

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D' ARBOLÍ

DOCUMENT.PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Índex de Contingut Document

1.MG. Dades Generals.....	2
1.1. Objecte del contracte	2
1.2. Antecedents.....	2
1.3. Agents del Projecte.....	2
2.MD. Memòria descriptiva.....	2
2.1. Situació i emplaçament.....	2
2.2. Àmbit d'actuació i emplaçament.....	2
2.3. Dades bàsiques de partida.....	3
2.3.1. Topografia.....	3
2.3.2. Geologia i geotècnia	3
2.3.3. Planejament.....	3
2.4. Descripció de l'estat actual.....	3
2.4.1. Objectiu i justificació	3
2.4.2. Xarxa de serveis urbanístics existents	3
2.5. Descripció de l'actuació	3
2.5.1. Relació de tasques a realitzar	3
3.MC. Memòria constructiva, característiques tècniques	4
3.1. Replanteig	4
3.2. Moviment de terres, enderrocs i demolicions.....	4
3.3. Disseny de l'espai urbà	4
3.4. Materials: Paviments i mobiliari	5
3.5. Disseny de les xarxes de serveis	6
• Xarxa de sanejament i drenatge, annex 1.....	6
3.6. Altres Serveis afectats.....	6
4.MN. Normativa i aspectes aplicables	6
4.1. Gestió de residus.....	6
4.2. Seguretat i salut	6
4.3. Control de qualitat	7
4.4. Supervisió del Treball.....	7
4.5. Termini d'execució i de garantia de les obres	7

4.6. Seguiment i control de les obres	7
4.7. Altres aspectes a tenir en compte en la contractació d'aquestes obres.....	7
4.8. Justificació de preus	8
4.9. Definició de preus contradictoris	8
4.10. Declaració d'obra completa.....	8

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

2.3. Dades bàsiques de partida

2.3.1. Topografia

Per a la redacció d'aquest projecte s'ha disposat de la topografia a escala 1:1000 existent disponible al web de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC). Tota la topografia de l'àmbit d'estudi queda detallada als plànols G.2.1 i G.2.2 – Planta topogràfica al Doc. 3 d'aquest projecte.

2.3.2. Geologia i geotècnia

S'ha considerat que l'esplanada existent on es recolzaran els paviments projectats presenta una compactació bona ja que es troba completament assentada, estimant que l'explanació actual té com a mínim la categoria d'esplanada E2.

Per a qualsevol rasa, i especialment per les rases de clavegueram i drenatge a fondàries entre 1 i 3m, s'ha previst la protecció mitjançant estivacions.

2.3.3. Planejament

Segons Les Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona amb data de aprovació 18/02/2015 i data de publicació 22/12/2016., el règim urbanístic es el següent:

- Plaça de L'Església i Carrer De La Font: clau SX1 Sistema viari, eixos estructurants.
- Carrer Finestretes: clau SX2 Sistema viari, altre viari en sòl urbà.

2.4. Descripció de l'estat actual

2.4.1. Objectiu i justificació

L'objectiu que es marca en aquesta actuació és el de millorar el paviment i els serveis actuals en l'àmbit de projecte. Les actuacions milloraran els accessos, el paviment i els serveis, que actualment resten en un estat deficient i presten un servei deficitari.

Amb aquesta actuació s'incidirà en la millora dels serveis públics. La necessitat d'aquesta millora ve motivada per les deficitàries condicions en les que es troben actualment les xarxes de distribució dels diferents serveis així com també la pavimentació.

L'actuació contempla millorar les xarxes existents. Aquestes són obsoletes, aquestes requereixen de recurrents reparacions; aquest fet, fa que la intervenció sigui totalment necessària.

