



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA, OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2025002887
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC.....	1
1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS	4
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES.....	5
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	6
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	6
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA	6
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	8
10. VARIANTS	11
11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	11
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	12
14. PENALITATS I INFRACCIONS.....	13
15. RÈGIM DE PAGAMENT	14
16. REVISIÓ DE PREUS	15
17. SUBCONTRACTACIÓ	15
18. ASSEGURANCES	16
19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE.....	17
20. CONCLUSIONS:.....	18

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 2 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat.

El projecte preveu dues línies d'actuació diferenciades però funcionalment vinculades::

- D'una banda, la reurbanització de la plaça Bosquina, que inclou la modificació de la seva geometria, la renovació dels paviments i la incorporació de nou mobiliari urbà, amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'espai públic i la seva funcionalitat.
- De l'altra, la reforma de l'edifici del consultori mèdic, mitjançant actuacions destinades a millorar l'accessibilitat, la funcionalitat interna i l'eficiència energètica de l'equipament..

Ambdues intervencions comparteixen un mateix àmbit físic i es troben funcionalment interrelacionades, atès que la nova entrada principal al consultori mèdic s'ubica a la façana que dona a la plaça Bosquina. En aquest sentit, el projecte planteja una obertura de l'edifici cap a l'espai públic, amb la voluntat de reforçar la seva integració urbana, millorar la relació amb l'entorn immediat i facilitar l'accés a l'equipament sanitari.

Codi CPV:

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu al vocabulari comú dels contractes públics (CPV), així com amb les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell, els codis CPV aplicables al present contracte són els següents:

- 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut
- 45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La plaça Bosquina i l'edifici del consultori mèdic constitueixen dos espais d'ús públic de gran rellevància per al nucli de Sant Pere Molanta, tant des del punt de vista urbà com assistencial. L'estat actual d'ambdós àmbits, així com la seva configuració funcional, posa de manifest la necessitat d'una actuació integral que permeti adequar-los a les exigències actuals en matèria d'accessibilitat, qualitat urbana, confort, eficiència energètica i prestació del servei públic.

En relació amb la plaça Bosquina, l'espai presenta una configuració que limita la seva versatilitat i el seu ús social, amb paviments, mobiliari i il·luminació que no responen als criteris actuals de qualitat urbana ni a les necessitats del veïnat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 3 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

El projecte de reurbanització planteja una nova ordenació de l'espai públic mitjançant una configuració del paviment que permet generar àmbits més diàfans i flexibles, afavorint-ne l'ús cívic i la celebració d'activitats diverses.

Es preveu la conservació dels parterres que allotgen l'arbrat existent, tot adaptant-ne la forma al nou traçat per millorar la integració entre els elements verds i els recorreguts. Així mateix, es contempla la substitució del mobiliari urbà existent per elements de disseny actual i la renovació de la il·luminació, amb una millor distribució i adequació a l'ús social de la plaça, incrementant-ne la seguretat i el confort.

De manera vinculada a la reurbanització de la plaça, el projecte incorpora la construcció d'una nova rampa d'accés al consultori mèdic, imprescindible per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat universal. Aquesta rampa s'estén cap a l'espai de la plaça i s'integra visualment i funcionalment mitjançant la construcció d'una pèrgola metàl·lica que protegeix de les inclemències climàtiques, així com la creació d'un nou parterre amb vegetació i flors que reforça la façana del consultori com a accés principal i millora la relació entre l'equipament i l'espai públic.

Pel que fa a l'edifici del consultori mèdic, aquest requereix una intervenció integral per tal de garantir unes condicions òptimes de funcionament, confort i eficiència energètica, d'acord amb els estàndards actuals dels equipaments sanitaris. El projecte preveu la renovació completa de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de telecomunicacions, així com la millora de les instal·lacions d'aigua i del sistema de drenatge d'aigües pluvials. Igualment, es contempla la substitució de les fusteries exteriors per elements d'alt aïllament tèrmic i la instal·lació d'un sistema d'aïllament tèrmic exterior tipus SATE, amb l'objectiu de reduir el consum energètic i millorar el confort interior.

