



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte

1. L'ajuntament de Manlleu és titular d'edificis i instal·lacions que han de comptar, obligatòriament, amb un sistema de protecció contra incendis el qual ha de complir amb les prescripcions del que estableix el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
2. La citada norma determina les condicions i els requisits exigibles al disseny, instal·lació, aplicació, manteniment i inspecció dels equips, sistemes i components que conformen les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
3. La necessitat del contracte ve justificada per garantir el compliment ineludible de les obligacions legals de l'ajuntament de Manlleu, com a titular dels edificis i les instal·lacions, perquè aquestes disposin d'un sistema de protecció contra incendis que compleixi totes les condicions i requisits que estableix la referida normativa sectorial d'aplicació, per tal de detectar, controlar i/o extingir un eventual incendi, facilitant l'evacuació de les persones ocupants dels edificis i instal·lacions, i impedingent que el foc es propagui, minimitzant les pèrdues personals i materials.
4. D'altra banda, la titularitat dels béns també comporta l'obligació de conservar-los en les millors condicions i assegurar-ne un bon ús, de manera que cal evitar que fora de l'horari de funcionament dels serveis es puguin produir accessos incontrolats que malmetin les instal·lacions per actes de vandalisme o robatoris. Aquesta necessitat, la de garantir la conservació dels béns i evitar la seva degradació per vandalisme o robatoris, és la que justifica que calgui contractar també el servei de manteniment de les alarmes d'intrusió i antirobatori en els edificis municipals.
5. L'Ajuntament de Manlleu no té els mitjans tècnics ni de personal propi per dur a terme totes les prestacions així definides, de tal manera que s'ha d'externalitzar la seva contractació per mitjà del corresponent contracte administratiu de serveis de manteniment i reparació, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujada LCSP).
6. Els serveis de manteniment i reparació que són l'objecte del contracte no impliquen l'exercici d'autoritat inherent als serveis públics, de tal manera que la seva contractació no està vedada per l'article 17 LCSP.
7. A tal efecte, des de l'àrea de serveis territorials, s'ha elaborat el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, que té per objecte el de definir les característiques tècniques que han de reunir les prestacions per assegurar el correcte manteniment i reparació dels sistemes de protecció contra incendis i el control dels accessos als edificis municipals durant el temps de vigència del contracte.
8. El valor estimat del contracte puja a **197.773,14 €**, de manera que no estarà subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar de l'article 22.1.b) LCSP. Per les característiques del contracte, l'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, en què



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Les prestacions que defineixen l'objecte del contracte han de ser realitzades, obligatòriament, per empreses instal·ladors i/o mantenidores de sistemes de protecció contra incendis les quals han d'estar registrades, en el cas de Catalunya, obligatòriament, en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya.

D'acord amb el que prescriu el RD 513/2017, els requisits que han de complir les empreses instal·ladors/mantenidores de protecció contra incendis són els següents:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (clàusula "post-treballs" o "treballs acabats") de 800.000 €.
- Disposar d'un responsable tècnic (titulació superior) i d'un operari qualificat, amb la competència professional que l'habiliti.
- Disposar dels mitjans materials necessaris per a la instal·lació dels mitjans materials i tècnics necessaris per a la instal·lació dels sistemes en condicions de seguretat i disposar de la documentació que així ho acrediti.
- Disposar de certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada (s'accepta UNE-EN ISO 9001).

Actualment l'ajuntament de Manlleu no disposa de cap d'aquests mitjans ni tampoc té la capacitat econòmica i tècnica suficient com per tenir-los a curt termini, abans de l'entrada en vigor del contracte que és objecte d'aquesta licitació.

Aquesta insuficiència de mitjans i la incapacitat de tenir-los a curt termini justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació administrativa a empreses especialitzades que estiguin acreditades com a empreses instal·ladors/mantenidores de protecció contra incendis, amb els requisits que estableix el RD 513/2017.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotassinat no disposa d'informació suficient com per afirmar si el present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural; o si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

a) **Objecte del contracte:**

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU.

b) **Codi CPV** (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

- **50413200-5** Serveis de reparació i manteniment instal·lacions contra incendis.
- **50610000-4** Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

c) **Termini del contracte:****Quant a la durada:**

El contracte tindrà una durada de **3 anys** a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga.