2.4.2. Xarxa de serveis urbanístics existents

Al tractar-se d'un àmbit ja consolidat i urbanitzat es disposa de xarxes de serveis que es veuran afectades. Les xarxes disponibles són:

- Xarxa de clavegueram
- Xarxa d'abastament d'aigua potable
- Xarxa de distribució d'energia elèctrica
- Xarxa de telecomunicacions
- Xarxa d'enllumenat públic

2.5. Descripció de l'actuació

A continuació es descriuen les principals característiques de la solució adoptada per a la reurbanització dels carrers i la plaça:

2.5.1. Relació de tasques a realitzar

Per tal d'aconseguir l'objectiu marcat per aquesta actuació, es proposen A tals efectes es proposen les següents tasques a realitzar:

- Pavimentació: Es procedirà a la demolició del paviment existent, es comprovarà la compactació del terreny i s'actuarà en conseqüència, be executant una nova caixa de paviment, be reaprofitant l'esplanada previ assaig de compactació.
- S'excavarà el necessari per donar les pendents i rasants correctes. Un cop fet el rebliment de les rases, s'anivellarà els vials d'acord amb els perfils longitudinals (realitzats en base a l'aixecament topogràfic)
- El paviment del carrer el formarà diferents tipologies depenent de l'emplaçament i dels assajos obtinguts.
- Xarxa d'aigües pluvials: S'executarà una xarxa parcial de pluvials en aquells trams del carrer, concretament en aquells trams que permeten un punt d'abocament.

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

- Els baixants de pluvials existents que provenen de les cobertes i estan connectats actualment a la xarxa d'aigües residuals es desconnectaran de la xarxa i es conduiran sobre paviment i circularan per escorrentia natural .
- Xarxa de Sanejament: Les canonades d'aigües residuals seran HDPE SN8 i es disposaran paral·lelament al traçat dels serveis existents i sempre que sigui possible s'emplaçaran a una fondària mitja a la part superior del col·lector d'1,00 m.
- Xarxa d'electrificació i Telecomunicacions: S'executaran traspassos per tal de preveure futures adequacions en la xarxa de distribució de baixa tensió.
- Senyalització i mobiliari urbà: Es procedirà a la retirada del mobiliari urbà existent, per a la seva posterior instal·lació, i es definirà la partida de senyalització corresponent.
- Xarxa d'abastament d'aigua potable: Es planteja la renovació de la xarxa existent en l'àmbit d'actuació per una nova xarxa mallada seccionable amb vàlvules, tot seguint els requeriments del vigent Pla director d'Abastament d'aigua. La xarxa es situarà als laterals de la xarxa d'aigües residuals a una distància mínima de 60 cm en projecció horitzontal i 50 cm en projecció vertical, a una fondària mínima de 0,90 m des de cota definitiva de paviment . La canonada s'emplaçarà sobre un llit de sorra natural granellada sense rentar, amb una base de 10 cm. i recoberta fins a 10 cm per sobre de la generatiu superior del tub. S'acabarà de reomplir la rasa amb material procedent de l'excavació i compactant a un mínim del 95 % de PM.
- La xarxa d'aigua potable es complementarà amb la xarxa d'hidrants segons els requeriments del vigent Pla director d'Abastament d'aigua.
- Xarxa d'enllumenat públic: Es preveu renovar la xarxa elèctrica d'alimentació de l'enllumenat en l'àmbit d'actuació, adequant-la als requeriments del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'Agost de 2002) , així com del REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

Prèviament a l'inici dels treballs, el contractista haurà d'efectuar el replanteig complet de l'obra, basant-se en la documentació gràfica i escrita del projecte i en el sistema de coordenades oficial vigent. El replanteig consistirà en la implantació precisa de tots els elements definits: eixos de vials, amplades de calçades i voreres, alineacions, rasants, corbes, vorades, serveis afectats i elements singulars.

Es disposarà una xarxa de bases topogràfiques suficient per garantir l'estabilitat i la fiabilitat de totes les operacions, les quals hauran d'estar degudament materialitzades, georeferenciades i protegides durant tota l'execució de l'obra. La precisió mínima exigida serà d'±1 cm en planta i altimetria, llevat que la Direcció Facultativa estableixi requeriments més estrictes per a elements concrets.

El contractista haurà d'informar la Direcció Facultativa de qualsevol discrepància detectada entre la realitat física i els plànols, i no podrà començar cap partida d'obra fins a l'aprovació formal del Replanteig General. Qualsevol rectificació o ajust necessitarà validació prèvia.

Durant l'execució, es realitzaran replanteigs parcials i controls de verificació, especialment en capes de ferm, col·locació de vorades, rasants de plataforma i implantació de serveis. Tots els resultats es documentaran en informes topogràfics que quedaran integrats a l'As-Built final.

3.2. Moviment de terres, enderrocs i demolicions

La reurbanització contempla l'enderroc i/o demolició de la gran part de la urbanització actual, aquest volum de terres i enderrocs està previst portar a l'abocador.

