



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A :

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 20 de gener de 2026, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU,

Relació de fets

1. L'ajuntament de Manlleu és titular d'edificis i instal·lacions que han de comptar, obligatòriament, amb un sistema de protecció contra incendis el qual ha de complir amb les prescripcions del que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
2. La citada norma determina les condicions i els requisits exigibles al disseny, instal·lació, aplicació, manteniment i inspecció dels equips, sistemes i components que conformen les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
3. La necessitat del contracte ve justificada per garantir el compliment ineludible de les obligacions legals de l'ajuntament de Manlleu, com a titular dels edificis i les instal·lacions, perquè aquestes disposin d'un sistema de protecció contra incendis que compleixi totes les condicions i requisits que estableix la referida normativa sectorial d'aplicació, per tal de detectar, controlar i/o extingir un eventual incendi, facilitant l'evacuació de les persones ocupants dels edificis i instal·lacions, i impedit que el foc es propagui, minimitzant les pèrdues personals i materials.
4. D'altra banda, la titularitat dels béns també comporta l'obligació de conservar-los en les millors condicions i assegurar-ne un bon ús, de manera que cal evitar que fora de l'horari de funcionament dels serveis es puguin produir accessos incontrolats que malmetin les instal·lacions per actes de vandalisme o robatoris. Aquesta necessitat, la de garantir la conservació dels béns i evitar la seva degradació per vandalisme o robatoris, és la que justifica que calgui contractar també el servei de manteniment de les alarmes d'intrusió i antirobatori en els edificis municipals.
5. L'Ajuntament de Manlleu no té els mitjans tècnics ni de personal propi per dur a terme totes les prestacions així definides, de tal manera que s'ha d'externalitzar la seva contractació per mitjà del corresponent contracte administratiu de serveis de manteniment



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
22/1/2026
MARIA LLUÏSA BAUTISTA SÁNCHEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 9



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

i reparació, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujada LCSP).

6. Els serveis de manteniment i reparació que són l'objecte del contracte no impliquen l'exercici d'autoritat inherent als serveis públics, de tal manera que la seva contractació no està vedada per l'article 17 LCSP.
7. A tal efecte, des de l'àrea de serveis territorials, s'ha elaborat el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, que té per objecte el de definir les característiques tècniques que han de reunir les prestacions per assegurar el correcte manteniment i reparació dels sistemes de protecció contra incendis i el control dels accessos als edificis municipals durant el temps de vigència del contracte; així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.
8. Per tant, un cop s'han completat les actuacions preparatòries legalment preceptives, cal procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i a la licitació del contracte.

Fonaments de dret

- I. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreujada **LCSP**), defineix el contracte de serveis com aquell l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari. No podran ser objecte d'aquest contracte els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.
- II. El valor estimat del contracte puja a **197.773,14 €**, de manera que no estarà subjecte a regulació harmonitzada per no superar el lílindar de l'article 22.1.b) LCSP.
- III. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb el que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.
- IV. L'article 116 LCSP prescriu que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, al qual s'hauran d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte, així com el certificat d'existència de crèdit.
- V. L'article 117 LCSP preveu que un cop completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
22/1/2026
MARIA LLUISA BAUTISTA SÁNCHEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 9



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

del procediment d'adjudicació, implicant també dita resolució l'aprovació de la despesa, la qual haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant.

En tot cas, l'article 117 LCSP preveu que els expedients de contractació podran ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja es realitzi en una o diverses anualitats, s'hagi d'iniciar a l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries.

- VI. Els articles 122 i 124 de la LCSP, respectivament, regulen els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, els quals han de ser aprovats amb anterioritat a l'aprovació de la despesa o conjuntament amb aquells i sempre abans de la licitació del contracte.
- VII. L'article 135 LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil del contractant.
- VIII. Els articles 308 a 315 de la LCSP estableixen el règim jurídic particular del contracte de serveis.
- IX. L'article 174 del reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, regula els compromisos de despeses plurianuals.
- X. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
 - a. Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
 - b. Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.
- XI. Tanmateix, tot i que es tracta d'un contracte plurianual amb una durada superior a 4 anys, el Ple de l'ajuntament, en la sessió de 10 de juliol de 2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, de



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
22/1/2026
MARIA LLUISA BAUTISTA SÁNCHEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 9



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros (BOPB de 17/9/2023).