El contracte serà prorrogable de forma expressa **anualment** fins a un màxim de **2 anys addicionals** (1 + 1) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de **5 anys**.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Data d'inici del contracte: la de la darrera signatura electrònica que figuri en el contracte.

d) **Pressupost base de licitació:** (per la durada inicial sense pròrrogues):

El pressupost base de licitació de la contractació, que constitueix el límit màxim de la despesa a comprometre anualment, es fixa en la quantitat de **39.884,25 € (IVA inclòs)**, desglossada en els següents conceptes:

	PEC (€)	IVA € (21%)	TOTAL (€)
Manteniment preventiu	18.835,54 €	3.955,46 €	22.791,00 €
Manteniment correctiu	14.126,65 €	2.966,60 €	17.093,25 €
Total	32.962,19	6.922,06 €	39.884,25 €

Aquest import es desglossa:

- 1- En un import fixe del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 22.791,00 € (IVA inclòs).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 17.093,25 € (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació per cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
1/12/2025Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i ConsumAjuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en el plec de prescripcions tècniques particulars, el qual està publicat conjuntament amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

És un contracte de serveis en què no hi ha subrogació empresarial de personal obligatòria.

e) Valor estimat del contracte:

El valor del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **197.773,14 €**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent:

- S'ha exclòs l'IVA.
- S'han repercutit les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%).
- Les despeses laborals derivades dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació.
- Les eventuais pròrrogues del contracte.
- L'import màxim de les possibles modificacions del contracte (màxim 20%).

	Anual	3 anys	Pròrrogues	Import màxim modificacions (20%)	VEC
Manteniment preventiu	18.835,54 €	56.506,62 €	37.671,08 €	18.835,54 €	113.013,24 €
Manteniment correctiu	14.126,65 €	42.379,95 €	28.253,30 €	14.126,65 €	84.759,90 €
Total	32.962,19 €	98.886,57 €	65.924,38 €	32.962,19 €	197.773,14 €

En tractar-se d'un contracte plurianual, el valor mitjà anual del contracte (anualitat mitjana) és el resultat de dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12.

En aquest cas, el **valor estimat anual** del contracte és de **39.554,63 €** (197.773,14/60*12).

f) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

g) Procediment de licitació:

☒ Obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Justificació de l'elecció del procediment: es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat inferior a 221.000 € (art. 156.6 LCSP) i superiors a 143.000 € (art. 159.1.d LCSP).



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
1/12/2025Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i ConsumAjuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

h) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No

No es preveu la divisió del contracte en lots per les raons tècniques que es justifiquen en el plec de prescripcions tècniques particulars que es transcriuen:

"L'adjudicació per lots afectaria la prestació idònia del contracte en relació a assolir un servei ràpid, unitari, coordinat i eficient en matèria de manteniment normatiu/preventiu i correctiu. Des d'un punt de vista tècnic, l'adjudicació per lots dificultaria la fluïdesa de les comunicacions, i en el mateix sentit, la necessitat de coordinar els diferents aspectes del servei amb l'objectiu d'obtenir una homogeneïtat específica en equipaments per abaratir material de reposició i establir uns estàndards de qualitat comportaria el risc d'execucions independents i de la realització d'un inventari d'equipaments de diferents marques, fet aquest que provocaria greus dificultats a l'hora d'aconseguir material de reposició, no assolint així una part important de l'objecte del contracte".

i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent:

En tractar-se d'un contracte que tindrà vigència per diverses anualitats, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2026	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35
	0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
	0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
	0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15
	0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
	0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75
	0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
	0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
	0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
	0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65
	0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
	0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
	0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
	0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
	0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
	0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
	0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
	0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
	0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
	0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
	0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

	0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
			39884,25

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2027	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35
	0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
	0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
	0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15
	0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
	0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75
	0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
	0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
	0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
	0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65
	0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
	0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
	0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
	0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
	0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
	0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
	0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
	0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
	0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
	0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
	0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95
	0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
			39884,25

