

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Economia i Seguretat Ciutadana Contractació MPE		
Codi de verificació  2B3M6C5O540S1Y5U1BY8		
Document CON1AI00DV	Expedient 38841/2025	Data 11-02-2026

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ESPLUGUES, AL BARRI DE LA BARCELONETA DEL PRAT DE LLOBREGAT

Data: 12 de febrer de 2026
 Hora: 11:00
 MESA VIRTUAL

Composició:

President:

- Sr. Joan Alcayde Novell, cap del Servei de Contractació i Patrimoni.

Vocals:

- Maria Abarca Martínez, secretària de la Corporació.
- Maria Criseida Ramirez Dominguez, interventora de la corporació.
- Joan Rogés Figueras, arquitecte superior municipal del departament de Projectes Urbans.
- Marçal Castro Niubó, arquitecte tècnic municipal del departament de Projectes Urbans.

Secretari:

- Sr. Cristian Serrano Villores, el tècnic d'administració general de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és valorar els informes relatius a les ofertes en presumpció d'anormalitat, avaluació i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de la **Licitació de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat**, amb un pressupost base de licitació de 967.422,80 € IVA exclòs (1.170.581,59 € IVA inclòs).

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	812.960,34 €
DESPESES GENERALS (13 %)	105.684,84 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	48.777,62 €
PREU EXECUCIÓ CONTRACTE	967.422,80 €
IVA (21 %)	203.158,79 €
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	1.170.581,59 €

Obert l'acte, el Secretari de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb els informes emesos per l'arquitecte superior municipal Joan Rogés Figueres i l'arquitecte tècnic municipal Marçal Castro Niubó de data 29 de gener de 2026 i

10 de febrer de 2026 (POU1AI003I) i (POU1AI004Q), consistents en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

”

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

OBJECTE DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte executiu de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta*.

LOTS: NO

JUNTA DE GOVERN APROVACIÓ EXPEDIENT: 1 de desembre de 2025

PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 1.287.276,27 € IVA Inclòs

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE: A tant alçat

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL
2	B59856351	COYNSA 2000 SL
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL
6	A79189940	SERANCO SAU
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL
8	B01844570	SERVIAL SL
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU

RESULTAT DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR:

EMPRESA	Criteri a) de 16 a 25 punts	Criteri b) de 6 a 15 punts	Criteri c) de 0 a 5 punts
Contruccions Urba Complet	---	10 punts	---
Coynsa 2000	---	---	2 punts
Izer Ingenieria y economia	---	---	0 punts
Obres i serveis Roig	---	15 punts	---
Oserma 1992 Obres i serveis	---	8 punts	---
Seranco	---	10 punts	---
Serveis i Projectes Begues	19 punts	---	---
Servial	---	15 punts	---
Vialser	17 punts	---	---

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 75 punts.

Tal com consta a la clàusula H.1 del PCAP, es valoraran:

A. El preu 60 punts màxim: es valorarà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = 60 * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.

El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus. en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import de la proposta presentada a l'Annex 4. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

Seràn excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incomplerta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.

No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni els rendiments, ni l'estructura del pressupost.

El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.

L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.

No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.

No s'acceptarà l'alteració a la baixa dels rendiments dels elements de la descomposició dels preus.

B. Presentar el projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM. es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

El projecte ha estat redactat en format estàndard no en format BIM.

L'empresa constructora que es comprometi a fer entrega del projecte de l'obra construïda, a més de en format estàndard també en model BIM, serà valorada amb 15 punts addicionals.

Amb independència de la generació d'aquest model BIM caldrà lliurar també la documentació segons el document de "contingut de l'as-built" que forma part de la present licitació.

L'objectiu específic d'aquest model és el de transferir aquestes dades a l'Àrea de Manteniment i Serveis per a la seva gestió posterior.

El model BIM de l'As-built haurà d'incorporar la codificació GIS que actualment utilitza l'Ajuntament tal i com s'especificarà en el corresponent pla d'execució BIM (BEP) que caldrà elaborar conjuntament.

Ús de la metodologia BIM en la fase d'As-built

Els models As-built de l'obra de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta s'hauran de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)
- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de la realització dels models es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM

Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

Pla d'execució BIM (BEP)

És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant a la col·laboració per a la fase d'As-built, s'estableix el següent:

Generació de models As-built

L'empresa constructora realitzarà la generació dels models BIM d'urbanització i d'instal·lacions de l'obra realment executada seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB. El model d'instal·lacions ha d'incloure totes les instal·lacions que incorpora el projecte. Els models d'urbanització i d'instal·lacions han de contenir la documentació gràfica generada a partir dels models.

