

**CONTRACTE D'OBRES. EXPEDIENT C-2025-02**

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA LÍNIA DE  
REMINERALITZACIÓ DE L'ETAP SAGNIER**

**INTERVENEN**

Maria Indurain Prat, amb DNI núm. NPD, en nom i representació d'AIGÜES DEL PRAT, SA, amb NIF número A58623406, domiciliada al Prat de Llobregat, plaça de l'Aigua, número 1, adreça electrònica [compres@aiguesdelprat.cat](mailto:compres@aiguesdelprat.cat). Actuant com a Directora Gerent de la mateixa en virtut de les facultats conferides en l'escriptura pública de 19 de setembre de 2024 (Protocol número 2113) i d'11 de novembre de 2024 (protocol 2589) atorgades davant del Notari del Prat de Llobregat, Santiago López-Leis González.

Luis Jiménez González, amb DNI núm. NPD, en nom i representació de l'empresa INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, NIF B65648735, domiciliada al carrer Montsià, 3, Nau 1, de Vallirana (08759), Barcelona, inscrita al RELI des del 17 de febrer de 2020 i en la seva condició d'apoderat solidari de la referida societat segons certificat RELI descarregat de data 12/01/2026. Adreça electrònica NPD

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest contracte, per la qual cosa

**MANIFESTEN**

I. Que la societat municipal Aigües del Prat SA ha licitat el contracte d'obres amb motiu de la l'execució del projecte de construcció de la segona línia de remineralització de l'ETAP Sagnier. Número d'expedient C-2025-02.

II. Que l'adjudicació del contracte estava condicionat a l'aprovació del corresponent projecte per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i el corresponent encàrrec d'execució a Aigües del Prat, SA, segons la cl. 2 del PCAP. I que el requisit s'ha complert atès han estat notificats a aquesta societat els acords de la Junta de Govern Local del Prat de Llobregat de 29 de desembre de 2025 pels quals es procedeix a l'aprovació definitiva del projecte i a l'encàrrec d'execució del mateix a Aigües del Prat, SA (expedients 35081/25 i 44017/25, respectivament).

II. Que INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, ha estat l'empresa adjudicatària del contracte, segons consta a la Resolució de la Directora-Gerent de data 22.01.2026.

III. Que INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, disposa de la capacitat per contractar amb el sector públic en general i en particular per a la signatura d'aquest contracte d'obres segons es demana al plec de clàusules administratives particulars que el regulen.

IV. Que aquest contracte té naturalesa privada i, per tant, queda subjecte al dret privat, regint-se pel projecte d'obres aprovat, les disposicions d'aquest contracte i en allò no previst pel plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, adjudicació i execució del contracte de referència.

V. Que INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, ha obtingut el consentiment de les persones afectades per poder facilitar la informació sobre les seves dades personals a Aigües del Prat SA i garanteix que aquestes persones han estat informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, portabilitat, oblit o supressió i limitació del tractament davant Aigües del Prat SA.

VI. Que INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, ha presentat garantia definitiva per la quantitat de 21.922,11 €, mitjançant transferència bancària que representa el 5% del preu del contracte, de conformitat amb l'establert a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars que el regulen.

En conseqüència, ambdues parts celebren aquest contracte d'execució d'obra, el qual es registrarà pels següents

## **PACTES**

**Primer.-** Constitueix l'objecte d'aquest contracte les obres amb motiu de la l'execució del projecte de construcció de la segona línia de remineralització de l'ETAP Sagnier segons s'indica al projecte d'obres així com a la documentació tècnica presentada per INGENIERÍA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL, que ha servit de base per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor.

Els equips a instal·lar són els del projecte i que corresponen als oferts per INGENIERÍA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL.

Les obres s'executen a risc i ventura del contractista, conforme a l'establert en aquest contracte, el projecte d'obres, plec administratiu i l'oferta tècnica-i econòmica presentada, quedant aquests documents annexes al contracte.