A nivell funcional, es planteja la reorganització dels espais interiors per disposar d'una sala d'espera més àmplia i adequada, així com la substitució de paviments, falsos sostres i revestiments, millorant la salubritat, el confort tèrmic i les condicions d'higiene de l'equipament. Finalment, s'incorpora la instal·lació de portes adaptades a l'ús assistencial, facilitant el correcte funcionament del servei i l'accessibilitat dels usuaris.

En conjunt, les actuacions projectades responen a l'objectiu municipal de millorar la qualitat urbana i assistencial de l'entorn, mitjançant una visió integral que enllaça urbanisme, accessibilitat, eficiència energètica i qualitat del servei públic, reforçant el paper del consultori mèdic com a equipament de proximitat i de la plaça Bosquina com a espai central de convivència.

Justificació de la insuficiència de mitjans personals i materials

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica expressament que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme amb mitjans propis les obres objecte del present contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 4 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Primer. Insuficiència de mitjans personals

Concorrin les circumstàncies següents:

- En la Relació de Llocs de Treball i/o plantilla de personal municipal no consten les places corresponents de personal tècnic especialitzat necessàries per assumir les funcions pròpies d'un projecte i execució d'obres de reurbanització i reforma d'un edifici d'ús sanitari.
- El volum, la complexitat tècnica i la naturalesa especialitzada dels treballs a realitzar no poden ser assumits pel personal municipal existent, atès que no es disposa de personal amb la qualificació, experiència ni categoria professional requerida per a l'execució directa d'aquest tipus d'obres.

Segon. Insuficiència de mitjans materials

L'Ajuntament tampoc disposa dels mitjans materials necessaris per a l'execució de les actuacions projectades, en tractar-se de prestacions específiques i concretes que requereixen maquinària, equips i recursos tècnics especialitzats, propis del sector de la construcció i de l'obra pública, i que només poden ser aportats mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada.

Per tot l'exposat, i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, es posa de manifest la necessitat i idoneïtat de recórrer a la contractació externa per a l'execució de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els òrgans de contractació han de preveure, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, la divisió del contracte en lots, amb la finalitat de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública. Tanmateix, la mateixa norma preveu que aquesta divisió no és obligatòria quan no resulti adequada per raons degudament justificades.

En el present cas, l'objecte del contracte consisteix en l'execució conjunta de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, dues actuacions diferenciades però íntimament vinculades tant des del punt de vista funcional com constructiu. Ambdues intervencions comparteixen àmbit físic, fases d'execució i solucions tècniques comunes, especialment pel que fa a la nova rampa d'accés al consultori, que s'estén sobre l'espai de la plaça i es configura com un element clau de connexió entre l'equipament i l'espai públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 5 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La correcta execució de les obres requereix una unitat d'actuació i una continuïtat en les tasques que no fan aconsellable la seva divisió en lots. La separació de les prestacions comportaria la necessitat d'una coordinació tècnica i temporal complexa entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'interferències en l'execució, duplicitats, incompatibilitats tècniques i incidències en la planificació de les obres, especialment en un àmbit d'actuació reduït i d'ús públic.

Així mateix, la divisió en lots podria comprometre la coherència global del resultat final, tant des del punt de vista funcional com estètic, atès que el projecte planteja una intervenció integrada que vincula l'espai públic amb l'edifici del consultori, amb criteris unitaris d'accessibilitat, urbanització, materials i solucions constructives.

D'altra banda, la fragmentació del contracte comportaria un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, seguiment i control per part de l'Ajuntament, així com un possible increment del cost global de l'actuació, sense que això suposi un benefici real en termes d'eficiència, qualitat o concurrència. Aquest fet resultaria contrari als principis d'eficiència en l'ús dels recursos públics i de bona administració que han de regir l'actuació administrativa.

Per tot l'exposat, es considera degudament justificat que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades de manera independent sense menyscar la correcta execució de les obres, raó per la qual no es preveu la divisió del contracte en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de NOU (9) mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Aquest termini té la consideració de condició essencial del contracte, de manera que el seu incompliment, quan sigui degut a causes imputables al contractista, podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents, sense perjudici d'altres responsabilitats o conseqüències que es puguin derivar de conformitat amb la normativa de contractació pública aplicable.

