

Expedient de contractació núm. 02/2026

Contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚMERO 02/2026 I DEL PLEC DE CONDICIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPI S I COMARQUES

ANTECEDENTS

1.- L'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant, ACM), és una entitat que d'entre les seves funcions s'hi troba la representació dels interessos genèrics de les entitats locals davant de les instàncies polítiques i administratives i altres institucions, públiques i privades, fonamentar i defensar l'autonomia municipal i oferir formació als electes i tècnics dels ens locals.

Per tal de treballar amb unes condicions òptimes, oferir un servei de qualitat i una bona imatge a les entitats associades i així de dur a terme correctament la realització i compliment de les seves finalitats fundacionals, es fa essencial contractar el servei de neteja de les instal·lacions de l'ACM.

2.- El servei de neteja de les instal·lacions de l'ACM s'ha prestat en els últims anys a través del contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (expedient de contractació número 08/2022).

Vista la modificació contractual que s'aprova definitivament en data 20 de març de 2024 i de la nova ampliació de les instal·lacions de l'ACM.

Vist que, en data 31 de març de 2026, finalitza el període de vigència de la primera prorroga del contracte de referència i de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc., que regeixen l'actuació de l'ACM.

Vist, també, que l'ACM, que té la seva seu social a la ciutat de Barcelona, carrer de València 231, ocupant actualment diversos espais d'aquesta finca, havent-hi entre ells la incorporació del nou local situat a la quarta planta de la seu, augmentant en 90m², l'espai nou a netejar.

Per tot l'anterior, es considerarà com a opció més beneficiosa per a totes les parts procedir a una nova licitació del servei de neteja de les instal·lacions de l'ACM, ja que segueix existint la necessitat de contractar aquest servei davant la manca de mitjans personals i materials disposats per l'ACM per a realització del servei de neteja de les seves instal·lacions.

En data 2 de febrer de 2026, es publicà al Perfil de contractant de l'ACM, l'anunci de licitació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, amb número d'expedient número 01/2026.

Ara bé, abans de la data límit de presentació d'ofertes, dia 24 de febrer de 2026, es detectà la omisió de la llista de personal que ha de passar a dependre de l'empresa adjudicatària del servei, tal i com ho disposa l'Estatut dels Treballadors, en relació a l'article 69 i concordants del "Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025".

Expedient de contractació núm. 02/2026

Contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques

Conseqüència de l'anterior, s'aprovà, per Resolució de la Secretaria General de l'ACM, el desistiment del procediment de licitació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'ACM (Exp. núm. 01/2026), procedint a l'arxiu de l'esmentat expedient i ordenant l'inici d'un nou expedient de contractació relatiu a aquest servei, el qual incorpori les omissions que fonamentaren el desistiment de l'expedient número 01/2026.

3.- El contracte té qualificació de contracte de servei, i és de naturalesa privada, segons el que estableix l'article 17 i 26.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El seu valor estimat, de conformitat amb el que disposa la clàusula tercera del Plec de condicions, s'estima en DOS-CENTS DEU MIL EUROS **(210.000,00 €)**, IVA exclòs, que inclou el període inicial de vigència del contracte, així com les possibles prorroques i modificacions previstes a la clàusula 24 del Plec de condicions fins a un màxim del 20%, d'acord amb les previsions de l'article 204.1 de la LCSP.

El pressupost base de licitació correspon al valor del període d'execució inicial del contracte, és a dir, 2 anys, i es xifra en la quantitat estimada de SETANTA MIL EUROS **(70.000,00 €)**, IVA exclòs, i de VUITANTA-QUATRE MIL SET-CENTS EUROS **(84.700,00 €)**, IVA inclòs, del tipus del 21%.

La forma d'adjudicació del contracte serà mitjançant procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb les previsions dels articles 131 a 142 de la LCSP en relació amb els articles 156 a 158 de la citada Llei. L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, tal com preveu la clàusula 11 del Plec de condicions.

4.- Vist que els Serveis Jurídics han emès Informe favorable en relació a l'aprovació dels Plecs i l'expedient i que els Serveis Econòmics han certificat que existeix consignació pressupostària suficient per la despesa que suposa la tramitació del present expedient.

D'acord amb els antecedents esmentats i a la vista de les atribucions que tinc atribuïdes de conformitat amb els Estatuts de l'entitat,

R E S O L C :

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per la licitació del contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. núm. 02/2026) per l'adjudicació a una empresa que pugui complir l'objecte del contracte, mitjançant procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb el que preveuen els articles 156 a 158, amb diversos criteris d'adjudicació.

Expedient de contractació núm. 02/2026

Contracte de servei de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques

Segon.- Aprovar, així mateix, els corresponents Plecs de condicions del contracte de neteja de les instal·lacions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Exp. núm. 02/2026), disposant-se la corresponent publicació al Perfil de contractant de l'entitat.

Tercer.- Anunciar la licitació pública del present contracte mitjançant la publicació del corresponent anunci al Perfil de contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 135 de la LCSP.

Quart.- Donar compte de l'adopció de la present Resolució, als efectes escaients, en la propera sessió que se celebri de la Comissió de Presidència i al Comitè Executiu de l'ACM, així com la resta d'efectes de publicitat que siguin preceptius.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

La Secretària General de l'ACM,
Sra. Rosa Vestit i Villegas