



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I INCENDIS EN EDIFICIS
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU**

**Àrea d'infraestructures urbanes i intervenció mediambiental dels SSTT
i urbanisme de l'Ajuntament de Manlleu**

OCTUBRE 2025

Ajuntament  **de Manlleu**
**Àrea de Serveis Territorials,
Habitatge i Medi Ambient**

Contingut

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS.....	2
CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	4
CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	5
CAPÍTOL 4 - CPD: SENSORS DE TEMPERATURA	8
CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT CORRECTIU	9
CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU.....	11
CAPÍTOL 7 - ALTRES TREBALLS	13
CAPÍTOL 8 - ALTRES SERVEIS.....	15
CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS	16
CAPÍTOL 10 – PREU I PAGAMENT	18
CAPÍTOL 11 – JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ DE LOTS.....	19
ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS.....	20
ANNEX II. PREUS UNITARIS (Correctiu).....	21
ANNEX III. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	22
ANNEX IV. NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT.....	30

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Objecte del contracte

L'àrea de SSTT i Urbanisme i el Servei d'infraestructures de l'Ajuntament de Manlleu té entre moltes d'altres com a missió organitzar i gestionar el manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei integral de manteniment, supervisió i control de tots els sistemes d'alarmes de les instal·lacions d'intrusió, incendis i evacuació dels edificis municipals de Manlleu, incloent la vigilància remota, les comunicacions redundants, tant per al manteniment normatiu-preventiu i correctiu, com per als treballs de reposició de la instal·lació, motivats per millorar el rendiment i/o l'eficiència, i allargar la seva vida útil.

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec inclou:

- Centrals i alarmes d'intrusió, juntament amb tots els seus equips.
- Centrals, alarmes i detectors d'incendi.

Article 1.2 - Àmbit d'aplicació del contracte

Les instal·lacions objecte del contracte es relacionen a l'Annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista haurà de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Si un equipament o instal·lació no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa o per necessitats pròpies de l'equipament, l'Ajuntament ho comunicarà prèviament al contractista. L'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

El contractista es responsabilitzarà tant del bon funcionament de les instal·lacions d'alarmes, sigui intrusió o contra incendis dels diferents equipaments municipals, com de la comunicació que les centraletes tinguin amb la CRA. Aquesta comunicació, sigui quin sigui el canal, GSM, GPRS, trucada, IP, ETHERNET, etc. L'ha de garantir l'empresa adjudicatària del present contracte.

La responsabilitat de la comunicació entre les centraletes, sigui quin sigui el canal, recau 100% al contractista i aquest ha de garantir la correcta comunicació. L'Ajuntament pot donar permís per utilitzar la xarxa interna, així i tot, és el contractista, el responsable de garantir la correcta comunicació. És l'empresa licitadora qui ha de preveure una doble comunicació per tal de garantir comunicació 24/7 en cas de fer servir la xarxa de comunicacions de l'Ajuntament. La xarxa de l'Ajuntament, no garanteix una comunicació 24/7 ni la velocitat o capacitat que aquests instruments requereixen.

Article 1.3 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, incendis i evacuació comprenen els següents tipus de manteniment, que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions:

- Manteniment correctiu
- Manteniment normatiu-preventiu
- Altres treballs
- Altres serveis

Article 1.4 - Modificacions del contracte

Les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, posterior a la seva signatura, són les que es relacionen a continuació:

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que les actuacions de manteniment correctiu i adequació d'instal·lacions siguin tals que el seu import difereixi dels imports previstos en l'annex II.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

En el cas que les esmentades variacions alterin el preu del contracte es procedirà a la modificació d'aquesta contractació d'acord amb el preveuen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Article 1.5 - Annexos al Contracte

En cas que es produeixin canvis tecnològics, normatius o de gestió que poguessin afectar les previsions del Contracte, podran establir-se noves condicions de prestació del servei que, previ acord d'ambdues parts, restarien incorporades com a annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques.

Article 1.6 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia o renúncia del Contracte.

Article 1.7 - Prescripcions reglamentàries

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques al BOE-A-2011-3170 referent als sistemes de robatori, al BOE-A-2017-6606 referent als sistemes d'incendi i les definides en els annexos següents:

- Annex IV: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex V: Normativa de Seguretat i Salut

CAPÍTOL 2 - VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Article 2.1 - Durada del Contracte

Les prestacions del contracte s'iniciaran des de la data que es faci constar al corresponent contracte administratiu, i serà vigent durant els **tres anys** següents.

Article 2.2 - Pròrroga i finalització del Contracte

El contracte es podrà prorrogar de mutu acord per un període **màxim de dos anys**, repartits en dues anualitats complertes (1 any + 1 any). La duració d'aquest període de pròrroga serà fixat per l'Ajuntament, i s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització.