El modelat i la revisió geomètrica dels models d'urbanització i d'instal·lacions per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat del contractista.

Dedicació a l'Obra

L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge de l'As-built.

Per a poder ser valorat aquest punt l'empresa constructora haurà de presentar l'annex 4 complimentat fent esment explícit de la realització d'aquests treballs.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

En relació als criteris automàtics a continuació es detallen les propostes presentades ordenades de menor a major import:

Od	NIF	Empresa	preu (criteri automàtic) (fins a 60p)	AS BUILT (criteri automàtic) (fins a 15p)
1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	781.132,60 €	SI
6	A79189940	SERANCO S.A.U	862.399,99 €	SI
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG	883.171,17 €	SI
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	SI
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	SI
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	SI
2	B59856351	COYNOSA 2000 SL	898.747,41 €	SI
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	SI
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	SI

Segons l'establert a la clàusula I del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà preu anormal o desproporcionat, el d'aquelles ofertes que siguin 2 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.

Analitzades les propostes econòmiques presentades resulta la xifra de 871.078,74 €. Es troben en aquesta situació les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728ç
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940

Per tot el que s'ha fet constar, i abans de procedir a la valoració final de les ofertes presentades, correspon requerir a les empreses relacionades en l'apartat anterior, en considerar que les seves ofertes poden contenir valors presumptament anormals i/o desproporcionats.

MILLORES OFERIDES PER L'ADJUDICATARI EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE APORTEN QUALITAT AL CONTRACTE: No aplica

IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ: Partida pressupostària d'inversions, no procedeix baixa de consignació

IMPORT/S ALTA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ: No aplica

”

INFORME VALORACIÓ CRITERIS LICITACIÓ

OBJECTE DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte executiu de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta.*

JUNTA DE GOVERN APROVACIÓ EXPEDIENT: 1 de desembre de 2025

PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 1.287.276,27 €, 21 % IVA Inclòs

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE: A tant alçat

TERMINI DEL CONTRACTE: 9 MESOS

RESULTAT DE LA VALORACIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR:

EMPRESA	Criteri a) de 16 a 25 punts	Criteri b) de 6 a 15 punts	Criteri c) de 0 a 5 punts
Contruccions Urba Complet	---	10 punts	---
Coynsa 2000	---	---	2 punts
Izer Ingenieria y economia	---	---	0 punts
Obres i serveis Roig	---	15 punts	---
Oserma 1992 Obres i serveis	---	8 punts	---
Seranco	---	10 punts	---
Serveis i Projectes Begues	19 punts	---	---
Servial	---	15 punts	---
Vialser	17 punts	---	---

Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 75 punts.

Tal com consta a la clàusula H.1 del PCAP, es valoraran:

B. El preu 60 punts màxim: es valorarà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = 60 * (A/B)$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obté afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els percentatges corresponents al tretze per cent (13%), en concepte de despeses generals i el sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial, així com l'IVA corresponent.

El pressupost es presentarà en format TCQ, detallant cadascun dels preus. en suport informàtic amb els preus unitaris oferts pel licitador. Els imports que figuren a la proposta econòmica i al suport informàtic han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents (formulari d'oferta econòmica i import del TCQ) prevaldrà l'import de la proposta presentada a l'Annex 4. Les empreses disposaran de l'arxiu "TCQ" amb el pressupost del projecte executiu.

L'arxiu TCQ de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària serà el de referència per a la gestió econòmica de l'obra i serà el document en base al qual es confeccionaran totes

les certificacions d'obra. En cas de necessitat d'elaboració de preus nous, es faran en base al mateix arxiu.

Seràn excloses de la licitació, per considerar-se l'oferta com incomplerta, les empreses que no presentin el Pressupost en suport informàtic realitzat amb el programa TCQ encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador.

No es podran modificar ni els amidaments, ni els codis, ni les descripcions, ni els materials de les justificacions de preus, ni els rendiments, ni l'estructura del pressupost.

El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.

L'import de la partida alçada de Seguretat i Salut ha de coincidir amb el total del pressupost independent de detall d'aquest concepte.

No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.

No s'acceptarà l'alteració a la baixa dels rendiments dels elements de la descomposició dels preus.

B. Presentar el projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM. es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

El projecte ha estat redactat en format estàndard no en format BIM.

