



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'OBERTURA DE LA FRANJA DE PROTECCIÓ PERIMETRAL CONTRA INCENDIS I DE LES PARCEL·LES MUNICIPALS DEL NUCLI URBÀ DE MONISTROL DE MONTSERRAT

INF	EXP	X2026000241
-----	-----	-------------

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat de la contractació del servei d'obertura de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals del nucli urbà de Monistrol de Montserrat.

1. Antecedents

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Així doncs, en el present informe es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació consistent en el servei d'execució de les actuacions de treballs forestals per a l'obertura de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals del nucli urbà de Monistrol de Montserrat.

Es tracta d'un contracte mixt que combina elements del contracte obra i de servei, ara bé, vist que la prestació principal és d'obra, s'aplicaran les normatives i procediments específics per a aquest tipus de contracte.

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la presentació del servei d'execució de les actuacions de treballs forestals per a l'obertura de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals del nucli urbà de Monistrol de Montserrat.

2.2 Motivació i necessitat

Els tractaments silvícoles sobre de la vegetació a l'àmbit de franges perimetrals i zones verdes i/o parcel·les internes, en funció de la unitat d'actuació, per prevenir incendis forestals han de complir amb les prescripcions establertes per la normativa vigent, i en concret el reglament desplegat en la següent legislació sectorial:

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.



- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

En conseqüència i per donar compliment a aquestes prescripcions, procedeix efectuar treballs d'obertura i manteniment de franges en diverses unitats d'actuació del municipi, resultant necessària la licitació dels mateixos en no disposar l'Ajuntament de mitjans propis personals ni tècnics per efectuar-ho. Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte es recullen als Plecs de prescripcions tècniques particulars.

2.3 Insuficiència de mitjans

Aquest servei requereix de personal i equips/material especialitzat i d'una magnitud tal que no poden ser assumits de forma directa per l'Ajuntament amb recursos propis. El volum de treball i especialització d'aquest servei no es pot portar a terme pel personal municipal donat que la plantilla de personal i a la relació de llocs de treball no consten les places corresponents i en l'actualitat no es poden incorporar per excedir de la taxa de reposició de personal.

D'altra banda, també es posa de manifest la insuficiència de mitjans materials per la prestació d'aquest servei en requerir materials específics i concrets, sent necessari recorre a la contractació d'una empresa externa.

2.4 Divisió en lots

No es contempla la divisió per lots ja que dificultaria la correcta execució del contracte des d'un punt de vista tècnic (art. 99.3 LSCP) i dificultaria així mateix, la coordinació de l'execució de les diferents actuacions en el cas d'una pluralitat de contractistes.

2.5 Durada del contracte

La durada inicial del contracte, s'estableix a comptar de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte, i màxim fins el 15 de maig de 2026 sense possibilitat de ser prorrogat.

2.6 Contingut i extensió dels treballs a contractar

L'objecte del contracte consisteix en la contractació del servei d'execució de les actuacions de treballs forestals per a l'obertura de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals del nucli urbà, d'acord amb les particularitats, freqüències, mitjans humans i materials establerts al Plec de Prescripcions Tècniques i en el corresponent Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les Urbanitzacions (PPU), elaborat per l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona.

Principalment les actuacions consistiran en el desbrossament del sotabosc i l'aclarida d'arbrat on la densitat sigui elevada, per tal de complir amb els requeriments establerts a la normativa en matèria de prevenció d'incendis vigent.

Les actuacions concretes a executar es defineixen al Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les Urbanitzacions que s'annexen al Plec de Prescripcions Tècniques.

2.7 Pressupost de licitació del contracte



El Pressupost base de Licitació en el temps i durada del contracte és la quantia de **66.493,42 €** (exclòs IVA); incrementat en **13.963,62 €** en concepte d'IVA (21%), sumant un import total de **80.457,04 €** inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

NUCLI URBÀ	Amidaments (Ha)	Subtotal (sense IVA)	Total (IVA 21%)	Total
Franja perimetral	11,52	51.420,52 €	10.798,31 €	62.218,83€
Parcel·les municipals	1,21	15.072,90 €	3.165,31 €	18.238,21 €
TOTAL	12,73	66.493,42 €	13.963,62 €	80.457,04 €

La quantia del contracte s'ha determinat en funció dels preus unitaris que es desglossen al pressupost adjunt a l'Annex III, corresponent al PPU del nucli urbà, actualitzant les dades amb l'IPC corresponent, del 2,6 %.