El Contractista, una vegada finalitzat el termini del contracte, restarà obligat a continuar el servei de manteniment, fins a l'adjudicació d'un nou contracte per part de l'Ajuntament.

Article 2.3 - Transició del servei

El Contractista, un mes abans de finalitzar el contracte (si no ho ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària, perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació i codis d'accés de les noves instal·lacions.
- Històric d'actuacions realitzades
- Codis d'accés
- Número de telèfon de cada centraleta o HUB i tipus de connectivitat configurada en cada cas.
- **Codis mestres**
- Claus d'accés dels equipaments
- D'altra informació que se li pugui requerir per fer el traspàs

Quan es realitzi el traspàs de competències, el Contractista farà entrega de les claus dels equipaments dels que realitza el servei de custòdia així com els codis i claus informàtiques per l'accés a les centraletes.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el Contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Article 3.1 - Reunions de seguiment

Durant la vigència del contracte es portaran a terme **trimestralment**, reunions de seguiment a l'Ajuntament de Manlleu. A aquestes reunions hauran d'assistir un representant per part de l'empresa contractista amb capacitat de decisió i formalització de pressupostos. Aquesta persona ha de tenir els coneixements tècnics necessaris per tal d'assessorar a l'Ajuntament en matèria de seguretat, ja sigui intrusió o incendis.

En la darrera reunió anual, l'empresa contractista portarà un informe avaluant:

- Alarmes que més han fallat
- Alarmes que necessiten actualització
- Alarmes més antigues
- Alarmes on la comunicació es deficient
- Inventari d'equipaments
- Millores avaluades econòmicament
- Etc.

Article 3.2 - Contactes

Per la gestió del contracte, es posarà a disposició de l'Ajuntament **dos contactes** de referència per part de l'empresa contractista amb l'objectiu que es puguin traslladar incidències, queixes, suggeriments i requisits.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir aquestes baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a l'inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

Per la correcta execució autònoma del contracte, es disposarà d'un **CENTRE RECEPTOR D'ALARMES (CRA) homologat** per gestionar adequadament la informació rebuda de les centrals d'alarma instal·lades, que s'indiquen en l'annex I, tant de robatori com de contra incendi, amb servei i actuant les **24 hores del dia 365 dies a l'any**.

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de canals de comunicació, per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient. Disposarà a més d'un sistema de comunicació per radiofreqüències particular homologada, paral·lel al convencional en cas de no poder optar per cobertura via telefònica o internet, a càrrec de l'adjudicatari.

Es disposarà de l'equip informàtic i el software suficient instal·lat al CRA, per la connexió directa a totes i cadascuna de les centraletes existents per gestionar les incidències del manteniments de les instal·lacions descrites d'intrusió i contra incendis, existents als edificis que s'annexen en l'inventari d'aquest plec, des del mateix moment de l'adjudicació, tant al local CRA com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils etc. telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.

- Caldrà que l'adjudicatari faciliti al Ajuntament els codis d'accés de totes i cadascuna de les centraletes adscrites i les noves que es puguin instal·lar dins el període del contracte i durant el primer any.

Article 3.4 - Responsabilitats del Contractista

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte seu la indemnització pels danys i perjudicis directes o indirectes, que es causin tant a l'Ajuntament de Manlleu com a tercers, com a conseqüència de

les operacions que requereixin de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a l'Ajuntament de Manlleu pels vicis ocults de l'obra o encàrrec contractat.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament de Manlleu podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

L'execució del contracte de manteniment, es regirà pel que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de forma que en cada un dels encàrrecs que es formalitzin:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'Ajuntament de Manlleu podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra o instal·lació i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Manlleu i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que la descripció de preus unitaris de l'annex II es considera suficientment completa per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
4. El contractista assumeix la responsabilitat de garantir en tot moment la comunicació entre les centraletes de les alarmes de cada equipament municipal i la Central Receptora d'Alarmes. Tot i poder fer servir xarxa de l'Ajuntament, és responsabilitat de l'empresa incorporar una xarxa de comunicació de reserva per en cas de fallida. La xarxa de l'Ajuntament no garanteix una comunicació 24/7, i aquesta ha de ser dotada mitjançant medis de l'empresa licitadora.
5. El contractista adjudicatari, en cas de detecció d'intrusió o incendi, resta obligat a personar-se prèviament per avaluar el perill i la certesa de l'alarma. En cas que identifiqui perill, procedirà a trucar a la Policia. En cap cas, podrà trucar a la Policia abans de personar-se a les instal·lacions.
6. El contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinats equips als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
7. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa mantenidora.
8. El contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà entregat a l'inici del contracte, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les

previsions contingudes en l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions del RD 1627/1997, del 24 d'octubre, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.

