

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació MPE		
Codi de verificació  0Q2Q022V0I0S201Q0ZG2		
Document CON1AI007A	Expedient 38841/2025	Data 29-01-2026

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B RELATIU A LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ESPLUGUES, AL BARRI DE LA BARCELONETA.

Data: 29/01/2025
Hora: 11:00 H
MESA VIRTUAL

Composició:

President:

- Joan Alcayde Novell, el cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Vocals:

- Maria Abarca Martínez, secretària de la Corporació
- Maria Criseida Ramirez Dominguez, interventora de la Corporació.
- Joan Rogés Figueras, arquitecte superior municipal del departament de Projectes Urbans.
- Marçal Castro Niubó, arquitecte tècnic municipal del departament de Projectes Urbans

Secretari:

- Cristian Serrano Villores, el tècnic d'administració general de Contractació i Patrimoni.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre B que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació automàtics, avaluables mitjançant fórmules, per adjudicar el contracte de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta del Prat de Llobregat, amb un pressupost base de licitació de 967.422,80 € (1.170.581,59 € IVA inclòs).

Obert l'acte, la Mesa dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre A, relatiu als criteris de judici de valor, d'acord amb l'informe emès per Joan Rogés Figueras, arquitecte superior municipal i Marçal Castro Niubó, arquitecte tècnic municipal, del departament de Projectes Urbans, , de data 22 de gener de 2026 (POU1AI0012), el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

"INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte executiu de reurbanització del carrer Esplugues, al barri de la Barceloneta.*

LOTS: NO

JUNTA DE GOVERN: 1 de Desembre de 2025

EXPEDIENT: 38841/2025

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE: 1.287.276,27 € Iva Inclòs

LICITADORS PRESENTATS:

Od	NIF	Empresa
1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL
2	B59856351	COYNSA 2000 SL
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG SA
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL
6	A79189940	SERANCO SAU
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL
8	B01844570	SERVIAL SL
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU

Criteris de judici de valor, fins a un màxim de 25 punts.

De conformitat amb l'establert a la clàusula H2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars els licitadors hauran de presentar:

"Estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització", es valorarà fins a un màxim de 25 punts.

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar una proposta d'implantació de l'obra, que mostri la seva compatibilitat amb la resta d'activitat de la zona. Hauran de quedar ben explicats els diferents àmbits d'obra (aplec, obra, caseta, circuits...) i el tipus de tancats i senyalització utilitzats. Es valorarà especialment la comprensió del projecte i de l'entorn i es tindran en compte aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora.

En concret, caldrà plantejar **una proposta d'àmbits i fases** que es considerin convenients per tal de resoldre **la convivència entre l'obra i el normal desenvolupament de les activitats de l'entorn tot ajustant-se a la planificació prevista**.

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A3 a una cara, amb textos breus format "Arial 10" o superior. Aquest format és únic, per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció Criteris	Puntuació
a) Millora la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	16-25 punts
b) La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes són poc significatives o no són creïbles o justificades	6-15 punts
c) La planificació i/o organització conté errors o plantejaments incorrectes	0-5 punts

S'entén per proposta de millora aquella que vagi adreçada a optimitzar algun dels paràmetres de temps, cost, qualitats o molèsties sense que aquesta tingui afectació negativa sobre els altres.”

Un cop revisades les ofertes i posades en relació amb aquests criteris de valoració es procedeix a qualificar cadascuna d'elles:

Construccions Urba Complet

Presenta una proposta treballada i que demostra coneixement del projecte. En termes generals la planificació i la organització plantejades son correctes, però es detecten incoherències en els següents aspectes:

- En tot moment es dona opció al pas de vehicles privats de veïns fins els seus guals, plantejament poc adequat per qüestions d'espai, i perquè el propi projecte ho desestima.
- En la fase 2 planteja executar el paviment final amb la rigola de referència, fet que no es considera adequat, donat que a la fase 3 encara mancarà connectar claveguerons de la banda nord. Això implicaria interferències amb activitats ja completades. És a dir, si es pavimenta una banda i després s'han de realitzar tots els serveis de l'altra costat pot haver-hi interferències i fer que s'hagi d'enderrocar part de la banda acabada per poder realitzar tots els serveis.