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2028	0311 342A 2120100	Manteniment instal·lacions piscina coberta	1890,35
	0311 342AA 2120100	Manteniment instal·lacions piscina descoberta	1066,45
	0311 342B 2120100	Manteniment instal·lacions pavelló	4342,80
	0311 342R 2120100	Manteniment rocòdrom i altres	1767,15
	0311 342F 2120100	Manteniment instal·lacions camp futbol	3080,00
	0311 920 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Ajuntament	3445,75
	0311 330A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Can Puget	1540,00
	0311 920C 2120100	Manteniment instal·lacions edifici serveis personals	1925,00
	0311 241E 2120100	Manteniment instal·lacions edifici espai Lab	1004,85
	0309 1532B 2200100	Manteniment instal·lacions nau brigada	1805,65



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

	0311 920M 2120100	Manteniment naus passeig del Ter	1640,10
	0311 130 2120100	Manteniment comissaria policia	1640,10
	0309 231 2120100	Manteniment instal·lacions serveis socials	1384,25
	0311 323 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola bressol colors	1004,85
	0311 323A 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Puig Agut	966,35
	0311 323B 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Pompeu Fabra	1328,25
	0311 323D 2120100	Manteniment instal·lacions edifici escola Quatre Vents	1328,25
	0311 327S 2120100	Manteniment instal·lacions Sidral	1717,10
	0311 333 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Museu del Ter	985,60
	0309 1622 2120100	Manteniment instal·lacions deixalleria	2167,55
	0311 333T 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Teatre	2336,95
	0311 4312M 2120100	Manteniment instal·lacions edifici Mercat Municipal	1516,90
			39884,25

En tot cas, amb la condició que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Data prevista entrada en vigor del contracte: 20.4.2026.

j) Requisit/s de capacitat:

És necessari disposar de la següent habilitació:

Estar inscrit com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RIPCI) en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC); o registre equivalent de la comunitat autònoma o país corresponent.

k) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

El licitador haurà de complir les condicions següents:

A) És necessari disposar de la següent habilitació:

Estar inscrit com a empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RIPCI) en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC); o registre equivalent de la comunitat autònoma o país corresponent.

B) La classificació com a contractista en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup P) Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.

Subgrup 5 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.

Categoria 1 Anualitat mitjana inferior a 150.000 €.

O bé, alternativament,



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

C) Acreditant les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

Caldrà acreditar:

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, el qual serà, com a mínim, per import igual o superior al valor anual estimat del contracte (39.554,63 € €).

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o el RELIC acreditarà, d'acord amb el que en aquells registres es reculli i tret de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència tècnica o professional.

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui almenys igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte.

- b) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El mínim exigít és el que s'assenyala en el plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- c) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

En cas que es tracti d'una **empresa de nova creació** (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- a) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Com a mínim caldrà acreditar que es disposa del mínim exigít que s'assenyala en el plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
 Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
 ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
 1/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

- b) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

I) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

S'estableix una puntuació total màxima de 100 punts, desglossada tal com segueix:

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 100 punts.

1) Preu ofert pel servei de manteniment preventiu (a tant alçat anual), fins a un màxim de 50 punts.

Es valora la rebaixa en el preu, atorgant-se la puntuació d'acord amb la formula següent:

$$POi = P_{max} \times \frac{PBL - Oi}{PBL - (Xo \times 0,9)}$$

On:

POi =	puntuació de l'oferta valorada.
P_{max} =	puntuació màxima de ponderació
PBL =	pressupost base de licitació.
Oi =	oferta valorada.
Xo =	mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En el cas que el resultat de la formula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima.

2) Rebaixa percentual dels preus unitaris relatius al manteniment correctiu, fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà el percentatge de rebaixa percentual dels preus unitaris de material i de mà d'obra que figuren a l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars que hagin d'executar-se durant la prestació del servei.

El percentatge de baixa proposat per l'empresa licitadora serà d'aplicació lineal per a tots els elements relacionats al plec de prescripcions tècniques particulars i d'aplicació a totes les actuacions de manteniment correctiu (mà d'obra i material).