9. El contractista no podrà iniciar cap treball fins que no hagi lliurat al Servei d'Equipaments Municipals el corresponent Pla de Seguretat i Salut i tingui l'autorització d'inici.
10. El Contractista s'haurà d'adherir al "Procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials" de l'Ajuntament de Manlleu , per tal de complir amb l'establert en matèria de Seguretat i Salut en aquells equipaments amb personal municipal.
11. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que reguli i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

CAPÍTOL 4 - CPD: SENSORS DE TEMPERATURA

Actualment, l'Ajuntament de Manlleu, disposa de dos centrals de servidors (CPD's). Una d'elles situada a l'edifici principal de l'Ajuntament (Plaça Fra Bernadí, 6) i el segon s'ubica al soterrani de l'edifici de cultura anomenat "Can Puget" (Plaça Dalt Vila, 3).

Aquests centres governen totes les comunicacions entre equipaments municipals i connexió amb l'exterior via internet. Una fallida d'aquests centres poden deixar sense funcionament totes les dependències municipals. Per tal d'evitar aquestes situacions, s'informa que resta obligat a l'adjudicatari, durant el primer mes de contracte, la instal·lació de **quatre sensors** de temperatura, dos per CPD (Ajuntament i Can Puget) i connectar-los a la central d'alarmes, sigui intrusió o contra incendis.

El sensor de temperatura del CPD de l'Ajuntament de Manlleu a dia d'avui està connectat a una alarma sonora ubicada a l'exterior del CPD. L'adjudicatari haurà de connectar els nous sensors de temperatura també a aquesta alarma sonora, a banda de connectar-ho a la CRA, tal com s'especifica al paràgraf anterior.

Actualment disposem de detectors d'humitat existent al CPD de l'ajuntament. Aquest detector és de la marca EnviroAlert i model EA200-12. S'haurà de connectar a la CRA, immediatament després de l'adjudicació del contracte. Si no és compatible s'haurà d'instal·lar un model compatible durant del primer mes de contracte.

Aquests detectors de temperatura han de permetre enviar alertes via SMS o via correu electrònic al departament d'informàtica o a la CRA per tal d'avisar en cas de sobre temperatura (es pot gestionar mitjançant la centraleta).

L'objectiu principal d'aquesta actuació és mantenir un control 24/7 de la temperatura dels centres de processament de dades, que s'aviu a la central receptora d'alarmes i s'iniciï el protocol d'actuació en cas de detecció d'una temperatura elevada en aquests sistemes. De primera instància, s'haurà de personar el vigilant de l'empresa licitadora, i en cas de no poder accedir a l'edifici, s'ha d'avisar a policia.

El protocol a seguir un cop salti l'alarma d'aquests centres, serà entregat a l'empresa adjudicatària per part de l'àrea de Sistemes de l'Ajuntament de Manlleu.

Els components d'aquests CPD's emeten una elevada temperatura i s'ha de garantir en tot moment la seva funcionalitat i temperatura òptima.

CAPÍTOL 5 - MANTENIMENT CORRECTIU

Article 5.1 - Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria, que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació de **totes** les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals essent la inspecció per determinar l'abast a càrrec del contractista.

Article 5.2 - Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de l'avaría

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista (central receptora d'alarmes del contractista CRA) o be inspeccions periòdiques.
- Serveis tècnics de l'Ajuntament de Manlleu
- Policia local de Manlleu
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del propi sistema
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió (per establir comunicacions tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació

Quan sigui necessari o recomanable per motius tècnics o normatius, el contractista haurà de justificar l'actuació prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Reparació de l'avaría

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. L'elecció dels elements a substituir tindrà en compte, entre d'altres, criteris de millora de l'eficiència energètica.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús

El manteniment correctiu es valorarà en base als preus relacionats a l'annex III que hagi ofertat el contractista.

Si durant l'execució del contracte és necessari incorporar elements d'altres fabricants no inclosos en el llistat, el contractista sol·licitarà prèviament l'autorització del Serveis Tècnics de l'Ajuntament i per a la facturació, en el preu d'aquests elements s'aplicarà com a mínim el descompte mig del grup assimilable de la mateixa gama de materials.

Article 5.3 - Temps de resposta i servei d'intervenció

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar **localitzable de forma immediata** a través de diferents sistemes mòbils de comunicació i especialment al CRA .

El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el més aviat possible. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

El **servei d'intervenció serà de 24 hores, 365 dies a l'any**, per tal d'atendre qualsevol alarma per intrusió i/o incendi. Quan l'empresa contractista rebi una senyal d'alarma d'intrusió i/o incendi, una patrulla d'intervenció de l'empresa **es presentarà al lloc de l'avís en un temps no superior a 30 minuts a càrrec de l'adjudicatari**.