3.3. Disseny de l'espai urbà

A continuació es descriuen les principals seccions projectades:

Secció tipus:

3.MC. Memòria constructiva, característiques tècniques

3.1. Replanteig

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

Planta distribució.

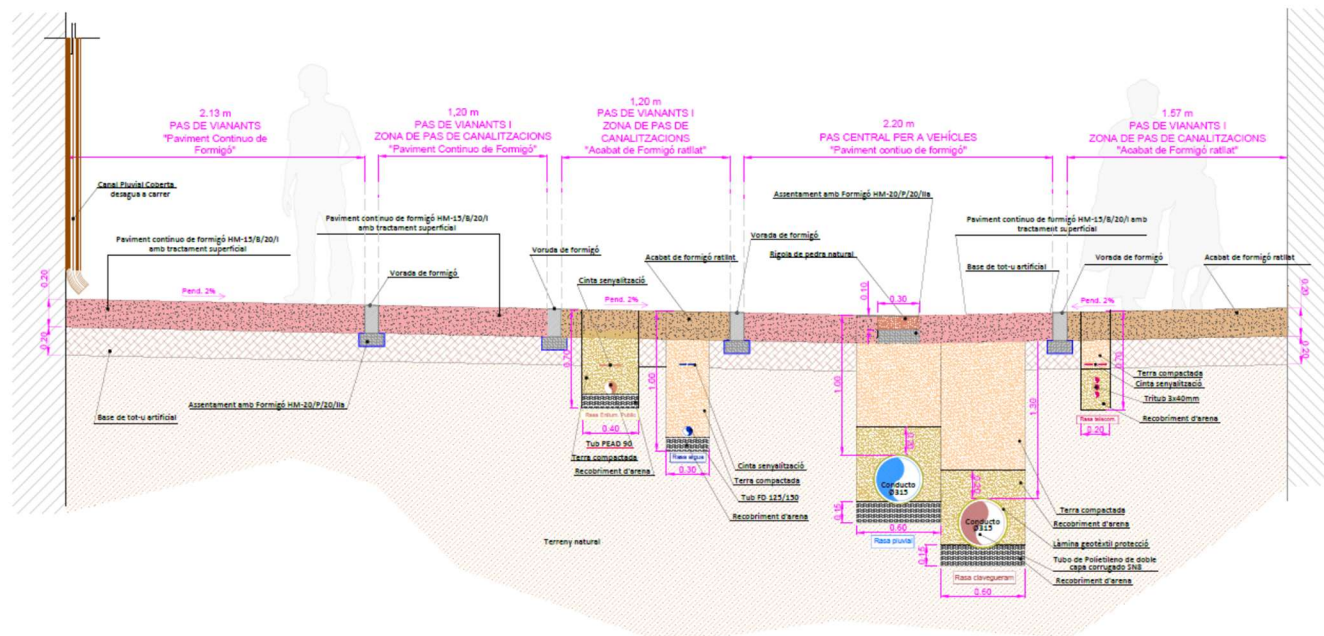


Figura 2: Secció tipus carrer Finestretes

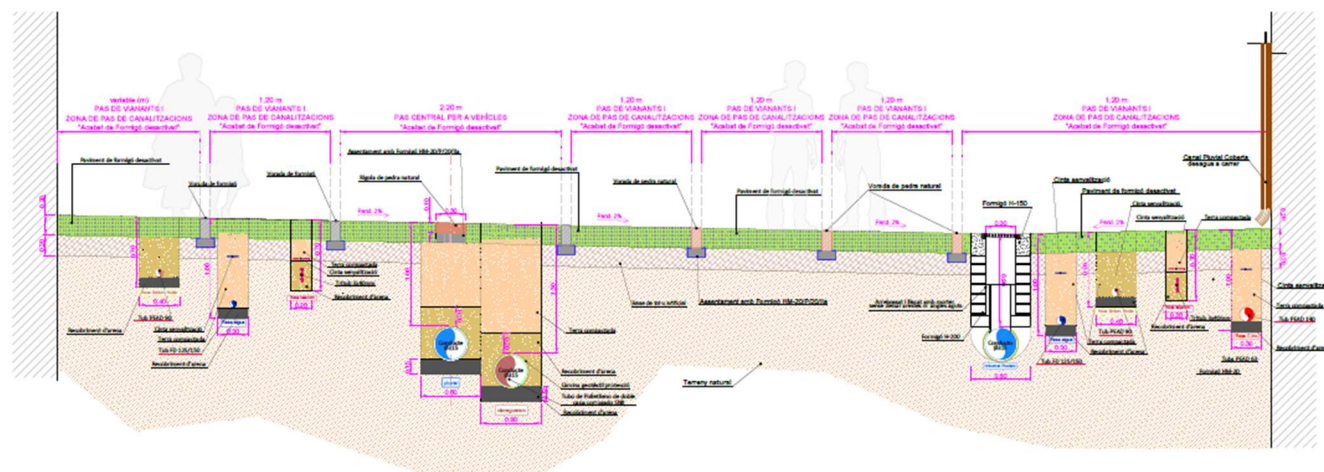
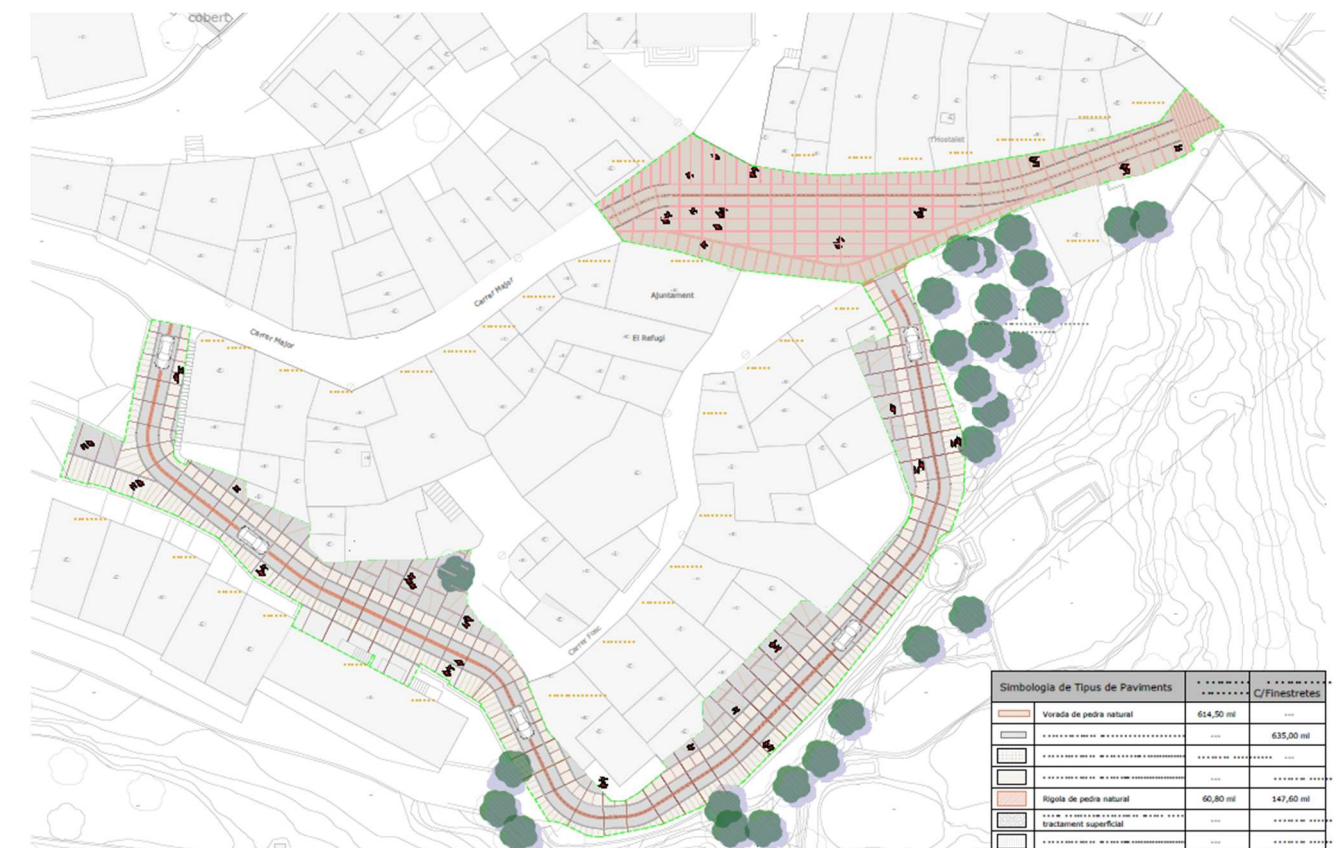


