



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2026/3032 **Contr.:** EDIFICIS-OBRE-MEN/2026000256

Unitat gestora: Obres i Edificis

2.OBJECTE

Subministrament i instal·lació d'un nou aire condicionat dintre del sistema VRV existent en l'Ajuntament de Castelldefels

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte: 10 dies

CPV:

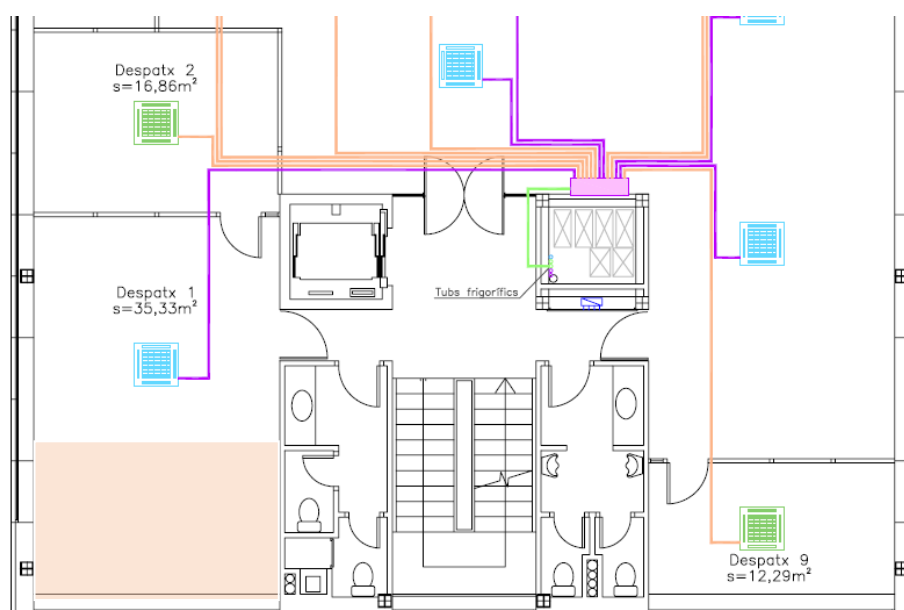
45300000 Treballs d'instal·lació en edificis

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Degut a una redistribució interna de les oficines de la segona planta de l'Ajuntament de Castelldefels, es vol afegir un nou despatx. Per garantir el confort tèrmic d'aquest, és necessari disposar d'un nou casset connectat a la unitat controladora de tipus MITSUBISHI existent. Per aquests motius es proposa el present contracte.

Estat actual de la instal·lació:

A la següent imatge es mostra l'espai on s'afegirà el nou despatx, i per tant, la zona on s'ha de fer l'actuació marcada en taronja.



La unitat exterior de d'aquesta planta és una MITSUBISHI ELEC. PURY-P500YSJM-A.
I les unitats interiors són tipus casset de la marca MITSUBISHI ELECTRIC:

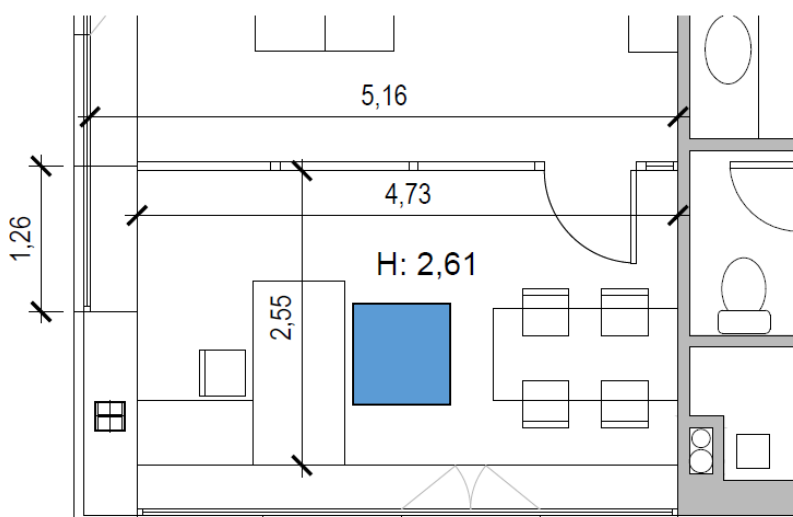
Unitats interiors	Número d'unitats
PLFY-P25VCM-E	2
PLFY-P40VCM-E	3
PLFY-P50VBM-E	3
PLFY-P63VBM-E	5

Cadascuna de les unitats interiors disposa d'un sistema de control independitzat de la resta de casset. També aquesta instal·lació disposa d'una pantalla tàctil de control centralitzat que permet governar totes les unitats interiors, en concret és un Controlador AG-150A-J, gama MELANS de MITSUBISHI ELECTRIC. La instal·lació reformada que ens ocupa s'haurà d'afegir al sistema de control existent permetent les mateixes funcionalitats.