Si l'empresa contractista rep **dues senyals** d'alarma d'intrusió i/o incendi, ho comunicarà a la Policia Local de Manlleu i a la Mesa d'emergències segons normativa vigent, i igualment es presentarà al lloc de l'avís en un temps no superior a 30 minuts a càrrec de l'adjudicatari.

En els serveis d'intervenció, la patrulla de l'empresa contractista efectuarà inspeccions exteriors si no hi ha indicis d'intrusió i/o incendi real. Si n'hi ha indicis, efectuarà inspeccions interiors **en companyia de Policia Local** de Manlleu o de qui correspongui segons la Mesa d'emergències a càrrec de l'adjudicatari.

Quan es detecti una avaria i no hi hagi cap tipus de despesa material associada a material de correctiu, s'entendrà que és una despesa associada al pressupost general del plec, imputable a l'empresa adjudicatària.

CAPÍTOL 6 - MANTENIMENT NORMATIU- PREVENTIU

Article 6.1 - Objecte del servei

L'objecte del manteniment normatiu és donar compliment a les tasques de manteniment preventiu i inspeccions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions.

En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran:

- Alarmes d'intrusió: revisió presencial trimestral i les verificacions remotes bidireccionals que estableix la normativa o que s'inclouen en aquest plec, el desplaçament inclòs i també la resta de tasques que convingui completar pel correcte manteniment. Neteja de sensors, substitució si escau de piles o bateries dels sensors, comprovació de comandaments, teclats, comunicacions, sirenes, etc.
- Alarmes d'incendi: revisió presencial trimestral de les instal·lacions de detecció i alarma contra-incendis així com les verificacions remotes bidireccionals que s'inclouen en aquest plec . Neteja de sensors, substitució si escau de piles o bateries dels sensors, comprovació de comandaments, teclats, comunicacions, sirenes, etc.
- Servei de central receptora d'alarmes (CRA): recepció i verificació dels senyals que emetin els sistemes d'alarma les 24 hores del dia i, si s'escau, la transmissió al servei d'intervenció i/o als cossos de seguretat corresponents.
- Visita del personal de seguretat propi de l'empresa adjudicatària en cas d'avís a la CRA, ja sigui intrusió o contra incendis.
- Resta inclòs en la quota de preventiu la part mensual pertinent a la comunicació entre centraleta i CRA. (targeta SIM, lloguer de mòdul GSM, lloguer de línia analògica, etc.)
- En cas de fer servir targetes SIM per garantir la comunicació, el contractista ha de fer servir l'empresa de telecomunicacions que millor cobertura tingui a cada equipament.
- Substitució de piles o bateries dels diferents sensors, teclats o equips sense fils que ho requereixin. Resta inclòs en la quota mensual el material i la substitució de la pila dels diferents equips.
- Servei de custòdia de claus: disponible les 24 hores del dia, per facilitar-li als serveis d'intervenció en cas que hagin d'actuar.
- Atenció als usuaris: comunicació directa del contractista amb els usuaris d'alarmes d'intrusió, per gestionar altes, baixes, modificacions i consultes de codis d'accés, en màxim una setmana. El licitador presentarà una proposta per l'organització d'aquest servei que inclogui: procediment, temps de resposta, vies de comunicació, sistemes de confidencialitat, etc. Els serveis tècnics municipals establiran les persones autoritzades per gestionar els codis d'accés

Article 6.2 - Pla de manteniment preventiu - normatiu

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics.

D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei o bé suprimir del Contracte algun o la totalitat dels serveis esmentats.

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

El contractista podrà afegir a la programació que estableix la normativa altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Aquestes propostes hauran de ser consensuades i aprovades pels Serveis Tècnics Municipals i no representaran un increment en l'import destinat a les actuacions de manteniment normatiu. A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació.

També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Quan en una revisió preventiva apareguin defectes, a l'informe de resultats s'afegirà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge
- La valoració de les unitats

Els preus ofertats es refereixen exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Article 6.3 - Inspeccions obligatòries

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc. i aniran a càrrec del adjudicatari.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació en format digital.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció.

El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, amb el resultat de la mateixa s'hi acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge
- La valoració de les unitats
- El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte

CAPÍTOL 7 - ALTRES TREBALLS

Article 7.1 - Objecte del servei

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment de capítols anteriors. Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

Article 7.2 - Treballs que s'inclouen

- Renovació d'instal·lacions obsoletes
- Adequació d'instal·lacions a la normativa vigent
- Actuacions puntuals de substitució o modificació d'instal·lacions
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions
- Memòries o projectes de legalització
- Revisió anual dels polsadors d'auxili
- Revisió trimestral de finestres de desenfumatge

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs. Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts.