Figura 3: Secció tipus carrer De La Font i Plaça de l'Església



3.4. Materials: Paviments i mobiliari

Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 10 / 50 / XF3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.55, amb Fibres d'acer de diàmetre 1 mm, llargària 50 mm, ondulades, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat ratllat manual (P - 54)

Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 21 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió (P - 56)

Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 10 / 30 / XM1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.5, amb Fibres d'acer de diàmetre 0,8 mm, llargària 30 mm, conformades als extrems, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 30 kg/m³, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat coronat (P - 55)

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

Encintat de 15 cm d'amplària amb peces de pedra calcària nacional, de 40x15 cm i 10 cm de gruix mitjà, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 52).

Encintat de 30 cm d'amplària amb peces de pedra calcària nacional, de 30x40 cm i 10 cm de gruix mitjà, col·locades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 51)

Peces de vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de vianants T42 (20x15) cm, classe climàtica B (absorció $\leq 6\%$), classe resistent a l'abrasió H (petjada ≤ 23 mm) i classe resistent a flexió S ($R-3,5$ N/mm²), de 40 cm de longitud, segons UNE-EN 1340 i UNE 127340, col·locades sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de gruix uniforme de 20 cm i 10 cm d'amplada a cada costat del vorera, abocament des de camió, estès i vibrat, amb acabat reglejat, segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu; posterior ajuntant d'amplada màxima 5 mm amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclús topalls o contraforts de 1/3 i 2/3 de l'altura de la vorera, del costat de la calçada i al revers respectivament, amb un mínim de 10 cm, excepte en el cas de paviments flexibles.

3.5. Disseny de les xarxes de serveis

Les actuacions de les següents xarxes de serveis es descriuen als annexes d'aquesta memòria.

- Xarxa de sanejament i drenatge, annex 1.
- Xarxa d'abastament d'aigua potable, annex 2.
- Xarxa d'enllumenat públic, annex 3.
- Xarxa de telecomunicacions, annex 4.

3.6. Altres Serveis afectats

A banda de les xarxes projectades descrites en el punt anterior, els serveis existents dins de l'àmbit d'actuació són:

- La Xarxa de distribució d'energia elèctrica, que es mantindrà aèria.

4.MN. Normativa i aspectes aplicables

4.1. Gestió de residus

A l'Annex 6. Gestió de Residus hi figura la identificació i classificació de residus, així com l'estudi de gestió de residus. L'estudi defineix la metodologia a seguir per tal d'assolir un desenvolupament sostenible de l'activitat de la construcció.

El contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del decret 201/1994 de 26 de juliol i del Reial Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes de l'obra i/o de l'enderroc.

Les operacions de gestió de residus a l'interior de l'obra se centren en la ubicació de contenidors per a la separació dels residus en funció de la seva tipologia.

La gestió externa implica el transport dels residus al dipòsit controlat, deixalleria, planta de reciclatge i altres instal·lacions especificades a l'Annex 6.

4.2. Seguretat i salut

D'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, s'ha redactat el corresponent estudi de Seguretat i Salut en el Treball i s'ha inclòs el seu pressupost d'execució. D'aquesta manera, i sota el control de la Direcció Facultativa, l'estudi servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora perquè porti a terme les seves obligacions al camp de la prevenció de riscos laborals.

El projecte incorpora en l'Annex 7. Estudi de Seguretat i Salut, redactat d'acord amb les disposicions legals vigents. En aquest estudi s'especifiquen i es descriuen les mesures de seguretat i salut generals i específiques que s'han de prendre en la realització de les obres per tal de prevenir el risc d'accidents i malalties professionals, així com els riscos en treballs de reparació, conservació, i manteniment. S'especifiquen les instal·lacions perceptives de salut i benestar dels treballadors.

