

Exp. PLN 04 2025 – 8è – 38/2025 [3] Subv. Obrador compartit – 39/2025 [4] Subv. Escorxador – 139/2025 [16] Diputació Obr. Escor

Expedient PLN 04 2025 - 001 08 81 DESENV 82 ACCEP 83 PROJECTES - Inici d'expedient de contractació de les obres: "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL DEL PONT DE SUERT".

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

### 3 DADES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.3.1.- Projecte – document tècnic base.

3.3.2.- Direcció facultativa, direcció d'execució i responsable del contracte.

3.3.3.- Altres determinacions d'aquest apartat.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

3.14.1.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. (Sobre B).

3.14.2.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. (Sobre C).

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

Exp. PLN 04 2025 – 8è – 38/2025 [3] Subv. Obrador compartit – 39/2025 [4] Subv. Escorxador – 139/2025 [16]  
Diputació Obr. Escor

Expedient PLN 04 2025 - 001 08 81 DESENV 82 ACCEP 83 PROJECTES - Inici d'expedient de contractació de les obres: "PROJECTE EXECUTIU DE CONDICIONAMENT DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL DEL PONT DE SUERT".

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

#### 3 DADES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES

##### 3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides al Projecte executiu de condicionament de l'escorxador municipal del Pont de Suert, aprovat pel Ple del Consell Comarcal en sessió de 18 de desembre de 2025, d'acord amb l'expedient PLN 04 2025 – 39/2025 i 139/2025.

L'actuació respon a la necessitat de dotar la comarca d'un escorxador modern, adequat i homologable, que permeti:

- la millora de les condicions sanitàries i de benestar animal,
- l'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent,
- la millora de la funcionalitat i seguretat del servei,
- la continuïtat del sacrifici comarcal,
- i el suport al sector ramader local.

El projecte defineix una instal·lació funcional, eficient i adaptada a la normativa sanitària, de seguretat alimentària i de benestar animal.

##### 3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'executaran al municipi del Pont de Suert, a les instal·lacions patrimonials de l'escorxador municipal, immoble cedit de fet per l'Ajuntament del Pont de Suert al Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça.

La instal·lació és plenament disponible i apta per a l'execució de les obres, i no requereix autoritzacions addicionals més enllà de les pròpies del projecte i de la normativa sectorial aplicable.

##### 3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte executiu aprovat i publicat íntegrament al Perfil del Contractant, sota la direcció facultativa designada i amb subjecció a les instruccions de l'òrgan de contractació.

##### 3.3.- Condicions generals d'execució.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte executiu aprovat i publicat íntegrament al Perfil del Contractant, sota la direcció facultativa designada i amb subjecció a les instruccions de l'òrgan de contractació.

##### 3.3.1.- Projecte – document tècnic base.

El document tècnic base és el Projecte executiu de condicionament de l'escorxador municipal del Pont de Suert, amb un pressupost de 136.700,00 € de base, 28.707,00 € d'IVA al 21% i 165.407,00 € totals.

### 3.3.2.- Direcció facultativa, direcció d'execució i responsable del contracte.

- Direcció facultativa: Joan Font i Turrats, enginyer tècnic agrícola, col·legiat núm. 1911, per compte d'Aspecte Enginyeria SL.
- Direcció d'execució: Joan Font i Turrats, enginyer tècnic agrícola, col·legiat núm. 1911, per compte d'Aspecte Enginyeria SL.
- Responsable del contracte: Sra. Carme Farré Jordana, Cap del Servei de Promoció Econòmica.

### 3.3.3.- Altres determinacions d'aquest apartat.

L'adjudicatari haurà de complir estrictament els terminis d'execució i les condicions tècniques establertes al projecte.

### 3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

El pressupost base de licitació és el definit a l'apartat 1.3 del present Plec, amb un import de 136.700,00 € de base, 28.707,00 € d'IVA al 21% i 165.407,00 € totals.

El valor estimat del contracte és l'import total sense IVA.

El preu del contracte serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris adjudicats a les unitats d'obra realment executades i certificades.

No es preveu revisió de preus.

