



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES del PCAP

OBRA DE CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ I
ADEQUACIÓ PER FER-LA VISITABLE, A BELLVER DE Cerdanya

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció: L'objecte del contracte són les obres de Rehabilitació de la Torre de la Presó per a la seva consolidació i restauració i la seva adequació per a ús museístic.

La intenció de l'Ajuntament de Bellver, a part de consolidar i restaurar la torre, és estudiar-la, saber les diferents actuacions que s'hi ha fet als llarg dels segles i relacionar-ho amb els fets històrics ocorreguts a Bellver. L'obra inclou la museïtzació per tal de fer-la visitable i donar a conèixer la història de Bellver que es reflecteix i s'explica a través de la torre.

Les obres a executar es troben totalment definides al "**PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ I ADEQUACIÓ PER FER-LA VISITABLE**" en el que hi contenen la Memòria amb els seus annexes, els Plànols, el Pressupost i el Plec de Condicions.

Les actuacions que inclou aquest projecte, es poden dividir en 4 apartats:

► Restauració i conservació de la torre de la Presó

A l'estudi adjunt a l'annex 4.2 del Projecte Executiu, titulat "Proposta d'intervenció de Conservació i restauració de la Torre de la Presó del municipi de Bellver de Cerdanya" així com en els plànols 21 al 28 es detallen les actuacions de restauració i conservació de la torre.

Conjuntament a aquestes actuacions es realitzaran els següents treballs:

-**Documentació** detallada de l'estat de preservació del bé. Es prepararan fitxes d'intervenció de cadascuna de les zones tractades. Una vegada acabada la intervenció es redactarà una memòria desenvolupant la informació de les fitxes.

-**Realització d'analítiques de morter.** Seguint el criteri d'intervenció i les diferents fases constructives de la torre, s'ha previst realitzar 4 analítiques als morters, amb l'objectiu de crear morters amb les mateixes característiques físiques i químiques que els originals.

-**Realització de proves de morter** per tal d'aconseguir reproduir el morter original.

Les actuacions de restauració i consolidació que es duran a terme a les façanes exteriors són les següents:

-**Eliminació de la vegetació** dels murs mecànicament, evitant les pèrdues de morter.





- Eliminació de líquens** amb una solució d'aigua i etanol, sense utilitzar eines gaire agressives, amb l'objectiu d'evitar el deteriorament de la pedra i de les juntes que estan provocant aquests éssers vius fotosintètics.
- Eliminació d'elements aliens** com ho són els suports d'acer de la canonada sud oest de la torre, ja que són d'una època relativament recent i no afavoreixen la interpretació de les diferents intervencions d'interès patrimonial.
- **Sanejament de morters** de junta en mal estat de conservació, que es trobin disgregats o molt inestables. Es retiraran mecànicament amb eines manuals. Els morters de ciment pòrtland moderns seran eliminats completament.
- **Tractament d'estabilització d'esquerdes presents als paraments.** A les esquerdes més visibles de la façana sud, que posen en dubte la seva estabilitat estructural, es realitzarà un cosit amb vareta de fibra de carboni i es reomplirà amb morter de calç hidràulica natural, una vegada s'hagi fet la neteja mecànica per eliminar tota la brutícia superficial. A totes les fissures es faran infiltracions de morter a la part central del mur, amb tècniques especificades a l'annex 4.5 de la Memòria del Projecte Executiu, i morter tipus 1.
- **Recomposició dels morters de junta** amb un morter de calç amb una composició similar a l'original (preservant la visualització de les diferents fases constructives). El morter tindrà una composició de tipus 2, segons l'annex 4.5 de la Memòria del Projecte Executiu.
- **Restitució de pèrdues de carreus** utilitzant pedra de l'entorn de Bellver, per tal que la integració es faci amb harmonia amb el parament.
- **Neteja de grafitis** on sigui necessari, amb pistola de projecció d'abrasius. Per la neteja s'utilitzarà un sistema amb una duresa inferior a la pedra del parament.

