



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	INFORME JUSTIFICATIU DE LA LICITACIÓ- PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	PROJECTE CONSTRUCTIU PER L'EXECUCIO D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA)
NÚM. EXPEDIENT	X2025002500
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

El passat dia 29 de gener de 2026 es va procedir a l'obertura del sobre únic de la licitació del contracte d'obres del PROJECTE EXECUTIU PER L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), mitjançant procediment obert simplificat.

De l'acta de la Mesa de contractació per a la qualificació de les sol·licituds de participació presentades, es desprèn que les empreses (ordenades per data de presentació de les ofertes) que han mostrat la voluntat d'aspirar a convertir-se en l'adjudicatària d'aquest futur contracte són:

LICITADORS	CIF
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
CATALANA DE PERFORACIONS SA	A08875833

L'objecte del present informe és la valoració del contingut del sobre únic, el qual respon als criteris avaluable de forma automàtica segons la clàusula 1.12, del Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte, que concretament són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica.(100 punts)

a) Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{Oi - Oma}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació de l'empresa licitadora

L= import de licitació

Oi= import ofert per l'empresa licitadora

Oma= oferta més avantatjosa de totes les ofertes

M= 1

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'utilitza una fórmula de proporcionalitat de base lineal a la qual s'aplica un factor de modulació (M=1), amb l'objectiu de garantir una valoració automàtica, objectiva i proporcional de les ofertes econòmiques, d'acord amb els principis d'igualtat de tracte, transparència i no discriminació. L'aplicació del factor de modulació permet suavitzar el repartiment de puntuacions entre ofertes econòmicament properes, evitant diferències excessives de puntuació derivades de baixes reduïdes, i afavorint així un comportament equilibrat de les ofertes. Aquesta formulació resulta adequada en un contracte d'obres amb el projecte plenament definit, sense admissió de variants, en què la competència se centra principalment en el preu, sense perjudici de l'aplicació del règim d'identificació i tramitació d'ofertes anormalment baixes previst en aquest mateix plec.

b) Augment del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim legalment establert, d'acord amb el següent barem:

Augment del termini de garantia	Puntuació
1 any més	5 punts
2 anys més	10 punts
3 anys més	15 punts
4 anys més	20 punts

La puntuació s'atorgarà de manera automàtica segons el compromís ferm assumit pel licitador en la seva oferta, que tindrà caràcter contractualment exigible. Tots els criteris d'adjudicació establerts estan directament vinculats a l'objecte del contracte, són objectius, mesurables i avaluable de forma automàtica, i permeten identificar de manera clara la proposició econòmicament més avantatjosa, en condicions d'igualtat i lliure concurrència.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Avaluació de les propostes

1.1. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb 60 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 80 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

O_i= import ofert

O_{ma}= oferta més avantatjosa

M=1



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aplicant la fórmula anterior sobre les ofertes proposades la puntuació resultant sobre l'oferta econòmica és la següent:

Preu de licitació (sense IVA)		
-------------------------------	--	--

LICITADORS	Oferta econòmica	Valoració
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	(1)	0 punts
CATALANA DE PERFORACIONS SA	71.058,99 €	80 punts

(1) L'empresa no ha presentat cap oferta i, per tant, no s'ha pogut valorar.

Augment del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim legalment establert, d'acord amb el següent barem:

LICITADORS	Oferta econòmica	Valoració
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	(1)	0 punts
CATALANA DE PERFORACIONS SA	4 anys més	20 punts

(1) L'empresa no ha presentat cap oferta i, per tant, no s'ha pogut valorar.

Comprovació d'ofertes anormalment baixes

La clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte estableix els supòsits que faran considerar que una oferta sigui desproporcionada o anormalment baixa. Aquests supòsits són els següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, s'ha presentat 1 oferta, i per tant, s'ha analitzat el supòsit 1 anterior, comprovant que és superior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Resum puntuació

A la vista de les puntuacions parcials de cadascun dels criteris avaluable de forma automàtica les empreses licitadores obtenen la següent puntuació:

LICITADORS	Valoració total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0 punts
CATALANA DE PERFORACIONS SA	100 punts

Comprovació de la documentació justificativa de la solvència econòmica, financera i professional o tècnica

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives del contracte, les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica, financera i professional o tècnica següent: CATALANA DE PERFORACIONS SA.

Un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'empresa amb major puntuació, així com la que obra a l'expedient (inscripció al RELI o al ROLECE), comprovo que està inscrita al RELI. La documentació és **insuficient** per justificar que disposa de la solvència professional o tècnica. Per tant caldrà requerir-los per a que aportin la documentació acreditativa establerta al plec de clàusules administratives particulars i que es detalla a les conclusions d'aquest informe.

Comprovació de la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació

En virtut als criteris d'adjudicació segons la clàusula 1.12 del plec de clàusules administratives i d'acord a l'oferta proposada pel licitador amb major puntuació, comprovo que la documentació aportada és **suficient** per justificar els criteris d'adjudicació.

Conclusions:

El resultat després de l'anàlisi i valoració dels documents presentats en el sobre ÚNIC de les empreses licitadores que opten a la contractació del *PROJECTE CONSTRUCTIU PER L'EXECUCIO D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA)*, és el següent:

LICITADORS	Valoració total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	0 punts
CATALANA DE PERFORACIONS SA	100 punts

I per tant, la proposta que obté una major valoració segons els criteris avaluable de forma automàtica establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, és la presentada per l'empresa CATALANA DE PERFORACIONS SA.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: 777b5634-0614-4de0-9ffa-32200c62827a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26779242 Data d'impressió: 04/02/2026 10:34:13 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Pau Ortínez Martí (TCAT) (Enginyer), 04/02/2026 10:32	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, examinada la documentació presentada per CATALANA DE PERFORACIONS SA es comprova que és insuficient i caldrà que se'ls requereixi per a que aporti el següent:

SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

- Les empreses licitadores hauran d'acreditar l'execució d'almenys 3 obres de naturalesa similar a la que es licita, corresponents a treballs de perforació i equipament de pous o actuacions anàlogues, executades durant els últims cinc (5) anys, amb un import mínim al pressupost base de licitació, IVA exclòs (74.348,95€). L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació Aquests certificats com a mínim indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

L'anterior documentació caldrà presentar-la de forma indexada i seguint l'ordre detallat en aquest informe.

(document signat i datat electrònicament)