L'organització i execució material dels treballs estarà a càrrec del contractista, i per tant, tot el personal que intervingui a l'execució de l'obra contractada es considerarà dependent de la contractista a tots els efectes, excepte el personal tècnic que forma la direcció facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut

Els defectes de la qualitat dels treballs realitzats, per manca del compliment de la memòria i plec administratiu o de les instruccions emeses pel director de l'obra, donaran lloc a realitzar les accions necessàries per tal de resoldre els defectes detectats, sense que això suposi cap cost per part de la propietat.

El contractista no adquirirà cap dret de propietat sobre l'obra o les instal·lacions com a conseqüència del contracte. Es considerarà en tot moment que el construït queda en poder de la societat municipal, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor.

**Segon.-** Es designa com interlocutor del contracte per part d'Aigües del Prat, SA, NPD. Les tasques de Direcció Facultativa s'encarreguen a l'empresa META ENGINEERING, SA, a qui correspondrà adoptar les decisions necessàries amb motiu d'assegurar la correcta execució de les obres contractades.

El contractista designa a NPD responsable de l'obra, i a NPD com a encarregat de l'obra, amb una dedicació de jornada completa.

Aquestes persones podran ser substituïdes per altre personal sempre i quan presti la seva conformitat Aigües del Prat SA. Sí qui se substitueix és el Cap d'Obra o l'encarregat, aquest haurà de formar part de la plantilla de INGENIERÍA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL

En el cas que l'encarregat o el cap d'obra de l'empresa contractista incompleixi les ordres de la direcció d'obra o del coordinador de seguretat i salut, de manera que es perjudiqui el correcte desenvolupament de les obres, es podrà imposar una penalització màxima de 1.000,00 € que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de 3 penalitzacions d'aquest tipus, comportarà l'obligació del contractista de substituir l'encarregat o el cap d'obra.

**Tercer.-** El preu del contracte és de **438.442,30 €**, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel contractista, el que significa una baixa respecte el preu de licitació del 5,27%. Aquesta baixa serà d'aplicació, si fos al cas, als majors amidaments, a la modificació del contracte i als preus nous.

A l'import esmentat, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per executar l'obra. A títol merament enunciatiu, però no limitatiu: sous, plusos, dietes de tots els tècnics i personal que depengui del contractista; impostos i quotes a la Seguretat Social; assegurances de tota mena; els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització de treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, les despeses que es puguin derivar relatives a visats, fulls d'assumeix, residus, cartells informatius de l'obra, tanques, certificacions, recopilació i revisió del projecte *as built*, etc.

En els preus anteriors també s'inclou el 0,99% del pressupost referit al control de qualitat de l'obra tal com es recull a la clàusula 26 del PCAP atès el que estableix el RD 3854/1970, de 31 de desembre que regula que el contractista assumirà com a màxim pel control de qualitat l'1% del PEM, que en aquest cas ascendeix a la quantitat de 3.888,13 € (0,99% del PEM).

El preu de l'obra contractat no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents.

APSA abonarà les obres certificades de conformitat amb la clàusula 27 del PCAP, prèvia presentació de la factura corresponent per part del contractista, segons l'establert a la clàusula 8 del mateix plec.

A la factura, a més de les dades establertes legalment, també s'haurà d'incloure la informació següent:

- Òrgan de contractació: Directora Gerent d'Aigües del Prat SA
- Destinatari: Àrea Econòmica
- Número expedient: C-2025-02

No es faran abonaments a compte en concepte d'operacions preparatòries realitzades per a les obres ni per acopis de material i equips d'obra.

Per a l'abonament de la darrera factura corresponent a la Certificació final d'obres, serà imprescindible que el contractista hagi lliurat a la direcció d'obres tota la informació necessària de l'obra (plànols, instruccions, ..) per realitzar l'*as build*, així com els certificats de qualitat o homologacions dels materials i equips instal·lats en l'obra.

**Quart.-** El termini de les obres s'ha establert en 6 mesos i mig (de dilluns a divendres no festius) a partir de l'acta de comprovació del replanteig de les mateixes o de la que s'hagi fet constar, d'acord amb l'establert a la clàusula 23 del PCAP. Aquesta acta, haurà de realitzar-se en el termini màxim de 15 dies naturals a la data de signatura d'aquest contracte.

El termini de l'execució de l'obra es podrà ampliar per causes no imputables al contractista, sent el nou termini d'obligat compliment per part del contractista de conformitat amb la clàusula 5 del PACP.

