

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: Servei de neteja i manteniment mitjançant treballs en altures del Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà – Viladecans

Valor estimat del contracte: 209.760,00.-€ (IVA exclòs)

Exp. Núm. CTTE1194

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 4 de febrer de 2026, el director de SEMESA va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte relatiu al servei de neteja i manteniment mitjançant treball en altures del Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà - Viladecans.

El Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) és una instal·lació situada al terme municipal de Gavà-Viladecans, destinada a la selecció d'envasos i al tractament de residus voluminosos i de fusta. La gestió del CTRM correspon a l'empresa Selectives Metropolitanas, S.A (en endavant SEMESA).

L'objecte del present contracte és establir les condicions tècniques i els requisits de capacitat industrial que han de regir en l'execució del contracte per al servei de neteja i manteniment mitjançant treballs en altura de les cobertes, conduccions d'aigües pluvials i altres equips titularitat de SEMESA.

Actualment, aquest servei es presta en base a l'expedient de contractació CTTE565, proper al seu venciment. Per tal de garantir la continuïtat de les tasques necessàries per al correcte funcionament del CTRM, es tramita un nou procediment de contractació, d'acord amb les especificacions que consten als plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques.

El codi CPV que millor s'adequa a l'objecte del contracte és el 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis).

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.



Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert, en base als articles 156 i següents de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatiu al procediment obert, de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

La durada del servei objecte del contracte serà de dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, fins a un màxim de tres pròrrogues. El contracte tindrà una durada total màxima (considerant durada inicial i possibles pròrrogues) de cinc anys.



La determinació de la durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del servei.

Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.

L'acreditació per part de l'empresari de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora en la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

A l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Degut a la naturalesa i casuística del present procediment, s'estableixen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques en un 100%.

Tal i com s'esmenta a la memòria, els criteris objectius a valorar es basen en:

- Oferta econòmica (50 punts): La valoració de les propostes econòmiques constitueix un criteri essencial per garantir una gestió eficient dels recursos públics. L'assignació d'un percentatge significatiu en aquest apartat respon a la necessitat d'optimitzar el pressupost disponible, minimitzar costos futurs associats al servei i garantir que SEMESA disposi d'un model sostenible i escalable davant de necessitats operatives futures.
- Termini de resposta (15 punts): La incorporació del termini de resposta com a criteri d'adjudicació és adequada i proporcionada, atès que té un efecte directe en la capacitat de l'òrgan contractant d'afrontar incidències i situacions imprevistes a les instal·lacions afectes al servei.
Una resposta ràpida i acreditable esdevé determinant per garantir la continuïtat operativa, la reducció de riscos i el correcte manteniment de les condicions de seguretat i disponibilitat del servei.
- Certificació d'aptitud professional (15 punts): La possessió d'acreditacions professionals oficials constitueix un indicador objectiu de la qualificació i la competència tècnica del personal assignat al contracte.
La valoració d'aquest criteri es justifica per la seva incidència directa en la qualitat de l'execució, en la seguretat de les operacions i en la fiabilitat dels treballs a desenvolupar. Una major certificació professional implica una previsió de millora potencial en el servei prestat.
- Certificació d'experiència professional (5 punts): La valoració de l'experiència i qualificació del personal mitjançant l'antiguitat i la renovació de certificats com IRATA, ANETVA o equivalents és pertinent, ja que aquestes acreditacions verifiquen de manera objectiva la competència tècnica i l'experiència continuada en treballs en alçada. Exigir com a mínim una renovació garanteix que el treballador ha superat processos d'avaluació periòdics, ha actualitzat els seus coneixements normatius i ha demostrat les habilitats necessàries per executar el servei amb garanties.
- Criteri social. Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites al contracte (10 punts): Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte. En coherència amb el compromís del Grup TERSA amb la contractació pública socialment responsable, SEMESA incorpora criteris de justícia social, sostenibilitat ambiental i ètica professional en els



seus procediments. La valoració de la contractació indefinida del personal adscrit al contracte s'emmarca en els principis de foment de l'estabilitat laboral i qualitat en l'ocupació.

- Criteri ambiental. Control d'emissions dels vehicles adscrits al contracte (5 punts): Control de les emissions dels vehicles adscrits al contracte. La introducció d'un criteri ambiental és pertinent i proporcionada, tenint en compte els desplaçaments necessaris per a l'execució del servei i els objectius mediambientals de SEMESA.
Es pretén incentivar la utilització de mitjans sostenibles, com ara vehicles de baixes emissions o tecnologies ambientalment eficients, afavorint els licitadors que minimitzin la petjada ecològica en la prestació del servei. Aquest criteri contribueix al compliment dels principis de contractació verda, fomentant pràctiques responsables i alineades amb les polítiques ambientals vigents.

S'apreciaran baixes desproporcionades en aplicació dels criteris objectius establerts en la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública annex al Decret d'Alcaldia S1/D/2018-416.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà el que estableix l'article 147 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació es troben directament vinculats amb l'objecte del servei a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145.1, 145.2, 145.3 i següents de la LCSP.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Conseller Delegat de SEMESA, amb la conformitat i aprovació del Comitè de direcció.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del servei de neteja i manteniment mitjançant treballs en altures del Centre de Tractament de Residus Municipals de Gavà – Viladecans, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Sonia Corominas Soler
Directora jurídica i de contractació.