



ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS QUE DEPENEN DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Sant Pere de Ribes, 9 de gener de 2026

Quan són les 09 hores i 30 minuts, es reuneixen, en acte públic, a la Sala de reunions, 5a planta de la Casa de la Vila, els membres de la Mesa de Contractació, constituïda amb la finalitat de qualificar la documentació administrativa i documentació quantificable de forma automàtica del contracte, mitjançant procediment obert, del contracte del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Assisteixen a l'acte:

- Antonia Pulido Fernández, Regidora de Salut Comunitària, qui actuarà com a presidenta de la Mesa.
- Anna Martínez Gabín en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria, Vocal.
- Montserrat Ràfols Planes, en virtut del decret de delegació d'Alcaldia núm. 1161/2021, funcionaria de carrera de la Intervenció de la Corporació, Vocal.
- Núria Morató Gibert, Cap de Desenvolupament social, Vocal.
- Rosabel López Molins, Treballadora de Secretaria, en substitució i per ordre de la Sra. Anna Martínez Gabín, Tècnic en Dret del Departament de Secretaria, qui actuarà com a secretaria de la Mesa, amb veu i sense vot.

No assisteixen representants de les empreses licitadores.

A continuació, els custodis procedeixen a introduir les seves credencials en l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació per a l'obertura del sobre únic, donant fe el secretari, de la relació de documents que figuren (declaració responsable), de les ofertes presentades per:

- 1.- DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.
- 2.- SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)
- 3.- EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.
- 4.- LEGISERVICE, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección, S.L.
- 5.- Toi Toi Sanitarios Móviles SA
- 6.- BIBLION IBERICA S.L.
- 7.- LAICCONA SL
- 8.- BIOTERMES 2022 S.L

i també la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, que són traslladats als tècnics del departament de Desenvolupament Social amb el resultat de l'Informe Tècnic del departament de Desenvolupament Social de data 13 de gener de 2026 i que és el següent:



“INFORME VALORACIÓ SOBRE B, I TOTALS, PEL CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA ESTABLERTS AL REIAL DECRET 487/2022, DE 21 DE JUNY, I LES SEVES MODIFICACIONS POSTERIORIS.

Valoració sobre B								
PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA								
Nom empresa	Preu licitació	Experiència	Red.temps resposta	Cert. Qualitat	Inst. Sist. digitals	Inst. fungibles	Formació	TOTAL
1.Legiservice	43980€	10	6	0	6	6	2	95
2.Ezsa Sanidad Ambiental	56830€	10	6	5	6	6	2	93,753
3.LAICCOONA	49260€	10	6	1	6	6	2	93,433
4.SELECAM	52000€	10	6	1	6	6	2	92,101
5.BIBLION IBERICA	62245,69€	10	6	5	6	6	1	90,121
6.TOI TOI	50400€	0	6	5	6	6	2	86,879
7.BIOTERMES 2022	54824,35€	10	6	0	6	0	2	83,728
8.DISET CONTROL	56831€	10	6	0	6	0	2	82,753

L'empresa Legiservice és la que ha obtingut la major puntuació. No obstant això, atès que l'oferta econòmica presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària resulta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb el que disposa, la clàusula 1.17 del PCAP i de conformitat amb l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), es procedeix segons el procediment establert a l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), sol·licitant la justificació de la viabilitat de l'oferta.” (Segueixen firmes).

Aquest informe s'ha publicat a la Plataforma de contractació.

La Mesa assumeix el contingut de l'informe.

Segons la clàusula 1.17 del PCAP, que informa de la determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció



del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

L'empresa LEGISERVICE SL és la que ha obtingut la major puntuació. No obstant això, atès que l'oferta econòmica presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària resulta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb el que disposa, la clàusula 1.17 del PCAP i de conformitat amb l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), es procedeix a l'enviament del requeriment de la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa LEGISERVICE SL.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

I no havent més assumptes a tractar, la Sra. presidenta dóna per finalitzat l'acte a les 15:55 hores del dia 13 de gener de 2026. I per a constància del què s'ha tractat, s'estén aquesta acta, que signen amb mi, la secretaria de la Mesa, la presidenta i els/les vocals.

La presidenta

els/les vocals

Dono fe,
La secretaria de la Mesa