En l'estudi de Seguretat i Salut queden detallats els següents aspectes:

- La Normativa aplicable en matèria de Seguretat i Salut en el treball durant la execució de les diferents unitats d'obra.
- La metodologia a adoptar en l'obra pel correcte compliment de les normes de seguretat, és a dir, la organització òptima de les mesures.

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

- L'import del pressupost que resulta de l'estudi i que es recull en el pressupost d'execució material de l'obra.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per què redacti el Pla de Seguretat i Salut en el Treball i portar a terme les seves obligacions al camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'Octubre.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

El pressupost d'execució material de seguretat i salut de les Obres d'Urbanització ascendeix a la quantitat de 5.937,98 €.

4.3. Control de qualitat

En el transcurs de les obres el contractista realitzarà els assaigs necessaris indicats per la Direcció Facultativa de les obres. El pressupost d'execució material del control de qualitat de les Obres d'Urbanització ascendeix a la quantitat de 1.876,97 €.

4.4. Supervisió del Treball

De conformitat amb allò previst a l'art. 62 de la LCSP, correspondrà al responsable del contracte supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

4.5. Termini d'execució i de garantia de les obres

El termini d'execució de les obres incloses dins del present projecte es preveu en quatre (4) mesos, malgrat que aquesta programació deurà ser objecte d'ajust al projecte executiu de la totalitat de les obres..

El termini indicat és a títol orientatiu, pel què la seva fixació a nivell de treball correspondrà a l'adjudicatari de l'obra, en funció dels mitjans amb què compti i el rendiment dels equips que presenti, que haurà de comptar amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.

El termini de garantia serà d'un any a partir de la recepció provisional de les obres. Durant aquest període, el contractista es compromet a pagar tots els danys estructurals, però no els accidentals, així com el manteniment de les instal·lacions. Un cop finalitzat el Termini de Garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres i el contractista no tindrà cap responsabilitat en els danys estructurals i de manteniment de les instal·lacions, a no ser que apareguin vicis ocults.

4.6. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen als serveis tècnics de l'Ajuntament de L' Arbolí. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del departament d'urbanisme tindrà accés, en qualsevol moment, a l'obra, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de L' Arbolí.

L'empresa adjudicatària designarà a peu d'obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades i amb dedicació suficient per a la bona i correcta execució de l'obra. Tanmateix, aquest tècnic ha d'estar localitzable en tot moment. En el cas de no complir-se aquests requisits, la Direcció Facultativa pot rebutjar-lo i sol·licitar-ne un de nou.

4.7. Altres aspectes a tenir en compte en la contractació d'aquestes obres

Aniran a càrrec del contractista, sense cap cost adicional els següents aspectes:

- El subministrament, col·locació, manteniment i retirada dels elements d'informació i senyalització necessaris per als desviaments de trànsit originats durant l'execució de l'obra (tanques metàl·liques, newjerseys,...), les vegades que siguin necessàries per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat.
- Les actuacions incloses en aquest projecte s'executaran amb el període més breu possible, següent obligatori iniciar i finalitzar cada actuació en el mínim termini per a reduir les afeccions als veïns i al trànsit. No s'accepta que totes les actuacions estiguin obertes durant tot el període de l'obra adjudicada.
- El repartiment de fulletons i avisos als propietaris de les diferents actuacions que es puguin derivar de les obres.
- Els costos d'un anunci a un mitjà de comunicació informant de l'inici de les obres i de les afeccions que se'n puguin derivar, com també dels cartells anunciadors de l'obra i/o lones publicitàries objecte de la present licitació.

PPTP PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS. RENOVACIÓ DELS SERVEIS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER DE LA FONT, DE L'ESGLÉSIA I CARRER DE LES FINESTRETES D'ARBOLÍ

4.8. Justificació de preus

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de BEDEC del 2025, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. Els costos indirectes aplicats als preus del present projecte són del 5%, tal com queda reflectit en la justificació de preus. Els preus es troben degudament justificats a l'annex de pressupost de la present Memòria Valorada.

4.9. Definició de preus contradictoris

Per a la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos al projecte; es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos de projecte, i en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de la licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 10% de l'import d'adjudicació.

4.10. Declaració d'obra completa

En la redacció del projecte s'han tingut en compte les normes, disposicions tècniques i en general, quantes disposicions siguin aplicables al cas.

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 123 del RDL 2/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per RDL 2/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i, concretament, allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

Arbolí, febrer de 2026