Les intervencions a l'interior de la torre a realitzar per un conservador o restaurador, són les següents:

- Eliminació de líquens** de la superfície dels carreus més afectats amb una solució d'aigua i etanol.
- Eliminació d'elements aliens** que no formin part del conjunt històric.
- Sanejament dels morters** de les juntes en mal estat de conservació. Aquests es retiraran mecànicament amb eines manuals. Els ciments moderns s'eliminaran completament.
- Tractament i estabilització d'esquerdes.** Es farà una neteja mecànica per eliminar la brutícia superficial. S'utilitzarà el cosit amb vareta de fibra de carboni i es reomplirà amb morter de calç hidràulica a l'esquerda de la façana sud. On hi hagi fissures es faran infiltracions de morter a la part central del mur, amb tècniques especificades a l'annex 4.5. de la Memòria del Projecte Executiu i morter tipus 1.
- Recomposició dels morters de junta** amb un morter de calç amb una composició similar a l'original, de manera que es preservin i s'interpretin les diferents fases constructives com a l'actualitat. El morter utilitzat serà el tipus 2, especificat a l'annex 4.5 de la Memòria del Projecte Executiu.
- **Restitució de carreus** sobretot el dintell de l'espitllera de la façana sud, per garantir la seva estabilitat i carreus del soterrani i de la volta.
- **Consolidació de carreus**, si fos necessari, amb un consolidant de dispersió aquosa col·loïdal de sílice de dimensions manomètriques.
- Proves de neteja dels estucs** per eliminar la brutícia general, mitjançant un mètode aquós, amb solucions tampó i gels en cas que sigui necessari.





- **Consolidació dels estucs conservats** amb la utilització d'un consolidant de dispersió aquosa col·loïdal de dimensions nanomètriques.
- Estabilització dels estucs** reforçant-los amb reforços perimetrals d'un morter de calç aèria amb propietats hidràuliques i amb la injecció d'un morter de calç aèria amb càrrega reduïda d'àrid per tal de reomplir tots els espais buits entre el parament i l'estuc i garantir, de nou, la seva adhesió.
- Conservació de les inscripcions incises** que es troben als estucs, consolidant la superfície amb un consolidant de dispersió aquosa col·loïdal de sílice de dimensions nanomètriques.

Amb els treballs de restauració es preveu la restauració de la porta d'accés a la Torre de la Presó. Aquests treballs estan detallats a l'annex 4.8 de la Memòria del Projecte Executiu, on s'indiquen les intervencions a realitzar d'acord amb l'estat de conservació de la porta i les afectacions patides al llarg dels segles.

Restauració de la porta d'accés a la Torre de la Presó. Es contempla una mínima intervenció, que consisteix, bàsicament, en una neteja i estabilització de la fusteria i dels elements de ferro. Així aconseguirem que aquests elements recuperin la seva resistència estructural. Es preveu aplicar una protecció final mitjançant processos i productes que ajudin a frenar la seva degradació i oxidacions futures del ferro.

Actuacions a la fusta:

En primer lloc es netejarà la porta amb aigua i alcohol per treure la brutícia més adherida. Es farà un polit en sec de forma mecànica i manual, per ambdues cares, per tal d'anivellar la superfície, polir impureses i eliminar la brutícia superficial de la fusta, però conservant la seva pròpia rugositat. En segon lloc es farà una desinsectació amb productes específics i efectes antifúngics i contra insectes, xilòfags o tèrmits, que actuï com a tractament curatiu i preventiu.

