

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Serveis Generals*

TIPUS: **SERVEIS**

NÚM. EXPEDIENT: **15013514**

DATA: **09/10/2025**

VEC: **20.087,40 €**

PBL: **24.305,75 €** (IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: **50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis**

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Servei de retimbre dels cilindres de FE13 situats a l'edifici de ZF-2.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de 1 any des de la formalització del contracte

Data Inici prevista: **01/01/2026** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **31/12/2026**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Servei de retimbre de tots els cilindres de FE13 situats a l'edifici de ZF-2 segons normativa industrial vigent. Prestació que cal portar a terme a fi i efecte de tenir en condicions òptimes de seguretat i vigència dels mateixos.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-:La realització independent de les prestacions del contracte dificultaria la coordinació i la correcta execució dels serveis descrits al contracte, derivada de la naturalesa de l'objecte del mateix, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, circumstància que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per part d'una pluralitat de contractistes diferents. Així mateix, la realització independent de les diverses prestacions definides en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja

que es tracta d'un únic element que està destinat exclusivament a realitzar el servei a l'edifici de ZF2 i això no facilita el fet de que es pugui dividir per lots.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1: Es demana acreditar documentalment experiència mínima de manteniment en instal·lacions de contra incendis per assegurar que el contracte l'efectuarà una empresa que té el coneixement necessari de la normativa aplicable, així com els mitjans materials i humans en aquests tipus d'instal·lacions amb un volum de negoci que sigui similar al que demana TMB.

R2: Per tal de que l'empresa adjudicatària pugui prestar el servei en òptimes condicions i perquè així ho justifiqui es demana els certificats de Qualitat (ISO 9001), aquest tipus de certificats és rellevant per la prestació del servei per assegurar una qualitat correcta al contracte.

R3: Per tal de que l'empresa adjudicatària pugui prestar el servei en òptimes condicions i perquè així ho justifiqui es demana el certificat de Medi Ambient (ISO 14001), aquest tipus de certificat és rellevant per la prestació del servei per assegurar una bona gestió mediambiental al contracte

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

Per donar bon servei al contracte es requereixen dos perfils tècnics:

✓ Un com a Responsable Tècnic del Contracte amb una titulació d'enginyer tècnic o superior, o equivalent, amb una experiència demostrable de mínim de cinc anys, que serà el coordinador tècnic i l'interlocutor directe amb TMB i serà el que doni solucions tècniques adients quan sorgeixi avaries de difícil solució, a més assessorarà a TMB sobre canvi de normatives i actualitzacions de les mateixes a l'àmbit de contra incendis.

✓ També es requereix un tècnic de camp que sigui un FP II o similar, amb qualsevol branca tècnica amb una experiència mínima de cinc anys, que serà el responsable d'executar la feina i ha de ser coneixedor de la normativa aplicable actual en el moment de la realització de la mateixa.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de les següents habilitacions:

- Acreditar alta en el registre RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat de Catalunya, en l'activitat de Registre Empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI) . Acreditació: S'aportarà el registre.
- Es demana acreditar documentalment que l'empresa adjudicatària estigui habilitada per la Generalitat de Catalunya per realitzar les tasques que així s'encomanen al PPT, tenint en compte la casuística de l'objecte del contracte, sent els cilindres de FE13 tècnicament específics a nivell de seguretat i prevenció contra incendis.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- ✓ Pel preu es puntua fins a 80 punts per tenir la millor qualitat / preu.
- ✓ Qualificació i composició del servei tècnic fins a 20 punts, desglossats de la següent manera:
 1. Experiència del Responsable Tècnic del Contracte fins a 10 punts, d'aquesta manera la persona que gestionarà el contracte per part del proveïdor té l'experiència necessària en aquest camp i sap gestionar aquest volum de negoci.
 2. Experiència del tècnic de camp fins a 10 punts, així la persona que farà les feines està format en aquest tipus de serveis, les coneix i sap en tot moment gestionar la prestació del servei sol·licitat.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

En aquest contracte s'admet la classificació en el Grup: indicar Subgrup: indicar Categoria: Indicar, però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.

ZF-2	TOTAL
Cost directe	16.454,61 €
Cost indirecte	425,56 €
Despeses generals 13%	2.194,42 €
Benefici Industrial 6%	1.012,81 €
Total Anual s/IVA	20.087,40 €

L'import total del VEC és: 20.087,40 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Segons la normativa industrial vigent, aquest tipus d'instal·lacions les ha de mantenir una empresa homologada i actualment Serveis Generals no compleix els requisits per realitzar aquest manteniment específic dels cilindres contra incendis.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Raul Pena

Responsable Serveis Generals