L'empresa constructora que es comprometi a fer entrega del projecte de l'obra construïda, a més de en format estàndard també en model BIM, serà valorada amb 15 punts addicionals.

Amb independència de la generació d'aquest model BIM caldrà lliurar també la documentació segons el document de "contingut de l'as-built" que forma part de la present licitació.

L'objectiu específic d'aquest model és el de transferir aquestes dades a l'Àrea de Manteniment i Serveis per a la seva gestió posterior.

El model BIM de l'As-built haurà d'incorporar la codificació GIS que actualment utilitza l'Ajuntament tal i com s'especificarà en el corresponent pla d'execució BIM (BEP) que caldrà elaborar conjuntament.

Ús de la metodologia BIM en la fase d'As-built

Els models As-built de l'obra de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta s'hauran de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifiquen en la Guia de Requisits BIM i els Annexos a la Guia de Requisits BIM de l'AMB.

Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

- [AMB GuiaRequisits.pdf](#)
- [AMB Guia.Requisits Annexos.pdf](#)

Previ a l'inici de la realització dels models es realitzarà el document BEP. El BEP és un document per al seguiment BIM de l'encàrrec, a on es concreta els criteris de modelat, organització i lliurables que cal seguir en el seguiment amb la metodologia BIM.

Forma part del conjunt de documents BIM de l'AMB i es complementa amb la "Guia de requisits BIM". La funció de cada un d'aquests documents és la següent:

Guia de requisits BIM

Recull els estàndards de qualitat que han de complir de manera general (transversal) tots els models BIM. És el document que s'utilitza per licitar els projectes i obres. La "Guia de requisits BIM" és d'obligat compliment en tots els casos.

Pla d'execució BIM (BEP)

És particular per a cada projecte i/o obra. Concreta els criteris de modelat i la seva organització a partir del moment de la contractació. El Pla d'execució BIM és d'obligat compliment en tots els casos.

En quant a la col·laboració per a la fase d'As-built, s'estableix el següent:

Generació de models As-built

L'empresa constructora realitzarà la generació dels models BIM d'urbanització i d'instal·lacions de l'obra realment executada seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB. El model d'instal·lacions ha d'incloure totes les instal·lacions que incorpora el projecte. Els models d'urbanització i d'instal·lacions han de contenir la documentació gràfica generada a partir dels models.

El modelat i la revisió geomètrica dels models d'urbanització i d'instal·lacions per tal que encaixin amb el que està construït serà responsabilitat del contractista.

Dedicació a l'Obra

L'empresa contractista és qui ha de garantir que disposi de les eines necessàries quant a maquinari i programari per desenvolupar la tasca de modelatge de l'As-built.

Per a poder ser valorat aquest punt l'empresa constructora haurà de presentar l'annex 4 complimentat fent esment explícit de la realització d'aquests treballs.

Segons es va fer constar a l'informe tècnic (POU1AI003I) de data 30 de gener de 2026 es va determinar l'existència de baixes presumptament anormals en ser inferiors a 871.078,74 €. A continuació es detallen les empreses que es trobaven en aquesta situació:

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940

En data 2 de febrer de 2026 van ser requerides per tal que justifiquessin les seves propostes econòmiques. Només SERANCO S.A.U, NIF A79189940 ha presentat la corresponent justificació en termini.

A continuació s'avalua la documentació presentada:

SERANCO S.A.U, NIF A79189940

Presenta un document amb una memòria justificativa de la oferta, formada pels següents documents: justificació de la oferta, dades econòmiques desglossades, organigrama del personal i un compromís de compliment de les obligacions.

En l'anàlisi de viabilitat indica estar fent obres a la província de Barcelona i entorn, fet que no justifica la viabilitat d'una oferta més econòmica que la resta, donat que dins d'aquest territori es poden donar casuístiques molt diverses.

La oferta econòmica presentada modifica pràcticament la totalitat de preus simples de mà d'obra, materials i maquinària però no totes elles s'acompanyen de la pertinent justificació. Aquest fet no fa possible comprovar la viabilitat del conjunt de l'oferta.

En l'estudi de cost directe es desglossa el cost hora dels treballadors. Els imports resultants preu/hora no coincideixen amb els de la oferta presentada per Seranco.

L'estudi presenta documents que no es consideren vàlids per diversos motius, com ara:

Es plantegen pressupostos d'industrials sense signar, amb validesa de moltes ofertes caducada, o que restarà caducada quan s'iniciï l'obra. Aquest fet impossibilita garantir el compliment dels compromisos dels industrials o subcontractistes amb Seranco.

