot cas, la demora injustificada del termini ofert pel CONTRACTISTA pot ser causa de resolució del contracte.

El CONTRACTISTA podrà al·legar totes aquelles causes de fet o de dret que l'impossibilitin dur a terme les obres dels lots amb els terminis previstos. Tals raons i justificacions seran expressades per escrit i és remetrans al responsable del contracte amb indicació de les causes sobrevingudes i els fets que s'han produït dins el termini màxim de dos (2) dies hàbils. Si s'aprecia que en cap cas el retard és imputable al CONTRACTISTA, s'eximirà al mateix de qualsevol compensació o indemnització econòmica, i és procedirà de mutu acord amb el responsable del contracte, a establir nous terminis d'execució per al lot o lots afectats. Tal penalitat es consideren proporcionals a la present licitació, en la mesura que el termini d'execució constitueix una fórmula automàtica de puntuació, i amb aquest sentit, ha de ser respectada en la seva totalitat en fase d'execució donant compliment als terminis oferts.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al CONTRACTISTA, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia al CONTRACTISTA perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

També seran objecte de penalitat els retards injustificats i la demora en l'execució dels terminis previstos per les obres, d'acord amb allò que s'estableix a l'apartat 7.1 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Dotzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les descrites a l'apartat 7.2 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Tretzena.- Modificació del contracte

Es consideren modificacions previstes en el present contracte, d'acord a l'article 204 de la LCSP, i segons l'establert a l'apartat N i 3.2 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Catorzena.- Inici i durada del contracte

Un cop signat el contracte de la Direcció d'Obra, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la sol·licitud d'inici d'obra efectuada per EMAVSA, la Direcció Facultativa procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, del resultat de la qual s'estendrà una acta que serà signada per EMAVSA, pel CONTRACTISTA i per la Direcció Facultativa (DF).

El termini d'execució de les obres i per extensió de la durada del contracte, d'acord a l'oferta presentada pel **CONTRACTISTA**, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, és de:

- **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003), termini d'execució de **5 setmanes**.

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia de la seva darrera signatura electrònica.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, en data de la signatura electrònica.

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU

LAMPISTERIA SALVAODOR, SL

Sr. Xavier Mas Castellví
Director Gerent

Sr. Salvador Navarro Vallès
Administrador únic