Iniciada l'obra, els treballs es realitzaran sense interrupcions, llevat els dissabtes i dies festius. Els mesos d'estiu es consideraran a tot els efectes hàbils.

Finalitzades les obres sobrepasant en més de 15 dies el termini contractual per a la completa execució de les mateixes, el contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 0,5% de l'import de contractació de l'obra per cada dia de retard.

**Cinquè.-** No es preveuen causes de modificació del contracte.

Únicament es podrà modificar el contracte segons l'article 205 de la LCSP si es compleixen els requisits establerts en l'esmentat article.

No es considera modificació del contracte l'excés d'amidaments/mesuraments de l'article 242 de la LCSP, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número de unitats realment executades sobre les previstes en el projecte constructiu, sempre que en el global no representin un increment del 10% del preu de licitació del contracte.

**Sisè.-** El Pla de seguretat i salut haurà de presentar-se pel contractista juntament amb el Pla de residus de l'obra en el termini màxim de 7 dies naturals a partir de la signatura d'aquest contracte, per tal de poder ser informat pel o per la coordinadora de seguretat i salut de l'obra.

**Setè.-** Es podrà subcontractar part de l'execució de l'obra, sempre i quan es comuniqui a la propietat per escrit i aquesta l'autoritzi, d'acord amb allò establert a la clàusula 24 del PCAP.

Els subcontractistes únicament queden obligats davant el contractista principal, que és qui assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant la propietat.

El contractista s'obliga al pagament del preu pactat amb el subcontractista en els termes previstos a l'article 216 de la LCSP. En cap cas serà imputable a la propietat el retard en el pagament del contractista a les seves subcontractes, ni aquests tindran acció directa amb Aigües del Prat SA de conformitat amb l'establert a l'esmentada clàusula 23.

La propietat podrà imposar al contractista una penalitat fins al 50% de l'import del subcontracte si s'infringeixen les condicions de subcontractació imposades a l'article 215 de la LCSP.

**Vuitè.-** El contractista és responsable de la qualitat de l'obra, així com també de les conseqüències que es puguin deduir per a la propietat o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte. També és responsable dels danys materials i personals que es puguin causar.

El contractista no solament respon dels actes propis, sinó també dels subcontractistes i altre personal que li presti serveis.

El contractista no tindrà dret al rescabament per causa de pèrdues, avaries o perjudicis causats a l'obra ni en els béns dipositats a l'indret de la propietat.

El contractista realitza el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a la propietat i a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Direcció d'Obra o la propietat.

**Novè.-** El contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar a l'obra el personal necessari i suficient, degudament capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts.
- b) A disposar a peu d'obra dels materials i mitjans auxiliars necessaris per a executar l'obra en el termini pactat. Els materials a instal·lar siguin els mateixos que constin a l'oferta tècnica presentada i

que són els que consten al projecte tècnic.