La rebaixa percentual en el preu es valorarà atorgant-se la puntuació d'acord amb la formula següent:

$$POi = P_{max} \times \frac{PBL - Oi}{PBL - (Xo \times 0,9)}$$

On:

POi =	puntuació de l'oferta valorada.
P_{max} =	puntuació màxima de ponderació
PBL =	pressupost base de licitació.
Oi =	oferta valorada.
Xo =	mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

En el cas que es resultat de la formula doni una puntuació superior a la puntuació màxima, la puntuació de l'oferta valorada serà igual a la puntuació màxima.

3) Millores del contracte fins a un màxim de 20 punts.

Les millores ofertades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació en cap cas.

L'edifici del Mercat Municipal necessita una reforma del seu sistema d'alarma d'intrusió i incendis. Es proposa com a millora del contracte el subministrament i instal·lació de dues noves alarmes a l'edifici, ubicat al carrer pintor Guàrdia 6 de Manlleu.

L'oferta d'aquesta millora es puntuarà amb 20 punts i no oferir-la amb 0 punts. No hi ha terme mig ni possibilitat d'introduir cap variació: o s'ofereix en la seva integritat (20 punts) o no s'ofereix (0 punts).

El fet d'oferir aquesta millora no pot suposar un sobrecost per l'Ajuntament. Ha d'estar prèviament avaluada econòmicament per l'empresa i incloure totes les despeses necessàries per implementar-la, ja siguin de hardware com de software. Existeixen sensors a una alçada considerable fet que provoca que es necessitin mitjans d'elevació i que aquests també es consideren inclosos en la valoració.

El software de control, no pot suposar una despesa recurrent per continuar fent-la servir en anys posteriors. Ha de quedar integrat en el sistema de control municipal.

El període de garantia d'aquesta millora serà d'un any. Les tasques i materials necessaris per portar-la a terme estaran inclosos en el mateix període de garantia.

A continuació es mostra una valoració econòmica (subministrament, instal·lació i mitjans d'elevació) aproximada del cost que podria suposar portar a terme aquesta millora:

	Ut	Put	Subtotal
Centraleta Incendis	1	€ 830,00	€ 830,00
Centraleta Intrusió	1	€ 730,00	€ 730,00
Mòdul comunicació amb targeta SIM	2	€ 256,00	€ 512,00
Sirena	8	€ 196,00	€ 1.568,00
Teclat	8	€ 211,00	€ 1.688,00

Sensors	Presència infraroig	12	€ 89,00	€ 1.068,00
	Presència infraroig amb càmera	6	€ 135,00	€ 810,00
	Barreres	6	€ 156,00	€ 936,00
	Detectors CO2	12	€ 94,00	€ 1.128,00
	Cablejat trenat amb funda	250	€ 5,00	€ 1.250,00
				€ 10.520,00
IVA 21%				€ 2.209,20
Total				€ 12.729,20

Els materials i treballs són aproximats. En tot cas, és una valoració prou acurada per informar a l'empresa licitadora de l'import que suposa dur a terme una millora d'aquesta magnitud, portant a terme prestacions gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

La millora haurà de dur-se a terme en el primer trimestre de vigència del contracte. Una vegada executat i provat el seu correcte funcionament, es subscriurà la corresponent acta signada entre les parts per donar conformitat a la millora.

m) Criteris de desempat:

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment que aquest es produeixi, no amb caràcter previ.

n) Persona responsable del contracte:

El cap del servei d'Infraestructures urbanes i intervenció mediambiental.

o) Modificacions del contracte:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Als efectes del que estableix l'article 204 LCSP, en aquest PCAP es preveu la modificació del contracte en els termes següents:

A) Circumstàncies que justifiquen la modificació:

- Per l'alta de noves alarmes o per supressió d'alarmes existents respecte de les incloses a l'inventari previst als plecs de prescripcions tècniques, arran de la incorporació o baixa de nous edificis o instal·lacions municipals.
- Per la entrada en vigor de nova normativa sectorial d'aplicació que obligui a noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu no previstes en el contracte inicial.
- Per la implementació d'una millor tecnologia disponible, més eficient, que comporti inevitablement una modificació de les prestacions previstes del control de funcionament o de la conservació preventiva.