En aquest cas, el valor estimat del contracte (197.773,14 €) no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen, per delegació del Ple, a la Junta de Govern Local.

Per tant, es proposa, per delegació del Ple, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regiran el contracte administratiu de serveis de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis en els edificis municipals de l'ajuntament de Manlleu.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació instruït a l'efecte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, amb aplicació de diversos criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica.

Tercer.- Disposar que, atès que aquest contracte no comporta despesa pel vigent exercici pressupostari, la despesa plurianual que porta aparellada per un import anual màxim de màxim de 39.884,25 € (IVA inclòs), s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents corresponents als exercicis que s'indica:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2026	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35
	0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
	0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
	0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15
	0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
	0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 9



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
21/1/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
MARIA LLUÏSA BAUTISTA SÁNCHEZ
22/1/2026

0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65
0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95
0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
		39884,25

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2027	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35
	0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
	0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
	0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 9



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
21/1/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
MARIA LLUÏSA BAUTISTA SÁNCHEZ
22/1/2026

0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75
0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65
0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95
0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
		39884,25

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2028	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 9



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
21/1/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
MARIA LLUÏSA BAUTISTA SÁNCHEZ
22/1/2026

0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15
0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75
0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65
0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95
0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
		39884,25



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 9



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

En tot cas, amb la condició que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Quart.- Designar els membres de la mesa de contractació, d'acord amb el que prescriu l'article 326.4 i la DA 2a apartat 7 de la LCSP, la qual estarà formada per les següents persones:

President/a:

Titular: Josep Madrid Barea, regidor d'Urbanisme, Habitatge i Transició Energètica.

Suplent: Montse Riu Aumatell, regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030.

Vocals:

Titular: Josep Pou Vilalta, coordinador de l'àrea de Serveis Territorials.

Suplent: Enric Gil Marès, cap del servei d'urbanisme i ordenació territorial.

Titular: Alejandro Pérez Romero, cap del servei d'infraestructures urbanes.

Suplent: Ester Bofias Alberch, enginyera responsable d'infraestructures viàries.

Titular: Assumpta Crosas Armengol, secretària municipal.

Suplent: Montse Riera Gibert, tècnica jurídica de secretaria.

Titular: Lluís Solé Díez, interventor municipal.

Suplent: Marc Expósito Estrada, tresorer municipal.

Secretaria:

Titular: Martí Aumatell Torrents, cap de la unitat tècnica administrativa de serveis territorials.

Suplent: Immaculada Bufí Bosch, administrativa de l'àrea de serveis territorials.

Cinquè.- Publicar l'anunci de la licitació del contracte en el perfil del contractant i establir un termini de presentació de proposicions de 15 dies, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació del contracte en el perfil del contractant.

Sisè.- Comunicar aquests acords a l'àrea de serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum com a promotora del contracte; i a la Intervenció Municipal als efectes legals oportuns; així com a les persones que han estat designades per formar part de la mesa de contractació, les quals s'hauran d'abstenir o podran ser recusades si concorre qualsevol dels motius previstos als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de la senyora alcaldessa accidental, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
22/1/2026
MARIA LLUISA BAUTISTA SÁNCHEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 9



SIGNAT PER

La secretària
21/1/2026
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 187854J

del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent



SIGNAT PER

1a Tinent d'alcalde
22/1/2026
MARIA LLUÏSA BAUTISTA SÁNCHEZ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AP7N 9PFJ RWAZ EF7K

CERTIFICAT JGL 20 01 2026 - SEFYCU 186488

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>