No es preveuen pròrroques del contracte.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de les obres és de 494.882,86 € (QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS I VUITANTA-SIS CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.

En la memòria de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la ma d'obra de cadascuna d'elles.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 449.893,51 € (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS CINQUANTA-Ú CÈNTIMS), IVA exclòs. Aquest valor inclou els següents:

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte:	408.994,10 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	40.899,41 €
Total valor estimat del contracte:	449.893,51 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 151 62900 ARRANJAMENT PLAÇA BOSQUINA I CONSULTORI SANT PERE MOLANTA.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional que a continuació es determinen, d'acord amb el que estableixen els articles 74 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contractista haurà de mantenir les condicions de solvència exigides durant tota l'execució del contracte, i haurà d'acreditar-les novament quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua sobrevinguda de la solvència exigida constituirà causa de resolució del contracte.

En el cas de presentació en Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que la integren hauran d'acreditar la seva solvència, en els termes establerts a la LCSP..

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial és exigible únicament en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. Atès que el valor estimat del present contracte és inferior a aquest llindar, no és obligatòria l'exigència de classificació empresarial.

No obstant això, i amb caràcter potestatiu, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la classificació empresarial següent, que no té caràcter obligatori:

Grup C:	Edificacions
Subgrup 4:	Feines de paleta, estucats i revestiments



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Categoria 2: Entre 150.000 i 360.000€

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 2: Entre 150.000 i 360.000€

En cas de no disposar de classificació empresarial, la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant el següent mitjà, d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles, en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui obligat, o en el registre oficial corresponent en els altres casos.

Quan, per una raó degudament justificada, l'empresa no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos a l'article 87 de la LCSP..

Solvència tècnica i professional:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència tècnica i professional següents, d'acord amb l'article 88 de la LCSP:

1. Experiència en obres similars:

Caldrà justificar que l'empresa ha executat, en el curs dels darrers tres anys, com a mínim, les obres següents::

- a) UNA obra similar a la que es licita referida a la reforma i adequació del consultori mèdic (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs).
- b) UNA obra similar a la que es licita referida a la reurbanització de la plaça (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs).

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, aquest requisit no serà exigible. En aquest supòsit, l'empresa haurà d'aportar una declaració responsable indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent, que permeti justificar que aquests mitjans són suficients per a la correcta execució del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 8 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2. Personal tècnic adscrit a l'obra:

L'empresa haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Un cap d'obra, amb titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent.
- Un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de tres anys en obres de naturalesa similar a les del present contracte.

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de les obres sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de què disposi.
Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.
- Còpia dels títols acadèmics i professionals del cap d'obra, així com el currículum de l'encarregat d'obra, acreditant l'experiència exigida.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

1. Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. FINS A 100 PUNTS

1.1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 85 * \left(1 - \left(\frac{Oi - Oma}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 9 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

L= import de licitació

Oi= import ofert

Oma= oferta més avantatjosa

M=1,5

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

1.2. Millora de la solvència tècnica (fins a 10 punts)

a) Major experiència en obres similars d'edificació (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres d'edificació similars (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

b) Major experiència en obres similars d'urbanització (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres d'urbanització similars (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 10 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

S'ha considerat convenient valorar especialment l'experiència de les empreses en obres d'urbanització d'aquestes característiques, al ser un equipament i un espai públic d'especial rellevància en el nucli de Sant Pere Molanta.

Per tant, la valoració d'aquest criteri lògic, no arbitrari, directament relacionat amb l'objecte del contracte, i s'ha realitzat tenint en compte els principis de transparència i proporcionalitat.

1.3. Millores del projecte (fins a 5 punts)

Es valora l'oferiment de la realització de dues propostes de millora: una millora en l'equipament del consultori mèdic i una millora de les condicions d'accessibilitat de les voreres dels carrers que afronten amb la plaça Bosquina.

Les millores consistiran específicament en el següent:

- Subministrament i instal·lació de 6 estors enrotllables d'1 m d'amplada per 3 m d'alçada, amb textura entramada i obertura de l'1%. Els estors seran de teixit Screen, hauran de permetre l'entrada de llum i protegir contra els raigs UV. Teixit amb classificació ignífuga.