Aquests treballs tindran el període de garantia de quatre anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

Al llarg de la vigència del contracte, l'empresa contractista, resta obligada a elaborar els pressupostos que siguin necessaris i siguin encomanats per l'Ajuntament de Manlleu sense poder imputar cap càrrec per la seva elaboració, tot i ser necessaris algun tipus de mitja d'elevació o ajuda auxiliar. L'elaboració del pressupost no pot suposar cap despesa a l'Ajuntament de Manlleu, i es considera un servei inclòs en les tasques del contractista.

Article 7.3 - Forma de prestació de servei

Per cada treball encomanat, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, el contractista haurà document justificatiu de la designació d'un tècnic director i coordinador de seguretat de les obres / instal·lacions i els treballs de manteniment que s'executin durant la vigència del contracte, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

Quan aquests treballs siguin motivats per tercers, a causa d'obres que es realitzin als edificis i tinguin afectacions sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions, el Contractista restarà obligat a realitzar les modificacions necessàries, prèvia autorització de l'Ajuntament i tan bon punt aquell tercer li hagi acceptat el pressupost dels esmentats treballs, restant l'Ajuntament lliure de qualsevol responsabilitat en cas de possible insolvència o no pagament per part del tercer.

Quan es produeixin danys a les instal·lacions per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa, es repararà de seguida que ho ordenin els tècnics municipals.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

CAPÍTOL 8 - ALTRES SERVEIS

Article 8.1 - Consideracions generals

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dintre del pressupost anual, però que el Contractista haurà d'assumir en el global de contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió, incendis i evacuació dels edificis municipals.

Article 8.2 - Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte motivades pel canvi de mantenidor o reforma d'instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Article 8.3 - Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment, aprofitant les revisions programades i les actuacions correctives.

Es notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part d'aquest plec, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu.

Aquesta actualització es farà informàticament a les bases de dades de l'Ajuntament i amb el software indicat a l'article 4.3.

Dades alfanumèriques:

- Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament)

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF

Article 8.4 - Assessorament tècnic

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos necessaris d'actuacions no incloses en el present plec de prescripcions.

Al llarg de la vigència del contracte, l'empresa contractista, resta obligada a elaborar els pressupostos que siguin necessaris i siguin encomanats per l'Ajuntament de Manlleu sense poder imputar cap càrrec per la seva elaboració, tot i ser necessaris algun tipus de mitja d'elevació o ajuda auxiliar. L'elaboració del pressupost no pot suposar cap despesa a l'Ajuntament de Manlleu, i es considera un servei inclòs en les tasques del contractista.

CAPÍTOL 9 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancions aplicables a les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 9.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

a) Infraccions lleus

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu. La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

b) Infraccions greus

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- Incompliment de les propostes presentades que són objecte de valoració.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals
- No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de **rescissió del contracte**.

Article 9.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

Article 9.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 1 % del pressupost del contracte
- Faltes greus: fins a un 5 % del pressupost del contracte

Les penalitzacions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades factures.

Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o norma vigent aplicable al cas.

A banda de la imposició de sancions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a obrar contra les garanties corresponents.

Adicionalment a la imposició de sancions es podrà exigir a l'empresa adjudicatària que compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.

La imposició de sancions per infraccions lleu o greus exigirà expedient contradictori instruït a aquest efecte.

CAPÍTOL 10 – PREU I PAGAMENT

El preu del contracte es desglossa en una part fixa, que comprèn la retribució del funcionament i manteniment preventiu tal com s'ha descrit en aquest plec. El qual s'expressa a tant alçat referit a la totalitat de les prestacions que defineixen aquesta part del servei; i en una part variable, de manteniment correctiu i altres treballs, tal com es descriuen en aquest plec tècnic, el qual s'expressa en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació que efectivament s'executin, d'acord amb el que s'estableix a l'annex II d'aquest plec tècnic. Sempre caldrà justificar en cada intervenció que es produeixi en el cap de infraestructures urbanes.

El preu de la part fixa o preventiu anual del contracte puja a 22.791,00 € (IVA inclòs).

El preu de la part variable o correctiu anual puja a 17.093,25 € (IVA inclòs).

En relació amb la part fixa o de manteniment preventiu anual, l'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari, a l'inici del contracte, el llistat d'edificis amb els imports trimestrals corresponents i el codi d'autorització necessari per a la facturació.

Pel que fa a la part variable del contracte, aquesta serà susceptible de variació en funció dels treballs efectivament executats. Els quals seran retribuïts segons els preus unitaris que resultin de l'oferta presentada pel contractista, als quals se'ls aplicarà l'IVA vigent que correspongui. En aquells mesos que no s'hagin dut a terme treballs d'aquesta naturalesa no es presentarà factura.