En tercer lloc es farà la consolidació del suport de fusta mitjançant l'aplicació d'un consolidant específic per a fusta, que endureix les pròpies fibres de la fusta i que permet deixar el porus obert. Es reintegraran les esquerdes o forats amb resines de dos components específiques per la fusta en contacte amb l'exterior, així com insercions o empelts en les zones afectades per l'atac del corc. Aquestes actuacions seran el més fidedignes a l'original. Per últim es farà una protecció final de la fusta amb un sistema de nodriment i acabat de la fusta, que encara que deixi el porus obert no forma pel·lícula i protegeix la fusta de l'exterior. Si cal s'aplicarà un tint per donar-li el mateix to que la porta original.

Actuacions als elements de ferro:

En primer lloc s'eliminarà la brutícia i l'òxid mecànicament de tots els elements de ferro. En segon lloc s'aplicarà un producte inhibidor i protector de la corrosió. Una vegada acabada la restauració la tècnica en restauració redactarà una memòria sobre la intervenció realitzada.

► Excavacions arqueològiques

Es preveu rebaixar el nivell de la planta d'accés fins al 1r nivell d'ús, així com també el nivell de la planta soterrani.

A l'annex 4.7 de la Memòria del Projecte Executiu es descriuen els treballs arqueològics que cal dur a terme per a realitzar aquest rebaix:

1. Cal redactar el projecte d'intervenció arqueològica i realitzar la tramitació de la intervenció arqueològica.





2. Cal dur a terme l'excavació arqueològica, seguint la metodologia arqueològica. S'executarà de forma manual per part de dos auxiliars d'arqueologia i un tècnic arqueòleg.
3. Redacció de la memòria final de resultats.

► **Intervenció arquitectònica**

Reforç de la fonamentació i de l'estructura

Es col·locaran ancoratges d'acer inoxidable a la roca de suport segons especificacions del detall del plànol E03 i els amidaments. Aquests ancoratges no quedaran mai vistos i es fixaran 40 cms a la roca mitjançant resines epoxídiques. Els buits s'ompliran amb el morter tipus 1 que s'injectarà a tots els murs, fins a 3-5 cms del pla d'acabat. A la resta s'utilitzarà el morter de rejuntat amb la mateixa composició que a la resta de la torre, a base de morter de calç aèria CL, amb acabat esponjat. En quan a reforç estructural s'entén que en forma part la reposició del morter de junta malmès, així com el cosit de l'esquerda de la façana sud mitjançant varetes de fibra de carboni i el reomplert amb morter de calç hidràulica detallat a l'apartat de restauració i a l'annex 4.5 de la Memòria del Projecte Executiu. També en forma part la reposició de carreus despresos, així com el dintell de l'interior de l'espitllera de la façana sud.

En el forjat de la planta baixa, fet amb volta, es sanejaran les juntes i es recomposarà el morter de junta per tal que aquesta sigui estable. També es reconstruirà el forat del mig de la volta per assegurar la seva estabilitat, amb carreus similars als originals i morter de junta segons la composició del morter de calç aèria especificat a l'annex de l'annex 4.5 de la Memòria del Projecte Executiu.

Adequació de la torre per a que sigui visitable

L'adequació consisteix en enderrocar el forjat superior, que com hem dit suposa un impacte i una intervenció no respectuosa en aquesta torre. Es farà un nou forjat a la part superior de la torre per tal de protegir l'interior i per permetre l'accés fins al nivell superior de la Torre. Aquest forjat es preveu construir a partir del cercol d'acer en U per crear una lligada perimetral, encofrat perdut amb taulons de fusta seleccionats per a que quedin vistos i una llosa de formigó armat que quedarà vista per la part superior, amb acabat raspatllat i tractament hidròfug de protecció per l'entrada d'aigua.