### 3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

D'acord amb la vigent nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV) li correspon el codi següent: 45200000-9 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil. Addicionalment 45214620-5 – Construcció d'instal·lacions de processament d'aliments.

### 3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Sent que es tracta de contractar la execució d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble i que, justament és aquesta la definició d'obres establerta a l'article 13 de Llei de CSP, es qualifica aquesta contractació com administrativa d'obres,.

### 3.7.- Procediment escollit.

A la vista de les característiques anteriors i de la qualificació del contracte, la licitació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

### 3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

Divisió per lots i número de lots/número d'unitats. No es divideix en lots. Es justifica la impossibilitat d'oferir la divisió en lots per la naturalesa unitària de l'obra, que requereix una execució integrada, continuada i coherent, i que no admet una fragmentació funcional sense perjudici per al resultat final.

### 3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

Consignació pressupostària a l'aplicació 2026/1.419.635.00 del Pressupost comarcal de 2026.

Finançament:

- 83.387,00 € – Subvenció DACC (Resolució ARP457/24/000040)
- 82.020,00 € – Subvenció Diputació de Lleida (Decret 2025/4563)
- Eventualment, recursos propis del Consell Comarcal.

### 3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

Termini d'execució: 3 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres han d'haver-se executat, certificat, rebut i liquidat abans del 31 d'octubre de 2026.

Termini de garantia: 1 any.

### 3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

L'adjudicatari haurà de complir la normativa sanitària, de benestar animal i de seguretat alimentària, minimitzar molèsties i coordinar-se amb els serveis municipals.

### 3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

No s'admeten millores ni variants, atesa la naturalesa de l'actuació i la seva vinculació a subvencions.

### 3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justificassin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació.

### 3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

Les obres seran adjudicades al proponent o proponents que, havent estat admès/admesos, per considerar acreditada la seva capacitat d'obrar, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional així com l'habilitació empresarial o professional necessàries, hagi/hagin obtingut una més alta puntuació en l'aplicació a la seva oferta / les seves ofertes dels criteris següents. Per les característiques de les obres i la naturalesa de les millores no s'estableixen puntuacions màximes ni mínimes.

#### 3.14.1.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. (Sobre B).

No s'han considerat ni millores ni criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa no susceptible de ser sotmesa a puntuació automàtica derivada de fórmules. En conseqüència NO hi haurà "sobre B" en aquesta licitació.

#### 3.14.2.- Criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. (Sobre C).

En relació a de les obres: "Projecte executiu de condicionament de l'escorxador municipal del Pont de Suert", el promotor ha estimat oportú proposar diverses unitats de millora que, suposant un potencial increment del valor de les mateixes, serviran per puntuar als proponents que les ofereixin, de forma proporcional al valor estimat de cada millora corregit, en el seu cas, amb increments o decrements de puntuació segons la prioritat o importància que es consideri respecte a cada millora.

Es puntuaran, als efectes indicats a l'apartat A.3.14 anterior, els compromisos adquirits pels proponents d'aportar les millores tot seguit especificades puntuant-les tal com es determina a les següents taules.

3.14.2.1.- Millora en el revestiment de paviments amb pintura epoxi a les instal·lacions, excepcionalment en altres instal·lacions. Millores substitutòria per una altra millora de valor equivalent a decidir per l'ens contractant. Execució addicional de revestiment de paviment amb pintura epoxi sobre superfícies de formigó existents en zones de l'escorxador no incloses al projecte executiu i, de manera excepcional, en altres instal·lacions comarcals, sempre que la seva aplicació pugui ser substituïda per una prestació de valor tècnic equivalent segons determini l'ens contractant.

El projecte preveu l'ús de pintura epoxi com a solució de revestiment en determinades zones ("Revestiment parcial del paviment continu de formigó amb pintura epoxi"), així com als detalls constructius ("TRACTAMENT PAVIMENT AMB PINTURA EPOXI"). L'ampliació d'aquest tractament millora la higiene, la durabilitat i la seguretat de les superfícies, i constitueix una aportació objectiva i verificable.