Núm.	Edifici Municipal	Adreça	Pressupost CORRECTIU /any		Pressupost PREVENTIU /any	
			sense IVA	amb IVA	sense IVA	amb IVA
1	Piscina coberta	Pl. Sanglas Alzina	669,55 €	810,15 €	892,73 €	1.080,20 €
2	Piscina descoberta	Pl. Sanglas Alzina	377,73 €	457,05 €	503,64 €	609,40 €
3	Pavelló d'esports	Pg. del Ter	1.538,18 €	1.861,20 €	2.050,91 €	2.481,60 €
4	Rocòdrom	Pg. del Ter, 29	625,91 €	757,35 €	834,55 €	1.009,80 €
5	Camp de futbol+Bar	Pg. del Ter, 31	1.090,91 €	1.320,00 €	1.454,55 €	1.760,00 €
6	Ajuntament	Pl. Fra Bernadí, 6	1.220,45 €	1.476,75 €	1.627,27 €	1.969,00 €
7	Can Puget	Pl. Dalt vila, 3	545,45 €	660,00 €	727,27 €	880,00 €
8	SSPP, ràdio i CPD mpal.	Pl. Dalt vila, 3	681,82 €	825,00 €	909,09 €	1.100,00 €
9	Lab. coworking	C. Tarafa, 11	355,91 €	430,65 €	474,55 €	574,20 €
10	Naus Pg. del Ter(Brigada, gegants,...)	Pg. del Ter, 7	639,55 €	773,85 €	852,73 €	1.031,80 €
11	Sarró, Pg. del Ter	Pg. del Ter, 7	580,91 €	702,90 €	774,55 €	937,20 €
12	Comissaria de policia	Av. Puigmal	580,91 €	702,90 €	774,55 €	937,20 €
13	Serveis Socials	C. Enric Delaris 7	490,29 €	593,25 €	653,72 €	791,00 €
14	Escola Bressol colors	C. Ter, 52	355,91 €	430,65 €	474,55 €	574,20 €
15	Escola Puig-Agut	Av. Puigmal, 199	342,27 €	414,15 €	456,36 €	552,20 €
16	Escola Pompeu Fabra	C. Pompeu Fabra, 38-40	470,45 €	569,25 €	627,27 €	759,00 €
17	Escola 4 vents	Av. Pirineus, 1	470,45 €	569,25 €	627,27 €	759,00 €
18	Sidral-Patalarga	C. de la Font, 8	608,18 €	735,90 €	810,91 €	981,20 €
19	Museu del Ter	Pg. del Ter, 2	349,09 €	422,40 €	465,45 €	563,20 €
20	Deixalleria	C. Eduard Rifà, 74	767,73 €	928,95 €	1.023,64 €	1.238,60 €
21	Teatre centre	C. del Pont, 9	827,73 €	1.001,55 €	1.103,64 €	1.335,40 €
22	Mercat municipal	C. Pintor Guàrdia, 10	537,27 €	650,10 €	716,36 €	866,80 €
			14.126,65 €	17.093,25 €	18.835,54 €	22.791,00 €

CAPÍTOL 11 – JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ DE LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), i amb l'article 99.3 LCSP, a efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots, s'exposa:

L'adjudicació per lots afectaria la prestació idònia del contracte en relació a assolir un servei ràpid, unitari, coordinat i eficient en matèria de manteniment normatiu/preventiu i correctiu. Des d'un punt de vista tècnic, l'adjudicació per lots dificultaria la fluïdesa de les comunicacions, i en el mateix sentit, la necessitat de coordinar els diferents aspectes del servei amb l'objectiu d'obtenir una homogeneïtat específica en equipaments per abaratir material de reposició i establir uns estàndards de qualitat comportaria el risc d'execucions independents i de la realització d'un inventari d'equipaments de diferents marques, fet aquest que provocaria greus dificultats a l'hora d'aconseguir material de reposició, no assolint així una part important de l'objecte del contracte