El gas refrigerant és R-410A

Instal·lació del present contracte:

A la següent imatge es mostra la distribució del nou despatx, així com la indicació aproximada (en blau) de la ubicació del nou casset que ha d'instal·lar l'empresa adjudicatària



L'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar el nou casset:

Recuperar el refrigerant existent en el sistema a través de la unitat exterior MITSUBISHI ELEC. PURY-P500YSJM-A del sistema City multi, amb una recuperadora de gas i introduint tot el gas en un envàs homologat. Si durant la realització de la instal·lació es perdés una part o la totalitat del refrigerant existent per males praxis de l'empresa, serà l'empresa adjudicatària la responsable de tornar a omplir aquest gas perdut. Degut al gran recorregut del tubs la recuperadora de gas es deixarà tota una jornada laboral funcionant.

Subministrar i instal·lar una nova unitat interior de casset model PLFY-P32VCM-E en la ubicació de la imatge (color blau). El nou casset ha de ser compatible amb l'actual sistema de climatització de l'edifici.

Subministrar i instal·lar la nova interconnexió frigorífica 1/4-1/2". El derivador no té cap sortida lliure, per tant s'haurà de desdoblar una de les sortides. Es proposa connectar la nova lineal a la sortida nº 2 del BC Controller, per fer ho serà necessari instal·lar un derivador frigorífic model CMY-Y102S-G2. L'empresa instal·ladora haurà de cerciorar-se amb l'assessorament de Mitsubishi que aquesta connexió és la més òptima, i també haurà de calcular que tècnicament



és la solució més viable. Per aquest motiu s'adjunta el projecte executiu de tot el sistema de climatització.

Es connectarà a la xarxa elèctrica del nou casset amb cable 3 x 2,5 mm² lliure d'halògens.

Es connectarà el nou casset amb la pantalla tàctil controladora existent amb cable bus de comunicacions 2 x 1 apantallat. L'empresa adjudicatària haurà de reprogramar el control central per poder gestionar tant les màquines existents com el nou casset, permetent les mateixes funcionalitats que les que té actualment.

Subministrarà i instal·larà un control remot PAR41MAA o PAR-FL32MA-E (i l'antena corresponent)

Instal·lar una nova canonada de PVC per al drenatge de la nova unitat interior. Aquest drenatge es connectarà als drenatges de les unitats existents.

Posada en marxa de la instal·lació:

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les proves d'estanquitat amb nitrogen sec per verificar l'absència de fugues en les canonades frigorífiques de tot el circuit de la planta. La prova com a mínim haurà de durar 72 hores. Addicionalment, l'empresa adjudicatària es connectarà a la Unitat Exterior mitjançant un ordinador portàtil per comprovar a cada casset que no hi hagi cap fuga.

L'empresa haurà de realitzar el buit del sistema frigorífic i posteriorment afegir el refrigerant R410A prèviament recuperat en l'envàs extern.

L'empresa adjudicatària haurà d'afegir el refrigerant R410A necessari degut a la instal·lació del nou circuit frigorífic. Aproximadament s'estima que serà necessari 10 kg, però l'empresa adjudicatària haurà de calcular i subministrar la quantitat que sigui necessari.

L'empresa adjudicatària contractarà el servei tècnic oficial de Mitsubishi per realitzar la posada en marxa i verificar el correcte funcionament, i entregar als tècnics municipals un document emès pel servei tècnic oficial conforme s'ha realitzat la posada en marxa.

En aquest contracte també està inclosa; la mà d'obra, els desplaçaments, eines, mitjans d'elevació i el petit material necessari per fer la instal·lació.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 9.300,00 € (sense IVA)

Pressupost: 11.253,00 € (IVA inclòs)

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

Total puntuació 100 punts, segons l'únic criteri:

- a) Oferta econòmica: Fins un màxim de 100 punts

Es calcularà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times (O_{mín}/O_i)$$

on:

- P_i = Puntuació de l'oferta de l'empresa
- $O_{mín}$ = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- O_i = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa



6.- OBSERVACIONS:

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RASIC com empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (Climatització).

Si se sol·licita per part d'alguna empresa licitadora, es programarà una visita als espais on s'ha d'executar el contracte, l'assistència a la qual no tindrà caràcter obligatori per a la presentació de les ofertes. En cas de voler fer una visita per veure les instal·lacions s'haurà de contactar amb David Mendoza: david.mendoza@castelldefels.org (600 92 96 19)

L'empresa adjudicatària abans de l'inici de les obres haurà de realitzar la coordinació empresarial de seguretat i salut amb l'Ajuntament de Castelldefels.

DEMORA EN LES PRESTACIONS:

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini 10 dies per a la seva realització. La data comptarà des del dia que l'empresa instal·ladora rebí tot el material a instal·lar. S'haurà d'acreditar amb un document del proveïdor indicant aquesta data.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de 200 euros al dia (IVA exclòs).

3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formulí oposició per part de l'empresa contractista.

4. Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES

10 dies hàbils des de la data de publicació.

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

L'obra es contracta des de la Secció d'Obres i Edificis municipals i la persona de contacte serà David Mendoza, enginyer municipal.

9. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

S'adjunta el projecte executiu de la instal·lació existent Annex_I

A continuació hi ha imatges de l'estat actual.

Imatge del sistema de control centralitzat existent:







Imatges de l'estat actual de la oficina:



El tècnic responsable,

