

Expedient	Assumpte
2025/30-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665632705245616	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU DEL SERRALLO

Signat per:

INFORME

Antecedents:

El present 2025 es sol·licita al departament d'Arquitectura la supervisió del present projecte, encarregat per l'empresa Patronat Municipal d'esports de Tarragona.

Objecte de la memòria:

L'objecte de la memòria valorada referida té la finalitat de rehabilitar la coberta de tot l'edifici, ja que es troba molt degradada, així com els lluernaris i els remats.

Dins de les actuacions descrites, el Departament d'Arquitectura emetem el present informe sobre les actuacions del qual queden dividides bàsicament en:

1. Treballs previs
2. Enderroc
3. Coberta
4. Tancaments
5. Gestió de residus
6. Control de qualitat
7. Seguretat i salut



Tècnic/s redactors:

Ivan Martin Carreño, Arquitecte col·legiat núm. 30.195 del COAC

Carrer Arquitecte Rovira, nº 3, baixos, Tarragona 43001

Telèfon: 650 391 399



CONTINGUT PROJECTE PRESENTAT		OBSERVACIONS
1. DOCUMENTACIÓ ESCRITA		
ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	√	
DADES GENERALS	√	
MEMÒRIA DESCRIPTIVA		
INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS	√	
DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	√	
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	√	
1.3.1. Compliment Accessibilitat	-	No procedeix
1.3.2. Compliment Seguretat Estructural	-	No procedeix
1.3.3. Compliment Seguretat en cas d'incendi	√	
1.3.4. Compliment Seguretat d'Utilització i accessibilitat	-	No procedeix
1.3.5. Compliment Salubritat	√	
1.3.6. Compliment Protecció enfront del soroll	-	No procedeix
1.3.7. Compliment Estalvi d'energia	-	No procedeix
1.3.8. Compliment Ecoeficiència	-	No procedeix
1.3.9. Altres requisits de l'edifici	-	No procedeix
MEMÒRIA CONSTRUCTIVA		
TREBALLS PREVIS	√	
SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI	-	No procedeix
SISTEMA ESTRUCTURAL	-	No procedeix
SISTEMA ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS	√	
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	-	No procedeix
SISTEMA D'ACABATS	√	



SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS		
1.4.1. Instal·lacions	-	No procedeix
MEMÒRIA D'EXECUCIÓ		
1.5.1. Termini execució de les obres	√	Termini previst: 45 dies naturals
1.5.2. Classificació del contractista (PC ≥500.000€ IVA exclòs)	-	No procedeix
1.5.3. Programa de desenvolupament dels treballs o Planning d'obra	√	
NORMATIVA APLICABLE	√	
COMPATIBILITAT URBANÍSTICA	-	No procedeix
PLEC DE CONDICIONS		
1.8.1. Plec de clàusules administratives (disposicions generals, facultatives i econòmiques)	√	
1.8.2. Plec de condicions tècniques particulars	√	
AMIDAMENTS		
1.9.1. Amidaments i pressupost desglossat per partides.	√	
1.9.2. Preus unitaris i descompostos	√	
PRESSUPOST		
1.10.1. Resum pressupost desglossat per capítols	√	
1.10.2. Pressupost total contractació del projecte (IVA exclòs)	√	PEM: 99.829,84 € PEC: 143.744,99 € (iva inclòs)
DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS		
Certificació energètica dels edificis	-	No procedeix
Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis. RD 235/2013 (BOE 13/4/2013)	-	No procedeix



Control de qualitat		√	
Gestió de residus de construcció i enderrocs		√	
Text refós de la Llei reguladora dels residus Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008) Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) Residus i sòls contaminats Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)		√	Inclou pla de gestió i valoració de gestió de residus = 1.130,38 €
Compliment RD1627/97 Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció	Estudi Bàsic de Seg. I Salut	√	
	Estudi de Seg. I Salut (PEM>320.000€)	-	No procedeix
Estudi Geotècnic		-	No procedeix
Estudi Topogràfic		-	No procedeix
Projecte d'activitat (llicència ambiental)		-	No procedeix
Estudi arqueològic		-	No procedeix
Manual d'ús i manteniment		X	Pendent
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
2.1. Plànol de situació		√	
2.2. Plànol d'emplaçament		√	
2.3. Plànol d'urbanització i afectació serveis		-	No procedeix



2.4. Plantes generals (acotades i superfícies)	-	No procedeix
2.5. Plànols de cobertes (pendents, punts de recollida...)	√	
2.6. Alçats i seccions	√	
2.7. Plànols de detall de definició constructiva	√	
2.8. Plànols estructura	-	No procedeix
2.9. Plànols instal·lacions	-	No procedeix
2.10. Altres documents i memòries gràfiques	√	
2.11. Plànols escomeses, connexions companyies subministradores	-	No procedeix
2.12. Plànols de les infraestructures exteriors (instal·lacions preexistents)	-	No procedeix
2.13. Càlculs justificatius del dimensionat de les instal·lacions	-	No procedeix
SUPORT DOCUMENTACIÓ		
2.13. Còpia suport digital del projecte en format no editable (Adobe PDF)	√	
2.14. Còpia suport digital del projecte en format editable (Word / Autocad/ TCQ)	X	Cal aportar la documentació editable del projecte

CONCLUSIONS

Un cop realitzada la comprovació del contingut documental del projecte, els tècnics sotasignats informem que la “MEMÒRIA VALORADA PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA XAPA EXTERIOR DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DEL SERRALLO” es considera **APTE** i dona compliment als requeriments de contractació de l'obra referida segons el compliment de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic i dins de les previsions de l'Ajuntament de Tarragona.

La qual cosa poso en el vostre coneixement.

Tarragona, a data i persones de la signatura electrònica.