Per tot això es considera que la documentació presentada és correcta però amb propostes poc significatives que no milloren significativament la proposta final donat que han passat per alt alguns aspectes.

10 punts

COYNSA 2000

Es presenta un document visualment clar i fàcil d'entendre tot i que no aconsegueix del tot amb la condició de ser fonamentalment gràfic amb textos breus.

Es detecten errors importants pel que fa a la planificació i organització de l'obra que manifesten un desconeixement generalitzat del projecte:

- En tot moment es dona opció al pas de vehicles privats de veïns fins els seus guals, plantejament poc adequat per qüestions d'espai, i perquè el propi projecte desestima aquesta possibilitat.
- Es preveu l'estesa d'un provisional d'aigua potable abans de la construcció del col·lector, segons diu, per no trencar la canonada d'aigua en el moment de les connexions dels claveguerons. Però el projecte no preveu connectar claveguerons fins la construcció total del col·lector, contradient aquest argument.
- Es planteja com a millora treballar a les dues voreres alhora, fet que es considera del tot inviable tenint en compte l'amplada del carrer i les característiques de l'actuació.

En termes generals la proposta presentada conté plantejaments incorrectes, amb un procés constructiu inadequat i unes fases constructives amb mancances importants. Tot i així es valora el coneixement del projecte i l'esforç explicatiu.

2 punts

Izer Ingenieria y Economia

Es presenta un document amb excés de part escrita respecte la gràfica i un cos de lletra inferior a l'Arial 10 prescrita en els plecs.

El plantejament de fases d'obra es considera del tot incorrecte, doncs sembla que es tracti d'una obra únicament de pavimentació sense tenir en compte totes les actuacions de clavegueram i de serveis que es preveuen en el projecte executiu (com per exemple no tenir en compte el col·lector central), fent evident un desconeixement de les actuacions que s'han de realitzar.

En concret es detecta que:

- No té en compte que el col·lector es central, fet que indica clarament desconeixement del projecte.
- Permet l'accés dels vehicles durant tota la obra, fet que no es considera viable ja que l'amplada del carrer es massa estreta per compatibilitzar circulació de vehicles, vianants i obra.
- Les imatges en secció que s'aporten correspondrien a un carrer de major amplada. La manca d'amplada és un fet determinant per definir correctament la planificació i organització de la proposta.

Així doncs, es considera que la proposta te errors greus de plantejament, no aporta solucions o plantejaments prou valorables, la seva presentació no s'adequa a les condicions dels plecs i no demostra coneixement sobre el projecte.

0 punts

Obres i serveis Roig

Presenta una documentació correcta, endreçada i adequada als plecs ja que està basada en esquemes gràfics, imatges i textos de suport. De totes maneres la dimensió de les imatges i uns textos massa reduïts dificulten la seva comprensió .

En quant al contingut de la proposta:

- Pel que fa a la planificació i organització de l'obra, es fa seva la proposta del projecte i coincideix en el criteri de fases que s'hi descriu. Les fases plantejades son correctes i estan ben explicades i grafiades a les seccions.
- Pel que fa la implantació, planteja la ocupació d'espai al carrer Barceloneta i a l'av. Onze de Setembre, però allibera l'espai plantejat en projecte a la carretera de la Bunyola, fet que es considera positiu.

- Indica que en tot moment es donarà opció al pas de vehicles privats de veïns fins els seus guals, però aquest plantejament és inviable per qüestions d'espai i perquè el propi projecte ho desestima.

En termes generals es valora positivament el plantejament de l'empresa i l'absència d'errors significatius tot i que les propostes es consideren poc significatives.

15 punts

Oserma 1992 Obres i Serveis

La proposta es planteja en format gràfic amb esquemes, imatges i detalls, amb informació concisa i fàcil de comprendre, seguint correctament les indicacions específiques que es demanen.