D'aquesta forma, el pressupost es desglossa de la següent manera:

Franja exterior de protecció:

Concepte	Subtotal (€)
Cost directe primera intervenció	41.152,88 €
Imprevistos a justificar (3%)	1.234,59 €
Implementació Pla de Seguretat i Salut (2%)	823,06 €
Preu d'Execució Material (PEM)	43.210,52 €
Despeses generals (13%)	5.617,37 €
Benefici Industrial (6%)	2.592,63 €
Total	51.420,52 €
IVA (21%)	10.798,31 €
Pressupost base de licitació	62.218,83 €

Parcel·les municipals:

Concepte	Subtotal (€)
Cost directe primera intervenció	12.063,14 €
Imprevistos a justificar (3%)	361,89 €
Implementació Pla de Seguretat i Salut (2%)	241,26 €
Preu d'Execució Material (PEM)	12.666,30 €
Despeses generals (13%)	1.646,62 €
Benefici Industrial (6%)	759,98 €
Total	15.072,90 €
IVA (21%)	3.165,31 €
Pressupost base de licitació	18.238,21 €

2.8 Valor estimat màxim del contracte

El **valor estimat màxim del contracte**, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **66.493,49 €** (IVA exclòs).

Per a calcular el VEC s'ha tingut en compte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	66.493,49 €
Pròrrogues	No aplica
Modificacions	No aplica
TOTAL VEC (IVA exclòs)	66.493,49 €

DOCUMENT INF	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2467-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 7e986f89-f91b-45b2-8a83-452612a36ad0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26791952 Data d'impressió: 13/02/2026 13:51:01 Pàgina 4 de 8		SIGNATURES 1.- Elisabet Bedmar Gimenez (TCAT), 05/02/2026 09:02



2.9 Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17292100 - Conservació forestal i camins, que resta condicionada a la tramitació de l'expedient de modificació de crèdit per l'import màxim de 80.457,04 €.

2.10 Tramitació

D'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació.

2.11 Solvència dels licitadors

- Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. Import mínim: 66.493,49 € (IVA exclòs).
- Solvència tècnica o professional:
 - a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys de naturalesa similar als que són objecte del contracte que inclogui import, dates i els seus destinataris públics o privats. El requisit mínim serà de tres serveis de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte. A aquesta relació de serveis efectuats, s'acompanyaran els corresponents certificats de bona execució acreditatius expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.
Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. Trimestre corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 o Model 200 corresponent als exercicis 2021, 2021 i 2023 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2024).
 - b) L'empresa ha d'estar donada d'alta amb l'epígraf IAE 912. S'acreditarà mitjançant la presentació del model d'alta d'IAE on consti acreditat l'epígraf requerit.
 - c) L'empresa ha de disposar d'un enginyer de forests o enginyer tècnic forestal. S'acreditarà mitjançant la presentació de la titulació i currículum.

2.12 Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que es detallen a continuació:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

Distribuïts de la següent manera:

a) Oferta econòmica (fins a 70 punts)



S'atorgarà la puntuació màxima de 80 punts al licitador que formuli el millor preu. A la resta de licitadors la puntuació resultant s'obtindrà amb la següent fórmula:

$$P = 70 * \frac{P_b}{P_v}$$

On:

P = Puntuació resultant de l'oferta que es valora

P_b = Import de l'oferta més econòmica presentada

P_v = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar

b) Millores en la prestació del servei (fins a 30 punts):

1. Recollida i gestió de la totalitat dels residus que apareguin a la superfície de treball (10 punts):

A l'inici o durant el desenvolupament de les tasques de neteja de vegetació si s'identifica algun residu abandonat a la zona corresponent a la franja de prevenció d'incendis, aquest es recollirà, es seleccionarà a raó del tipus i material que sigui i es dipositarà als contenidors de reciclatge i/o rebuig més propers, o bé, si per volum o tipologia no es correspon a cap de les fraccions reciclables recollides a contenidors del carrer, es portarà sense cost de gestió a la deixalleria.

