

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: 41d93bd7-edd5-4809-9cec-31fda2d1aac4 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_34217197 Data d'impressió: 14/02/2026 09:11:45 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETÀRIA-INTERVENTORA), 07/02/2026 17:39 2.- Elena Baño Fraxanet (TCAT), 09/02/2026 10:22 3.- Montserrat Piña Reche (SIG), 09/02/2026 12:58 4.- Gaspar Tarrida Sugrañes (TCAT), 09/02/2026 13:13 5.- Miquel Grifell Suárez (TCAT), 09/02/2026 15:10		

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE DE LES OBRES DESCRITES EN EL 2N DESGLOSSAT DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE GRAN REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA CASERNA DE LA GUÀRDIA CIVIL PER A RECONVERTIR-LA EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATS DE CARÀCTER SOCIAL

A Sant Joan de les Abadesses, a les 11:00 hores del dia 30 de gener de 2026.

Hi assisteixen:

- Sr. Miquel Grifell Suárez, aparellador municipal de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
- Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
- Sra. Elena Baño Fraxanet, funcionària de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
- Sr. Gaspar Tarrida Sugrañes, funcionari de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
- Sra. Montse Piña Reche, funcionària de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Desenvolupament de la sessió:

1. L'objecte de la sessió és en primer lloc la constitució de la Mesa per a l'adjudicació del contracte de les obres descrites en el 2n desglossat del projecte de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, convocat mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR002016, de data 27 de desembre de 2025, i publicat en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament. En aquest sentit es constitueix la Mesa amb els següents membres:

President:

- Sr. Miquel Grifell Suárez

Vocals:

- Sra. Raquel Costa Iglesias
- Sra. Elena Baño Fraxanet
- Sr. Gaspar Tarrida Sugrañes

Secretària:

- Sra. Montse Piña Reche

2. Seguidament es procedeix a l'obertura de l'únic sobre de les pliques presentades per a l'adjudicació del contracte esmentat anteriorment.

La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.

3. Tot seguit es procedeix a enumerar les empreses que han presentat plica i que són les següents:



SIGNATURES

1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETÀRIA-INTERVENTORA), 07/02/2026 17:39

2.- Elena Bañó Fraxanet (TCAT), 09/02/2026 10:22

3.- Montserrat Piña Reche (SIG), 09/02/2026 12:58

4.- Gaspar Tarrida Sugrañes (TCAT), 09/02/2026 13:13

5.- Miquel Grifell Suárez (TCAT), 09/02/2026 15:10



NÚMERO	Nom de l'empresa
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2	CONSTRUCCIONS DESMO. SL

Un cop obert el sobre únic es comprova que aquest conté tota la documentació que indica la clàusula 11.9 del PCAP que regeix el present contracte i que es concreta en la que s'indica a continuació:

- Annex 1 - Declaració responsable segons formulari DEUC
- Annex 2 – Compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs, si s'escau
- Annex 3 – Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
- Annex 5 – Contracte relatiu al tractament de dades de caràcter personal
- Annex 6 – Oferta o proposició econòmica
- Annex 7 – Acta d'assistència del contractista a la visita "in situ" de l'obra objecte del contracte, si s'escau.

Un cop obert el sobre únic i comprovada la declaració responsable presentades per les empreses licitadores, atès que s'ajusten al model de l'Annex 1 del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte, es declaren admeses ambdues pliques.

4. La Mesa de contractació procedeix a qualificar i avaluar les ofertes presentades per part de les dues empreses licitadores admeses, tenint en compte el que estableix la clàusula H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte.

Un cop examinades les ofertes presentades, la Mesa de contractació atorga les puntuacions que s'indiquen a continuació:

CONTRACTISTA	OFERTA ECONÒMICA Màx. 40 punts	CONEIXEMENT OBRA Màx. 20 punts	AUGMENT GARANTIA Màx. 2 punts	EXP CAP OBRA Màx. 3 punts	EXP RESPONSABLE SEG I SALUT Màx. 3 punts	DISTÀNCIA ABOCADOR TERRES SOBRANTS Màx 4 punts	DISTÀNCIA ABOCADOR RUNES Màx 4 punts	DISTÀNCIA CENTRE PRODUCC ESTELLA Màx 4 punts	MILLORES Màx, 10 punts	CERT PROXIMITAT ESTELLA Màx. 10 punts	PUNTAUCCIÓ TOTAL Màx 100 punts
DOMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	40	0	2	3	3	0	0	0	0	0	48,00 punts
CONSTRUCCIONS DESMO, SL	39,92	20	2	3	3	4	4	4	10	10	99,92 punts

Un cop valorades les ofertes, aquestes queden ordenades per ordre decreixent de valoració de la forma que s'indica a continuació:

SIGNATURES

1- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETÀRIA-INTERVENTORA), 07/02/2026 17:39

2- Elena Bañó Fraxanet (TCAT), 09/02/2026 10:22

3- Montserrat Piña Reche (SIG), 09/02/2026 12:58

4- Gaspar Tarrida Sugrañes (TCAT), 09/02/2026 13:13

5- Miquel Grifell Suárez (TCAT), 09/02/2026 15:10



	EMPRESA LICITADORA	TOTAL PUNTUACIÓ
1	CONSTRUCCIONS DESMO, SL	99,92 punts
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONS Y OBRAS SL	48,00 punts

Vist que l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO, SL presenta documentació acreditativa de tenir la classificació empresarial exigida en l'apartat G del quadre de característiques que regeix el present contracte i, per consegüent, queda acreditada la seva solvència econòmica, i financera, tècnica o professional.

La Mesa de contractació procedeix a adoptar els següents ACORDS:

PRIMER.- Proposar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, l'adjudicació del contracte de les obres descrites en el 2n desglossat del projecte de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, a l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO, SL, amb CIF número A7079039 i representada pel Sr. Francesc Roca Coma, pel preu de DOS CENTS CINQUANTACINC MIL TRES CENTS QUARANTA-SET EUROS I DISSET CÈNTIMS EUROS (255.347,17 €) (IVA no inclòs per inversió de subjecte passiu)

SEGON.- Requerir al Sr. Francesc Roca Coma, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS DESMO, SL, que han presentat la millor oferta qualitat-preu, per tal que dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'enviament del present requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva d'un import equivalent al 5% del preu ofertat, IVA exclòs (12.767,36 €). Aquesta garantia es podrà prestar en qualsevol de les formes que preveu la clàusula 16 del PCAP que regeix el present contracte.

No havent-hi cap licitador present per examinar les pliques i formular dubtes o aclariments, el President de la Mesa de Contractació dona l'acte per finalitzat a les 13.45 hores i signen aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe i els seus vocals.

Signat electrònicament.

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025002545
Codi Segur de Verificació: 41f93bd7-edd5-4809-9cec-31fda2d1aac4 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01171674_2026_34217197 Data d'impressió: 14/02/2026 09:11:45 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- RAQUEL COSTA IGLESIAS (TCAT) (SECRETÀRIA-INTERVENTORA), 07/02/2026 17:39 2.- Elena Bañó Fraxanet (TCAT), 09/02/2026 10:22 3.- Montserrat Piña Reche (SIG), 09/02/2026 12:58 4.- Gaspar Tarrida Sugrañes (TCAT), 09/02/2026 13:13 5.- Miquel Grifell Suárez (TCAT), 09/02/2026 15:10	



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sanjoandedesabadeses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.