Pel que fa a les propostes:

- Pel que fa la planificació i organització de l'obra, a priori les propostes plantejades no es considerarien les més adequades ja que contenen elements que generen certs dubtes. Tot i això, es justifica de forma correcta i es demostra coneixement del projecte en qüestió.
- En tot moment es dona opció al pas de vehicles privats de veïns fins els seus guals, plantejament inadequat per qüestions d'espai, i perquè el propi projecte desestima aquesta possibilitat.
- La construcció del col·lector central, amb una implantació que ocupa també la vorera sud, generaria moltes interferències amb les plataformes de pas per sortir dels edificis. En aquest sentit no s'està millorant la proposta plantejada en el projecte.
- Es proposen dues fases: Sud i nord. La fase 1 sud, presenta diversos problemes d'execució com ara que ocupant tot l'àmbit d'aquesta fase hi hauran zones tancades on no s'hi treballarà durant molt temps.
- Al projecte, el replanteig per a la pavimentació es basa en la rigola, com a línia de referència. En la fase 1 no es disposaria d'aquest element de cara a pavimentar, fet inadequat i que tampoc millora el plantejament del projecte.

Així doncs, es considera que l'empresa fa una proposta coherent però amb certes mancances que la fan poc encertada i significativa.

8 punts

Seranco

El document conté textos i imatges de reduïdes dimensions que no faciliten la seva comprensió en contra dels plantejaments descrits en el plec en aquest sentit.

Respecte a les millores plantejades:

- La proposta segueix les mateixes fases d'obra que el projecte, fet que es considera correcte i ho fa mitjançant esquemes gràfics molt focalitzats en la implantació, però amb poca informació que justifiqui les fases d'obra proposades. Aquestes fases s'expliquen únicament a través d'un gràfic de barres, amb textos petits de difícil lectura, així doncs es troba a faltar un redactat esquemàtic de suport.
- Dona per fet el pas de vehicles privats a través de l'obra per accedir als guals privats, en contra del que s'indica al projecte executiu.

Així doncs, tot i que la planificació i organització es consideren correctes, la proposta és poc significativa, i el format no facilita la comprensió del document.

10 punts

Serveis i Projectes Begues

Planteja un document bàsicament amb esquemes, imatges i textos de suport, tal i com es demana en plecs. El document s'entén fàcilment i és coherent en el contingut.

En quant a les millores proposades:

- Pel que fa a la planificació i organització de l'obra, coincideix amb la proposta del projecte, fet que es considera positiu, però dona pas a vehicles privats fins el seus guals, en contra del que s'indica al projecte executiu. En qualsevol cas, demostra que coneix el projecte i que coneix l'entorn de l'obra.

En la proposta es plantegen alguns aspectes interessants:

- L'execució dels encreuaments de carrers amb diferents fases minimitzant l'afectació del trànsit rodat es preveu com una millora rellevant
- Proposta concreta per l'execució de la connexió de clavegueram a c/ la Bunyola per solucionar mobilitat i no tallar el trànsit.
- La recerca de locals de lloguer com a alternativa a casetes d'oficina o similar. Inclús plantejant opcions concretes.

Així doncs es considera que la proposta és correcte i ben dimensionada, i que millora sensiblement els plantejaments de projecte i ho fa de manera creïble i justificada.

19 punts

Servial

Presenta una documentació amb esquemes gràfics, imatges i textos de suport, però aquests últims són molt abundants i de petites dimensions. La presentació és correcte i endreçada, però amb imatges i textos tan reduïts es fa difícil la seva comprensió.

En relació al contingut de l'oferta assumeix el criteri de planificació i organització marcat en projecte, fet que es considera correcte, i inclou les següents millores :

- Proposa la eliminació de les passeres i planteja un corredor lineal a tocar de les façanes. Aquesta possibilitat es considera inviable, donat que coincideix en ubicació amb el tub d'aigua potable de fibrociment a retirar, i amb l'actual col·lector, a enderrocar, sobre el que cal anar connectant les domiciliàries. Aquest fet comportaria que els veïns no poguessin accedir als seus domicilis.
- Per altra banda, es proposen també altres millores que es consideren interessants com l'execució de cruïlles en diferents fases per evitar el tall de trànsit rodat, lloguer de naus industrials a l'entorn de l'obra, la presència d'un agent cívic,...