- c) A sol·licitar a les companyies de serveis, la informació sobre els serveis afectats en l'àmbit de l'obra, de conformitat amb el projecte d'obres dels treballs a realitzar.
- d) A vetllar per la seguretat del seu personal a l'obra, obligant-se a complir amb el Pla de seguretat i salut, amb la legislació laboral i de Seguretat Social vigents, estant al corrent de les retribucions dels seus treballadors i del pagament de totes les quotes referents a la Seguretat Social i d'accidents del Treball, per la qual cosa s'eximeix a la propietat de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de les anteriors obligacions.
- e) A que l'equip tècnic de l'obra sigui personal propi del contractista. Aquest equip haurà d'estar format per:
  - un responsable de l'obra enginyer amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars.
  - un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars a la de l'objecte del contracte. Tindrà una dedicació de jornada complerta.
- f) Abans de l'inici de l'obra l'empresa adjudicatària dels treballs, presentarà a Aigües del Prat el **Pla de Gestió de Residus** de l'obra per a la seva aprovació.
- g) Abans de la producció de residus, l'empresa adjudicatària obtindrà el numero de **Notificació i Identificació de l'Obra** (registre NIO). Durant l'execució de l'obra, es presentarà mensualment els **Documents de Seguiment de Residus de la Construcció (DSRC)** que seran requisit indispensable per a poder certificar. Al finalitzar l'obra, es requerirà el **Certificat de Gestió de Residus**.
- h) Al compliment de les obligacions fiscals, socials, de seguretat socials i mediambientals de conformitat a la cl. 31 del PCAP.
- i) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- j) A subministrar i col·locar, abans de l'inici de les obres i al seu càrrec, els rètols informatius de l'obra, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra i el punts de possible perill a causa de la mateixa, tant en la zona afectada per les obres com en els límits i rodalies. Durant l'execució de l'obra, haurà de mantenir-los en bon estat i reposar de forma immediata, els que es puguin desaparèixer o deteriorar-se. Finalitzada l'obra i amb el vist i plau del director de la mateixa, els haurà de retirar.
- k) A tenir l'obra neta i suficientment ordenada en tot moment.
- l) A que tots els productes que s'utilitzin a l'obra provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball.
- m) A informar a la plataforma de gestió de prevenció de riscos laborals tota la documentació que li sigui requerida per part del departament de Seguretat i Salut de la societat municipal.
- n) A respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant si conté dades de tipus personal com no.
- o) A tenir contractada un pòlissa per a fer front a les responsabilitats dels danys que pugui causar, que serà de com a mínim d'1.200.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.
- p) Un cop finalitzada l'obra, disposarà de 15 dies, per a lliurar a la Direcció d'Obra el document "as built" amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials,

garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.), així com un pla de manteniment detallat de tots els equips, on sigui necessari fer un manteniment, especificant tasques a efectuar i periodicitat. Tota la documentació es lliurarà en format paper i digital (pdf i editable).

L'incompliment de determinades obligacions, poden donar lloc a la resolució del contracte o l'establiment de penalitzacions segons es detalla a la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars.

Les penalitzacions previstes, als efectes del que disposen els articles 1152 i 1153 del Codi Civil, no substitueixen la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut causar a Aigües del Prat SA, ni tampoc eximeix al contractista al compliment de l'obligació per la qual ha estat penalitzat.

**Desè.**- El contracte es podrà resoldre per les causes i amb els efectes que consten a la clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

**Onzè.**- La propietat i el contractista consideraran l'obra acabada i s'atorgarà la corresponent acta de recepció de les obres segons allò establert a la clàusula 34 del PCAP, que forma part d'aquest contracte.

Si l'obra executada no es conforme a les especificacions contractuals, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar-se de manera que la propietat quedarà exempta de l'obligació de pagament o podrà declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista, recuperant la propietat el preu indegudament satisfet.

**Dotzè.**- El termini de garantia de l'obra és de **3 anys** a partir de la data de recepció de les obres, tal com s'indica a l'oferta presentada pel contractista.

Durant aquest termini el contractista es compromet a corregir al seu càrrec tots els defectes existents que siguin imputables a una mala execució, defectes i deficiències de les feines o materials per ell aportats.

L'incompliment del deure de reparar o esmenar durant el període de garantia facultarà a Aigües del Prat SA a fer, pel seu compte o per tercers, les reparacions o esmenes necessàries, sent el seu cost, penalitzacions i/o indemnitzacions corresponents a càrrec del contractista.

Finalitzat el termini de garantia, previ informe favorable del director de l'obra es retornarà o cancel·larà la garantia dipositada pel contractista.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment, amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció de les obres.

**Tretzè.**- Ambdues parts contractants se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se al compliment de la decisió arbitral.

Sense perjudici de la plena aplicació del pacte arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte, per la qual cosa les parts signats d'aquest contracte, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat, o en el seu cas, de Barcelona.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest contracte -que consta de 6 pàgines- de forma digital, establint-se la data de la última signatura electrònica la data d'inici del contracte

Maria Indurain Prat  
AIGÜES DEL PRAT, SA

Luis Jiménez González  
INGENIERIA DE RECURSOS ENERGÉTICOS, SL,

**Annexos que formen part del contracte:**

- Projecte d'obres (publicat al perfil del contractant)
- Plec de clàusules administratives particulars (publicat al perfil del contractat)
  - Documentació tècnica lliurada per INGENIN, a través del sobre digital