Es preveu fer dos lligades més perimetrals, separades uns 2 m de distància per tal de garantir l'estabilitat de la torre (veure annex 4.5. de la Memòria del Projecte Executiu). En aquests cercols de lligada es recolzarà l'escala metàl·lica amb bigues en gelosia. S'utilitza aquest tipus de bigues per garantir la major transparència i visibilitat de l'interior de la Torre. Aquesta escala s'haurà de replantejar en obra per assegurar que es tapa cap element important de la torre, tot i que en projecte s'ha comprovat la no afectació de les espitlleres, permòdols i dels gravats. I amb l'escala s'ha procurat ocupar en major mesura la façana de menys importància històrica i sense cap obertura (oest). Una de les lligades coincideix amb el nivell d'un forjat preexistent. Just en aquest nivell es crea un replà que ens permet observar les espitlleres i la visibilitat a través d'aquestes espitlleres. Els graons seran de relliga metàl·lica per a que sigui el més transparent possible. La barana es preveu amb un passamà i rodons metàl·lics per tal que també sigui el màxim transparent possible i es pugui apreciar l'espai de l'interior de la torre. Es preveu col·locar una porta metàl·lica amb vidre trepitjable en el pla del forjat superior (en horitzontal). Amb vidre perquè permeti l'entrada de llum natural i no permeti l'entrada d'aigua. La seva obertura es farà amb un mecanisme hidràulic motoritzat.





La intervenció en el forjat de la planta baixa, com s'ha dit en la part estructural, serà reconstruir el centre de la volta per assegurar la seva estabilitat i recomposar els morters de junta. Es recuperarà l'antic forat a la volta que permet l'accés a la planta soterrani.

Aquest accés es situa a la cantonada nord-oest de la volta. A través d'aquest forat, de dimensions justes (0,5x1,00m aproximadament), s'ascendirà per una escala de gat a la planta inferior per tal de permetre'n la seva museïtzació i manteniment. Aquest accés es protegirà amb una porta amb relliga metàl·lica per evitar condensacions. Per visualitzar l'espai del semisoterrani caldrà documentar aquest espai amb imatges i vídeos als quals es podrà accedir mitjançant un codi QR indicat al cartell de senyalització de l'accés. Tant la torre com les escales exteriors d'accés es dotaran d'una il·luminació adequada, enfatitzant els punts que calgui ressaltar, com ho són els gravats, les espitlleres i el soterrani.

► Museïtzació

La museïtzació de la torre consistirà en la creació i redacció de la informació historicoarqueològica de la Torre digitalitzada i enllaçada a codis QR dels panells informatius. També consistirà en la recreació de l'ús de la torre tan al soterrani com a la planta baixa, com ho seria amb alguna figura amb els vestits i armes propis de l'època que es representi.

Es preveu dotar la torre de 4 plaques informatives, dues a l'exterior de la torre, una en planta baixa i una a la coberta, on s'expliqui els trets arquitectònics més importants, així com la relació amb els fets històrics ocorreguts a Bellver. Caldrà fer un disseny específic dels vinils que tindran les plaques i vincular-ho a un codi QR per obtenir-ne més informació. La senyalització estarà formada per una xapa d'acer corten de suport de 205x240, sobre la qual hi haurà una xapa d'acer galvanitzat de 20x20 a la qual s'adherirà el vinil amb la representació gràfica i la informació necessària. N'hi haurà 3 unitats, dos de les quals estaran a l'exterior de la torre i una altra a la planta d'accés.

A la planta coberta hi haurà un panell d'acer corten de 805x240mm, sobre el qual hi haurà una xapa galvanitzada de 800x200 coberta per un vinil explicatiu amb un skyline identificatiu dels elements més singulars que es visualitzin des d'aquest punt.

A.2 Divisió en lots: No

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/724/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seues parts mitjançant la seua divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte contractual, en base als següents arguments:





1. La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si s'atribueix a diversos contractistes quedaria compromesa la necessària coordinació entre aquests i, per tant, la qualitat de l'obra a prestar, més tenint en compte la necessitat de personal especialitzat que es requereix i l'especificitat dels treballs a realitzar.

A.3 Codificació del contracte: CPV:

- Els **codis CPV** d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45212314-0 Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius

4545100-5 Treballs de restauració

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

D'acord amb el Pressupost del **"PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA TORRE DE LA PRESÓ I ADEQUACIÓ PER FER-LA VISITABLE"**.

