

Expedient	Assumpte
2025/30-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665240000171712	CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU DEL SERRALLO

Signat per:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte donar resposta a la necessitat de substituir la coberta del Pavelló Esportiu del Serrallo, atès l'estat avançat de deteriorament que presenta l'estructura actual, la qual cosa genera filtracions, deficiències en l'aïllament tèrmic i riscos potencials per a la seguretat de les persones usuàries. Aquesta situació compromet la funcionalitat de l'equipament esportiu i pot afectar negativament el desenvolupament de les activitats esportives que s'hi duen a terme.

La intervenció resulta imprescindible per garantir la seguretat estructural de l'edifici, la salubritat dels espais interiors i la continuïtat del seu ús públic. Per tant, queda plenament justificada la necessitat de promoure un contracte d'obres que permeti dur a terme les actuacions necessàries per a la substitució integral de la coberta, millorant-ne l'eficiència, l'estanquitat i les condicions constructives.

L'objecte del contracte és **L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA XAPA EXTERIOR DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ ESPORTIU MUNICIPAL DEL SERRALLO**, de conformitat amb el que estableix la memòria valorada redactada pels serveis tècnics competents. Les actuacions inclouen la retirada de la coberta existent, la instal·lació d'una nova solució constructiva amb materials adequats a les exigències actuals d'impermeabilització, aïllament i seguretat, així com la reparació dels elements estructurals afectats i treballs complementaris per a la correcta integració i funcionament del sistema de coberta.

En conseqüència, els treballs resulten necessaris i proporcionats per a restituir les condicions de seguretat, estanquitat i durabilitat del pavelló municipal, assegurant la continuïtat d'un servei públic essencial així com la protecció de les persones usuàries de la instal·lació.

La insuficiència de mitjans personals per a efectuar aquesta prestació i la impossibilitat d'ampliar els mitjans actuals del patronat justifiquen la necessitat de recórrer a aquesta contractació.

El contracte a què es refereix aquest expedient té naturalesa administrativa i es qualifica de contracte d'obra, en base a l'establert a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

En compliment del que estableix l'art. 159 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat



La contractació que es planteja comprèn el període de **45 dies naturals**. No es contempla pròrroga.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del present contracte per raons d'eficiència tècnica i econòmica. L'execució de les obres requereix una intervenció integrada i coordinada en una única fase constructiva, atesa la interdependència entre les diferents unitats d'obra (desmuntatge, tractament estructural, instal·lació de la nova coberta i impermeabilització).

Dividir el contracte en lots suposaria una fragmentació artificial que podria posar en risc la coherència del projecte, dificultar-ne la planificació, incrementar els terminis d'execució i elevar els costos de coordinació. Així mateix, es comprometria la responsabilitat unitària del contractista sobre el conjunt de l'actuació, amb possibles efectes negatius sobre la qualitat final de l'obra.

El pressupost de licitació s'estableix en base al següent desglossament:

Concepte	Imports
Despeses directes:	62.399,09 €
Despeses indirectes:	
-Despeses generals (13%)	8.111,88 €
-Benefici industrial (6%)	3.743,95 €
BASE IMPOSABLE	74.254,92 €
IVA (21%)	15.593,53 €
TOTAL	89.848,45 €

En tractar-se d'un projecte d'obres el desglossament del preu consta en els quadres de preus del mateix projecte, al qual es remet als efectes del previst a l'article 100 de la LCSP.

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 74.254,92 €, IVA exclòs. No es preveu pròrroga ni modificació.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació	74.254,92 €
Pròrroques	-
Modificacions	-
TOTAL VEC	74.254,92 €

Les obligacions econòmiques que es derivin d'aquest contracte aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03/34200/63200 per a l'exercici 2026 (PROJECTE: 2025/2/PMET_I5/001).

Els articles 13, 116, 117, 131, 135, 145, 146, 150, 151, 153, 159, 235 i 236 de LCSP, estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa als contractes d'obra, iniciació i contingut, aprovació de l'expedient, preparació dels contractes, publicitat, presentació d'ofertes, criteris de valoració, solvència tècnica i econòmica, avaluació d'ofertes, proposta d'adjudicació, formalització del contracte, procediments oberts simplificats, informes de supervisió i acta prèvia de replanteig en els contractes d'obra.

Amb l'exposat, s'ha de procedir a l'obertura del procediment obert simplificat, per adjudicar aquest contracte.

El que s'informa FAVORABLEMENT, als efectes oportuns.



Tarragona, a la data de la signatura electrònica