La millora s'executarà amb les mateixes característiques tècniques i sistemes d'aplicació previstos al projecte. La verificació es farà mitjançant mesurament de superfície (m<sup>2</sup>), comprovació del producte utilitzat i correspondència amb les zones declarades a l'oferta.

Puntuació:

- 1 punt per cada m<sup>2</sup> de paviment revestit amb pintura epoxi
- Sense puntuació màxima.

3.14.2.2.- Subministrament i instal·lació d'un polipast manual per a la línia de feinejat. Subministrament i instal·lació d'un polipast manual addicional, compatible amb la via aèria existent i amb la configuració prevista al projecte executiu, per facilitar les operacions de manipulació, elevació i posicionament de canals i peces durant el feinejat. El projecte incorpora la via aèria i els seus elements principals, i aquesta aportació complementa i millora la funcionalitat de la línia, incrementant la seguretat i reduint l'esforç manual en les operacions de càrrega.

La millora s'executarà amb equipament homologat, adequat a les càrregues habituals de treball i instal·lat d'acord amb les especificacions del fabricant i la configuració de la via aèria prevista al projecte. La verificació es farà mitjançant comprovació de l'equip subministrat, de la seva compatibilitat amb la via aèria i de la correcta posada en servei.

Puntuació:

- Aportació i instal·lació d'un polipast manual: 20 punts.

3.14.2.3.- Subministrament de 3 carros addicionals per a la via aèria. Aportació de 3 carros addicionals compatibles amb la via aèria prevista al projecte executiu, destinats a reforçar la capacitat operativa en la manipulació i moviment de canals durant el feinejat i l'expedició. El projecte preveu una ampliació de la via aèria fins a 8-9 canals, i aquesta aportació complementària millora la fluïdesa del procés sense excedir la capacitat real de les instal·lacions.

Els carros hauran de ser d'acer inoxidable, aptes per a ús alimentari i compatibles amb els perfils, radis de corba i sistemes de suspensió previstos al projecte. La verificació es farà mitjançant comprovació del nombre d'unitats aportades, la seva compatibilitat i la correcta posada en servei.

Puntuació:

- Aportació de 3 carros addicionals: 15 punts

Quadre resum de les millores:

| Núm. | descripció   | Valor unitari           | Punts per cada unitat | Increment per necessitat | Punts totals per unitat | Punts màxims de la millora |
|------|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1    | Millora en el revestiment de paviments amb pintura epoxi | m <sup>2</sup>          | 1                     | 0                        | 1                       | Sense límit                |
| 2    | Subministrament i instal·lació d'un polipast manual      | unitat                  | 20                    | 0                        | 20                      | 20                         |
| 3    | portació de 3 carros addicionals per a la via aèria      | 3 unitats (pack tancat) | 15                    | 0                        | 15                      | 15                         |

### 3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

A.3.15.1.- Cartell d'obres. El contractista o contractistes que resultin adjudicatari de les obres hauran d'aportar i instal·lar al seu càrrec el corresponent cartell d'obra que serà compatible amb les determinacions establertes i vigents tant pel Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça, com per les administracions que subvencionin les obres esmentades.

La obligació d'aportar i instal·lar al seu càrrec el corresponent cartell d'obra s'estableix com una obligació individual de cada contractista adjudicatari amb independència d'haver optat i/o accedit a la totalitat del projecte o només a part del mateix (lots).

Tot i així, el consell comarcal podrà admetre la col·locació de cartell o cartells que informin de forma agrupada un o més lots.

3.15.2.- Possibilitat de pluralitat de contractistes. No es contempla aquesta possibilitat

3.15.3.- Inexistència de sobre B. Sent que, per a la valoració de les ofertes, no s'han considerat ni millores ni criteris d'adjudicació susceptibles de qualificar i puntuar de forma valorativa (sobre B) sinó solament millores susceptibles de valorar mitjançant fórmules matemàtiques (sobre A), NO hi haurà "sobre B" en aquesta licitació.

3.15.4.- Remat en cas de resultar desertes parts del projecte. No es contempla aquesta possibilitat.