B.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat global del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **DOS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (229.339,56 €)**

L'IVA està exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte.

B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació global és **DOS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (229.339,56 €)**, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de **QUARANTA-VUIT MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (48.161,31 €)**, és a dir, un **pressupost total de licitació de DOS-CENTS SETANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (277.500,87 €), IVA INCLÒS.**

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT





C.1. Partides pressupostàries: 920 609 35 “Millora Torre Presó”

C.2. Expedient d’abast plurianual: NO

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1. Termini de durada total: **Nou (9) mesos**, a comptar des de l’acta de comprovació del replanteig. Està previst que les obres comencin durant el mes de març, no obstant es podrà retardar en funció de les condicions climàtiques.

D.2. Possibilitat de Pròrroga: Sí. Es podrà concedir pròrroga en cas de causes imprevistes, per termini màxim de 4 setmanes, previ informe favorable de la Direcció d’obra facultativa.

Tal com s’estableix a la clàusula 4.4 dels plecs, la pròrroga, si s’acorda per part de l’ens contractant, tindrà caràcter obligatori per al contractista.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L’EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d’adjudicació: Obert simplificat amb diversos criteris d’adjudicació, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Presentació d’ofertes mitjançant sobre digital: Sí

G. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

G.1. Solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica i financera:

Acreditació del volum anual de negocis, referit a l’any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d’inici d’activitat, per import, com a mínim equivalent a **una vegada i mitja el valor estimat del contracte** per ser la durada d’aquest inferior a l’any, és a dir: 344.009,34 € (IVA exclòs).

- Forma d’acreditació de la solvència econòmica – financera
S’acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d’empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s’acreditarà mitjançant llibres d’inventaris i comptes





anuals degudament legalitzats o altres documents equivalent oficials que acreditin els imports corresponents als volums de negocis requerits.

- **Adicionalment, cal justificar que es disposa d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 400.000 € per sinistre i any),** acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

b) Solvència tècnica:

La solvència tècnica del licitador haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

- Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte en edificis declarats BCIN** mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels **darrers CINC (5) anys**, avalats amb aportació de certificats de bona execució, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:
 - Data i lloc d'execució de les obres.
 - Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
 - L'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
 - Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
 - Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

No s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver executat un **mínim de DOS (2) obres** en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

- Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, arqueòlegs i restauradors integrades o no a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, justificant la seva experiència.





- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Empresa amb antiguitat inferior a 5 anys (nova creació)

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), i d'acord amb allò establert a l'article 88.2 LCSP, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

d) Altres criteris de solvència

- Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal d'empreses (UTE), s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.
- L'empresa que no pugui acreditar suficient solvència, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclosa.

G.2 Adscripció de mitjans personals o materials

Caldrà acreditar que l'empresa disposa d'un equip humà/material adient per al desenvolupament del què constitueix l'objecte del contracte. A aquests efectes, l'equip de treball ha de contenir com a mínim el següent personal:

- Tècnica de conservació i restauració de paraments de pedra. S'acreditarà mitjançant el currículum vitae amb detall de la seva formació i experiència i el seu informe de vida laboral.
- Tècnica de conservació d'elements de fusta i ferro. S'acreditarà mitjançant el currículum vitae amb detall de la seva formació i experiència i el seu informe de vida laboral.
- Arqueòleg. S'acreditarà mitjançant còpia compulsada del títol universitari, el currículum vitae amb detall de la seva formació i experiència i el seu informe de vida laboral.