Per puntuar en virtut d'aquest criteri el licitador haurà d'indicar al document de proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament si l'ofereix, amb un (SÍ). En cas de no oferir-la també s'haurà d'indicar, amb un (NO) i, en conseqüència, no es puntuarà. Així mateix, si no s'indica l'oferiment en cap dels dos sentits, s'entendrà que l'empresa licitadora no l'ofereix i, per tant, no es puntuarà.

2. Compromís triturar les restes vegetals properes a edificacions i habitatges (20 punts):

Degut a que les actuacions es duen a terme al nucli urbà, que es troba altament habitat, es considera necessari que l'empresa licitadora es comprometi a triturar les restes vegetals procedents de les capçades de l'arbrat extret, per tal de garantir l'ornament públic de l'entorn afectat, especialment a les zones on així s'acordi amb els serveis tècnics municipals i la direcció d'obra.

El material triturat haurà de quedar repartit homogeniament sobre el terreny.

2.13 Criteris de desempat

De conformitat amb l'article 147.2 de la LSCP, en cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- Percentatge superior de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

2.14 Ofertes anormalment baixes

AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONSTERRAT

Plaça de la Font Gran 2

93 835 00 11

P0812600E

www.ajuntamentdemonistroldeMontserrat.cat



Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del següent paràmetre:

CRITERI	PARÀMETRE
PREU	Baixa superior al 20% de l'import de licitació

Rebudes les justificacions, la unitat tècnica de contractació sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la unitat tècnica de contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

2.15 Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.16 Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.16.1 Obligacions del contractista

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

DOCUMENT INF	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2467-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 7e986f89-f91b-45b2-8a83-452612a36ad0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26791952 Data d'impressió: 13/02/2026 13:51:01 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- Elisabet Bedmar Gimenez (TCAT), 05/02/2026 09:02



Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estaran sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària contractada per aquesta, d'acord amb la legislació laboral vigent.

L'empresa adjudicatària és responsable que el personal tingui la formació, experiència i coneixements adequats per desenvolupar les tasques requerides en aquest contracte.

Les substitucions que es produeixin, per causa de malaltia, accident, permís, vacances o necessitat empresarial, han de ser d'absoluta garantia i solvència professional i discreció a tenor de les condicions especials que es tracta.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'execució de les actuacions, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

2.16.2. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Consideracions de tipus ambiental: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle; una gestió més sostenible de l'aigua; la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Consideracions de tipus social: promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.

2.17 Cessió i subcontractació del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

DOCUMENT INF	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT 2467-000002-2026
Codi Segur de Verificació: 7e986f89-f91b-45b2-8a83-452612a36ad0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26791952 Data d'impressió: 13/02/2026 13:51:01 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Elisabet Bedmar Gimenez (TCAT), 05/02/2026 09:02



Es permet la subcontractació amb tercers persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 215 de la LCSP.

2.18 Termini de Garantia

Atesa la naturalesa del contracte —consistent en l'execució puntual de treballs forestals d'obertura i manteniment de franges de protecció— i el fet que les prestacions no comporten la posada en funcionament d'elements susceptibles de deteriorar-se per defectes d'execució, no s'estableix termini de garantia, d'acord amb el que preveu l'article 210 de la LCSP.

2.19 Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

2.20 Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte, més enllà de les modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

3. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació del servei d'execució de les actuacions de treballs forestals per a l'obertura de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals i de les parcel·les municipals del nucli urbà del municipi de Monistrol de Montserrat.

I als efectes que es considerin oportuns, emeto el present informe.

Tècnica de Medi Ambient,

(Signat i datat electrònicament)