

Expedient: 4313030008-2025-0000211
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta de resolució d'adjudicació de la licitació de l'arrendament del bé immoble patrimonial del magatzem sociocultural situat a l'Avda. Catalunya núm.17 del municipi de Rocafort de Queralt.

Fets

Per informe de necessitats de data 28 d'octubre de 2025, s'inicia l'expedient d'arrendament de l'esmentat immoble.

Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el contracte d'arrendament i els informes jurídics i d'intervenció.

Una vegada redactats el plec i els informes corresponents, mitjançant decret d'alcaldia de data 5 de desembre de 2025 s'aprova l'expedient d'arrendament de l'immoble del magatzem ubicat a l'Avda. Catalunya núm.17, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Que en data 12 de desembre de 2025 es va publicar al perfil de contractant l'anunci de licitació del contracte d'arrendament.

Que el termini per a la presentació de proposicions va iniciar-se el dia 15 de desembre del 2025 i va finalitzar el dia 8 de gener de 2026. Que una vegada finalitzat el termini atorgat no es va presentar cap oferta i en data 16 de gener de 2026 es va realitzar el decret '2026-0000003' on es declarava deserta la licitació de l'arrendament del bé immoble patrimonial del magatzem situat a l'Avda. Catalunya núm.17, obrint un nou termini de presentació d'ofertes al perfil del contractant fins a data 05 de febrer de 2026.

En data 10 de febrer de 2026, es reuneix la Mesa de licitació per a la qualificació i valoració de la documentació administrativa corresponent al sobre núm. 1.

En reunió de data 10 de febrer de 2026, la Mesa de licitació emet proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	Sr. Enrique Valbuena Junqueras	100 punts

Així també, la Mesa requereix al licitador que ha obtingut la millor puntuació per tal que presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per subscriure el present contracte plecs així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert al plec de clàusules.

D'acord amb el requeriment efectuat, en data 11 de febrer de 2026, dins de l'expedient 4313030008-2026-0000022, es presenta la documentació correctament per part del licitador, el Sr. Enrique Valbuena Junqueras.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals (RBEL).
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, de Arrendaments Urbans (LAU).

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Adjudicar el contracte de l'arrendament del bé immoble patrimonial del magatzem de l'Avinguda Catalunya núm. 17 de Rocafort de Queralt, al Sr. Enrique Valbuena Junqueras. per un preu de 50,00 € mensuals, amb subjecció al plec de clàusules aprovat, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes dels adjudicataris que n'han determinat la selecció:

- Millor preu ofertat.

Segon.- Convocar al Sr. Enrique Valbuena Junqueras per tal que, dins d'un màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació de l'

adjudicació, comparegui a l'Ajuntament de Rocafort de Queralt, per tal de procedir la formalització del contracte d'arrendament, moment en el qual se li farà entrega de les claus de l'immoble.

Tercer.- Notificar el present acord als licitadors, excepte aquells declarats exclosos.

Quart.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a la Unitat Gestora.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

La tinenta d'alcaldeessa en funcions d'alcaldia

Aina Sendra Contijoch