Així doncs tot i el format de la presentació, la proposta es considera correcta i ben dimensionada, amb algun aspecte de dubtosa viabilitat, però alhora també amb incorporació d'aspectes que podrien ser interessants tot i que poc significatius en el seu conjunt.

15 punts

Vialser

Presenta un document correcte, molt endregat visualment i ben estructurat, basat en imatges i esquemes i amb text de suport proporcionalment adequat a les mateixes.

De l'anàlisi de les propostes de millora s'observa que:

- Es planteja una proposta equivalent a la de projecte, fet que es considera correcte, i fa evident que té coneixement del mateix per tal i com es descriu.
- Es considera correcta i justificada la proposta de implantació de les casetes d'obra i aplec principal de materials fora de l'àmbit d'obres: La primera opció es la de llogar un local; segona opció utilització de l'espai d'aparcament provisional de c/ de la Bunyola; i tercera opció la implantació determinada al projecte, a c/ Onze de setembre. Es considera que demostra coneixement del projecte i el seu emplaçament.
- Planteja algunes millores com ara: executar el carrer Barceloneta en dues fases, el suport d'aquesta obra amb altres que té Vialser a molt poca distància i la disponibilitat d'un equip que ha treballat altres ocasions al municipi.

Així doncs es considera que planteja una proposta correcta, creïble i justificada i que millora sensiblement alguns aspectes del projecte.

17 punts

Una vegada que han estat analitzades i valorades les propostes presentades per les diferents empreses, pel que fa referència als anteriors judicis de valor, la que ha obtingut la puntuació més alta ha estat: **Serveis i Projectes Begues**, amb un total de **19 punts**.

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades, es detalla en el següent quadre les valoracions totals:

EMPRESA	Criteri a) de 16 a 25 punts	Criteri b) de 6 a 15 punts	Criteri c) de 0 a 5 punts
Contruccions Urba Complet	---	10 punts	---
Coynsa 2000	---	---	2 punts
Izer Ingenieria y economia	---	---	0 punts
Obres i serveis Roig	---	15 punts	---
Oserma 1992 Obres i serveis	---	8 punts	---
Seranco	---	10 punts	---
Serveis i Projectes Begues	19 punts	---	---
Servial	---	15 punts	---
Vialser	17 punts	---	---

“

Posteriorment es procedeix a l'obertura del sobre B mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de serveis de contractació pública, donant a conèixer el seu contingut:

Od	NIF	Empresa	preu (criteri automàtic) (60p)	AS BUILT (criteri automàtic) (fins a 15p)
1	B25845728	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	781.132,60 €	SI
2	B59856351	COYNSA 2000 SL	898.747,41 €	SI
3	B65449183	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	884.058,22 €	SI
4	A08743098	OBRES I SERVEIS ROIG	883.171,17 €	SI
5	B60009602	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	904.540,33 €	SI
6	A79189940	SERANCO S.A.U	862.399,99 €	SI
7	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	938.104,25 €	SI
8	B01844570	SERVIAL, S.L.	891.216,45 €	SI
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	897.857,45 €	SI

El secretari de la Mesa informa de la presentació de l'Annex 4, per part de totes les empreses presentades, relatiu a la proposició econòmica i a l'augment del termini de garantia definitiva ofert per cada empresa, de conformitat amb la clàusula H1 del PCAP.

S'admeten provisionalment totes les proposicions.

La Mesa acorda fer tramesa de les ofertes i l'expedient al Departament de Projectes Urbans, per tal d'emetre l'informe de valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris automàtics, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP.

Finalitzat l'acte, el secretari de la Mesa dona per acabada la reunió, estén aquesta acta i signa juntament amb el President en prova de conformitat.

El Prat de Llobregat,