Alejandro Pérez Romero

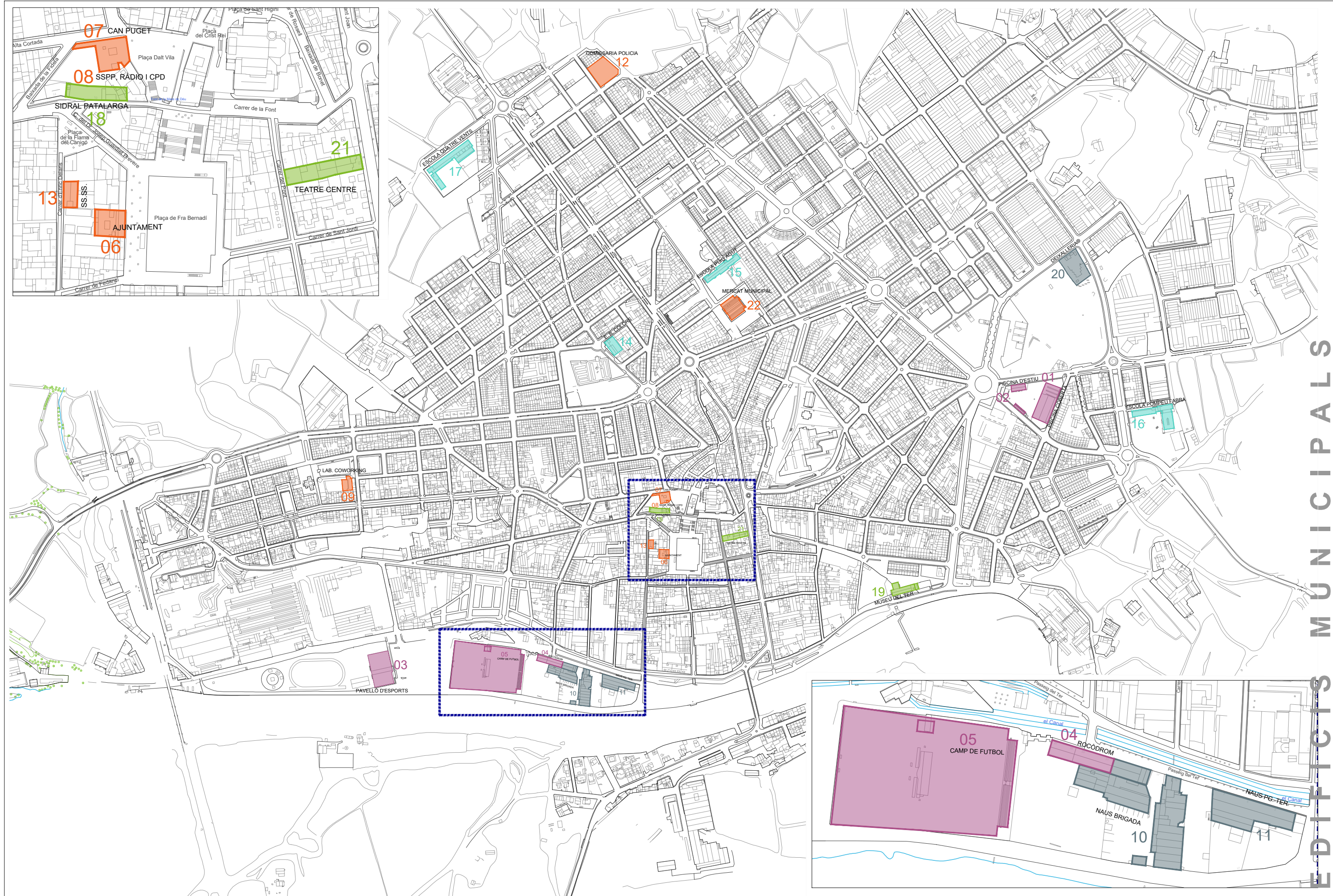
Enginyer Municipal

Manlleu. Novembre de 2025

ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

Identificador	Edifici Municipal	Adreça	Alarma intrusió	Alarma incendis
1	Piscina coberta	Pl. Sanglas Alzina		
2	Piscina descoberta	Pl. Sanglas Alzina		
3	Pavelló d'esports	Pg. del Ter		
4	Rocòdrom	Pg. del Ter, 29		
5	Camp de futbol+Bar	Pg. del Ter, 31		
6	Ajuntament	Pl. Fra Bernadí, 6		
7	Can Puget	Pl. Dalt vila, 3		
8	SSPP, ràdio i CPD mpal.	Pl. Dalt vila, 3		
9	Lab. coworking	C. Tarafa, 11		
10	Naus Pg. del Ter(Brigada, gegants,...)	Pg. del Ter, 7		
11	Sarró, Pg. del Ter	Pg. del Ter, 7		
12	Comissaria de policia			
14	Escola Bressol colors	C. Ter, 52		
15	Escola Puig-Agut	C. Bellfort, 12		
16	Escola Pompeu Fabra	C. Pompeu Fabra, 38-40		
17	Escola 4 vents	Av. Pirineus, 1		
18	Sidral-Patalarga	C. de la Font, 8		
19	Museu del Ter	Pg. del Ter, 2		
20	Deixalleria	C. Eduard Rifà, 74		
21	Teatre centre	C. del Pont, 9		
22	Mercat municipal	C. Pintor Guàrdia, 10		

L'inventari real s'haurà d'actualitzar durant el primer mes d'execució del contracte.



ANNEX II. PREUS UNITARIS (Correctiu)

Subministrament i instal·lació dels elements següents :	Preu unitari sense IVA
Central de detecció d'incendis	830 € / ut
Central de detecció de robatori i intrusió	730 € / ut
Comunicador GSM/GPRS	308 € / ut
Detector termo velocimètric	21 € / ut
Detector de CO2	32 € / ut
Detector de presència infraroig	92 € / ut
Detector de presència infraroig amb càmera	182 € / ut
Detector sistema barreres	52 € / ut
Sirena amb pilot indicador	62 € / ut
Cable trenat amb funda	5 € / m
Ma d'obra tècnic especialista	31 € / h
Desplaçaments	30 € / sortida

Els components que no surtin especificats en la taula anterior, es facturaran mitjançant preus del banc de dades ITEC o en el seu defecte, mitjançant catàleg del proveïdor i aplicant el percentatge de descompte ofert per l'adjudicació del contracte, que fa referència a manteniment correctiu.