Caldrà aportar declaració responsable (annex 1), de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris i ponderació:





Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte una pluralitat de criteris, als efectes del que disposa l'art. 145.1 LCSP amb un màxim total de **105 punts**:

H.1 RESUM DE PUNTUACIÓ:

CRITERIS	VALORACIÓ
Millor oferta econòmica El licitador podrà proposar una proposta econòmica inferior a l'indicat en el preu base de licitació i que serà objecte de puntuació.	Fins a 20 punts La puntuació es determinarà atorgant a l'oferta més econòmica/avantatjosa la màxima puntuació prevista i la resta amb proporció a la següent fórmula: $P = \text{Puntuació de cada oferta}$ $N_{\min} = \text{Preu de l'oferta més baixa sense IVA d'entre les ofertes presentades}$ $N = \text{Oferta sense IVA que es puntua}$ No s'admetran baixes superiors al 20% del preu de licitació.
Ampliació del termini de garantia	Fins a 20 punts S'atorgarà 4 punts per any d'ampliació del termini de garantia, amb un màxim de 20 punts
Valoració experiència en obres similars	Fins a 15 punts L'experiència del cap d'obra, essent l'experiència mínima prevista en la clàusula G.1, concretament en els últims 5 anys haver executat 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIN o equivalent. - Per l'execució de 3 obres : 5 punts - Per l'execució de 4 obres: 10 punts - Per l'execució de 5 obres: 15 punts
Personal especialitzat en restauració monumental i arqueologia durant els darrers 10 anys	Fins a 20 punts Es valorarà mitjançant aportació de certificat de bona execució en obres de restauració monumental i arqueològica durant els darrers 10 anys.





	- Per cada certificat de bona execució: 3 punts
Valoració experiència en obres on s'hagi aplicat morter de calç aèria i hidràulica, efectuats per personal experimentat de restauració monumental	Fins a 30 punts Es valorarà mitjançant aportació de certificat de bona execució del tècnic director de les obres acreditant els treballs en obres amb morter de calç aèria i hidràulica en els últims 10 anys. - Per cada certificat de bona execució 5 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació tècnica:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP).

L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% del preu final ofert per l'adjudicatari, (sense IVA)
- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 15 del PCAP

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ





S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus ambiental: El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

- El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte.

En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

Tipus social: El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. Així l'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

I també les següents:

- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particular d'inserció al mercat laboral.
- Combatre l'atur.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb allò previngut a l'article 215 LCSP, i sempre i quan afecti a unitats complertes d'obra. Es limita subcontractació a un màxim de dos nivells de subcontractació.

P. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q. TERMINI DE GARANTIA





Termini: Dotze (12) mesos, a comptar des de l'acta formal i positiva de recepció de l'obra. Si aquest termini s'amplia en l'oferta de l'adjudicatari, el termini definitiu serà el de l'oferta.

R.IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

S.PROGRAMA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà de presentar al inici de les obres un programa de treball ajustat al termini contractual.

T.MEMÒRIA FINAL

L'adjudicatari haurà de redactar i lliurar la memòria final de les obres, amb definició de les obres realment executades, així com els informes i memòries de les actuacions arqueològiques realitzades i de les actuacions de restauració realitzades, tant als paraments de la Torre de la Presó com de la porta de fusta i els seus ferratges.

U.COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà composta per els següents membres:

- Josep Maria Roig Vilaseca, President (Regidor d'Urbanisme i Via Pública de l'Ajuntament)
- Lourdes Porta Veiga, Vocal (Secretària interventora accidental de l'Ajuntament).
- Francesc Mas Vidal, Vocal (Tècnic Municipal de l'Ajuntament).
- Maria José Martínez Borrego, Vocal (Funcionària de l'Ajuntament i que actuarà com a secretària de la mesa).

V.UNITAT DE SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Tècnic Municipal de l'Ajuntament.

W.UNITAT DE SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En els contractes d'obra les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra conforme als articles 237 a 246 LCSP.

En concret, tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.





- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

El Coordinador de Seguretat i Salut serà l'encarregat de coordinar les activitats de l'obra per garantir que les diferents empreses (contractistes i subcontractistes) i els treballadors autònoms apliquin els principis de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball d'una manera responsable i d'acord amb la legislació.

Aquestes dues figures podran ser la mateixa persona.

