

Codi Segur de Verificació:
60fd2364-6c24-4a09-8457-52ab8855981e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27061124
Data d'impressió: 13/02/2026 13:43:47
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 13/02/2026 12:23



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA).

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Número d'identificació: 814580001.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Olèrdola
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025002887

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Domicili: Av. Catalunya, 12, Sant Miquel d'Olèrdola
- c) Localitat i codi postal: Olèrdola CP: 08734.
- d) Codi NUTS: ES511.
- e) Telèfon: 938903502
- f) Adreça electrònica: olerdola@olerdola.cat.
- g) Adreça d'internet de l'ajuntament: www.olerdola.cat
- h) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
- i) <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7839926?categoria=0>
- j) Horari d'atenció i informació: de dilluns a divendres de 8:00 a 14:00hores.
- k) Data límit d'obtenció d'informació: fins a 3 dies abans de la data límit establerta per a la presentació de proposicions.

3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Contractació de l'execució de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat definitivament per l'ajuntament el 15 d'octubre de 2025.
- b) Divisió en lots i número de lots: No
- c) Limitació en l'adjudicació de lots:
- d) Lloc d'execució: Olèrdola
- e) Durada contracte: 9 mesos
- f) Admissió de pròrroga: No
- g) Codi CPV:
 - 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut
 - 45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació.

- h) Codi NUTS: ES511.

4. Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- d) Contracte reservat: No
e) S'aplica un acord marc: No
f) S'aplica una subhasta electrònica: No
g) ACP aplicable al contracte? Sí [L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària]

5. Pressupost de licitació: 494.882,86€ (IVA inclòs)

Pressupost base de licitació IVA exclòs	408.994,10€
21% IVA	85.888,76€
Total pressupost base de licitació IVA inclòs	494.882,86€

6. Valor estimat del contracte: 449.893,51 €

7. Admissió de variants: No

8. Modificació del contracte:

Previsió de modificacions: Si
Percentatge de modificació previst: 10%

9. Garanties:

- a) Provisional: no.
b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

10. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles, en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (674.840,26€).

Acreditació documental:

L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui obligat, o en el registre oficial corresponent en els altres casos. Quan, per una raó degudament justificada, l'empresa no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos a l'article 87 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
60fd2364-6c24-4a09-8457-52ab8855981e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27061124
Data d'impressió: 13/02/2026 13:43:47
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 13/02/2026 12:23



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència tècnica i professional següents, d'acord amb l'article 88 de la LCSP:

1. Experiència en obres similars: Caldrà justificar que l'empresa ha executat, en el curs dels darrers tres anys, com a mínim, les obres següents:

- a) UNA obra similar a la que es licita referida a la reforma i adequació del consultori mèdic (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs).
- b) UNA obra similar a la que es licita referida a la reurbanització de la plaça (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, aquest requisit no serà exigible. En aquest supòsit, l'empresa haurà d'aportar una declaració responsable indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent, que permeti justificar que aquests mitjans són suficients per a la correcta execució del contracte.

2. Personal tècnic adscrit a l'obra: L'empresa haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Un cap d'obra, amb titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent.
- Un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de tres anys en obres de naturalesa similar a les del present contracte.

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de les obres sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de què disposi.

Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.

b) Còpia dels títols acadèmics i professionals del cap d'obra, així com el currículum de l'encarregat d'obra, acreditant l'experiència exigida.

c) Classificació



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Amb caràcter potestatiu, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la classificació empresarial següent, que no té caràcter obligatori:

Grup C: Edificacions
Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 2: Entre 150.000 i 360.000€

Grup G: Vials i pistes
Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica
Categoria 2: Entre 150.000 i 360.000€

D'acord amb l'art. 159.4a) LCSP, per presentar-se a la present licitació és obligatòria la inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE),

11. Criteris d'adjudicació: Els establerts a la clàusula 1.12) del PCAP, que resumidament són els següents:

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100%)

1.1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

1.2. Millora de la solvència tècnica (fins a 10 punts)

- a) Major experiència en obres similars d'edificació (fins a 5 punts)
- b) Major experiència en obres similars d'urbanització (fins a 5 punts)

1.3. Millores del projecte (fins a 5 punts)

a) Subministrament i instal·lació de 6 estors enrotllables d'1 m d'amplada per 3 m d'alçada, amb textura entramada i obertura de l'1%. Els estors seran de teixit Screen, hauran de permetre l'entrada de llum i protegir contra els raigs UV. Teixit amb classificació ignífuga (puntuació de la millora: 0,5 punts)

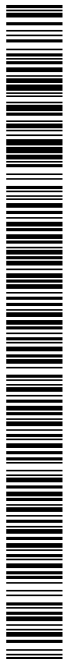
b) Millora accessibilitat voreres dels carrers que confronten amb la plaça: construcció de gual deprimit recte, que constarà de dos pendents longitudinals a la direcció de pas de la vorera i a tota la seva amplada, amb un replà horitzontal entre els dos i al nivell de la calçada. Aquests guals hauran de complir tots els paràmetres que els hi sigui d'aplicació i que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (fins 4,5 punts)

12. Condicions particulars per l'execució del contracte:

Les establertes en la clàusula 2.2 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.

13. Presentació de les ofertes:

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 60fd2364-6c24-4a09-8457-52ab8855981e Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27061124 Data d'impressió: 13/02/2026 13:43:47 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 13/02/2026 12:23



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- a) Data límit de presentació: **9 de març de 2026, fins les 14:00h**
- b) Presentació d'ofertes: sobre digital
- c) Documentació que cal presentar: l'establerta en els Plecs de Clàusules administratives particulars.
- d) Idioma de les ofertes: qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya.
- e) Adreça de presentació d'ofertes:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926

15. Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament d'Olerdola.
- b) Lloc: electrònicament
- c) Data obertura sobre ÚNIC: **11 de març de 2026, a les 12:00h.**

16. Recurs: La contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 de la Llei 9/2017. Per tant, podrà ser objecte de recurs administratiu ordinari de conformitat amb el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Contra l'aprovació de la licitació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Igualment es podrà presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

L'alcalde,
Jordi Álvarez Rovirosa

Olerdola, a la data de la signatura electrònica.