ANNEX III. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

(actualitzada a Abril 2019)

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 2/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenició i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de sensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció

d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es

disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa

al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias",

aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
 RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
 Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
 Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)
 Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
 Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)
 Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
 Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)
 Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)
 Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica Resolución 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
 Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda. Instrucció 6/2006
 Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
 Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)
 Instal·lacions de recollida i evacuació de residus CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Ordenances municipals
 Instal·lacions d'aigua CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
 CTE DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
 Criterios sanitarios del agua de consumo humano RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)
 Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
 Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
 Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
 Medidas de fomento per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
 D 202/98 (DOGC 06/08/98)
 Ordenances municipals
 Instal·lacions d'evacuació
 CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al

Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por

el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento desarrollo del RD 1942/93 y se revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb

correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any

2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

ANNEX IV. NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

Seguretat i Salut dels treballadors contra els riscos d'exposició a camps electromagnètics

RD 299/2016 (BOE 29/7/2016)

Guantes aislantes de electricidad.

Res 28/7/1975 (BOE 3/9/1975) NR MT 4 Modificació (BOE 25/10/1975)

Equipos de protecció personal para vías respiratorias, filtros mecánicos.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajos.

RD 1215/1997 (BOE 7/8/1997) Transposició de la Directiva 89/655/CE

Protección de los trabajadores frente a los riesgos de exposición al ruido durant el trabajo.

RD 1316/1989, de 27 d'octubre (BOE 2/11/1989)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos

RD 665/1997 (BOE 24/5/1997)

Cascos no metálicos

Res de 14/12/1974 (BOE 30/12/1974) NR MT-1

Protectores auditivos

Res de 28/7/1975 (BOE 1/9/1975) NR MT-2

Equipos de protecció personal para vías respiratorias. filtros químicos y mixtos conta amoníaco.

Res 28/7/1975 (BOE 10/9/1975) NR MT-10 modificació (BOE 1/11/1975)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos

RD 664/1997 (BOE 24/5/1997)

Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Res de 28/7/1975 (BOE 4/9/1975) NR MT-5 modificació (BOE 27/10/1975)

Pantallas para soldadores

Res de 28/7/1975 (BOE 2/9/1975) NR MT 3 Modificació (BOE 24/10/1975)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Llei 32/2006 (BOE 19/10/2006)

Equipos de protecció personal para vías respiratorias. mascarillas autofiltrantes.

Res 28/7/1975 (BOE 9/9/1975) NR MT-9 modificació (BOE 31/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

RD 488/1997 (BOE 23/4/1997)

Protección contra el riesgo eléctrico.

RD 614/2001, de 8 de juny (BOE 21/6/2001)

Equipos de protecció personal para vías respiratorias. normas comunes y adaptadores faciales.

Res 28/7/1975 (BOE 6/9/1975) NR MT-7 modificació (BOE 29/10/1975)

Grues torre per a obres. Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2

RD 836/2003 de 27 de juny (BOE 17/7/2003) Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del

Reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre...

Banquetas aislantes de maniobras.

Res 28/7/1975 (BOE 5/9/1975) NR MT-6 modificació (BOE 28/10/1975)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

Directiva 92/57/CEE (24 de juny).

Instrucción Técnica complementaria MIE-APQ-006.

RD 988/1998 (BOE 3/6/1998)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

Orden 31/8/1987 (BOE 18/9/1987)

RD487/1997, Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.

RD487/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Reglamentación de los servicios de prevención

RD 39/1997 (BOE 31/1/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

RD 2177/2004 (BOE 13/11/2004)

Trabajos con riesgo de exposición al amianto

RD 396/2006 (BOE 11/4/2006) feu clic aquí per accedir també a la guia per a la prevenció i l'exposició de treballs amb risc d'amiant

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de protección individual.

RD 773/1997 de 30 de maig (BOE 12/6/1997)

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción

Ordre 20 de maig de 1952 (BOE 16/6/1952) Modificacions: Ordre 10/12/1953 (BOE 22/12/1953) Ordre 23/9/1966, (BOE 1/10/1966). Articles 100 a 105 derogats per l'Ordre 20/1/1956

Ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo

Ordre 9/3/1971 (BOE 16 i 17/3/1971)

RD 485/1997, Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE 23/4/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. RD 337/2010

RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, BOE 23/4/1997

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997)

Ley de Prevención de riesgos laborales y reforma

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

correcció d'errades: BOE: 17/10/70