

Expedient núm. : X2025001921

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte obres de la fase 2 del «Projecte de millora i adaptació del cementiri municipal»

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Davant la necessitat d'aquest Ajuntament de millora i adaptació del cementiri municipal de Campdevàrol, es va encarregar a l'arquitecte Xavier Rico i Miró la redacció del «Projecte de millora i adaptació del cementiri municipal». Dit projecte inclou la millora de l'accés al cementiri, executant un nou accés per la cara nord i una adaptació del mateix a les noves necessitats de la societat actual mitjançant la instal·lació d'una zona de columbaris i d'una zona de nonats.

Aquest projecte es divideix en dues fases d'actuació: la fase 1, relativa a l'espai per a dol perinatal i la fase 2, relativa a l'espai d'accés a la cara nord i zona de columbaris. Atès que l'execució de la fase 1 va ser adjudicada per Decret de l'Alcaldia 2024DECR00142 de data 27/8/2024 a l'empresa Joprada Construccions SL, resta pendent la contractació de l'execució de la fase 2, objecte d'aquest contracte.

El «Projecte de millora i adaptació del cementiri municipal», amb un pressupost total d'execució per contracte de vuitanta-tres mil sis-cents quaranta-vuit euros amb noranta-vuit cèntims (83.648,98 €), IVA inclòs, es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data 29 de gener de 2026, i publicada la seva aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 2026-29-0, de data 12 de febrer de 2026.

La present contractació de la fase 2: espai d'accés cara nord i zona de columbaris, ascendeix a un pressupost de quaranta-vuit mil quatre-cents setanta-set euros amb vuit cèntims (48.477,08 €), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i de cinquanta-vuit mil sis-cents cinquanta-set euros amb vint-i-sis cèntims (58.657,26 €), inclòs l'IVA.

L'adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

2. Marc normatiu

- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- El Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

3. Descripció de la situació actual

El cementiri municipal es tracta d'una parcel·la en sòl no urbanitzable, de geometria irregular. Conté diverses construccions per a l'ús de cementiri (nínxols, mausoleus, etc), així com espais enjardinats. L'actuació es centra a l'espai nord i més alta del cementiri, que és l'espai que envolta l'església de Sant Cristòfol de Campdevàrol.

Amb les actuacions ja realitzades relatives a la fase 1 del projecte, es va executar l'obra amb superfície d'actuació de 143,45m², es va realitzar un espai per a dol perinatal en una zona enjardinada situada a la part nord del cementiri i la millora en el paviment de formigó de davant d'una zona de nínxols. També es va realitzar una esporgada d'arbres existents, esbrossada de la vegetació en mur de pedra i retirada d'elements arbustius que es situen en aquesta zona de la fase 1.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la millora i adaptació del cementiri municipal de Campdevàrol, amb les actuacions previstes en la fase 2 incloses al Projecte de millora i adaptació del cementiri municipal de Campdevàrol.

Les obres de la fase 2 consten d'una superfície d'actuació de 163,71m², i preveuen enderrocar una zona de nínxols adossats a l'església i crear un accés a la part més alta del cementiri per tal d'arribar a l'espai de dol perinatal executat a la fase 1 i crear un espai de columbaris.

Així mateix, l'actuació de la fase 2, consisteix en crear un nou accés per la part més alta del cementiri i per aconseguir-ho s'ha de realitzar l'enderroc d'uns nínxols disposats en forma de "L" i que estan adossats a l'església.

Una vegada enderrocats, es crearà un accés i es realitzarà un mur de tanca de pedra més enretirat per permetre el gir de cotxes ja que en l'actualitat és de difícil maniobra.

A part del mur d'accés es realitzarà una porta de dues fulles batents de mesures aproximades de 282x200 cm, formades per emmarcat perimetral de perfils tubulars d'acer de 80x80x4 mm, i brèndoles de passamans d'acer de 60x5 mm, col·locada sobre subestructura de perfils tubulars d'acer fixats mecànicament sobre element resistent i amb acabat esmaltat.

Per la part posterior d'aquest accés, es crearà una zona pavimentada amb peces de formigó de 20x10x8 cm, on s'ubicarà la zona de columbaris, i s'hi disposarà d'un banc al davant de formigó prefabricat model Volga G de la casa comercial Benito Urban o equivalent.

En aquesta zona, en l'actualitat hi ha un mur de pedra que es troba envoltat de vegetació i amb una alçada variable. I per això en aquesta actuació, es preveu l'adequació i/o reconstrucció d'aquest mur de pedra per garantir una alçada de protecció (1,10 m).

Per connectar l'actuació d'aquesta fase 2 (accés columbaris) amb l'actuació de la fase 1 (espai per a dol perinatal), es crearà una vorera d'una amplada de 3m amb un encintat de peces de formigó prefabricat de 20x10x8 cm i la resta serà de formigó amb acabat desactivat superficial de 15 cm de gruix amb fibres sintètiques de polipropilè.

Finalment es realitzarà en la resta d'espai enjardinat una aportació de terra vegetal, inclòs els treballs d'adequació de la gespa existent i el conjunt de treballs d'adequació d'elements vegetals existents a l'àmbit de l'obra consistents en tala directa d'arbres, esbrossada de la vegetació en mur de pedra i retirada d'elements arbustius segons indicacions de la direcció facultativa.