PUNTUACIÓ DE LA MILLORA: 0,5 PUNT.

Es proposa la valoració d'aquesta millora per tal de millorar les condicions de llum i de privacitat dels dos consultoris i el despatx.

- Millora accessibilitat voreres dels carrers que confronten amb la plaça: construcció de gual deprimit recte, que constarà de dos pendents longitudinals a la direcció de pas de la vorera i a tota la seva amplada, amb un replà horitzontal entre els dos i al nivell de la calçada. Aquests guals hauran de complir tots els paràmetres que els hi sigui d'aplicació i que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

PUNTUACIONS SEGONS ELS GUALS OFERTS:

- Gual al carrer de Milà i Fontanals, a la vorera contrària del pas de vianants davant del consultori: **1,5 PUNTS**
- Gual definit en el punt 1 + gual al carrer de Sant Ramon, al tram de vorera de la Plaça Bosquina que confronta amb el pas de vianants (2 guals): **3 PUNTS**
- Guals definits en els punts 1 + 2 + gual al carrer de Sant Ramon, a la vorera contrària a la Plaça Bosquina, en el tram del pas de vianants (3 guals): **4,5 PUNTS.**

Aquestes millores serviran per garantir i millorar les condicions d'accessibilitat dels recorreguts fins el consultori mèdic i la plaça Bosquina.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 11 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

10. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament a la seva oferta econòmica, es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

A efectes de determinar si una oferta presenta valors anormalment baixos, es tindrà en compte únicament l'oferta econòmica, corresponent al criteri d'adjudicació 1.1. El valor econòmic de les possibles millores ofertades per les empreses licitadores (criteris 1.3 a i b), encara que s'ofereixin en la seva totalitat, té una incidència percentual reduïda (aproximadament del 2 %) i, per tant, no es considera rellevant a aquests efectes.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest Plec de clàusules administratives i d'acord amb els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

- Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.
- Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions següents:

- S'admetran modificacions de contracte amb la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts per la Llei, que suposin un increment de com del pressupost de licitació, i que vinguin motivades per a petites desviacions respecte el projecte tècnic (per ajustar algun element definit en el projecte que no s'ajusti exactament a la realitat física de l'obra), o bé la substitució d'algun element de la pavimentació, revestiments, mobiliari urbà, jardineria o de les instal·lacions previstes, tant del consultori mèdic com de la plaça, per un altre de similars característiques a les descrites en el projecte, quan per problemes de subministrament, fabricació o d'altres incidències puguin suposar l'incompliment del termini d'execució de l'obra o bé perquè els nous elements proposats millorin les condicions estructurals, funcionals i de manteniment respecte als previstos al projecte.
- Abast i límit següents: la modificació del contracte podrà afectar al 10% del preu inicial de contracte.

Les modificacions proposades pel contractista, hauran de disposar del vistiplau de la direcció facultativa i hauran de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de dur-se a terme.

Seràn obligatòries per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei de contractes. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 13 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Per altra banda, no tindran la consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu.

14. PENALITATS I INFRACCIONS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableixen les següents penalitats:

- a) Faltes molt greus
 - L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
 - L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 30% del termini inicial.
- b) Faltes greus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 14 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 20% del termini inicial.
- c) Faltes lleus
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 10% del termini inicial.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 15 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

17. SUBCONTRACTACIÓ

Les empreses contractistes poden concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a incloses en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament pot comprovar el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

18. ASSEGURANCES

L'empresa contractista de cadascun dels lots assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-eebc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

Obligacions dels contractistes:

Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Són també obligacions de l'empresa contractista, en l'execució del contracte, les següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 2388-000013-2025
Codi Segur de Verificació: 53e7f353-a98b-4322-8bb5-ebbc26d766ea Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26306654 Data d'impressió: 30/12/2025 09:27:41 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 18/12/2025 13:56



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.
- El cap d'obra designat per part de l'empresa adjudicatària, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.
- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquest informe de necessitat, proposo que l'Ajuntament liciti mitjançant un procediment obert simplificat les OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), d'acord amb el projecte executiu aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)