La posada en funcionament de nous edificis o serveis municipals o la baixa dels existents; i/o la necessitat legal de dur a terme el seu manteniment preventiu i correctiu d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació obligatòria en cada moment; o per la implementació efectiva d'una millor tecnologia disponible, són les condicions o circumstàncies la concurrència acreditada de les quals justificaran la modificació del contracte.

B) La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte.

No obstant això, en aplicació del que preveu l'article 309.1 LCSP, en el cas de la part variable del contracte (manteniment correctiu) en què la determinació del preu es realitza per unitats d'execució, no tindrà la consideració de modificació la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el número de



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

les unitats realment executades sobre les inicialment previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació anual del contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu anual del contracte.

C) El procediment a seguir per la modificació del contracte serà el següent:

- 1) Informe de la persona responsable del contracte, motivant la necessitat de la modificació, concretant-ne l'abast i els preus aplicables.
- 2) Audiència del contractista.
- 3) Informe de secretaria i fiscalització d'intervenció.
- 4) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.
- 5) Reajustament de la garantia definitiva, si escau.
- 6) Publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant
- 7) Formalització de la modificació aprovada.

p) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, prèvia autorització expressa de l'ajuntament sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

q) Subcontractació:

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de conformitat amb els requisits dels articles 215 a 217 LCSP.

No hi ha tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

El contractista comunicarà per escrit a l'ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

r) Causes de resolució específiques del contracte:

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 313 i 245 LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de tres infraccions greus declarades per resolució ferma en via administrativa, serà causa de resolució del contracte.
- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució de la clàusula II.2 del PCAP.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 12 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

s) Penalitats:

En el cas que l'ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents d'acord amb el que es preveu en l'apartat 9 del plec de prescripcions tècniques particulars:

- A) Per la comissió d'una infracció lleu, de les tipificades a l'apartat 9.1 del plec de prescripcions tècniques particulars, fins a un màxim de l' 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) Per la comissió d'una infracció greu, de les tipificades a l'apartat 9.1 del plec de prescripcions tècniques particulars, fins a un màxim del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- C) Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per cada penalitat, i amb el límit del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució fixades en la clàusula II.2 d'aquest PCAP, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, proporcionals al seu grau d'incompliment, que es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.
- D) En cas que hi hagi subcontractació.
 - Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que quedi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats que podran arribar al 5 % del preu del contracte i podran reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50 % del referit preu del contracte, IVA exclòs.

En la tramitació del procediment d'imposició de penalitats es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

t) Assegurança responsabilitat civil:

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent durant tot el termini del contracte per un import mínim de:

- Igual o superior a 800.000 € per sinistre.
- Igual o superior a 800.000 € per víctima.

u) Garantia definitiva:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a l'import d'adjudicació IVA exclòs (referit al preu de l'anualitat completa de la suma de la part fixa i la part variable del contracte).

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

v) Termini de garantia del contracte:

☒ Si Durada: 12 mesos.

w) Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

C) Compliment dels pagaments a subcontractistes o subministradores:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

La persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Conseqüències de l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució:

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 14 de 15



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
1/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 187854J

Infracció de caràcter greu. S'aplicaran les penalitats previstes a la clàusula II.6. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

x) Protecció de dades:Contracte amb tractament de dades personals: SI ☐ NO ☒**y) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):**Cal CAE? SI ☒ NO ☐

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista en les dependències de l'ajuntament de Manlleu, i en funció del risc que comporta, el contractista en un termini de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs restarà obligat a elaborar i trametre al servei de prevenció de l'ajuntament de Manlleu la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'ajuntament.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'ajuntament i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents mitjans de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'ajuntament i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'ajuntament i el contractista.
- La impartició d'instruccions.

Per l'àrea de serveis territorials,**El cap de l'àrea,**Josep Pou Vilalta
(a la data de la signatura electrònica)

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APCE L37U JVZA TM9R

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE - SEFYCU 172733La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 15