Es presenten documents comercial d'empreses externes amb informació genèrica que no correspon al projecte en qüestió. No es consideren procedents aquests documents. En la oferta de RIMAC 2012 es pressuposta un preu de tub de 800mm (de clavegueram) per sobre del que presenta la constructora.

En referència al pressupost de Beton Catalan, els preus comercials tampoc coincideixen (a la baixa) amb els de la oferta de Seranco.

Per tot el descrit ens els apartats anteriors, es considera que la justificació presentada per l'empresa Seranco no fa possible garantir la viabilitat de la seva oferta.

Per tot el que s'ha fet constar es proposa l'exclusió de les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728, per no haver presentat justificació de la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940, per considerar els serveis tècnics que la justificació presentada no fa possible garantir la viabilitat de la seva oferta.

A continuació es detallen les puntuacions totals, ordenades de major a menor, de les empreses admeses a la licitació:

Od	NIF	Empresa	Preu (fins a 60p)	punts	As Built (fins a 15p)	punts	Judici de valor (fins a 25p)	TOTAL PUNTUACIÓ
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	883.171,17 €	60	Si	15	15,00	90,00
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	54,27	Si	15	15,00	84,27
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	49,54	Si	15	17,00	81,54
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	59,37	Si	15	0,00	74,37
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	44,78	Si	15	8,00	67,78
2	B59856351	COYNESA 2000 SL	898.747,41 €	48,91	Si	15	2,00	65,91
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	20,88	Si	15	19,00	54,88

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris automàtics i de judici de valor, es proposa a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 90 punts, amb un import de 883.171,17 €, IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 8,71 % respecte el pressupost de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

Any	Període	Aplicació pressupostària	Import total (IVA inclòs)
2026	--	26 014 1532 619 (ref.2600300)	1.068.637,12 €
			1.068.637,12 €

TOTAL	
--------------	--

MILLORES OFERIDES PER L'ADJUDICATARI EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE APORTEN QUALITAT AL CONTRACTE: No aplica

IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ: No aplica.

IMPORT/S ALTA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ No aplica

“

A la vista de les propostes, dels informes de valoració emesos per l'arquitecte tècnic Marçal Castro Niubo i per l'arquitecte superior Joan Roges Figueras del servei de Projectes Urbans, de data 29 de gener de 2026 (POU1AI003I) i 10 de febrer de 2026 (POU1AI004Q), i de la valoració obtinguda, la Mesa de Contractació dona la seva conformitat als informes i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, acorda:

Primer.-Requerir al licitador Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i amb el que disposa la clàusula II.15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, perquè, en el termini màxim de 7 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment corresponent, presenti tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, previstos en l'article 140 de la LCSP, i aquella a la que es fa referència a la Declaració Responsable o DEUC, i en concret la que es determini en el requeriment, vist que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars, la seva proposta ha obtingut la millor puntuació relació qualitat- preu.

Es proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Primer.- Excloure de la licitació a les empreses,

- CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L., NIF B25845728, per no haver presentat justificació de la seva oferta incursa en presumpció d'anormalitat.
- SERANCO S.A.U, NIF A79189940, per considerar els serveis tècnics que la justificació presentada no fa possible garantir la viabilitat de la seva oferta.

Segon.- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de les propostes de les empreses que s'han presentat a la licitació segons l'informe esmentat de data 10 de febrer de 2026 (POU1AI004Q).

Od	NIF	Empresa	Preu (fins a 60p)	punts	As Built (fins a 15p)	punts	Judici de valor (fins a 25p)	TOTAL PUNTUACIÓ
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA	883.171,17 €	60	Si	15	15,00	90,00
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	54,27	Si	15	15,00	84,27
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	49,54	Si	15	17,00	81,54
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	59,37	Si	15	0,00	74,37
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	44,78	Si	15	8,00	67,78
2	B59856351	COYNSA 2000 SL	898.747,41 €	48,91	Si	15	2,00	65,91
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	20,88	Si	15	19,00	54,88

Tercer. - Adjudicar a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, NIF A08743098, per un import de 883.171,17 € IVA exclòs (1.068.637,12 €, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 8,71 % respecte el pressupost de licitació, amb les millors ofertes per l'empresa consistent en la presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President juntament amb el secretari, que en dona fe.

El President,

La Secretària de la Mesa