Codis CPV:

45000000-7 Treballs de construcció.

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

45215400-1 Cementiri.

5. Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del què es disposa a l'article 99.3 de la LCSP, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra, i això podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

La contractació concentrada permet un millor control de l'execució, evitant errades tècniques i una dispersió no recomanable de les diverses especialitats.

La divisió en lots del contracte no incrementaria ni potenciarà la concurrència empresarial, ni generaria un avantatge des del punt de vista econòmic a favor de l'Ajuntament.

6. Anàlisi econòmica

A la memòria valorada de l'obra hi figura el pressupost d'execució, en base al qual s'ha confeccionat el càlcul del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació.

6.1. Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació del contracte és de quaranta-vuit mil quatre-cents setanta-set euros amb vuit cèntims (48.477,08 €), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i de cinquanta-vuit mil sis-cents cinquanta-set euros amb vint-i-sis cèntims (58.657,26 €), inclòs l'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Treballs previs i enderroc	3.257,97 €
Moviment de terres	1.405,24 €
Fonamentació i contencions	6.834,65 €
Paviments exteriors	9.008,39 €
Adequació de paraments	5.601,96 €
Jardineria	1.358,37 €
Equipament i mobiliari	6.628,00 €
Serralleries	2.110,60 €
Gestió de residus	3.681,87 €
Seguretat i salut	850,00 €
Pressupost d'execució material	40.737,05 €
13 % Despeses Generals (sobre 40.737,05 €)	5.295,81 €
6 % Benefici Industrial (sobre 40.737,05 €)	2.444,22 €
Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	48.477,09 €
21% IVA	10.180,19 €
Import total (IVA inclòs)	58.657,28 €

6.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

D'acord amb allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP el valor estimat del contracte és d'un import de quaranta-vuit mil quatre-cents setanta-set euros amb vuit cèntims (48.477,08 €), IVA exclòs, i s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	48.477,08 €
Pròrrogues	No se'n preveuen
Modificació del contracte	No se'n preveuen

6.3. Crèdit pressupostari

El pressupost de despeses de l'exercici 2026 presenta crèdit adequat i suficient per a l'autorització de la despesa objecte del contracte en la següent aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària:	1.164.63201
Concepte:	Inversions al cementiri municipal
Crèdit disponible:	60.000 €

S'ha tramitat reserva de crèdit per l'import del pressupost base de licitació del contracte: cinquanta-vuit mil sis-cents cinquanta-set euros amb vint-i-sis cèntims (58.657,26 €)

6.4. Finançament

El contracte presenta el següent detall de finançament:

a) Subvenció Diputació de Girona per a inversions municipals en cementiris, any 2025: 45.474,85 euros.

Actuació: "Creació d'accés a la part alta del cementiri i habilitació d'un espai per l'acolliment de columbaris." (número expedient 2025/6751)

b) Recursos propis:

Operació de crèdit: 4.400,00 €

Fons propis: 8.782,42 €

6.5. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i en conseqüència compleix el principi d'estabilitat pressupostària. Tanmateix la despesa no estén els seus efectes a exercicis futurs.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

S'ha formalitzat una operació de crèdit per a finançar la contractació objecte de la present memòria i s'ha verificat que l'operació compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació, se situa per sota del topall legalment establert.

El finançament de l'execució del contracte queda garantit, atès que es disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026 per a finançar el conjunt de l'obra.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran amb el compliment del període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

7. Justificació del procediment

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb dos criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

8. Qualificació del contracte

El contracte objecte de la present memòria té naturalesa administrativa i la seva qualificació jurídica és la següent: contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

9. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts (100 % de la totalitat de puntuació de la licitació)

Criteri 1: Preu. Fins a un màxim de **75 punts**, la qual cosa representa 60% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 60 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Po = \left[1 - \frac{Ov - Omín}{Omàx - Omín} \right] \cdot P$$

On: Po = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar

P = Punts del criteri econòmic (60)

Ov = Preu de l'oferta econòmica a valorar

Omín = Preu de l'oferta presentada més econòmica

Omàx = Preu de l'oferta presentada menys econòmica

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.

Criteri 2: Ampliació del període de garantia, fins a un màxim de **25 punts**, la qual cosa representa 25% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà el compromís per la millora en el termini de garantia de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- Compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys): 25 punts.
- Compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any): 15 punts.
- Si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació): 0 punts.

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Import mínim: 72.715,62 €

Acreditació documental: Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'indemnització de 300.000 euros.

Acreditació documental: presentació últim rebut

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte (33.933,95 €) o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En el supòsit d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), conforme el que es disposa en l'article 88 de la LCSP: es requereix acreditar que el cap d'obra disposa de titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obra pública.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP.

12. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Per a la determinació de les propostes anormalment baixes, en relació al preu, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

13. Durada

El termini d'execució del contracte es fixa en un 2 mesos naturals.

14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

16. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Campdevàrol del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

18. Conclusions

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera que es compleixen els requeriments legals exigibles i que ha quedat suficientment acreditada la necessitat de la prestació objecte del contracte.

L'alcalde
Campdevàrol, signat i datat electrònicament.